

## ELŐTERJESZTÉS

### Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Esély Otthon – „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen“ ösztönző támogatásainak Szabályzata módosítására

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

Az Esély Otthon – „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen“ elnevezésű pályázat keretében önkormányzatunk helyi illetőségű 18-35 év közötti hiányszakmával rendelkező, hiányszakmában dolgozó fiatalság helyben tartása érdekében ösztönző és lakhatási támogatást nyújtott és nyújt a célcsoport részére.

Az ösztönző támogatást tekintve lehetőség volt 28 célcsoport tag számára egy éven keresztül havi 50.000,-Ft összegű ösztönző támogatás nyújtására. A 28 személy támogatási időszaka lejárt, és a pályázat értelmében a támogatás ezen típusa kizárólag a pályázat keretösszegéből az adott támogatásra meghatározott rendelkezésre álló keretösszeg erejéig volt folyósítható.

A lakhatási támogatás keretében a 14 felújított, felszerelt, berendezett önkormányzati tulajdonú lakást a támogatott személyek ma is használják, azonban 11 lakhatási támogatási szerződés 2021. július hónapban lejár. Ezeket a felújított lakásokat a pályázat értelmében a támogatott önkormányzat köteles újra ingyenes használatba adni a célcsoporti kritériumoknak megfelelő személyek részére. A 11 megüresedő lakás második alkalommal két évre történő odaítélése érdekében új pályázati forduló meghirdetése szükséges.

Fentiek alapján szükségessé vált Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Esély Otthon – „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” – ösztönző támogatásairól szóló Szabályzatának módosítása akként, hogy a már megkötött támogatási szerződések lejártát megelőzően újabb pályázati fordulók kerüljenek meghirdetésre a megüresedő lakások lakhatási támogatásként történő odaítélése érdekében. A szabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerint javaslom elfogadásra.

Sátoraljaújhely, 2021. április 26.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.  
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2021.(IV. ) határozata**

**az Esély Otthon - „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” ösztönző támogatásairól szóló Szabályzatának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Esély Otthon – „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” – ösztönző támogatásairól szóló Szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerint elfogadom.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Aljegyző.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az Esély Otthon - „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” -  
ösztönző támogatásairól szóló  
Szabályzata**

**Tervezet**

**I. A szabályzat célja, hatálya**

1. A szabályzat célja az Esély Otthon - „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” (EFOP - 1.2.11-16- 2017-00041) pályázat keretében biztosított támogatások feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegetartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek településre történő letelepedését támogassa.

2. E szabályzat hatálya kiterjed ösztöndíjtámogatás esetében 18-35 év közötti személyekre, akik e szabályzat szerinti hiányszakmával, valamint Sátoraljaújhelyen lakcímmel rendelkeznek vagy Sátoraljaújhelyre kívánnak költözni és Sátoraljaújhely közigazgatási területén működő munkáltatóknál, illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

3. E szabályzat alkalmazásában:

Értelmező rendelkezések

a) munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya,

b) munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony,

c) hiányszakma: a IV.2. pontban megjelölt bizottságok által az egészségügy, szociális szolgáltatások, oktatás, gépészet, elektrotechnika-elektronika, informatika, építészet, közszolgálat, közigazgatási, művészet, közművelődés, kommunikáció szakmacsoportokon belül meghatározott szakmák.

d) önkéntes tevékenység: az önkormányzati költségvetési szervnél, vagy az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló jogi személynél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes munkában való részvétel.

## **II. A támogatások feltételei**

1. Az e szabályzat által meghatározott ösztönző támogatást és lakhatási támogatást (továbbiakban: támogatások) hiányszakmával rendelkező személyek, pályázat útján nyerhetik el.

2. A támogatásokra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

- a) az e szabályzat 1. melléklete szerinti pályázati adatlap,
- b) a pályázó önéletrajza,
- c) az e szabályzat 2. mellékletében meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok: jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, e szabályzat 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
  - ca) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
  - cb) iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
  - cc) sátoraljaújhelyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
  - cd) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,
  - ce) nyilatkozat Sátoraljaújhelyen végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
  - cf) lakhatási támogatás igénylése esetén házassági anyakönyvi kivonat vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat, a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata.

