

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/10094-11/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje:2021. szeptember 23. napján 13 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szőnyi István
Szabó János
képviselők

Távol volt: Róth József
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Terdik Sándor jegyző, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, Bartus Tímea osztályvezető; dr. Madák Tímea osztályvezető, Eiterer Zoltán SPIE Hungária Kft. képviselője, Donkó József igazgató Sárospataki Tankerületi Központ, Péli Krisztina Mária szakmai helyettes Sárospataki Tankerületi Központ, Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Budainé Bodnár Edit igazgató Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ, Páles Gábor igazgató Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet, Jánosi Attila, dr. Fazekas Márk Péter.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, Bartus Tímea osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető. Donkó József igazgató Sárospataki Tankerületi Központ, Péli Krisztina Mária szakmai helyettes Sárospataki Tankerületi Központ, Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Budainé Bodnár Edit igazgató Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ, Páles Gábor igazgató Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet, Jánosi Attila, dr. Fazekas Márk Péter.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Jó munkát kívánt mindenkinek. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Javasolta, hogy az 5. napirendi pont 2. napirendként kerüljön megtárgyalásra, Donkó József igazgató úr elfoglaltsága miatt. Elmondta, hogy az előterjesztéseket az érintett bizottságok megtárgyalták. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e más javaslat.

Mivel egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását az elhangzottak szerint.

Szavazás: A képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal - egyhangúan - elfogadta az alábbi napirendi pontokat:**

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Donkó József igazgató
3. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Eiterer Zoltán SPIE Hungária Kft. képviselője
5. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
7. **Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
8. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth Csaba Gábor igazgató

9. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Budainé Bodnár Edit igazgató
10. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Páles Gábor igazgató
11. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
12. **Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
13. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés Díszpolgári Cím, Pro Urbe Díj és Közszolgálati Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy 2021. június 26. napján a Magyar-Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégiumban Mozgáskorlátozottak Sárospataki Szervezetének rendezvénye zajlott Ügyi Fogyi néven, ahol jegyző úr képviselte az önkormányzatot. Ugyanezen a napon Hőgye István Emléknep megtartására került sor a Városháza Dísztermében. Július 1. a Semmelweis Nap ünnepség keretében orvosokat, ápolókat jutalmaztak, július 3-án a XI. Zemplén Mazsorett Fesztivál eseményén Sebes Péter képviselő úr köszöntötte a megjelenteket. Július 8-án a holocaust áldozataira emlékeztek az Európa Házban és a kishatárnál a kisújhelyi vasút mellett, 14. és 18. között került megrendezésre a Déryné Fesztivál a városban, melynek az ünnepélyes megnyitója a Latabár Színházban volt. Örömmel töltötte el, hogy magas színvonalú kulturális program kapcsolódott be Sátoraljaújhely művelődési eseményeinek a sorába, a főként szabadtéri előadásokat rengeteg ember láthatta, megköszönte a Nemzeti Színháznak és a Déryné Programnak, hogy Sátoraljaújhelyt és a környező településeit is meglátogatták. Július 22-24. a kárpát-medencei nyári tábor vitasorozaton vehettek részt a Rákóczi Táborban, július 24-én a Károlyfalvai Nyitott Pincenap került megrendezésre Csernai Ferencné képviselő asszony támogatásával. Július 27. napján a Zemplén Gourmet Kft. átadása zajlott, 45 fővel dolgoznak, elmondta, hogy újabb fejlesztés várható az üzemből. Július 29-én rendkívül testületi ülésre került sor, július 30-án újhelyi borászokkal, vendéglátósokkal történt egyeztetés, mivel helyi borok nem igen találhatók meg a helyi vendéglátók étlapján.

Július és augusztus hónapban diákmunkások dolgozhattak az önkormányzatnál, augusztus 3-án egyeztetés folyt pályázati írókkal a következő hét év pályázati feladatairól. Augusztus 4-én a Thököly utcán kialakult állapotokkal kapcsolatban történt egyeztetés, amely havi rendszerességgel történik. Augusztus 14-21 között a Zempléni Fesztivál több helyszínen is megvalósult rengeteg fellépővel, érdeklődővel. Augusztus 18-22 Fesztiváli hangulatok,

megköszönte a Kossuth Lajos Művelődési Központnak a munkát, a szervezést, a rendezést. Augusztus 20-án a Szent István napi ünnepségen a Közművelődési Díj a Zempléni Néptáncegyüttes részére került átadásra. Augusztus 21-én a 25 éves Holdfény Mazsorett Csoport jubileumi gálaműsora zajlott, köszönetet mondott és sok sikert kívánt Ujjné Schneider Hedvignek. Augusztus 21. a XIII. Rudabányácskai Hagyományörzők Napja került megrendezésre, gasztronómiai csodákkal és rengeteg látogatóval, melyet egy civil szervezet, a Szépbánya Egyesület rendez évek óta. Augusztus 25. megemlékezés a Magyar Nyelv Múzeumában és koszorúzás, augusztus 26. rendkívüli testületi ülés zajlott.

Szeptember 1-jén voltak a tanévnyitók és hagyományosan a bagolycsengők kiosztása az első osztályos számára, elmondta, hogy ebben az évben 161 első íratlak be Sátoraljaújhely általános iskolába, mely elég magas szám az előző évekhez képest.

Szeptember 2-án sajtótájékoztatót vettek részt a helyszínen, mely a Bortemplom felújításáról szólt, amelyről a nemzeti televízióban is adtak hírt róla, hogy a forrás elnyerésre, a kivitelező is kiválasztásra került, remélte, hogy a munka is hamarosan elindulhat. Szeptember 3-án a Könyv Ünnepe megnyitójára jelent meg a Zempléni Gombász Egyesület gondozásában egy könyv, mely Zemplénre és a Kárpát-medencére fontos információkat tartalmaz. Szeptember 7-én került megrendezésre rendhagyó történelemóra budapesti diákok részére, ugyanezen a napon a Magyar- Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégiumban sor került Kuczik Júlia igazgató részére az Ezüst plakett díjat a Szlovák Külügyminisztérium Főkonzulja adta át. Szeptember 8-án a Sátoraljaújhelyi Diákok Baráti Köre emlékkonferencia zajlott, ugyanezen a napon egyeztetés folyt a magyar honvédséggel a toborzó iroda létesítéséről Sátoraljaújhelyen, majd a Lakitelek közösségeket támogató önkormányzat díját – város kategóriában Sátoraljaújhely polgármestere vehette át, továbbá közfoglalkoztatási kiállítás zajlott Sárospatakon, amelyen a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vett részt az eseményen, Páles Gábor igazgató képviselte a várost. Szeptember 9. napján prof. Bolvári Takács Gáborral egyeztetett a Tokaj-hegyaljai Egyetemmel kapcsolatban, hogy milyen kapcsolat alakítható ki Sátoraljaújhely intézményeivel, majd a Széchenyi Társaság konferenciája a Magyar Nyelv Múzeumában zajlott a Trianonról, ahol köszöntötte a megjelenteket.

Szeptember 10-12. között került megrendezésre a 70. Villamosenergia-ipari Országos Természetbarát Találkozót (VOTT) Sátoraljaújhelyben, melyen közel négyszázan vettek részt három napon keresztül. Szeptember 15.-e a biztonság napja – megköszönte a polgári védelemnek a szervezést, hogy emlékeztetéssé tették a napot a fiatalok számára. Szeptember 17-én Nemzetközi Kórusfesztivál zajlott a Díszteremben és a Latabár Színházban, megköszönte a kórus és az önkormányzat Marosi Hódosi Ilona kórusvezető munkáját, a továbbiakban részt vesz a kórus életében, de már nem kórusvezetőként. Szeptember 18-án a 13. Regionális Német Nemzetiségi Fesztivál volt Károlyfalván, ahol jegyző úr képviselte az önkormányzatot. Szeptember 20-án bejárásra került sor a vasútállomás épületénél, elmondta, hogy évente kétszer a hibák felmérésre kerülnek, melyeket megküldenek a MÁV épületfenntartó részlegének, majd két nappal később létrejött egy találkozó a MÁV vezérigazgatósággal, melynek eredménye egy kompromisszumos megoldás, hogy az önkormányzat is részt vesz kisebb mértéken a hibák javításában. Szeptember 22-én a Thököly utcával kapcsolatban újabb egyeztetés zajlott.

1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Rácz-Tóth Nikolettát osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítést nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék döntésüket.

Lukács Tamás képviselő: Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: Ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén felvetette, ez év január 1-től a helyi adókról szóló törvény 36/A. § arról rendelkezik, hogy „*helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.*” Megkérdezte, hogy a 733 millió forint helyi iparüzési adóból származó bevételből mennyi kerül helyi közösségi közlekedési feladat finanszírozására, mi tekinthető helyi közösségi közlekedési feladatnak, valamint mennyi került felhasználásra szociális ellátásokra.

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: Elmondta, hogy a törvény szövegében nincs meghatározva konkrétan, hány százalékot köteles felhasználni az önkormányzat. Összegyűjtötte 2020-ban és 2021-ben mennyi összeget fordítottak út és járda építésére, valamint különböző pályázatoknál pályázati önerőre fordított összegeket. Elmondta, hogy út és járda építésre 2021 évben eddig közel 16 millió forintot költöttek, 2021 évben a Balassi Bálint utca és a Dózsa György utca közötti híd út és járda szakaszának felújítására, mely

pályázat keretében valósult meg, azonban 23 millió forint önerő volt szükséges. 2020 évben a Mártírok útja út és járda, csapadékvíz elvezetésére több mint 200 millió forint hitel került felvételre, ezzel kapcsolatban 31 millió 200 ezer forintot éves szinten törleszteni kell. Elmondta, hogy szociális téren települési támogatásként több mint 40 millió forint kerül kifizetésre éves szinten.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a júniusi testületi ülésen is kérdezte, mi tekinthető helyi közösségi közlekedési feladatnak, valamint említésre került a közösségi elektronikus kerékpár, mely uniós forrásból valósult meg. Elmondta, azért is kérdezte meg, mert napirenden van a közvilágítás is, melyhez lesz javaslata, megjegyezte hogyha belefér ebbe a célba, akkor bizonyos mozgástér megnyílik. Nem tudta, hogy a felhasználást ellenőrzi-e a kormányhivatal, ki ellenőrzi a költségvetést. Fontosnak tartotta elmondani a 2021. január 1-től élő változást.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, érdekesnek tartja, hogy a közösségi közlekedés és a közvilágítás hogy fér össze. Valóban közösségi közlekedésnek minősül elektromos kerékpárral kapcsolatos uniós pályázat – az idei költségvetésben azért nem számolhattak vele, mert a költségvetés készítésének idején a projekt még nem volt átadva, valamint a covid helyzet nagyban befolyásolta, hogy tavasszal nem tudták elindítani a programot, a hozzá kapcsolódó népszerűsítő részt nem lehetett végrehajtani, talán jövő évben lesz rá lehetőség. Elmondta, hogy addigra konkrét adatok lesznek az energiafelhasználás területén, mind pedig a beszedett bevétellel kapcsolatban, augusztus és szeptember hónapokban 300 feletti kerékpárbérlés történt. Elmondta, hogy nem igazán közösségi közlekedésnek számítható a gumikerekes kisvonat amikor nem rögzített programhoz kapcsolódik, azonban ha menetrendszerűen jár a városban valamelyest annak tekinthető. Elmondta, hogy kicsivel több mint ötmillió forint támogatást nyújt Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesületnek, hogy működtesse és fentartsa a kisvonatot, ami a teljes képhez hozzá tartozik. Hangsúlyozta, hogy klasszikus értelemben vett közösségi közlekedés, amit szerinte tömegközlekedésnek lehet venni az nincs a városban.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11igenszavazattal – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Dankó József igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megköszönte az együttműködést igazgató úrnak a tankerülettel kapcsolatban. Elmondta, hogy tájékoztatást kért a Hajnal utcai beruházással kapcsolatban, mikor kerül abba a fázisba, hogy funkcionálisan is használatba vehető lehessen. Elmondta, ismerhető a magyar építőipar túlterheltsége, remélte, hogy minél hamarabb használatba tudják venni a gyermekek, valamint a zeneiskola és a Trefort Ágoston Szakképző Iskola épületének felújítása is megkezdődött. Elmondta, hogy így Sátoraljaújhely minden oktatási intézménye megújul, melyek 90%-ban pályázati forrásból valósultak meg.

Donkó József igazgató: Elmondta, hogy egyeztettek a kivitelezővel a Hajnal utcai ingatlannal kapcsolatban, jövő hét kedden találkoznak a helyszínen, reményét fejezte ki, hogy komoly előrelépés következik.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

411/2021. (IX.23.) határozata

a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta.**

3. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására

Mivel szóbeli kiegészítés nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Sebes Péter képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztés és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: Ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy módosítást, vagy rövidítést kér a rendeletben, sajnos a bizottsági ülésen nem tudta előterjeszteni. A városérdekből történő bérbeadás szabályozásában lát némi ellentmondást, mely indokolja a módosítási javaslatát. A módosító rendelet 3.§ második bekezdését, az új (6) pont *„Városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlő a bérbeadás időpontjában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának fennállásáig tart”* elhagyását kérte, vagy módosítását, miszerint *„városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlőnek bármely Sátoraljaújhelyen működő költségvetési szervnél, gazdasági társaságnál hiányszakmában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának folyamatos vagy legfeljebb egy hónap megszakítással történő fennállásáig vagy a vagyongazdálkodási bizottság által megállapított egyéb különösen méltányolható körülmény fennállásáig tart”*.

