

# ELŐTERJESZTÉS

## önkormányzati vagyonhasznosításra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztést az alábbiak szerint ismertetem.

**A Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 67. fsz. 4. ajtó alatti, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 3183/A/4 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése**

Tényállás:

Önkormányzata tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 3183/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 67. fsz. 4. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés szerint 5.200.000, - Ft.

Szakmai javaslat:

Az önkormányzat gazdasági helyzetére való tekintettel a Műszaki és vagyongazdálkodási osztály az ingatlan értékbecslésében meghatározott forgalmi értékkel induló licitáron történő elidegenítését javasolja.

Az elidegeníteni kívánt ingatlan Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának üzleti vagyonelemei közé tartozik, így forgalomképes.

Sátoraljaújhely, 2021. május 26.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (VI.....) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata licit eljárás keretén belül **elidegenítésre meghirdeti** a 3138/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 64. fsz. 4. szám alatti, 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát.

Induló licitár: 5.200.000, - Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy bármikor érvénytelenné nyilvánítja az eljárást.