

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően képviselő-testületi hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Ingatlanok vagyonkezelésbe adása és ingatlanszerzés

Sátoraljaújhely 1766/15 hrsz, 1767/3 hrsz, 1767/1

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képezik a sátoraljaújhelyi 1766/15 és 1767/3 helyrajzi számú ingatlanok, melyek a szennyvíztelep szomszédságában találhatóak (mellékelt térképszelvény).

A 1767/1 helyrajzi számú ingatlan a Zempléni Vízmű Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24., cg:05-09-002410, képviseli: Lakatos István ügyvezető igazgató) tulajdonában áll.

A szennyvíztisztító telep tisztítási műtárgyai az 1960-as és 1980-as években épültek, melyek azóta elhasználódtak, felújításra szorulnak. Egy új szennyvíztelep építése vált szükségessé, így elkerülhetetlen a szóban forgó három ingatlan egyesítése a meglévő 1768 hrsz-ú szennyvíztisztító telephez. Az ingatlanok egyesítése érdekében szükségesek az alábbi tulajdoni viszonyokat érintő változások.

A 1767/1 hrsz-ú ingatlant a Zemplén Vízmű Kft az Önkormányzat tulajdonába adja. A tulajdonba adás után jelen ingatlant és a 1766/15 és a 1767/3 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja Zemplén Vízmű Kft. részére. Az ingatlan átadása, valamint a vagyonkezelésbeadás ellenérték nélkül történik.

Szakmai állásfoglalás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ alapján az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanokra közfeladat ellátása céljából vagyonkezelői jogot alapíthat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szabályozza azt az esetkört, mikor lehet a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemet ingyenesen használatba adni. Ezek a közfeladat ellátása, lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása.

Mivel a szennyvíztelep közfeladatot lát el, így indokolt a vagyonelemeket ingyenesen kezelésbe adni.

Sátoraljaújhely, 2021. április 13.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.
aljegyző

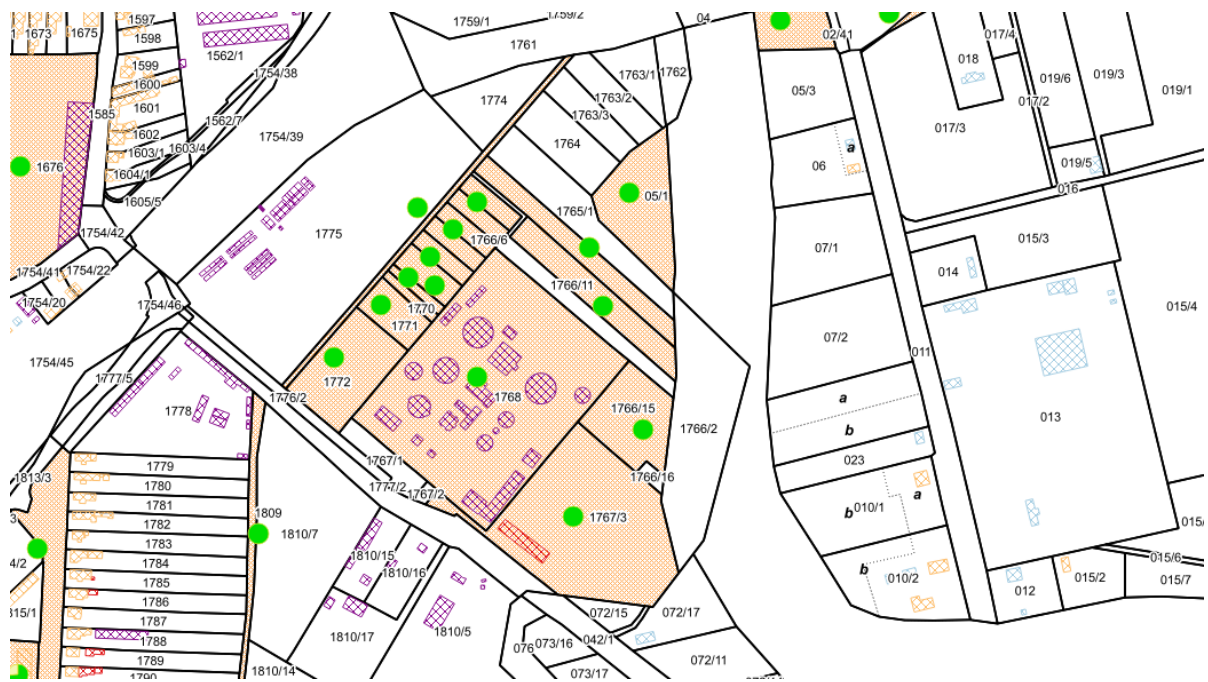
Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IV.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata ingyenesen 1/1 tulajdont szerez a Zemplén Vízmű Kft. tulajdonában álló (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24., cg:05-09-002410, képviseli: Lakatos István ügyvezető igazgató) 1767/1 helyrajzi számú 1279 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon, valamint ingyenesen vagyonkezelésbe adja a tulajdonában álló 1766/15 helyrajzi számú 3771 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1767/3 helyrajzi szám alatti 1.3181 m² alapterületű kivett mocsár megnevezésű, valamint a 1767/1 helyrajzi számú 1279 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a Zempléni Vízmű Kft. részére a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

Melléklet:



Megállapodás tulajdonjog és vagyonnevezési jog átruházásáról

amely létrejött

- egyrészről: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

3980. Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5

adószáma: 15726504-8411-321-05

Képviselője: Szamosvölgyi Péter polgármester

tulajdonjogot szerző, egyben vagyonnevezésbe adó

- másrészről: Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye 3980. Sátoraljaújhely, Kazinczy 24.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410

