

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Bérbeadásra meghirdetésre került – a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. II/4. szám alatti 109/6/A/44 helyrajzi számú komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű ingatlan.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28. §-a az alábbiakról rendelkezik:

26. § (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, használatában nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

2021. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

Pályázók:

1. Jónás Adrienn

[redacted] két kiskorú gyermekével, Tóth Róbert Ernővel [redacted] és Jónás Nikolasz Norberttel [redacted] költözne az ingatlanba. A pályázó jövedelme a foglalkoztatást helyettesítő támogatás havi 22.800,-Ft összegben, a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben, és a tartásdíj havi 20.000,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük 72.400,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 24.133,-Ft. A pályázó és gyermekei jelenlegi lakóhelyén magánszemélytől [redacted] bérelt lakásban él, melynek bérleti díja havi 25.000,-Ft. A tulajdonos jelzése szerint az ingatlan az idén eladásra kerül. A pályázó emiatt szeretne önkormányzati bérlakást.

Egyéb jövedelemmel, ingósággal, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Lakatos Dániel

élettársával, Balogh Beáta

kiskorú gyermekével, Lakatos Hannával
költözne az ingatlanba.

A pályázó jövedelme a munkabér (Prec-Cast Kft.) havi nettó 133,957,-Ft, élettársa jövedelme a gyes, és családi pótlék havi 35.650,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük: 169.607,-ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 56.535,-Ft.

A pályázó és családja jelenleg a pályázó édesanyja házában él, ahol szűkösen férnek el, emiatt szeretne önkormányzati bérlakást.

Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Lakatos János Csabáné

egyedül költözne az ingatlanba. A pályázó

jelenleg a Máltai Szeretetszolgálat által a részére kibérelt lakásban lakik, ott tartózkodása augusztusig lehetséges, azután nincs hova mennie, ezért szeretne önkormányzati bérlakást. A pályázó jövedelme a munkabér (Zempléni Vízmű Kft.) havi nettó 107.916,-Ft összegben.

Egyéb jövedelemmel, ingó- ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Lakatos János Csabáné** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. II/4. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 11.616,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (V.) határozata szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A 109/6/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. II/4. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlan 1 év határozott időtartamra 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig Lakatos János Csabáné részére 11.616,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adom.

II. Bérbeadásra meghirdetésre került – a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 56. 2. szám alatti 754/2 helyrajzi számú félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű ingatlan.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28. §-a az alábbiakról rendelkezik:

26. § (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

2021. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

Pályázók:

1. Kolcsiter József Emilné

[REDACTED] egyedül költözne az ingatlanba.

A pályázó jövedelme év elején szükségessé vált kórházi kezelés óta a foglalkoztatást helyettesítő támogatás havi 22.800,-Ft összegben, ebben az időben a munkaviszonya a Prec-Cast Kft-nél megszűnt.

Jelenlegi lakóhelyén a gyermekei tulajdonában álló ingatlanban él, a generációs különbségek, és főként a pályázó nemrégiben elszenvedett drasztikus jövedelemcsökkenése okán a háztartás tagjai egyre nehezebben jönnek ki egymással. A pályázó menekülne ebből az élethelyzetből, nem szeretne gyermekei terhére lenni, emiatt szeretne önkormányzati bérlakást.

Egyéb jövedelemmel, ingósággal, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Márton Roland

egyedül költözne az ingatlanba.

A pályázó jelenlegi lakóhelyén édesapja tulajdonában álló ingatlanban él, az ingatlan rossz műszaki állapotú, a pályázó édesapja alkoholizáló életmódot folytat, ez megnehezíti a pályázó munkába járását, és mindennapjait.

A pályázó jövedelme a munkabér (Zég Kft.) havi nettó 113.400,-Ft összegben.

Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

3. Szabó Vivien

élettársával, Kiss Roland Róbert

és közös gyermekükkel Kiss Roland Orlandóval

költözne az ingatlanba. A pályázó és élettársa, valamint kiskorú gyermeke jelenleg a pályázó szülei tulajdonában álló ingatlanban élnek nyilatkozataik szerint. Szűkösen férnek el, ráadásul a szülőkkel is nehezen jönnek ki, ezért szeretnének önkormányzati bérlakást. A pályázó élettársa a pályázathoz csatolt iratok alapján a Certa-Kft dolgozója, azonban a munkáltató telefonos megkeresésre elmondta, hogy Kiss Roland Róbert 2021.04.29. napján leszámolt. A pályázó jövedelme Magyarországon a gyes havi 25.650,-Ft összegben, ezen felül pedig külföldi átutalásból származó havi 337.000,-Ft, amely a pályázó nyilatkozata szerint rokon utalása a számukra, mivel saját megtakarításukat a rokon bankszámláján gyűjtögették, melyet havi utalással küldenek a részükre. A nyilatkozat valóság alapja nem bizonyítható, ezáltal a pályázó és családja valós havi jövedelme nem állapítható meg.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Márton Roland** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 56. 2. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 5.577,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Sátoraljaújhely, 2021. május 4.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna s.k.
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (V...) határozata
szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A 754/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 56. 2. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig Márton Roland [REDACTED] részére 5.577,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adom.