A másik javaslata szerint a 17.§ (2) bekezdéséből a *„vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult”* szövegrész törlését kérte. Azzal indokolta, hogy városérdek az, hogy ha hiányszakmával rendelkező vagy hiányszakmában kvalifikált szakembert lehessen ide csábítani azzal, hogy bérlakást is biztosít az önkormányzat. Elmondta, vagy munkahelyi konfliktus, vagy kedvezőbb ajánlat miatt idetelepült szakember itt marad a városban, csak nem annál a cégnél ahová eredetileg leszerződött, úgy gondolta, hogy a város érdeke azt szolgálja, hogy segítsük a városban maradását, ha egy másik cégnél is dolgozik, ha ez nem így van, akkor egy kiválasztott cég támogatásának tekinthető. Ha bármilyen okból munkahelyet változtat vagy szeretne városon belül, akkor nemcsak a munkahelyét, hanem lakhatását is elveszíti, ez nem szolgálja a városérdeket.

Elmondta, hogy a különösen méltányolható esetekben viszont belefér a nyugdíjba vonulás, ha legalább húsz évet dolgozott a városban. Azonban azért is törölné a szövegrészt, mert az előző bekezdés szerint *„jogviszonyának fennállásáig tart”*, a nyugdíjba vonulónak már nincs munkaviszonya. Elgondolása szerint az említett két szövegrész ellentmond egymásnak.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy abban egyetért képviselő úrral, ha valaki városon belül egy pl. faipari cégtől egy másik faipari céghez megy, aki városérdekből kapott lakást. Elmondta, hogy továbbra is megkaphatja, mert hiányszakma és mindegy hogy „a” vagy „b” cégnél dolgozik. Azzal nem értett egyet, ha a városba érkezik egy közigazgatási szakember, aki hiányzik az önkormányzatnál, kap városérdekből egy lakást, majd kap egy jobb ajánlatot egy gazdasági társaságtól, hisz ez életszerű. Elmondta, igaz hogy, marad a városban, de az önkormányzatnál újból hiányzik a szakember. Adódhatnak olyan speciális helyzetek, amikor szembe mennek az önkormányzat ez irányú rendeletalkotásával, illetve annak okával. Elmondta, hogy a második felvetést elfogadja, hogy a munkaviszony megszűnése eleve megszűnést jelent a bérlakás használatának, azonban az első javaslatot nem támogatja.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a rendelet módosításának oka, hogy a korábbi rendelet a városérdekből történő lakáshoz jutásnak egyetlen egy okát jelölte meg, ami a hiányszakmában történő elhelyezkedés. Ennek a pontnak a módosítása azzal bővült ki, hogy

bizottsági hatáskörbe utalt még egy olyan tényezőt, hogy a bizottság döntse el kik azok az egyedileg, különösen méltányolható esetekben lévő emberek, családok akik városérdekből is lakáshoz tudnak jutni. Elmondta, hogy az utóbbi hónapokban városérdekből különösen méltányolható esetekben, amikor lehetőség, szükség lett volna arra, hogy oda tudjanak adni egy rászorultnak egy ingatlant, azonban a rendelet nem tette lehetővé. Elmondta, hogy a hiányszakmával városérdekből történő lakáshoz jutás nem módosult a rendeletben, kibővítésre került ez a szakasz. Arról szól, hogy már nemcsak a hiányszakmában elhelyezkedő lakáshoz jutását támogatja az önkormányzati bérlakással, hanem a bizottság hatáskörét megnövelte azzal, ha nem hiányszakmáról van szó, hanem egyedi esetről, különösen méltányolható családról, egyénről van szó, lehetőség legyen arra, hogy városérdekből is lakáshoz tudjanak jutni.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy elfogadja polgármester úr és jegyző úr érvelését is. Felmerült benne, hogy a gazdasági társaságok közötti esélyegyenlőséget csorbíthatja az, ha az egyik munkavállalóját segítjük bérlakással a másikat nem.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a hiányszakmának a megállapítása szakmai kérdés, ezért mindig kérelem került benyújtásra a munkaügyi központhoz, hogy a kérelemben szereplő szakma a városban hiányszakmának minősül-e. A városérdekből történő lakáshoz jutás esetében erre a munkaügyi központ szakértője fog választ adni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy egy takarítónői állás is lehet hiányszakma, a munkaügyi központot megkérdezve esetleg 150 fő van, aki elvileg felvehető, azonban nem fog eljönni dolgozni. Igaz lehet ez egy szerszámkészítőre, pékre, cukrászra, pincérre is, a munkaügyi központ nyilvántartásában van ilyen munkanélküli, azonban nem mennek el a meghallgatásra.

Sebes Péter képviselő: Elmondta, hogy adott helyzetet fogja mérlegelni a bizottság, ebből a rendelettervezet senki nem fog kizárni.

Palicz István képviselő: Elmondta, hogy egy jól átgondolt rendelettervezetről van szó, 2016-ban volt utoljára frissítve a rendelet. Elfogadhatónak tartotta, hogy a vagyongazdálkodási bizottság méltányolhatja a különböző jelentkezőknek a végzettségét adott időpontban, hogy a bizottság tudhatja az adott időpontban mely végzettség minősül hiányszakmának. Az eredeti rendelettervezetet javasolta elfogadásra.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta Pasztorniczky István képviselő úr két módosító javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **3 igen, 3 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett a két módosító javaslat nem került elfogadásra.**

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.)
önkormányzati rendelet módosítására**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztő Eiterer Zoltán a SPIE Hungária Kft. képviselője az ülésen nem tud részt venni, azonban a bizottsági ülésen részt vett, ahol a bizottsági tagok meghallgathatták az előterjesztést, kérdéseket tehettek fel részére.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a kérdéseket, a sarkos véleményeket eljuttatják a cég felé.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen nem tudott részt venni, így most kérdezi meg, hogy mikor került sor a szerződés megkötésére, volt-e közbeszerzés ebben. Mennyi üzemeltetési díjat fizet az önkormányzat jelenleg, mi alapján történt meg ennek a megállapítása, van-e indexálási lehetőség a szerződésben, hogyan történik a közvilágítási célú villamos energia fogyasztás elszámolása, ki ellenőrzi, ki igazolja. Új közvilágítás létesítése, átvétele, esetleges megszüntetése mikor történt utoljára, miért nem szerepel a közvilágítási szolgáltató a közszolgáltatók felsorolásában a város honlapján.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy ezeket a kérdéseket a következő ülésen lesz lehetséges megválaszolni, vagy jegyző úr által írásban kaphat választ a kérdésekre.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy talán 2019. szeptemberi ülésen volt szó a közvilágítás helyzetéről. A kérdéseit az is motiválta, hogy nem találta a város honlapján a közvilágítási szerződést, sőt a közbeszerzési adatbázisban sem. Elmondta, hogy az új közvilágítás létesítésével kapcsolatos kérdését, az indokolja, hogy a beszámolókat olvasva, már 2017 évben is 2301 db fényforrás volt üzemeltetve, és most is. Kétségei vannak, hogy azóta talán nem adtak át egy utat sem, - Kossuth tömb, Trianon tér, Kalandpark parkoló bővítés, Károlyfalva bekötőút – ahol lámpákat kellett beüzemelni, ezért kérdezte, hogy ki adja át, ki veszi át, ki tartja számon. Elmondta, hogy nem témája a beszámolónak, hanem önkormányzati kötelező feladat a közvilágítás biztosítása, továbbá az új létesítésekre azért

kérdezett rá, mert vannak meglévő utak, de nincs közvilágítás, vagy most van felújítás alatt és kérdéses, hogy lesz-e közvilágítás, pl. a Kazinczy út a kenyérgyár és a tesco közötti szakasz belterület, de nincs közvilágítás, vagy a Torzsás úton. Elmondta, hogy nem tudja, felújítás esetében a Rákóczi táborhoz vezető úton, vagy a várlátogató központnál fog-e létesülni közvilágítás. Javasolta, hogy a SPIE Hungária Kft. is vegyen részt abban, hogy készüljön egy közvilágítási fejlesztési terv, kerüljön felmérésre azok az útszakaszok, ahol kötelező, ahol nem kötelező, de kívánatos, valamint annak anyagi vonzatát.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy érdekes lehet, hogy hány lámpa lett le- és felszerelve, a szám pedig változatlan. Elmondta, hogy az önkormányzatok esetében a belterületi utak közvilágítása a kötelező, külterületi utakon az irányfény használata. Külterület belterületté vonása esetében mindig komoly kérdést jelent, nemcsak mérnöki tevékenységről van szó, amikor módosításra kerülnek a besorolások egy településen, ezzel egyéb infrastrukturális feladatok is járnak, többek között a közvilágítás is. Abban az esetben, amikor az önkormányzatnak van lehetősége saját erőből megoldani nincs kérdés, saját erő nélkül csak kis mértékben tudja kezelni, vagy a szolgáltatóval tud szerződést kötni az önkormányzat, hogy a szolgáltató hajtja végre a fejlesztést.

Elmondta, hogy az izzócserék, amelyek az elmúlt években történtek, nem hoznak annyi megtakarítást, mint amennyit annak idején feltételeztek, és az üzemideje is kevesebb, mint a hagyományos kültéri izzóknak. Megfontolandónak tartotta, hogy megfelelő szakemberekkel, képviselő úrral együtt egy öt éves koncepció készítését, vagy a szolgáltatóval történő szerződéskötést. Elmondta, hogy december végéig kért egy az előzőekben említett javaslatot, melyet a bizottság is megtárgyalna, azután kerülne a képviselő-testület elé.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy szívesen részt vesz a terv elkészítésében, a felmérésben.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy több olyan fontos kérdés merült fel, melyre nem lehetett választ adni, és ami írásban fog majd megtörténni. A kérdések megválaszolása nélkül megfelelően döntené nem lehetséges. Elmondta, hogy mindezekre tekintettel nem bocsátja szavazásra az előterjesztést és szavazás nélkül a következő napirend következik.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné és Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Felhívta a lakosság és az érintettek figyelmét a határidőkre, kérte hogy éljenek a lehetőséggel, és 2021. november 5. napjáig kell a pályázatokat benyújtani elektronikus és papír alapon is.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
412/2021. (IX.23.) határozata**

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. csatlakozik hátrányos helyzetű, szociálisan rászorult felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
2. elfogadja az Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési feltételeit,
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásban részesített ösztöndíjasok havi támogatási összegét az Általános Szerződési feltételek szerinti ütemezésben előre átutalja az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.

Felhatalmazza

1. a jegyzőt, hogy a módosított a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet alapján gondoskodjon az „A” és „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elkészített pályázati kiírásainak megjelenéséről.

Határidő: 2021. október 5.

2. a polgármestert, hogy az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló nyilatkozatot írja alá.

Határidő: a nyilatkozat beküldésére: 2021. október 1.

a pályázat kiírására: 2021. október 5.

a pályázatok benyújtására: 2021. november 5.

6. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Megkérdezte, hogy a határozati javaslat a 2018-2022 évre elfogadott környezetvédelmi program felülvizsgálatára és elfogadására vonatkozik vagy a 2021-2026 évi környezetvédelmi program elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy egységesen érhető mind a kettő.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a határozatban felülvizsgálat van, az anyag olvasása után pedig a korábbi ellenőrzése és teljesülése szerepel, és egy új hosszabb időtartamra szóló dokumentum kerül elfogadásra. Elmondta, hogy a 6.2. pontnál, a felszíni vizekkel foglalkozó és célokat tartalmazó táblázat, melyben két cél van, a felszíni vizek - ivóvíz szakaszt egy 3. szakasszal szeretné kiegészíteni. A természetvédelmi törvény erejénél fogva védett forrásokról lenne szó, ezek védelméről és felméréséről. Ezzel kapcsolatban a nemzeti parki igazgatóságok nem teljesítik a feladataikat, minden forrást táblával kellene megjelölni, ingatlan-nyilvántartás bejegyzéseket készíteni, szorgalmi jogot bejegyezni, megakadályozni adott esetben az elkerítést, a szennyezésről nem beszélve. Elmondta, hogy a Dörzsik-forrás esetében az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot sikerült elérni, hogy felmérjék, de ezen túl nem történt semmi. Említette a Fejedelem és a Bornemissza forrást, a Fűzkutat Károlyfalván, ami kiváló kirándulóhely lehetne. A Kazinczy forrást már korábban javasolta, hogy a látogathatóságát a park rendbetételével együtt kellene megoldani, ebben sem történt előrelépés. Elmondta, hogy a természetvédelmi információs rendszer nevű adatbázis is nagyon hiányos a források felmérése tekintetében. Javasolta, hogy a környezetvédelmi program 6.2. pontját VÍZ-3 céllal kellene kiegészíteni, a források nyilvántartásba vételével, melyhez felajánlotta segítségét is.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy támogatja Sátoraljaújhely közigazgatási területén a források leltárba vételét, esetleg vízminta vétellel megállapítani, hogy víz iható-e vagy nem, melyet kis táblával jelezni kellene.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést a 6.2. Elérendő környezetvédelmi célok tematikus rendszerezése (2021- 2026) pontjának VÍZ-3 céllal, a források nyilvántartásba vételével történő kiegészítéssel együtt.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
413/2021. (IX.23.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadta** Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatát azzal, hogy az anyag egészüljön ki a 6.2. Elérendő környezetvédelmi célok tematikus rendszerezése (2021-2026) pontjának VÍZ-3 céllal, és a források nyilvántartásba vételével.

7. Napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság és a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
414/2021. (IX.23.) határozata
az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót **elfogadta.**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Tóth Csaba Gábor igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Tóth Csaba Gábor igazgató: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen hosszan beszélt a 2020-as évről. Elmondta, hogy az elmúlt évben úgy érezték magukat, mint a hullámvasúton, nemcsak a hazai, hanem a világturisztika szektorában is példanélküli eseményt kellett átélni és hatékony válaszokat adni olyan kérdésekre, amelyek korábban soha nem merültek fel, az önkormányzat, a kormányzati támogatás és a munkavállalóik elkötelezettsége révén hatékony válaszokat tudtak adni a múlt évi kihívásokra. Elmondta, annak ellenére, hogy több hónapon keresztül zárva kellett tartani a Kalandparkot, viszont a bevételeket és a kiadásokat egálba lehetett hozni az év végére. Kiemelte a beszámolóból, hogy a nyári hónapokban, június – július - augusztus és szeptemberben nemcsak rekord bevételt, hanem rekord látogató számot is fel tudtak jegyezni, valamint ugyanez érvényes a téli időszakra is, mivel kétszer annyi látogatók el a sípályákra mint korábban. Elmondta, hogy ez az év a pandémia és a fejlesztések éve, úgy látják, hogy az elképesztő fejlesztésekkel, amelyek a Zemplén Kalandparkban, a Magas-hegyen, a két testvér hegyen zajlanak, oda fognak vezetni, hogy a

látogatók számát meg tudják majd duplázni, elérik azt az álmukat, hogy a Magas-hegyet a Szár-hegyet nemcsak a régióban, hanem világban egyedülálló turisztikai komplexummá tudják majd egybe kapcsolni, amely folyamatos növekvő látogatószámot és egyre növekvő bevételeket fog eredményezni.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a bob pálya jelen pillanatban, tudomása szerint a látogatók részére nem vehető igénybe, mint feljutási lehetőség a sí házhoz vagy onnan való lejutás céljára. Véleménye szerint nemcsak a bobozáshoz lehetne igénybe venni, hanem mint közlekedési eszközt lehetne használni a középállomásig, majd a lefelé utazáshoz is.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy nem lát lehetőséget a megvalósításra, ha valaki felmegy bobbal és kiszáll, akkor az üres bobbal kezdeni kell valamit. Fent van egy tároló, mely korlátozott számban áll rendelkezésre, szándékosan, mert ha nagy létszámú turistát engednek fel akkor kezelhetetlenné válik, fizikálisan tehát nem megoldott amit képviselő úr felvetett.

Tóth Csaba Gábor igazgató: Elmondta, hogy megerősíteni tudja, amit alpolgármester úr mondott. A hétvégén érkező nagyszámú látogató, fizető vendég sem várakoztatható, hogy a bob visszaérkezzen a kiindulópontához.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Kérte igazgató urat, ha megérkezik a hűvösebb, esősebb időjárás, kevesebb lesz a látogatók száma, akkor használják ki a lehetőséget arra, hogy azokat a karbantartási és javítási feladatokat végezzék el, amit a nyári időszakban nem lehetett megoldani. Elmondta, hogy a kivitelezővel egyeztetettek a két libegő elkészítésnek határidejében, amely jövő év május egyik napja. Mindezt megelőzi az ellenőrzés, üresen, majd zsákokkal, majd a műszaki ellenőrzés a közlekedési hatóság engedélyére várva. Elmondta, hogy lemaradásban vannak, nem biztos, hogy elkészül decemberre az egyik, így bevétel kiesésre is lehet számítani.

Dankó Dénes alpolgármester távozott az ülésről.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

415/2021. (IX.23.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta**.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Budainé Bodnár Edit igazgató asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Dankó Dénes alpolgármester visszaérkezett az ülésre.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a nyáron vendégek voltak Szombathelyről a városban, kérdezték hogy milyen programok vannak. Elmondásra került, hogy mikor, milyen program és fesztivál következik. Erre azt a választ adták, hogy náluk egész évben nincs annyi esemény és program, mint Sátoraljaújhelyen egy-két hónapban. Elmondta, hogy nagyon pezsgő kulturális élet van a városban, melynek hajtóereje a Kossuth Lajos Művelődési Központ, a két nagyszerű múzeum, a Városi Könyvtár. Gratulált a sikeres munkájukhoz, kérte, hogy továbbra is hasonlóképp folytassák.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

416/2021. (IX.23.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és 2021. évi munkatervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2021. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta**.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Páles Gábor igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Megkérdezte, hogy a szelektív hulladékgyűjtők környékének a rendben tartása a BMH vagy a Városellátó Szervezet feladata. Tapasztalta, hogy a közmunkások a falevelet összeseprik, de a szétszóródott szeméttel nem foglalkoznak. Örömmel vette, hogy a hulladékgyűjtők lakattal kerültek ellátásra, nem tudja ki kezdeményezte, azonban a guberálást nagymértékben visszaszorította.

Schweitzer Tamás képviselő: Elmondta, hogy elsősorban a hulladékgyűjtők környékének rendben tartás az állampolgárok feladata lenne, nem kellene szemetelni és nem az önkormányzatnak költséget hozzárendelve takarítani mások után.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nem rendezett a helyzet. A családi házaknál a 120 literes kukák kiürítésekor kihullott szemetet a kukásoknak kell összeszedni, lehet ez vonatkozik a hulladékgyűjtő szigetekre is. Azonban ezt a feladatot a Városellátó Szervezet kapja az önkormányzattól, de felelős környezetvédő állampolgárok hozzáállása is szükséges. Elmondta, hogy a hulladékudvarba el lehet vinni a hulladékot, évente kétszer ingyenes lomtalanítást lehet kérni saját ingatlanra, amennyiben van szerződés a szolgáltatóval, és nem a hulladékgyűjtők mögé kell tenni. Páles Gábor igazgató úr el tudná mondani, hogy mennyi összeget fordítanak a város tisztántartására.

Schweitzer Tamás képviselő: Elmondta, hogy a körzetében is tapasztalja a hulladékgyűjtők melletti szemetet, vannak olyan esetek is, amikor szelektív hulladékgyűjtőbe kommunális hulladék kerül, amelyet a közmunkásoknak kell szétválogatni. Kérte, hogy a közmunkások munkáját is meg kell becsülni. Elmondta, hogy ez a fajta hozzáállás rendkívül rossz. Sokszor más helyről viszik a szemetet a hulladékgyűjtőkhöz. Elmondta, hogy mindenki felelős az e fajta magatartásért, az is aki elköveti, és az is aki látja az elkövetőt.

Kracson Norbert képviselő: Elmondta, hogy Páles Gábor igazgató úrral együtt volt a Károlyi lakótelepen, ahol két fotelt, matracot és egyebeket találtak, majd rendbe tették a szelektív hulladékgyűjtő környékét. Elmondta, hogy az utcaseprők nem is tudtak volna kezdeni a helyzettel semmit. A BMH már csak azokat a kukákat üríti, amelyeken megtalálható a matrica és le is tudják ellenőrizni. Javasolta, hogy el kellene kérni a szolgáltatótól, hogy Sátoraljaújhelyben kitől visznek el szemetet, ahonnan cím szerint nem visznek, az feladat lenne a Polgármesteri Hivatalnak, meg kellene tudni, hogy miért nem. Elmondta, hogy van másik probléma, a vállalkozások is máshová viszik a szemetüket. Javasolta, ha egy vállalkozás megkapja az működési engedélyt, jelenleg nem kell bemutatni, hogy kötött-e szerződést a szolgáltatóval hulladékszállításra, azonban feltételhez kellene kötni, hogy legyen szerződés és a vállalkozás tevékenységének megfelelő hulladékgyűjtő edénnyel rendelkezzen.

Páles Gábor igazgató: Elmondta, hogy mindennapos felülvizsgálattal nem tartják számon a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetét. Úgy gondolta, hogy a BMH feladata lenne ezeknek a karbantartása és rendben tartása is, mivel pályázati kereteken belül ők nyerték el a szelektív gyűjtőszigetek kialakítását. A dolgozói védelmében elmondta, hogy az utcát sepregetők azért nem seprik vagy szedik össze a szemetet a hulladékgyűjtőknél, mert a kettőt külön kell válogatni és ehhez külön engedély kell az elszállítására. Elmondta, hogy az elkészített statisztika szerint három évvel ezelőtt kicsivel több mint kettő millió forint volt az illegálisan lerakott szemét elszállítása, a tavalyi évben kevesebb mint öt millió forint volt. Kérte az önkormányzatot, a jólelkű embereket, hogy járjanak nyitott szemmel, nézzék meg mi a probléma, mivel úgy látja, hogy szaporodnak az illegális szemétlerakások. Kérte a bérházak lakóit, akiknek kevés a tároló kapacitásuk, hogy amire nincs szükségük, ruhákra, háztartási eszközökre, bútorokra, ne a hulladékgyűjtő szigetek mellé tegyék, mert nem az találja meg, akinek szüksége van rá, és átválogatás után a felesleg a Ronyva patak partjára kerül ki. Tapasztalta és bejelentést is tettek, hogy a rendelőintézet mögött folyamatos probléma a szemétlerakás, akik ott laknak nem zárják a konténert, nem tartják rendben, az egyiknek a lába kitört, több hete a Városellátó Szervezet viszi el a szemetet, mert a BMH azt mondja, így nem hajlandó elszállítani. Kérte az önkormányzat segítségét, hogy megoldódjon a helyzet.

Elmondta, hogy a tavalyi évben volt egy pályázat, amelyben az illegális szemétlerakó helyek megszüntetése volt a cél, 17 millió forint támogatást nyertek el, ebben az évben 40 millióra pályáztak. Egyre többen és újabb helyekre dobják ki a szemetet, elmondta, hogy nincs ezer szemük, sem nekik sem a közterület-felügyelőknek, kérte a lakosság segítségét, éljenek a bejelentés lehetőségével, kisebb mennyiség esetén még aznap, nagyobb mennyiség esetében igyekeznek minél hamarabb elszállítani a hulladékot.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
417/2021. (IX.23.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta.**

11. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolta a képviselő-testület az alábbiak szerint:

I./1. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1738/1/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant. Kezdő licitár: 1.780.000-Ft Nyertes pályázó: a liciteljárás on a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

I./2. **vegye le napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m2 alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

I./3. 1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi **10264/1.** helyrajzi számú *kivett közút* művelési ágú ingatlant „kivett, beépítetlen terület” –re **minősítse át**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesse válás (átminősítés) után liciteljárás keretében **idegenítse el** a **10264/1** helyrajzi számú 143 m2 területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: az átminősítés megkezdését követően történő meghatározása, az átminősítés költségének függvényében

Kijelölt vevő: a liciteljárás on legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

I./4. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2262/A/18** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- I./5. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/29** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.
- I./6. **adja bérbe** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére 5.000,-Ft / hó ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő jelenlegi állapot rendezéséhez.

- II./1. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **377 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.
- II./2. **vásárolja meg** a Nascsó Tibor ½ és Nascsóné Tóth Valéria ½ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2225/A/30 helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.
- II./3. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **365 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.
- II./4. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2848/A/12. helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.
- II./5. utólag érkezett kiegészítés melyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. szám alatti ingatlant 10.900.000,- Ft-os vételáron.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
418/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1738/1/A/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
419/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **levette napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m2 alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
420/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi **10264/1.** helyrajzi számú *kivett közút* művelési ágú ingatlant „kivett, beépítetlen terület” -re **átminősíti**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesse válás (átminősítés) után

liciteljárás keretében **elidegeníti** a **10264/1** helyrajzi számú 143 m2 területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: az átminősítés megkezdését követően történő meghatározása, az átminősítés költségének függvényében

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
421/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2262/A/18** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
422/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/29** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
423/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére 5.000,-Ft / hó ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő jelenlegi állapot rendezéséhez.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
424/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **377 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
425/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **megvásárolja** a Nascsó Tibor ½ és Nascsóné Tóth Valéria ½ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2225/A/30 helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
426/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **365 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
427/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2848/A/12. helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
428/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. szám alatti ingatlant 10.900.000,- Ft vételáron.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy kiegészíteni valója nincs az előterjesztést illetően, bizottság nem tárgyalta.

Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
429/2021. (IX.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

13. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a testületi ülés előtt kiosztásra került a IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására között helyettesítési szerződés módosításáról szóló előterjesztés.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra

javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára, azzal a kiegészítéssel, hogy 2021. december 31. napját megelőzően lenne jelentkező a praxisra, akkor felbontható legyen a szerződés.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására között helyettesítési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
430/2021. (IX.23.) határozata**

a IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására kötött helyettesítési szerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Kormányrendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, területi ellátási kötelezettséggel bíró IV. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására Premedic Kft.-vel (képviseli: dr. Kemecsei Miklós, adószám: 11389855-1-05) 2021. június 25. napján kötött helyettesítési szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Felkérem a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítások egy-egy példányát a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy szeptember 19-én került megrendezésre a Magas-hegyi futóverseny, az elmúlt év kimaradt a covid helyzet miatt, azonban idén megrendezhette az Újhelyi Síiskola és sok lelkes segítő, és egy jó hangulatú versenyen vehettek részt a jelentkezők. Elmondta, hogy a szervezők kitaláltak egy instant versenyt is, melyre felhívta a figyelmet. Nem konkrét időponthoz köthető, bárki bármikor elkezdheti, melynek címe: Sátoraljaújhely csúcsai, a várost körülvevő mindegyik hegy csúcsát érinteni kell egy kör alkalmával, a leírás megtalálható a facebook és a Síiskola honlapján, a Városháza előtt kell indulni, GPS koordinátákkal, fényképekkel kell igazolni, hogy az adott helyszínen valóban ott jártak, valamint térítés ellenében egy nagyon szép emlékérmét tud magának rendelni, aki ezt teljesíti. Egyre többen teljesítik nemcsak futva, hanem túrázva is. Megköszönte a szervezőknek a futóverseny megszervezését, remélte, hogy a Kossuth-staféta jövőre megrendezhető lesz.

Elmondta, hogy szeptember 3. napján a Miskolci Egyetem tanévnyitó rendezvényén két kolléga, Drizner Zsuzsanna és Kánya Tamás részére a „kiváló dolgozó” díjat adták át.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy az egészségügy területén, a sátoraljaújhelyi és a sárospataki kardiológián 4 és 10 hónapos határidőre adnak előjegyzést. Ez ellen az önkormányzatnak is tenni kellene, hogy ez ne így legyen. Egy szívbetegnek, akinek kardiológiai vizsgálatokra van szüksége, annak ez nem betegellátás. Kérte az önkormányzat segítségét az ügy felterjesztésében.

Elmondta, hogy az áramszolgáltatónál volt dolga, és elmondta, hogy van neve a Kun Erzsébet királyné útjának, a Kun László utcának. Az áramszolgáltató nem találja meg név szerint a térképen, csak zártkert utcának nevezik el. Kérdezte, hogy áll az utca névtáblák elhelyezése, az utcák elnevezése, folyik-e ez a program. Kérte, hogy amelyek már el lettek nevezve, legyenek a megfelelő adatbázisba feltöltve.

Elmondta, hogy a Trianon téri parkolónál lévő kijelző körülbelül 30 szabad helyet mutatott, megnézte, és egy szabad hely sem volt. Kérte, hogy az illetékes nézze meg, hogy rendben működik-e a kijelző.

Elmondta, hogy a Kazinczy u. 19. szám alatt van egy szebb napokat látott romhalmaz, egy ház melynek hiányzik a teteje, a gaz kinőtt rajta. Problémát okoz az udvarban lakó hölgynek. Talán alpolgármester úr tud több információt mondani a házról, mert a szomszédban lakik.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy történt egy ingatlan vásárlás, csúfja a városközpontnak, és érinti a két oldalán lévő családi házat is. A meglehetősen rossz állapotban lévő kapu pedig helyi védettség alatt áll. Elmondta, hogy egy részben külföldi állampolgár, aki a keresetét nem hétköznapi kétézer munkával szerzi, minden engedély nélkül lebontotta a tetőt. A műszaki kollégákkal konzultálva, kiderült, hogy semmilyen engedélye nincs. Felhívták a tulajdonos figyelmét, hogy fontos tennivalója van ingatlannal kapcsolatban, és, hogy világörökségi helyszín Sátoraljaújhely. Az illető megbízott egy helyi mérnök irodát, akik hosszú ideje nem tettek semmit. Nemrég konzultált a mérnök úrral, kiderült, hogy van építési engedély, melyről megbizonyosodni nem lehetett. Osztályvezető asszony az építéshatósági eljárás keretében felhívta a figyelmet az illetékes Kormányhivatalnak, hogy döntenie valójában az ingatlannal kapcsolatban, mivel már nem önkormányzati hatáskör. A hátsó részben lakó hölgy családtagjai időközben megjavították a tetőrészt, igaz az sem az építési szabályzatnak megfelelően készült el. Azt gondolja, hogy építéshatósági bírság lesz kiszabva, a kormány megbízott úrnak külön kérte a segítségét, hogy a hasonló és Sátoraljaújhelyt érintő esetekben a jogszabályokat illetően a lehető legszigorúbban járjanak el, mivel több engedély nélküli építkezés van a városban. Úgy gondolja, hogy nem lesz egyhamar befejezve az épület.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a parkoló kijelzője néha valóban nem a valóságot mutatja. Kérte a Városellátó Szervezetet, hogy hetente állítsák át.

Elmondta, hogy az utcák elnevezésének programja valóban megállt a járványügyi helyzet miatt, melyet újra folytatni kell.

Elmondta, hogy a kardiológia esetében és a szakrendeléseket illetően levélben fogják megkeresni az Erzsébet Kórház igazgatóját, és a Megyei Kórház főigazgatóját, mert a városi kórházak szakmai szempontból bizonyos fokú mellérendeltségi viszonyban vannak a Megyei Kórházzal. Kérte jegyző urat és Csernai Ferencné elnök asszonyt, hogy készítsék el a megkeresést. Felhívta a televíziónézők figyelmét, hogy a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház nem az önkormányzat a fenntartója, az önkormányzat csak kérhet. Elmondta, hogy az oktatás és az egészségügy esetében az önkormányzat azért van, hogy képviselje az állampolgárokat

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 15 óra 4 perckor berekesztette, majd zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében **a költségvetési és finanszírozási bevételek együttes főösszegét 10 159 384 E Ft-ban, a költségvetési és finanszírozási kiadások együttes főösszegét 10 159 384 E Ft-ban** határozza meg az alábbiak szerint:

- a) a költségvetési bevételi főösszeg 6 263 363 E Ft,
- b) a költségvetési kiadási főösszeg 10 094 863 E Ft,
- c) a költségvetési hiány 3 831 500 E Ft, amelyből a működési költségvetési hiány 534 174 E Ft, a felhalmozási költségvetési hiány 3 297 326 E Ft.
- d) a finanszírozási kiadás 64 521 E Ft,
- e) a külső finanszírozás bevétele 300 000 E Ft,
- f) belső finanszírozási bevételként tervezett 3 596 021 E Ft, amelyen belül a működési maradvány igénybevétele 690 558 E Ft, felhalmozási maradvány igénybevétele 2 905 463 E Ft.”

2. §

(1) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 2.2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 2.3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 4.1.. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 4.2. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 6.1. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 6.2. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 6.3. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 6.4. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. szeptember 27-én kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat költségvetési mérlege 2021. év

Adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G
Sor- szám	Bevételek	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi javasolt módosított előirányzat	Kiadások	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi javasolt módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	2 959 680	2 829 066	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁS	3 508 332	3 363 240
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 379 666	1 495 704	Személyi juttatások	1 549 668	1 582 425
2.	Közhatalmi bevételek	781 000	781 500	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	244 595	251 162
3.	Működési bevételek	798 814	551 662	Dologi kiadások	1 267 696	1 262 588
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	200	200	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000	34 000
5.				Egyéb működési célú kiadások	412 373	233 065
II.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY	548 652	534 174	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 240 225	3 434 297	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁS	5 273 048	6 731 623
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 201 675	3 395 747	Beruházások	5 176 374	6 632 449
2.	Felhalmozási bevételek	35 050	35 050	Felújítások	91 074	91 074
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 500	3 500	Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 600	8 100
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY		2 032 823	3 297 326	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		6 199 905	6 263 363	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	8 781 380	10 094 863
KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY ÖSSZESEN		2 581 475	3 831 500	KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET ÖSSZESEN	0	0
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 645 996	3 896 021	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	64 521	64 521
MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		2 645 996	3 596 021	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	64 521	64 521
1.	Maradvány igénybevétele	2 645 996	3 596 021	Belföldi finanszírozás kiadásai	64 521	64 521
2.	Betétek megszüntetése			Külföldi finanszírozás kiadásai		
FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		0	300 000	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
1.	Belföldi finanszírozás bevételei		300 000	Belföldi finanszírozás kiadásai		
2.	Külföldi finanszírozás bevételei			Külföldi finanszírozás kiadásai		
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		8 845 901	10 159 384	TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	8 845 901	10 159 384

Az Önkormányzat 2021. évi összevont bevételei forrásonként és feladatonként

A Sor- szám	B Bevételek	C	D	E	F	G	H	I	J
		2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	2 897 839	61 841	0	2 959 680	2 772 147	56 919	0	2 829 066
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 379 666	0	0	1 379 666	1 495 704	0	0	1 495 704
	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	1 261 584			1 261 584	1 392 622			1 392 622
	1.2. Elvonások és befizetések bevételei	0			0	0			0
	1.3. Működési célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0			0	0			0
	1.4. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	118 082			118 082	103 082			103 082
2.	Közhatalmi bevételek	781 000	0	0	781 000	781 500	0	0	781 500
	2.1. Vagyoni típusú adók	45 000	0	0	45 000	45 000	0	0	45 000
	2.2. Termékek és szolgáltatások adói	733 000	0	0	733 000	733 000	0	0	733 000
	2.3. Egyéb adók	1 500	0	0	1 500	1 500	0	0	1 500
	2.4. Egyéb közhatalmi bevételek	1 500	0	0	1 500	2 000	0	0	2 000
	Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
	Más közhatalmi bevételek		0	0	0		0	0	0
3.	Működési bevételek	736 973	61 841	0	798 814	494 743	56 919	0	551 662
	3.1. Készletértékesítés ellenértéke	29 075	0		29 075	24 098	0		24 098
	3.2. Szolgáltatások ellenértéke	387 121	59 919		447 040	197 005	55 919		252 924
	3.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000	0		2 000	2 500	0		2 500
	3.3. Tulajdonosi bevételek	41 100			41 100	46 860			46 860
	3.4. Ellátási díjak	119 932			119 932	119 646			119 646
	3.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	119 025	1 922		120 947	66 414	1 000		67 414
	3.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	25 010	0		25 010	25 010	0		25 010
	3.7. Kamatbevételek	10	0		10	10	0		10
	3.8. Egyéb működési bevételek	13 700	0		13 700	13 200	0		13 200
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	200	0	0	200	200	0	0	200
	4.1. Működési célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.2. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	200			200	200			200
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 236 725	3 500	0	3 240 225	3 430 797	3 500	0	3 434 297
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 201 675	0	0	3 201 675	3 395 747	0	0	3 395 747
	1.1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	3 175 396	0	0	3 175 396	3 369 468	0	0	3 369 468
	1.2. Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	26 279			26 279	26 279			26 279
2.	Felhalmozási bevételek	35 050	0	0	35 050	35 050	0	0	35 050
	2.1. Immateriális javak értékesítése	0			0	0			0
	2.2. Ingatlanok értékesítése	35 000			35 000	35 000			35 000
	2.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	50			50	50			50
	2.4. Részesedések értékesítése								
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500
	3.1. Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök visszatérülése EU-tól	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.2. Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól, nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.3. Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		3 500		3 500		3 500		3 500
	3.4. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 134 564	65 341	0	6 199 905	6 202 944	60 419	0	6 263 363
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	4 195 784	19 661	107 714	4 323 159	5 671 602	19 661	107 714	5 798 977
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	4 195 784	19 661	107 714	4 323 159	5 671 602	19 661	107 714	5 798 977
	1.1. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről								
	Hosszú lejáratú hitel, kölcsön felvétele								
	Éven túli likvid hitel felvétele					300 000	0	0	300 000
	Likviditási hitel, kölcsön felvétele	0	0	0	0		0	0	0
	Rövid lejáratú hitel, kölcsön felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.2. Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.3. Maradvány igénybevétele	2 645 996			2 645 996	3 596 021			3 596 021
	1.4. Irányító szervi támogatás	1 549 788	19 661	107 714	1 677 163	1 775 581	19 661	107 714	1 902 956
	1.5. Betétek megszüntetése								
2.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.1. Külföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Külföldi hitel, kölcsön felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
	TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	10 330 348	85 002	107 714	10 523 064	11 874 546	80 080	107 714	12 062 340

