

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2021. évben tartott zárt üléseinek jegyzőkönyvi kivonata**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
7/2021. (VI.22.) határozata
a „Közmegbecsülés Díja” adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a „Közmegbecsülés Díját” 2021. évben Labbancz Gyula részére **adományozza.**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
10/2021.(VII.27) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 2382/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 77. 3 ajtó alatti ingatlant 2.000.000,- Ft-ért **vásárolja meg.**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
11/2021.(VII.27.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2. emelet 2. ajtószám alatti ingatlan tulajdonjogát cserélje el önkormányzati lakás határozatlan idejű bérleti jogára.

Hatalmazza fel a Jegyzőt a tárgyalások lefolytatására.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
12/2021.(VII.27.) határozata**

az Ősz utca területének rendezéséhez szükséges telekalakításról, helyi közúttá minősítésről, az út és kapcsolódó területek önkormányzati tulajdonba vételéről, költségek vállalásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Ősz utca területének rendezéséhez szükséges telekalakításról, helyi közúttá minősítésről, az út és kapcsolódó területek önkormányzati tulajdonba vételéről, költségek vállalásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
13/2021. (VII.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 2876/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14.fsz/3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 54 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig **szociális alapon Bodnár Beáta** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére 14.040,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
14/2021. (VII.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 1453 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 103 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig **szociális alapon Mosony Jolán** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére 38.625,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
15/2021. (VII.27) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. fsz/1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 37 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig **szociális alapon Sárge Krisztián** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére 8.954,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Palicz István sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Nagy Réka sk.
Jegyzőkönyvvezető

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
27/2021. (VIII.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretében **turisztikai célú elidegenítésre jelölje ki az alábbi ingatlanokat** 2.800,- Ft/m² induló licitáron úgy, hogy a nyertes pályázó kötelezettséget vállal, hogy a településtől teljesen független közúti kapcsolatot kialakítja, megépíti és a megvalósulást követően az önkormányzat tulajdonába átadja.

Ssz.	Helyrajzi szám	Alapterület m ²	Művelési ág	Telekár (Ft/m ²)	Induló licitár ÁFA nélkül
1.	3682/6	1655	beépítetlen terület	2800	4.634.000 Ft
2.	3682/7	1574	beépítetlen terület	2800	4.407.200 Ft
3.	3682/8	1553	beépítetlen terület	2800	4.348.400 Ft
4.	3682/9	1547	beépítetlen terület	2800	4.331.600 Ft
5.	3682/10	1541	beépítetlen terület	2800	4.314.800 Ft
6.	3682/11	1535	beépítetlen terület	2800	4.298.000 Ft
7.	3682/12	1528	beépítetlen terület	2800	4.278.400 Ft
8.	3682/13	1521	beépítetlen terület	2800	4.258.800 Ft
9.	3682/14	1515	beépítetlen terület	2800	4.242.000 Ft
10.	3682/15	1509	beépítetlen terület	2800	4.225.200 Ft
11.	3682/16	1502	beépítetlen terület	2800	4.205.600 Ft
12.	3682/17	1100	beépítetlen terület	2800	3.080.000 Ft
13.	3682/18.	7122	beépítetlen terület	2800	19.941.600 Ft
13.	3682/19	904	beépítetlen terület	2800	2.531.200 Ft
14.	3682/20	915	beépítetlen terület	2800	2.562.000 Ft
15.	3682/21	935	beépítetlen terület	2800	2.618.000 Ft
16.	3682/22	1107	beépítetlen terület	2800	3.099.600 Ft
17.	3682/23	924	beépítetlen terület	2800	2.587.200 Ft
18.	3682/24	932	beépítetlen terület	2800	2.609.600 Ft
19.	3682/25	1016	beépítetlen terület	2800	2.844.800 Ft
20.	3682/26	1318	beépítetlen terület	2800	3.690.400 Ft
21.	3682/27	1304	beépítetlen terület	2800	3.651.200 Ft
22.	3682/28	1286	beépítetlen terület	2800	3.600.800 Ft
23.	3682/29	1319	beépítetlen terület	2800	3.693.200 Ft
24.	3682/30	1318	beépítetlen terület	2800	3.690.400 Ft
25.	3682/31	1270	beépítetlen terület	2800	3.556.000 Ft
26.	3682/32	1261	beépítetlen terület	2800	3.530.800 Ft
27.	3682/33	1318	beépítetlen terület	2800	3.690.400 Ft
28.	3682/34	1317	beépítetlen terület	2800	3.687.600 Ft
29.	3682/35	1288	beépítetlen terület	2800	3.606.400 Ft
30.	3682/36	1205	beépítetlen terület	2800	3.374.000 Ft
31.	3682/37	1319	beépítetlen terület	2800	3.693.200 Ft

