

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően bizottsági hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **11502. helyrajzi számú, „gyep” művelési ágú terület haszonbérlete**

Tényállás:

**Kalán János** [REDACTED] lakos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az általa bérelt sátoraljaújhelyi 11502 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 1 ha 0150 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan újabb 5-10 évre történő haszonbérbe adásához. Bérleti szerződése 2021. március 21. napjáig tart.

Kalán János 2018. évet megelőzően is bérelte a területet, akkor 30.000.-Ft/év haszonbért fizetett. 2018. évben kérte, hogy 5 évre ismételten bérbe vehesse az ingatlant, de a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 éves időtartamra állapította meg a haszonbérlet idejét, mértékét pedig 40.000.-Ft/év-re emelte.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018 (III.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 5.2.3 pontjának alapján az ingatlan bérbeadása a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere gyakorolja a veszélyhelyzet ideje alatt.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) önkormányzati rendelete 16/A § (3) bekezdése így rendelkezik: „(3) *Nem kell meghirdetni az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adását, használati jogának átruházását, ha a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően az általa bérelt ingatlant a hatáskört gyakorló által megszabandó új feltételek mellett kívánja bérelni és az éves bérleti, használati díj nem éri el a nettó 1.200.000 Forintot.*”

Tekintettel arra, hogy a hasznóbérlő rendeltetésszerűen használja az ingatlant, azon gyümölcsfákat telepített, hasznóbér díjtartozása nincs, ezért javasolt esetében az újabb 3 évre történő bérbeadás, 40.000.-Ft/év összegű hasznóbér ellenében.

Sátoraljaújhely, 2021. február 18.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.  
aljegyző

Az előterjesztést előkészítette:

Bartus Tímea sk.  
Műszaki és vagyongazdálkodási  
osztályvezető

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2021.(II. ) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 3 év időtartamra ismételten bérbe adja Kalán János ██████████ ██████████ lakos hasznobérlőnek az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi számú, „gyep” művelési ágú, 1 ha 0150 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 40.000.-Ft/év hasznobérleti díj megfizetése ellenében.