Az Önkormányzat 2021. évi összevont kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Sor- szám	Kiadások	2021.évi előirányzat			2021.évi javasolt módosított előirányzat				
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	3 319 216	81 402	107 714	3 508 332	3 171 318	84 208	107 714	3 363 240
1.	Személyi juttatások	1 453 636	21 820	74 212	1 549 668	1 486 393	21 820	74 212	1 582 425
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	229 711	3 382	11 502	244 595	236 278	3 382	11 502	251 162
3.	Dologi kiadások	1 237 696	8 000	22 000	1 267 696	1 197 588	43 000	22 000	1 262 588
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000	0	0	34 000	34 000	0	0	34 000
5.	Egyéb működési célú kiadások	364 173	48 200	0	412 373	217 059	16 006	0	233 065
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	5 269 448	3 600	0	5 273 048	6 728 023	3 600	0	6 731 623
1.	Beruházások	5 176 374	0	0	5 176 374	6 632 449	0	0	6 632 449
2.	Felújítások	91 074	0	0	91 074	91 074	0	0	91 074
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000	3 600	0	5 600	4 500	3 600	0	8 100
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	8 588 664	85 002	107 714	8 781 380	9 899 341	87 808	107 714	10 094 863
III.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	64 521	0	0	64 521	64 521	0	0	64 521
1.	Belföldi finanszírozás kiadásai	64 521	0	0	64 521	64 521	0	0	64 521
1.1.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	63 360	0	0	63 360	63 360	0	0	63 360
1.2.	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	1 161	0	0	1 161	1 161	0	0	1 161
2.	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Külföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Külföldi hitel, kölcsön törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	8 653 185	85 002	107 714	8 845 901	9 963 862	87 808	107 714	10 159 384

Az Önkormányzat 2021. évi összevont kiadásai feladatonként részletes bontásban

A	B	C	D
Sor- szám	Megnevezés	Kiadási előirányzat 2021. évi eredeti	Kiadási előirányzat 2021. évi javasolt módosított
	FELADATOK ÖSSZESEN	6 496 984	7 947 742
I.	KÖTELEZŐ FELADATOK	6 376 163	7 826 049
I/1	Önkormányzati igazgatási feladatok	558 469	577 892
I/2	Közutak, járdák üzemeltetése, fenntartása	16 000	16 000
I/3	Egészségügyi alapellátás	124 287	124 287
I/4	Környezetvédelmi alap	17 000	17 000
I/5	Építési alap	25 000	25 000
I/6	Város és községgazdálkodási, máshová nem sorolt szolgáltatások	5 551 407	6 996 870
I/7	Választás, népszavazás	0	0
I/8	Lakás- és helyiséggazdálkodás	50 000	35 000
I/9	Közfoglalkoztatás	0	0
I/10	Segélyek	34 000	34 000
II.	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	56 300	57 172
II/1	Épülethomlokzat felújítás támogatása	600	600
II/2	Zemplén TV műsorszolgáltatás támogatása	35 000	35 000
II/3	Helyi újság szerkesztésének támogatása	4 000	4 000
II/4	Első lakáshoz jutók helyi támogatása	3 000	3 000
II/5	Építési telkek vásárlásának támogatása	500	500
II/6	Tiszta utca, virágos város díjak	500	500
II/7	Helyi vállalkozások támogatása	0	0
II/8	Non-profit szervezetek és egyesületek tám.	1 500	1 500
II/9	Egyházak támogatása	1 500	1 500
II/10	Sportszervezetek támogatása	7 000	7 872
II/11	Elismerő címek, kitüntetések adományozása	450	450
II/12	Civil pályázati keret	1 500	1 500
II/13	Városrészi Testületek támogatása	750	750
III.	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK	0	0
IV.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	64 521	64 521
IV/1.	Hiteltörlesztés	63 360	63 360
IV/2.	Pénzügyi lízing	1 161	1 161

Az Önkormányzat 2021. évi bevételei forrásonként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	1. Önkormányzat								
Sor- szám	Bevételek	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	2 235 176	52 800	0	2 287 976	2 373 474	52 800	0	2 426 274
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 364 666	0	0	1 364 666	1 495 704	0	0	1 495 704
1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 261 584	0	0	1 261 584	1 392 622	0	0	1 392 622
	A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	325 844			325 844	343 254			343 254
	Egyes köznevelési feladatok támogatása	277 108			277 108	283 944			283 944
	Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása	426 510			426 510	484 517			484 517
	Kulturális feladatok támogatása	32 122			32 122	32 867			32 867
	Működési célú központosított előirányzatok	0			0	0			0
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	200 000			200 000	248 040			248 040
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0			0	0			0
1.2.	Elvonások és befizetések bevételei				0				0
1.3.	Működési célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		0	0			0	0	
1.4.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	103 082	0	0	103 082	103 082	0	0	103 082
	Központi költségvetési szerv: Bursa ösztöndíj támogatás				0				0
	Központi kezelésű előirányzat: Szociális Erzsébet utalvány				0				0
	Fejezeti kezelésű előirányzat: Iskolatej program támogatás				0				0
	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzat: Biztos Kezdet Gyermekház támogatása	7 830			7 830	7 830			7 830
	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból (OEP támogatás)	95 252			95 252	95 252			95 252
	Elkülönített állami pénzalapok: Közfoglalkoztatás támogatása				0				0
	Magas-hegyi Turisztikai és Sportközponttól bevételi többlet	0			0	0			0
2.	Közhatalmi bevételek	781 000	0	0	781 000	781 500	0	0	781 500
2.1.	Vagyoni típusú adók	45 000	0	0	45 000	45 000	0	0	45 000
	Építményadó	34 000			34 000	34 000			34 000
	Magánszemélyek kommunális adója	3 000			3 000	3 000			3 000
	Telekadó	8 000			8 000	8 000			8 000
2.2.	Termékek és szolgáltatások adói	733 000	0	0	733 000	733 000	0	0	733 000
	Helyi iparűzési adó	733 000	0		733 000	733 000	0		733 000
	Gépjárműadó	0			0	0			0
2.3.	Egyéb adók	1 500	0	0	1 500	1 500	0	0	1 500
	Talajterhelési díj	500			500	500			500
	Idegenforgalmi adó	1 000			1 000	1 000			1 000
	Egyéb adóbevételek	0			0	0			0
2.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 500	0	0	1 500	2 000	0	0	2 000
	Igazgatási szolgáltatási díjak				0				0
	Környezetvédelmi bírság				0				0
	Adóbírság	500			500	500			500
	Pótlékok, közhatalmi tevékenység egyéb bevételei	1 000			1 000	1 500			1 500
3.	Működési bevételek	89 510	52 800	0	142 310	96 270	52 800	0	149 070
3.1.	Készletértékesítés ellenértéke	15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000
3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	3 400	52 800	0	56 200	3 400	52 800	0	56 200
	Továbbszámlázott szolgáltatások bevétele	1 000			1 000	1 000			1 000
	Egyéb szolgáltatások bevétele	2 400	52 800		55 200	2 400	52 800		55 200
3.3.	Tulajdonosi bevételek	41 100	0	0	41 100	46 860	0	0	46 860
	Kösterület használat	800			800				0
	Dohányúti sportpálya használati díja	800							
	Önkormányzati lakások bérleti díja	11 400			11 400	11 400			11 400
	Nem lakás célú helyiségek bérleti díja	28 100			28 100	35 460			35 460
3.4.	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 000	0	0	5 000	5 000	0	0	5 000
3.6.	Általános forgalmi adó visszatérítése	20 000	0	0	20 000	20 000	0	0	20 000
3.7.	Kamatbevételek	10			10	10			10
3.8.	Egyéb működési bevételek	5 000			5 000	6 000			6 000
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Működési célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		0	0	0		0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 236 675	3 500	0	3 240 175	3 430 747	3 500	0	3 434 247
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 201 675	0	0	3 201 675	3 395 747	0	0	3 395 747
1.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	3 175 396	0	0	3 175 396	3 369 468	0	0	3 369 468
1.2.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0		0	0	0
1.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	26 279			26 279	26 279			26 279
	Munkáltatói kölcsön törlesztő részletei	200			200	200			200
	Hegyköz Turizmusáért Egyesület	11 079			11 079	11 079			11 079
	Újhelyi Gazdálkodási Kft.	10 000			10 000	10 000			10 000
	Sátorlajaujhelyi Városfejlesztő Kft.	5 000			5 000	5 000			5 000
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről				0				0
2.	Felhalmozási bevételek	35 000	0	0	35 000	35 000	0	0	35 000
2.1.	Immateriális javak értékesítése		0	0	0		0	0	0
2.2.	Ingatlanok értékesítése	35 000	0	0	35 000	35 000	0	0	35 000
2.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0
2.4.	Részesedések értékesítése				0				0

Az Önkormányzat 2021. évi bevételei forrásonként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	1. Önkormányzat								
Sor- szám	Bevételek	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigaz- gatási feladatok	Összesen
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500
	3.1. Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök visszatérülése EU-tól	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.2. Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól, más nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.3. Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500
	Épülethomlokzat felújítás támogatás visszatérülés	0	500		500	0	500		500
	Első lakáshozjutók támogatás visszatérülése	0	3 000		3 000	0	3 000		3 000
	3.4. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 471 851	56 300	0	5 528 151	5 804 221	56 300	0	5 860 521
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 645 996	0	0	2 645 996	3 844 997	0	0	3 844 997
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	2 645 996	0	0	2 645 996	3 844 997	0	0	3 844 997
	1.1. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	300 000	0	0	300 000
	1.2. Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.3. Maradvány igénybevétele	2 645 996	0	0	2 645 996	3 544 997	0	0	3 544 997
	Működési célú maradvány igénybevétel	690 558			690 558	690 558			690 558
	Felhalmozási célú maradvány igénybevétel	1 955 438			1 955 438	2 854 439			2 854 439
	1.4. Irányító szervi támogatás				0				0
	1.5. Betétek megszüntetése				0				0
	2. Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
	TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 117 847	56 300	0	8 174 147	9 649 218	56 300	0	9 705 518

Az Önkormányzat 2021. évi kiadásai jogcímenként és feladatonként

Adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	1. Önkormányzat								
Sor-szám	Kiadások	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	1 112 255	52 700	0	1 164 955	969 564	55 506	0	1 025 070
1.	Személyi juttatások	210 103	0	0	210 103	225 792	0	0	225 792
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 444	0	0	31 444	35 178	0	0	35 178
3.	Dologi kiadások	472 535	4 500	0	477 035	457 535	39 500	0	497 035
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000	0	0	34 000	34 000	0	0	34 000
5.	Egyéb működési célú kiadások	364 173	48 200	0	412 373	217 059	16 006	0	233 065
5.1.	Elvonások és befizetések	147 114	0	0	147 114	0	0	0	0
5.2.	Működési célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	48 200	0	48 200	0	16 006	0	16 006
5.4.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	217 059	0	0	217 059	217 059	0	0	217 059
5.5.	Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0
	Működési céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0
	Felhalmozási céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	5 263 908	3 600	0	5 267 508	6 709 371	3 600	0	6 712 971
1.	Beruházások	5 170 834	0	0	5 170 834	6 613 797	0	0	6 613 797
2.	Felújítások	91 074	0	0	91 074	91 074	0	0	91 074
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000	3 600	0	5 600	4 500	3 600	0	8 100
3.1.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Lakástámogatás	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 000	3 600	0	5 600	4 500	3 600	0	8 100
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		6 376 163	56 300	0	6 432 463	7 678 935	59 106	0	7 738 041
III.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	1 741 684	0	0	1 741 684	1 967 477	0	0	1 967 477
1.	Belföldi finanszírozás kiadásai	1 741 684	0	0	1 741 684	1 967 477	0	0	1 967 477
1.1.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	63 360	0	0	63 360	63 360	0	0	63 360
1.2.	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Irányító szervi támogatás folyósítása	1 677 163	0	0	1 677 163	1 902 956	0	0	1 902 956
1.5.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Pénzügyi lízing kiadásai	1 161	0	0	1 161	1 161	0	0	1 161
2.	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Külföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Külföldi hitel, kölcsön törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYVÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN		8 117 847	56 300	0	8 174 147	9 646 412	59 106	0	9 705 518