Számlaszám: 10402757-27511321-00000000

Adószám: 11064208-2-05

képviselője: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban: mint átruházó - egyben vagyonnevezésbe vevő ,

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1.) Rögzítik a szerződő felek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll

a.) a sátoraljaújhelyi **1766/15 hrsz** alatt felvett „ kivett beépítetlen terület,, megnevezésű 3771 m² tér mértékű ingatlan.,-valamint

b.) a **sátoraljaújhelyi 1767/3 hrsz-ú** „kivett mocsár,, megnevezésű 1.3181 m² területű ingatlan.,

c.) míg a Zempléni Vízmű Kft kizárólagos tulajdona a **sátoraljaújhelyi 1767/1 hrsz** alatt felvett „kivett beépítetlen terület,, megnevezésű 1279 m² területű ingatlan.

Az 1/a és 1/ b pont alatti ingatlanokat terheli a Zempléni Vízmű Kft javára fennálló szennyvízelvezetési és csatorna fenntartási ,valamint vízelvezetési szolgalmi jog.

2.) A három ingatlan szerves része a sátoraljaújhelyi 1768 hrsz alatti beruházás alatt álló szennyvíztelepnek.

A meglévő szennyvíztelep tisztítási technológiájának fő műtárgyai az 1960-es és 1980-as évek között több ütemben épültek. A műtárgyak állapota olyan mértékben elavultak és elhasználódtak, hogy teljes felújításra, cserére szorulnak.

Az építés alatti üzem fenntartás nem teszi lehetővé, hogy a meglévő műtárgyak területén főbb technológiai műtárgy átalakításra kerüljön. Ezt a kérdéskört tovább nehezíti, hogy a műtárgyak alapozása bizonytalan és szerkezetvastagságuk sem megfelelő. A régi műtárgyakra való ráépítés kockázatos.

Egy új telep építése szükséges a meglévő mellé. Ennek érdekében szükségessé válik a szomszédos - jelen szerződés tárgyát képező 1/a-b-c pont alatti ingatlanok egyesítése a meglévő 1768 hrsz alatti szennyvíztelephez.

3.) A beruházás megvalósítása érdekében, arra is figyelemmel, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében mindkét fél átlátható szervezet- a felek megállapodnak abban, hogy - Sátoraljaújhely Város Önkormányzata ,mint ellátásért felelős fél **a Zempléni Vízmű Kft vagyonnevezésbe adja a 1766/15 és a 1767/3 hrsz-ú ingatlanokat a 2011.évi CLXXXIX. tv109.§-a , a 2011.évi CCIX. tv és az 58/2013 (II.27) Korm.r. alapján ugyanakkor**

.....
Szamosvölgyi Péter polgármester

.....
Lakatos István ügyvezető

.....
dr. Németh Katalin ügyvéd

-a Zempléni Vízmű átruházza a Kft tagsággal rendelkező Önkormányzat (Sátoraljaújhely) részére a 1767/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát szolgalmi jogtól mentesen. Az önkormányzat a tulajdonjog átengedésével egyidejűleg a Kft, mint szolgáltató vagyongazdálkodásába adja a 1767/1 hrsz- ingatlant is.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken túl a vagyongazdálkodás részletes szabályait a felek által 2013. május hó 10.napján kelt vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza.

4.) A felek megállapodnak abban, hogy a jogügylet (kölcsönös átruházás) ellenérték nélkül történik.

5.) A szerződő felek a juttatás (átruházás) céljának megfelelően kötelesek a vagyontárgyakat használni, hasznosítani, állagát megővni.

6.)A felek feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatuk alapján kérik a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (Sátoraljaújhely), hogy

a.) a sátoraljaújhelyi 1766/15 hrsz-ú , valamint a

b.) sátoraljaújhelyi 1767/3 hrsz-ú ingatlanra jelen szerződés alapján jegyezze be a Zempléni Vízmű Kft vagyongazdálkodási jogát a szolgalmi jogok egyidejű törlése mellett, - míg

c.) a sátoraljaújhelyi 1767/1 hrsz alatti ingatlanra jegyezze be Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonjogát 1/1 arányban –mindhárom esetben **átruházás jogcímén,-** azzal ,hogy ezen utóbbi ingatlanra is bejegyzendő a Zempléni Vízmű KFT vagyongazdálkodási joga, a szolgalmi jog törlése mellett.

7.) A felek kijelentik, hogy a szerződéssel felmerülő költségeket egyenlő arányban viselik.

8.) Nyilatkoznak a felek, hogy a Zempléni Vízmű Kft Magyarországon bejegyzett, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, míg Sátoraljaújhely Város Önkormányzata magyarországi székhelyű önkormányzat (költségvetési szerv).

9.) Kijelentik a felek ,hogy betartják a hatályos jogszabályok rendelkezéseket az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló törvény , valamint ,a GDPR rendelkezéseit.

10.) A felek már az ingatlanok birtokában vannak, viselik a terheket, de élvezik a hasznokat is.

11.)A felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatal előtti teljekörű ügyintézésrel a Németh Ügyvédi Irodát (székhely:3980.Sátoraljaújhely, Kazinczy 16. ügyintéző: dr, Németh Katalin ügyvéd) hatalmazzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja.

12.)A felek a szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely.2021. április hó napján.

.....
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
képviselőjében: Szamosvölgyi Péter polgármester

.....
Zempléni Vízmű Kft
képv. Lakatos István ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: dr. Németh Katalin ügyvéd. KASZ 36066207.
Sátoraljaújhely.2021. április hó napján.