32.	3682/38	1321	beépítetlen terület	2800	3.698.800 Ft
33.	3682/39	1289	beépítetlen terület	2800	3.609.200 Ft
34.	3682/40	1039	beépítetlen terület	2800	2.909.200 Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó

A turisztikai fejlesztésnek megfelelő ingatlan kialakítása - azaz a telekegyesítés - a vevő feladata.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2021. (IX.2.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 2. fsz/8. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 47 m2 alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. szeptember 2. napjától 2022. szeptember 1. napjáig **szociális alapon Kozma Jánosné** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére 12.200,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2021. (IX.2.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben egyik pályázó részére sem adja bérbe szociális alapon a Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 2. TT/9. szám alatti 1171 helyrajzi számú összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 64 m2 alapterületű ingatlant.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
30/2021. (IX.2.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **városérdekből bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint u. 2. tetőtér 9. szám alatti**, 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos **lakást** Smajdová Tamara részére 2021. szeptember 6. napjától az Egyesített Szociális Intézménynél fennálló jogviszonya időtartamára 23.040 -Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
48/2021. (IX.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 784 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Bihari utca 9. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 36 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig **szociális alapon Horváth László** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) részére 5.148,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
49/2021. (IX.17.) határozata
a Díszpolgári Cím adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2021. évben a Díszpolgári Címet **Wáberer György** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
50/2021. (IX.17.) határozata
a Pro urbe Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2021. évben a Pro Urbe Díjat **Kerekes Barnabás** részére adományozza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
51/2021. (IX.17.) határozata
a Közszolgálati Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2021. évben a Közszolgálati Díjat **Soltész-Vincze Tünde** részére adományozza.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
55/2021. (X.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/8/A/23 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1.II/7. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 52 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2021. október 15. napjától 2022. október 14. napjáig **szociális alapon Markovics Rudolf** (XXXXXXXXXXXXXXXXXX) részére 15.600,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
58/2021. (X.19.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi 0459/1. helyrajzi számú helyi közút művelési ágú ingatlan „kivett, beruházási célterület” besorolásra történő **átminősítéséről döntsön.**

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a funkcióváltás és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: haladéktalan

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
59/2021. (X.19.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a forgalomképesé válás (átminősítés) után a változási vázrajz szerint kialakított ingatlanokat licit eljárás keretében **idegenítse el**

a.) a sátoraljaújhelyi 0459/4 helyrajzi számú 78 602 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 393.268.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

b.) a sátoraljaújhelyi 0459/5 helyrajzi számú 11090 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 55.450.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

c.) a sátoraljaújhelyi 0459/6 helyrajzi számú 17407 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 87.035.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

d.) a sátoraljaújhelyi 0459/9 helyrajzi számú 15844 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 79.220.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a licit eljárás történő elidegenítéssel kapcsolatos eljárást folytassa le.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
67/2021.(X.26.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Sátoraljaújhely 599 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 617 m² alapterületű ingatlant megvásárlására vonatkozó előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
68/2021.(X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Sátoraljaújhely 599 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 617 m2 alapterületű ingatlant 617.000, - Ft-os vételáron **vásárolja meg.**

Palicz István sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Nagy Réka sk.
Jegyzőkönyvvezető