Az Önkormányzat 2021. évi kiadásai feladatonként részletes bontásban

A	B	C	D
Cím/ alcím	Megnevezés	Kiadási előirányzat	Kiadási előirányzat
		2021. évi eredeti	2021. évi javasolt módosított
1.	ÖNKORMÁNYZAT	8 174 147	9 850 698
I.	KÖTELEZŐ FELADATOK	6 376 163	7 826 049
1.	Önkormányzati igazgatási feladatok	558 469	577 892
	Személyi juttatások	55 978	71 667
	Munkaadókat terhelő járulékok	7 374	11 108
	Dologi kiadások	136 944	136 944
	Egyéb működési célú támogatás államháztartáson b.	0	0
	- Egyéb működési célú támogatás	0	0
	Egyéb működési célú támogatás államháztartáson k.	211 059	211 059
	- Egyéb működési célú támogatás	211 059	211 059
	TAO önrész sportszervezetek részére	17 000	17 000
	Zempléni Vízmű Kft Árszítási többlet	194 059	194 059
	Elvonások és befizetések	147 114	147 114
2.	Közutak, járdák üzemeltetése, fenntartása	16 000	16 000
	Dologi kiadások	16 000	16 000
3.	Egészségügyi alapellátás	124 287	124 287
	Személyi juttatások	57 991	57 991
	Munkaadókat terhelő járulékok	9 170	9 170
	Dologi kiadások	57 126	57 126
4.	Helyi környezet- és természetvédelem	17 000	17 000
	Dologi kiadások	17 000	17 000
5.	Építési alap	25 000	25 000
	Dologi kiadások	25 000	25 000
6.	Város és községgazdálkodási, máshová nem sorolt szolgáltatások	5 551 407	6 996 870
	Személyi juttatások	96 134	96 134
	Munkaadókat terhelő járulékok	14 900	14 900
	Dologi kiadások	170 465	170 465
	Egyéb működési célú kiadás - temető működtetéséhez	6 000	6 000
	Beruházás	5 170 834	6 613 797
	Felújítás	91 074	91 074
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000	4 500
	- Munkáltatói kölcsön	500	3 000
	Panelprogram kiadásai	1 500	1 500
7.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	50 000	35 000
	Dologi kiadások	50 000	35 000
	Felújítás		
8.	Közfoglalkoztatás, nyári diákmunka	0	0
	Személyi juttatások	0	0
	Munkaadókat terhelő járulékok	0	0
	Dologi kiadások	0	0
	Beruházások	0	0
9.	Segélyek	34 000	34 000
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 000	34 000
II.	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	56 300	57 172
1.	Épülethomlokzat felújítás támogatása	600	600
	Dologi kiadások	0	0
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	600	600
2.	Zemplén TV műsorszolgáltatás támogatása	35 000	35 000
	Dologi kiadások	35 000	35 000
	Egyéb működési kiadás	0	0
3.	Helyi újság szerkesztésének támogatása	4 000	4 000
	Dologi kiadások	4 000	4 000
4.	Első lakáshoz jutók helyi támogatása	3 000	3 000

Az Önkormányzat 2021. évi kiadásai feladatonként részletes bontásban

Cím/ alcím	Megnevezés	Kiadási előirányzat	Kiadási előirányzat
		2021. évi eredeti	2021. évi javasolt módosított
1.	ÖNKORMÁNYZAT	8 174 147	9 850 698
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000	3 000
5.	Építési telkek vásárlásának támogatása	500	500
	Dologi kiadások	500	500
6.	Tiszta utca, virágos város díjak	500	500
	Személyi juttatások	0	0
	Munkaadókat terhelő járulékok	0	0
	Egyéb működési kiadás	500	500
7.	Helyi vállalkozások támogatása	0	0
	Egyéb működési kiadás	0	0
8.	Non-profit szervezetek és egyesületek tám.	1 500	1 500
	Egyéb működési kiadás	1 500	1 500
9.	Egyházak támogatása	1 500	1 500
	Egyéb működési kiadás	1 500	1 500
	Egyéb felhalmozási célú kiadások		
10.	Sportszervezetek támogatása	7 000	7 872
	Személyi juttatások		
	Munkaadókat terhelő járulékok		
	Dologi kiadások		
	Egyéb működési kiadás	7 000	7 872
11.	Elismerő címek, kitüntetések adományozása	450	450
	Személyi juttatások		
	Munkaadókat terhelő járulékok		
	Egyéb működési kiadás	450	450
12.	Civil pályázati keret	1 500	1 500
	Egyéb működési kiadás	1 500	1 500
13	Városrészi Testületek támogatása	750	750
	Egyéb működési kiadás	750	750
III.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	1 741 684	1 967 477
	Intézményfinanszírozás	1 677 163	1 902 956
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
	Hitel törlesztés	63 360	63 360
	Pénzügyi lízing	1 161	1 161

A Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I
2. Polgármesteri Hivatal								
Megnevezés	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	6 000	0	0	6 000	5 023	0	0	5 023
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1. Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési bevételek	6 000	0	0	6 000	5 023	0	0	5 023
2.1. Készletértékesítés ellenértéke	75			75	98			98
2.2. Szolgáltatások ellenértéke	1 000			1 000	1 000			1 000
2.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000			2 000	2 500			2 500
2.4. Ellátási díjak	0			0	0			0
2.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	925			925	925			925
2.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	0			0	0			0
2.7. Kamatbevételek	0			0	0			0
2.8. Egyéb működési bevételek	2 000			2 000	500			500
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 000	0	0	6 000	5 023	0	0	5 023
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	197 932	19 661	107 714	325 307	198 909	19 661	107 714	326 284
Belföldi finanszírozás bevételei	197 932	19 661	107 714	325 307	198 909	19 661	107 714	326 284
1.1. Maradvány igénybevétele					25 442			300 842
1.2. Irányító szervi támogatás	197 932	19 661	107 714	325 307	173 467	19 661	107 714	331 307
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	203 932	19 661	107 714	331 307	203 932	19 661	107 714	331 307
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	203 932	19 661	107 714	331 307	203 932	19 661	107 714	331 307
Személyi juttatások	139 553	16 157	74 212	229 922	139 553	16 157	74 212	229 922
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 631	2 504	11 502	35 637	21 631	2 504	11 502	35 637
Dologi kiadások	42 748	1 000	22 000	65 748	42 748	1 000	22 000	65 748
Ellátottak pénzbeli juttatásai								
Egyéb működési célú kiadások								
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0
Intézményi beruházások								
Felújítások								
Egyéb felhalmozási célú kiadások								
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	203 932	19 661	107 714	331 307	203 932	19 661	107 714	331 307

A Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadásai feladatonként részletes bontásban

A	B	C	D
Cím/ alcím	Megnevezés	Kiadási előirányzat 2021. évi eredeti	Kiadási előirányzat 2021. évi javasolt módosított
2.	POLGÁRMESTERI HIVATAL	331 307	331 307
I.	KÖTELEZŐ FELADATOK	203 932	203 932
1.	Önkormányzati igazgatási feladatok	203 932	203 932
	Személyi juttatások	139 553	139 553
	Munkaadókat terhelő járulékok	21 631	21 631
	Dologi kiadások	42 748	42 748
	Egyéb működési célú kiadások (elvonások, befizetések)	0	0
	Beruházások	0	0
2.	Közfoglalkoztatás	0	0
	Személyi juttatások	0	0
	Munkaadókat terhelő járulékok	0	0
II.	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	19 661	19 661
1.	Közterület-felügyelet	19 661	19 661
	Személyi juttatások	16 157	16 157
	Munkaadókat terhelő járulékok	2 504	2 504
	Dologi kiadások	1 000	1 000
	Beruházások		
III.	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK	107 714	107 714
1.	Egyéb államigazgatási feladatok	107 714	107 714
	Személyi juttatások	74 212	74 212
	Munkaadókat terhelő járulékok	11 502	11 502
	Dologi kiadások	22 000	22 000
	Beruházások	0	0

Sátorlajújhelyi Városellátó Szervezet 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

Adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Cím:	3. Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek									
Alcím:	3/1. Sátorlajúhelyi Városellátó Szervezet									
Sor-szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat					2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	79 550	0	0	79 550	79 550	0	0	79 550	
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1.1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
2.	Működési bevételek	79 550	0	0	0	0	0	0	0	
	2.1. Készletértékesítés ellenértéke	3 000	0	0	79 550	79 550	0	0	79 550	
	2.2. Szolgáltatások ellenértéke	45 000	0	0	3 000	3 000	0	0	3 000	
	2.3. Tulajdonosi bevételek	0	0	0	45 000	45 000	0	0	45 000	
	2.4. Ellátási díjak	15 000	0	0	0	0	0	0	0	
	2.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	
	2.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	13 000	13 000	0	0	13 000	
	2.7. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2.8. Egyéb működési bevételek	3 550	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	3 550	3 550	0	0	3 550	
	3.1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	50	0	0	50	50	0	0	50	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
2.	Felhalmozási bevételek	50	0	0	0	0	0	0	0	
	2.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	50	50	0	0	50	
	2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	50	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	50	50	0	0	50	
	3.1. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	79 600	0	0	79 600	79 600	0	0	79 600	
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	446 232	0	0	446 232	446 232	0	0	446 232	
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	446 232	0	0	446 232	446 232	0	0	446 232	
	1.1. Maradvány igénybevétele		0	0	446 232	446 232	0	0	446 232	
	1.2. Irányító szervi támogatás	446 232			0	0	0	0	0	
	TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	446 232			446 232	446 232			446 232	
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	525 832	0	0	525 832	525 832	0	0	525 832	
1.	Személyi juttatások	241 070	0	0	241 070	241 070	0	0	241 070	
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 162			39 162	39 162			39 162	
3.	Dologi kiadások	245 600			245 600	245 600			245 600	
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.	Intézményi beruházások									
2.	Felújítások									
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	525 832	0	0	525 832	525 832	0	0	525 832	

Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2021. évi kiadásai feladatonként részletes bontásban

A	B	C	D
Cím/ alcím	Megnevezés	Kiadási előirányzat	Kiadási előirányzat
		2021. évi eredeti	2021. évi javasolt módosított
3/1.	3/1. Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet	525 832	525 832
I.	KÖTELEZŐ FELADATOK	525 832	525 832
1.	Építményüzemeltetés	216 979	216 979
	Személyi juttatások	140 590	140 590
	Munkaadót terhelő járulékok	23 589	23 589
	Dologi kiadások	52 800	52 800
	Beruházások		
2.	Települési hulladék begyűjtése	42 291	42 291
	Személyi juttatások	23 854	23 854
	Munkaadót terhelő járulékok	3 697	3 697
	Dologi kiadások	14 740	14 740
	Beruházások	0	0
3.	Közüvilágítás	40 500	40 500
	Dologi kiadások	40 500	40 500
4.	Közutak, járdák üzemeltetése, fenntartása	0	0
	Dologi kiadások		
5.	Temető-fenntartás	6 323	6 323
	Személyi juttatások	5 024	5 024
	Munkaadót terhelő járulékok	779	779
	Dologi kiadások	520	520
6.	Sportpálya működtetése	7 250	7 250
	Személyi juttatások	0	0
	Munkaadót terhelő járulékok	0	0
	Dologi kiadások	7 250	7 250
	Beruházások	0	0
7.	Zöldterület kezelése	33 391	33 391
	Személyi juttatások	24 261	24 261
	Munkaadót terhelő járulékok	3 760	3 760
	Dologi kiadások	5 370	5 370
	Beruházások	0	0
8.	Víztermelés, kezelés, ellátás	650	650
	Személyi juttatások	0	0
	Munkaadót terhelő járulékok	0	0
	Dologi kiadások	650	650
9.	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	250	250
	Dologi kiadások	250	250
	Beruházások	0	0
10.	Város és községgazdálkodás piac	7 601	7 601
	Személyi juttatások	2 512	2 512
	Munkaadót terhelő járulékok	389	389
	Dologi kiadások	4 700	4 700
	Egyéb működési célú kiadások (elvonások, befizetések)		
	Beruházások		
11.	Állat-egészségügyi ellátás	5 191	5 191
	Személyi juttatások	2 512	2 512
	Munkaadót terhelő járulékok	389	389
	Dologi kiadások	2 290	2 290
12.	Közfoglalkoztatás	0	0
	Személyi juttatások		
	Munkaadót terhelő járulékok		
	Dologi kiadások		
	Beruházások		
13.	Közétkeztetés	165 406	165 406
	Személyi juttatások	42 317	42 317
	Munkaadót terhelő járulékok	6 559	6 559
	Dologi kiadások	116 530	116 530
	Beruházások		
II.	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	0	0

Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	3. Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek								
Alcím:	3/2. Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény								
Sor-szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	119 688	0	0	119 688	119 402	0	0	119 402
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								
2.	Működési bevételek	119 488	0	0	119 488	119 202	0	0	119 202
	2.1. Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Szolgáltatások ellenértéke	500	0	0	500	500	0	0	500
	2.3. Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.4. Ellátási díjak	103 634	0	0	103 634	103 348	0	0	103 348
	2.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	7 344	0	0	7 344	7 344	0	0	7 344
	2.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	5 010	0	0	5 010	5 010	0	0	5 010
	2.7. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.8. Egyéb működési bevételek	3 000	0	0	3 000	3 000	0	0	3 000
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	200	0	0	200	200	0	0	200
	3.1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	200	0	0	200	200	0	0	200
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		119 688	0	0	119 688	119 402	0	0	119 402
III.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK	313 575	0	0	313 575	318 861	0	0	318 861
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	313 575	0	0	313 575	318 861	0	0	318 861
	1.1. Maradvány igénybevétele		0	0	0	0	0	0	0
	1.2. Irányító szervi támogatás	313 575	0	0	313 575	318 861	0	0	318 861
TÁRGYVEI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		433 263	0	0	433 263	438 263	0	0	438 263
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	433 263	0	0	433 263	438 263	0	0	438 263
	Személyi juttatások	288 394	0	0	288 394	288 394	0	0	288 394
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	48 564	0	0	48 564	48 564	0	0	48 564
3.	Dologi kiadások	96 305	0	0	96 305	101 305	0	0	101 305
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Intézményi beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYVEI KIADÁSOK ÖSSZESEN		433 263	0	0	433 263	438 263	0	0	438 263