## **III. A pályázatok elbírálásának rendje**

1. A pályázatok elbírálása e szabályzat 2. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes pontszámai alapján rangsorolt összesítő táblázat készül.

2. A támogatás elbírálásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási, valamint a Nevelési- Ifjúsági, Civil- Sportügyi és Közművelődési bizottságok együttes zárt ülés keretében döntenek.

3. A döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

## IV. A támogatási szerződés tartalmi elemei

### 1. A támogatási szerződés tartalmi elemei:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy sátoraljaújhelyi lakcímét, életvitelszerű sátoraljaújhelyi tartózkodását, valamint sátoraljaújhelyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való jogviszonyát az ösztönző támogatás folyósításának időtartamára, valamint a lakhatási támogatás esetében annak igénybevételének lezárását követő minimum 2 évig fenntartja
- b) a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
- c) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya az adott hiányszakma esetében megszűnik, vagy megszüntetésre kerül; folyósítást követően nem az e szabályzatban rögzítettek szerint tartja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét Sátoraljaújhelyen; a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi) a folyósított támogatást egy összegben, a Ptk. 6:48§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül köteles visszafizetni.

## V. Ösztönző támogatás

### 1. A támogatásokra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Sátoraljaújhelyen lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Sátoraljaújhelyen él, vagy Sátoraljaújhelyre kíván költözni,
- b) hiányszakmának megfelelő végzettséggel rendelkezik és Sátoraljaújhelyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződéssel, kinevezéssel, megbízási szerződéssel vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal, vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik; vagy a pályázat benyújtásakor felsőfokú alapképzésben, mesterképzésben, szakirányú továbbképzésben, valamint felsőfokú szakképzésben nappali vagy levelező tagozaton, illetve szakközépiskolában, szakgimnáziumban szakképzés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat, és sátoraljaújhelyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét,
- c) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a képzési támogatás folyósításának végéig nem tölti be a 35. életévét,
- d) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Sátoraljaújhelyen marad a folyósítás időtartamára
- e) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

## **VI. Az ösztönző támogatás igénylése, mértéke, elbírálása**

1. Az ösztönző támogatásra vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. április 15. napjáig hirdeti meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzata honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
2. A pályázat benyújtásának és elbírálásának határideje a pályázati felhívásban kerül meghatározásra.
3. A szerződéskötés határideje a döntés meghozatalát követő 30 nap.
4. Az ösztönző támogatás összege bruttó 50.000.-Ft/hó, folyósításának időtartama 12 hónap, ösztönző támogatásban 28 pályázó részesíthető.
5. Az ösztönző támogatások folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.
6. A támogatás havonta, utólag, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra.
7. Az ösztönző-támogatások csak az I.1. bekezdésben megjelölt pályázat keretösszegéből az adott támogatásra meghatározott rendelkezésre álló összeg erejéig folyósíthatók.

## **VII. Lakhatási támogatás**

1. Az önkormányzat az Esély Otthon projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:
  - a) beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben részesíti a 30. életévet be nem töltött fiatal párokat,
  - b) a fiatal vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven át lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak,
  - c) a kiválasztott lakáshasználónak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt lakás rezsiköltségének megfizetésére köteles,
  - d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy részesüljön az e szabályzat alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban,
  - e) a lakáshasználónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít,
  - f) a lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.
2. A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
  - a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
  - b) hiányszakmával rendelkezik,

c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Sátoraljaújhelyen marad a lakhatási támogatás igénybevételének lezárását követő minimum 2 évig,

d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

### **VIII. A lakhatási támogatás igénylése, mértéke, elbírálása**

1. A lakhatási lehetőség igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. április 15. napjáig hirdeti meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzata honlapján, illetve a helyben szokásos módon. **A már megkötött támogatási szerződések lejártát megelőzően újabb pályázati fordulók kerülnek meghirdetésre a megüresedő lakások lakhatási támogatásként történő odaítélése érdekében.**

2. A pályázat benyújtásának és elbírálásának határideje a pályázati felhívásban kerül meghatározásra.

3. A szerződéskötés határideje a döntés meghozatalát követő 30 nap.

4. A támogatás keretében 14 lakás kerül bérbeadásra maximum 36 hónap időtartamig.

### **IX. Záró rendelkezések**

A szabályzatot Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület 61/2019. (IV.12.) határozatával jóváhagyta.