

# **E l ő t e r j e s z t é s**

## **bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**I. Bérbeadásra meghirdetésre került – a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 1409/A/2 helyrajzi számú komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28. §-a az alábbiakról rendelkezik:

### **26. § (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:**

*a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*

*b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és*

*c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.*

*(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.*

*(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.*

*(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve*

*a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*

*b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*

*c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*

*d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,*

*e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*

*f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*

*g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”*

**2021. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.**

### **Pályázók:**

#### **1. Hantos Attiláné**

házastársával

Hantos Attila

lakossal, valamint két kiskorú gyermekével, Durányik

Linett Ketrinnel

, ifj. Hantos Attilával

költözne az ingatlanba. A pályázó jelenlegi lakóhelyén szülei tulajdonában álló ingatlanban él családjával, ahol szűkösen férnek el, emiatt szeretne önkormányzati bérlakást. A pályázó jövedelme a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben. Házastársa jövedelme a munkabér (Prec-Cast Öntödei Kft.) havi nettó 273.000,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük 302.600,-Ft, így az egy főre jutó havi jövedelem: 75.650,-Ft.

Egyéb jövedelemmel, ingósággal, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

## **2. Jónás Adrienn**

[REDACTED] két kiskorú gyermekével, Tóth Róbert Ernővel [REDACTED] és Jónás Nikolasz Norberttel [REDACTED] költözne az ingatlanba. A pályázó jövedelme a foglalkoztatást helyettesítő támogatás havi 22.800,-Ft összegben, a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben, és a tartásdíj havi 20.000,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük 72.400,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 24.133,-Ft. A pályázó és gyermekei jelenlegi lakóhelyén magánszemélytől [REDACTED] bérelt lakásban él, melynek bérleti díja havi 25.000,-Ft. A tulajdonos jelzése szerint az ingatlan az idén eladásra kerül. A pályázó emiatt szeretne önkormányzati bérlakást. Egyéb jövedelemmel, ingósággal, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

### **Javaslat:**

Tekintettel arra, hogy **Durányik Zsuzsanna** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelelő, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 13.520,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Sátoraljaújhely, 2021. április 26.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.  
aljegyző

### **Határozati javaslat:**

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI.) határozata szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A 1409/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 17. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig Durányik Zsuzsanna [REDACTED] részére 13.520,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adom.

Határidő: 2021.05.01.

Felelős: jegyző