Sátorlajújhelyi Hétszínvörös Óvoda 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	4. Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek								
Alcím:	4/1. Sátorlajújhelyi Hétszínvörös Óvoda, Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde								
Sor-szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	6 728	0	0	6 728	3 148	0	0	3 148
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési bevételek	6 728	0	0	6 728	3 148	0	0	3 148
2.1.	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 000	0	0	4 000	1 500	0	0	1 500
2.3.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Ellátási díjak	1 298	0	0	1 298	1 298	0	0	1 298
2.5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 430	0	0	1 430	350	0	0	350
2.6.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8.	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		6 728	0	0	6 728	3 148	0	0	3 148
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	404 486	0	0	404 486	427 717	0	0	427 717
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	404 486	0	0	404 486	427 717	0	0	427 717
1.1.	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	252	0	0	252
1.2.	Irányító szervi támogatás	404 486	0	0	404 486	427 465	0	0	427 465
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		411 214	0	0	411 214	430 865	0	0	430 865
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	411 214	0	0	411 214	430 865	0	0	430 865
1.	Személyi juttatások	295 811	0	0	295 811	312 629	0	0	312 629
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 624	0	0	45 624	48 457	0	0	48 457
3.	Dologi kiadások	69 779	0	0	69 779	69 779	0	0	69 779
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Intézményi beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN		411 214	0	0	411 214	430 865	0	0	430 865

Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

Adatok ezer forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	4. Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek								
Alcím:	4/2. Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont								
Sor-szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen
2021. évi módosított előirányzat									
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	425 540	0	0	425 540	178 526	0	0	178 526
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	15 000	0	0	15 000	0	0	0	0
	1.1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15 000	0	0	15 000	0	0	0	0
2.	Működési bevételek	410 540	0	0	410 540	178 526	0	0	178 526
	2.1. Készletértékesítés ellenértéke	11 000	0	0	11 000	0	0	0	0
	2.2. Szolgáltatások ellenértéke	312 967	0	0	312 967	135 351	0	0	135 351
	2.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.4. Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	86 573	0	0	86 573	37 175	0	0	37 175
	2.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.7. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.8. Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	425 540	0	0	425 540	178 526	0	0	178 526
1.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	233 947	0	0	233 947
	1.1. Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0	233 947	0	0	233 947
	1.1.1. Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	12 130	0	0	12 130
	1.1.2. Irányító szervi támogatás	0	0	0	0	221 817	0	0	221 817
I.	TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	425 540	0	0	425 540	412 473	0	0	412 473
1.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	423 000	0	0	423 000	409 933	0	0	409 933
	1.1. Személyi juttatások	176 039	0	0	176 039	176 039	0	0	176 039
	1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 413	0	0	27 413	27 413	0	0	27 413
3.	Dologi kiadások	219 548	0	0	219 548	206 481	0	0	206 481
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	2 540	0	0	2 540	2 540	0	0	2 540
1.	Intézményi beruházások	2 540	0	0	2 540	2 540	0	0	2 540
2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	425 540	0	0	425 540	412 473	0	0	412 473

Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	4. Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek								
Alcím:	4/3. Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ								
Sor- szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat				2021. évi javasolt módosított előirányzat			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	24 457	9 041	0	33 498	12 324	4 119	0	16 443
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési bevételek	24 457	9 041	0	33 498	12 324	4 119	0	16 443
	2.1. Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Szolgáltatások ellenértéke	19 704	7 119	0	26 823	9 704	3 119	0	12 823
	2.3. Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.4. Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.5. Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 753	1 922	0	6 675	2 620	1 000	0	3 620
	2.6. Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.7. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8. Egyéb működési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	24 457	9 041	0	33 498	12 324	4 119	0	16 443
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	150 036	0	0	150 036	163 359	0	0	163 359
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	150 036	0	0	150 036	163 359	0	0	163 359
	1.1. Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.2. Irányító szervi támogatás	150 036	0	0	150 036	150 212	0	0	150 212
	TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	174 493	9 041	0	183 534	175 683	4 119	0	179 802
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	171 493	9 041	0	180 534	154 688	9 041	0	163 729
1.	Személyi juttatások	77 701	5 663	0	83 364	77 951	5 663	0	83 614
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 004	878	0	12 882	12 004	878	0	12 882
3.	Dologi kiadások	81 788	2 500	0	84 288	64 733	2 500	0	67 233
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	3 000	0	0	3 000	16 073	0	0	16 073
1.	Intézményi beruházások	3 000	0	0	3 000	16 073	0	0	16 073
2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	174 493	9 041	0	183 534	170 761	9 041	0	179 802

Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi bevételei és kiadásai jogcímenként és feladatonként

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Cím:	4. Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek								
Alcím:	4/4. Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár								
Sor- szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat			2021. évi javasolt módosított előirányzat				
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Allamigazgatási feladatok	Összesen
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	700	0	0	700	700	0	0	700
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési bevételek	700	0	0	700	700	0	0	700
2.1.	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Szolgáltatások ellenértéke	550	0	0	550	550	0	0	550
2.3.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8.	Egyéb működési bevételek	150	0	0	150	150	0	0	150
3.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	700	0	0	700	700	0	0	700
1.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	37 527	0	0	37 527	37 580	0	0	37 580
1.1.	Belföldi finanszírozás bevételei	37 527	0	0	37 527	37 580	0	0	37 580
1.1.1.	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Irányító szervi támogatás	37 527	0	0	37 527	37 527	0	0	37 527
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		38 227	0	0	38 227	38 280	0	0	38 280
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	38 227	0	0	38 227	38 241	0	0	38 241
1.	Személyi juttatások	24 965	0	0	24 965	24 965	0	0	24 965
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 869	0	0	3 869	3 869	0	0	3 869
3.	Dologi kiadások	9 393	0	0	9 393	9 407	0	0	9 407
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	0	0	0	0	39	0	0	39
1.	Intézményi beruházások	0	0	0	0	39	0	0	39
2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN		38 227	0	0	38 227	38 280	0	0	38 280

Az Önkormányzat költségvetési szerveinek létszámkerete

A	B	C
Intézmény megnevezése	Engedélyezett létszám fő	Közfoglalkoztatotti létszám fő
	2021. év	2021. év
Önkormányzat	53	35
Polgármesteri Hivatal		
- Köztisztviselők	59	
-Munkatörvénykönyve alapján foglalkoztatottak	9	
Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet	83	140
Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény	99,5	10
Összesen:	303,5	185
Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda, Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde	85	15
Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont	54	14
Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ	22	12
Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár	7	
Összesen:	168	41
Mindösszesen	471,5	226,0

Beruházások célonkénti részletezése 2021. év

A	B	C	D
Sor-szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. évi javasolt módosított előirányzat
I.	Önkormányzati beruházások	5 130 834	6 613 797
1.	Komplex felzárkóztató program megvalósítása Sátoraljaújhely, leromlott városrészein TOP-5.2.1-15-B01-2016-00001	1 205	1 205
2.	"Helyi gazdaságfejlesztés Sátoraljaújhelyen" TOP-1.1.3-15-B01-2016-00011	5 031	5 031
3.	Sátoraljaújhely öko- és kulturális turizmusának fejlesztése TOP-1.2.1-15-B01-2016-00025	5 651	5 651
4.	Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása Sátoraljaújhely központtal TOP-5.1.2-15-B01-2016-00008	37 820	37 820
5.	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben EFOP-3.9.2-16-2017-00037	144 681	144 681
6.	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben EFOP-1.5.3-16-2017-00115	45 982	45 982
7.	Esély Otthon EFOP-1.2.11-16-2017-00041	34 143	34 143
8.	Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" - Zempléni és Abaúji várak fejlesztése - GINOP-7.1.9-17-2018-00028	456 545	456 545
9.	Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" - Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztése - GINOP-7.1.9-17-2018-00029	1 262 896	1 262 896
10.	A Kazinczy Ferenc Általános Iskola Jókai Mór Tagintézményének energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen - TOP-3.2.1-16-B01-2018-00086	12 302	12 302
11.	Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen és Széphalom településrészen - TOP-3.2.1-16-B01-2018-00088	9 159	9 159
12.	Egészségfejlesztési iroda létrehozása a Sátoraljaújhelyi Járásban - EFOP-1.8.19-17-2017-00039	34 787	34 787
13.	GINOP-7.1.6 - Világörökségi helyszínek turisztikai fejlesztése - Ungvári Pincesor és pincék völgye fejlesztése	-	-
14.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00006 - Belső terek felújítása a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központban	134	134
15.	GINOP-1.3.4-17-2018-00005 "A Tokaj-Felső-Tisza-Nyírség kiemelt turisztikai térség fejlesztése és pozícionálása"	4 963	4 963
16.	TOP-3.2.1-16-B01-2020-00144 "Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolában"	56 050	56 050
17.	TOP-3.2.1-16-B01-2020-00143 "Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése a Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Iskolában"	146 494	146 494
18.	Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. Határozat - Széphalom - Hosszúláz és Sátoraljaújhely Stuller-Kopaszka-Dókus utak felújítása	200 000	200 000
19.	Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen II. ütem - TOP-1.1.1-16-B01-2019-00016	487 207	487 207
20.	Meglévő Tündérváros Bólycsőde bővítése - TOP-1.4.1-19-B01-2019-00007	79 969	79 969
21.	Sátoraljaújhelyi Bortemplom rehabilitációja - „Aszútörténeti kiállító és rendezvényter a Hegyalja kapujában"	752 820	1 800 000
22.	„Történelmi épületek felújítása Sátoraljaújhelyen"		
23.	„A NEMZETI ÖSSZETARTOZÁS HÍDJA" - SZÁRHEGY ÉS VÁRHEGY KÖZÖTTI KÖTÉLHÍD ÉPÍTÉSE	1 250 000	1 690 000
24.	Interreg SKHU/1601/2.2.1/360 - Cross-Bike (Sátoraljaújhely, Zemplén, Szőlőskő)	30 550	30 550
25.	Interreg SKHU/1902/1.1/057 Borsival közös pályázat	16 177	16 177
26.	Interreg SKHU/1902/1.1/064 Nagymihályal közös pályázat	52 051	52 051
27.	Közlekedj Okosan Újhelyben	4 217	4 217
II.	Beruházási alapok	40 000	40 000
1.	Lakásvásárlási alap	40 000	40 000
2.	Karbantartási alap		
3.	Feladatleltár kiadásaira		

Beruházások célonkénti részletezése 2021. év

4	Tartalék alap		
III.	Intézményi beruházások	5 540	18 613
1.	Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont	2540	2540
7.	Sátorajújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ	3 000	16 073
8.	Sátorajújhelyi Városi Könyvtár		39
	Mindösszesen	5 176 374	6 672 410

Felújítások célonkénti részletezése
2021. év

A	B	C	D
Sor- szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. évi javasolt módosított előirányzat
I.	Önkormányzati felújítások	91 074	91 074
1.	Pályázatok önrész	44 374	44 374
2.	Óvoda egészségház, önrész	6 700	6 700
II.	Felújítási alapok	40 000	40 000
1.	Útfelújítási alap	40 000	40 000
III.	Intézményi felújítások		
	Mindösszesen	91 074	91 074

A Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek és a kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek

A	B	C
Sorszám	Megnevezés	2021. év
01	Helyi adók	779 500
02	Osztalékok, koncessziós díjak	
03	Díjak, pótlékok, bírságok	1 500
04	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosítás	35 000
05	Részvények, részesedések értékesítése	
06	Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	
07	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	
08	Saját bevételek összesen (01+...+07)	816 000
09	Saját bevételek 50%-a	408 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	63 360
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	63 360
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
14	Adott váltó	
15	Pénzügyi lízing	
16	Halasztott fizetés	
17	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0
18	Tárgyévben keletkezett (keletkező) fizetési kötelezettség összesen (19+...+25)	1 161
19	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	
20	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	
21	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
22	Adott váltó	
23	Pénzügyi lízing	1 161
24	Halasztott fizetés	
25	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	
26	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	64 521
27	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	343 479

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi európai uniós támogatási programjai

A	B	C
Sor- szám	Megnevezés	2021. évi előirányzat
I.	Önkormányzati beruházások	6 618 014
1.	Komplex felzárkóztató program megvalósítása Sátoraljaújhely, leromlott városrészein TOP-5.2.1-15-B01-2016-00001	1 205
2.	"Helyi gazdaságfejlesztés Sátoraljaújhelyen" TOP-1.1.3-15-B01-2016-00011	5 031
3.	Sátoraljaújhely öko- és kulturális turizmusának fejlesztése TOP-1.2.1-15-B01-2016-00025	5 651
4.	Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása Sátoraljaújhely központtal TOP-5.1.2-15-B01-2016-00008	37 820
5.	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben EFOP-3.9.2-16-2017-00037	144 681
6.	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben EFOP-1.5.3-16-2017-00115	45 982
7.	Esély Otthon EFOP-1.2.11-16-2017-00041	34 143
8.	Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" - Zempléni és Abaúji várak fejlesztése - GINOP-7.1.9-17-2018-00028	456 545
9.	Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" - Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztése - GINOP-7.1.9-17-2018-00029	1 262 896
10.	A Kazinczy Ferenc Általános Iskola Jókai Mór Tagintézményének energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen - TOP-3.2.1-16-B01-2018-00086	12 302
11.	Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen és Széphalom településrészén - TOP-3.2.1-16-B01-2018-00088	9 159
12.	Egészségfejlesztési iroda létrehozása a Sátoraljaújhelyi Járásban - EFOP-1.8.19-17-2017-00039	34 787
13.	GINOP-7.1.6 - Világörökségi helyszínek turisztikai fejlesztése - Ungvári Pincesor és pincék völgye fejlesztése	-
14.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00006 - Belső terek felújítása a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központban	134
15.	GINOP-1.3.4-17-2018-00005 "A Tokaj-Felső-Tisza-Nyírség kiemelt turisztikai térség fejlesztése és pozicionálása"	4 963
16.	TOP-3.2.1-16-B01-2020-00144 "Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolában"	56 050
17.	TOP-3.2.1-16-B01-2020-00143 "Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése a Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Iskolában"	146 494
18.	Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. Határozat - Széphalom - Hosszúláz és Sátoraljaújhely Stuller-Kopaszka-Dókus utak felújítása	200 000
19.	Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen II. ütem - TOP-1.1.1-16-B01-2019-00016	487 207
20.	Meglévő Tündérkert Bölcsőde bővítése - TOP-1.4.1-19-B01-2019-00007	79 969

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi európai uniós támogatási programjai

21.	Sátoraljaújhelyi Bortemplom rehabilitációja - „Aszútörténeti kiállító és rendezvénytér a Hegyalja kapujában”	1 800 000
22.	„Történelmi épületek felújítása Sátoraljaújhelyen”	
23.	„A NEMZETI ÖSSZETARTOZÁS HÍDJA” - SZÁRHEGY ÉS VÁRHEGY KÖZÖTTI KÖTÉLHÍD ÉPÍTÉSE	1 690 000
24.	Interreg SKHU/1601/2.2.1/360 - Cross-Bike (Sátoraljaújhely, Zemplén, Szőlőske)	30 550
25.	Interreg SKHU/1902/1.1/057 Borsival közös pályázat	16 177
26.	Interreg SKHU/1902/1.1/064 Nagymihályai közös pályázat	52 051
27.	Közlekedj Okosan Újhelyben	4 217
II. Beruházási alapok		40 000
1.	Lakásvásárlási alap	40 000
2.	Karbantartási alap	-
3.	Feladatleltár kiadásaira	-
4.	Tartalék alap	-
III. Intézményi beruházások		5 540
1.	Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont	2 540
2.	Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ	3 000
Mindösszesen		6 663 554

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi címrendje

A	B	C
Cím	Alcím	Megnevezés
1		Önkormányzat
2		Polgármesteri Hivatal
3		Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek
	1	Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény
4		Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek
	1	Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda, Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde
	2	Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont
	3	Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ
	4	Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 27.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, 34.§ (3) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében; 36.§ (2) bekezdésében, 42.§-ában, 68.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő g)–i) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „g) átalakítás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 8. pontjában foglaltak szerint,
- h) korszerűsítés: az OTÉK 1. melléklet 63. pontja alapján,
- i) közüzemi díjtartozás: az ivóvíz és szennyvíz-elvezetés díjának, a távhő- és gázszolgáltatás díjának, az elektromos áram díjának, a szemétszállítás díjának nem fizetése miatt keletkezett hátralék.”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Bizottság) hatáskörébe tartozik:]

- „a) lakás bérbeadása bármely jogcím szerint,
- b) helyiség határozott időre történő bérbeadása, szerződés meghosszabbítása”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(A jegyző hatáskörébe tartozik:)

- „l) a lakás bérleti díj, valamint lakáshasználati díj tartozás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj tartozása esetén a behajtás érdekében a szükséges intézkedések megtétele.”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásokat kizárólag lakhatás céljára, egy év határozott időre lehet bérbe adni, kivéve az (5), (6), (7) bekezdésben fogalt eseteket.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlő a bérbeadás időpontjában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának fennállásáig tart

(7) 1 évnél hosszabb bérleti szerződés köthető, ha a Bérlő vállalja a Bérbeadóval a 15.§ szerinti megállapodás kötését.

(8) Ha a lakásbérleti szerződés 10.§ szerinti esetek egyikével szűnik meg, a bérlő 1 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerből.

(9) Bérlőnek a bérleti szerződés lejártá előtt 30 nappal jeleznie kell az ingatlanra vonatkozó szerződésének hosszabbítási igényét. Igazolnia kell, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését. Amennyiben a szerződési időtartam lejártát követő 30 napon belül nyújtja be ez irányú igényét, a kérelem joghatását tekintve határidőben benyújtottnak minősülhet.”

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 5. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a bérbe vett ingatlant tisztán tartani, a keletkező hulladék elszállításáról gondosodni.

(4) A bérleti jogviszony megszűnését követően bérlő köteles tisztán, kiürített, beköltözhető állapotban az ingatlant visszabocsátani a bérbeadó Önkormányzat részére.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A társasházi törvény szerint működő társasházak esetén a házirendet köteles betartani.

(6) A lakás bérbeadásakor és visszavételekor fotódokumentációt és leltárt kell készíteni.”

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:)

„d) a lakás pontos adatait: cím, helyrajzi szám, alapterület, komfortfokozat, szobaszám,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:)

„n) mellékletként a lakásleltárt és a készített fotódokumentációt, társasházi ingatlanok esetében a házirendet.”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 17-18. §-okban foglaltak szerint megállapított lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat, nevesítve a villamosenergia, a víz- és csatorna, a fűtés, a melegvíz díjait, a szemétszállítási, és kéményseprési díjat, a továbbszámolt vízdíjat, továbbá az antenna és kábeltelevízió, internet szolgáltatás valamint a távhő díjait. A bérlő ezen közüzemi díjakat a birtokbaadás napjától köteles fizetni az ingatlan visszaszolgáltatásának napjáig

(2) Az új bérlő a bérleti szerződés aláírását követően 30 napon belül köteles díjfizetőként belépni a közüzemi szerződésekbe.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérlő a közüzemi szolgáltatók által kiadott befizetési igazolás Sátorajáújhelyi Polgármesteri Hivatalban történő bemutatásával félévente igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) A bérbeadó negyedévente bérbeadói ellenőrzést tarthat a bérleményekben – melyet a lakástörvény 12. § (4) bekezdése szerint a bérlő tűrni köteles. A bérbeadó ellenőrzése kiterjed a lakbér, a közüzemi díjak megfizetésére, a lakás műszaki és higiéniai állapotára, a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra.

(2) A lakástörvény 25. § (3) bekezdésében foglalt magatartás alapján tett bejelentés esetén a bérbeadó ellenőrzést folytathat, a lakástörvényben biztosított negyedéves ellenőrzésen felül.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha a bérelő a lakástörvény 23. § (3) bekezdése alapján másik lakásként kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy a két lakás éves lakbére közötti különbség 15-szörös összegének megfelelő pénzbeli térítésre jogosult.

(2) Ha a bérelő a lakástörvény 23. § (3) bekezdésben foglalt esetben másik lakás helyett pénzbeli térítésre jogosult, úgy a pénzbeli térítés mértéke a lakás éves bérleti díjának az ötszöröse

(3) Önkormányzati lakásra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadásának feltételeire jelen rendelet 21-26. §-ainak rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a hatáskört a Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.”

9. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Nem szerződésszerű használatnak minősül többek között, ha a Bérelő:

- a) a bérelt ingatlan és a közvetlen környezetének tisztán tartásáról, és gyommentesítéséről nem gondoskodik,
- b) a bérelt ingatlanban kábítószer vagy pszichoaktív anyagnak minősülő szert fogyaszt, kínál, átad, forgalomba hoz, tárol,
- c) a társasházi bérlakásban olyan magatartást tanúsít, mely ellentétes a társasház házirendjével vagy a lakóközösség által elvárt magartási szabályokkal,
- d) a szerződésben meghatározott egyéb feltételeket megszegi.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A bérbeadó és a bérelő az lakástörvény 9.§ és 15.§-ban leírtak szerint írásban megállapodhat, hogy

- a) a lakást a bérelő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,
- b) a bérelő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a tervezett munka műszaki leírását, a kezdés és a befejezés várható időpontját,
- b) a költségviselési kötelezettséget, az elszámolás módját,
- c) a műszaki és hatósági előírások, engedélyek beszerzésének a kötelezettségét, bejelentési kötelezettség esetén a hatósági eljárás kezdeményezését,

- d) azt a kitételezt, hogy a bérlő csak a munkák számlával igazolt költségeinek bérbeszámítás formájában történő megtérítésére tarthat igényt,
- e) egyéb, a bérbeadó által lényegesnek talált kikötéseket.

(3) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(4) Amennyiben a Bérlő a megállapodás megkötése ellenére sem teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, nem alakítja át, nem korszerűsít, a Bérbeadó a Bérlővel kötött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

(5) A Bérbeadó folyamatosan ellenőrzi a Megállapodásban rögzített feladatokat, és a Bérlő által elvégzett munkálatokat.

(6) Amennyiben a Bérbeadó az (5) bekezdésben foglalt ellenőrzése során azt tapasztalja, hogy műszakilag nem megfelelően alakítja át a Bérlő a lakásingatlant, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszüntetésére..”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci alapon bérbe adott lakás havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata és alapterülete alapján

- a) összkomfortos lakás esetén 450,-Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén 350,- Ft/m²”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A havi lakbér mértékét növelni kell:

- a) 10 %-kal, amennyiben a lakás a sétálóutcán belül fekszik,
- b) 10 %-kal, amennyiben a lakás külső hőszigeteléssel vagy hőszigetelt nyílászáróval rendelkezik,
- c) 8 %-kal, amennyiben a lakás bekerített udvarral és kapuval ellátott ingatlanon fekszik,
- d) 15 %-kal az egy vagy kétlakásos családi házas jellegű lakás esetében.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell:)

„a) a bérbeadás jogcímét, a lakás pontos címét, helyrajzi számát és a bérbeadás időtartamát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell:)

„c) a lakás rendeltetésszerű használatra történő kialakításának esetleges feltételeit, a 15.§-ban foglaltak alapján”

(3) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell:)

„i) lakásfelújítás esetén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a megtérítés módját és mértékét, a felújítás elvégzésének határidejét.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a pályázott lakás címét, több lakás meghirdetése esetén a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent, a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, a lakásba együtt költöző nagykorú és kiskorú személyek adatait és a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.”

13. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:)

„b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor előnyt élvez az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő sátorlajújhelyi pályázó, aki

- a) büntetlen előéletű és
- b) nincs köztartozása.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (5)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdésben megjelölt feltételeknek a bérleti jogviszony ideje alatt fenn kell állni. A Bérlő köteles ezen feltételek változásáról Bérbeadót tájékoztatni. A tájékoztatás, valamint a Bérbeadó

ellenőrzése során tudomására jutott változás esetén, a tudomásszerzést követő hónaptól kezdődően, amennyiben az 3 hónapon át tartósan fennáll, jogosult a bérleti szerződés jogcímének megváltoztatására.

(6) Amennyiben az ingatlan átadásakor a megállapodás szerint a bérlő vállalta, hogy rendeltetésszerű állapotúvá ő teszi a lakást, úgy a megállapodás szerinti állapotban köteles azt a jogviszony megszűnésekor az önkormányzat részére visszaszabcsátani.

(7) A 15.§-ban rögzített megállapodás vállalása esetén a 4.§-ban leírt bérleti időtartamtól el lehet térni.

(8) Az (1) bekezdés a) pontjában írtaktól a Vagyongazdálkodási Bizottság méltányosságból eltérhet.”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Állami támogatás felhasználásával épített egy szobás lakásra pályázhatnak, akik

- a) egyedülálló, vagy
- b) egy gyermekes, 40. évüket be nem töltött házaspár, vagy
- c) két gyermekét egyedül nevelő igénylő.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

Az elsődlegesen piaci alapon bérbe adható lakások körét a rendelet melléklete tartalmazza.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 31. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A piaci alapon bérbe adandó lakásra – a városérdeket kivéve – pályázatot kell kiírni.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a rendelet 25.§ (3) bekezdésében foglaltakat – kivéve a pályázni jogosultak körét - és az óvadék összegét.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, az együttműködő családtagokat, valamint annak vállalását, hogy az óvadék összegét –mely 2 havi bérleti díj összegének felel meg - a Vagyongazdálkodási Bizottság döntését követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat számlájára befizeti.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Érvénytelen a pályázat a rendelet 25.§ (5) bekezdés a)-c) pontjai esetében.

(5) Amennyiben a Bérő a bérleti szerződésben leírt kötelezettségeit megszegi, a befizetett óvadékot elveszti, és a javítási, helyreállítási munkálatokat az Önkormányzat elvégezteti. Az óvadékon felüli összeget az Önkormányzat a Bérőre ráterheli.”

17. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.”

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati helyiség hasznosítására irányuló pályázati kiírás tartalmazza)

„a)) a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, helyrajzi számát, területét, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati helyiség hasznosítására irányuló pályázati kiírás tartalmazza)

„j) az óvadék mértékét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Bérő bérbeadás esetén 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet be a jogviszony kezdetekor, mely szerződésszerű teljesítés esetén visszajár a jogviszony megszűnésekor.”

19. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

A pályázatot versenytárgyalás útján kell lebonyolítani, ahol a licit a növekvő bérleti díjra irányul. A licit menetét jelen rendelet 48/A.§ tartalmazza.”

20. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 38. § c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell)

„c) a 7.§ (2) bekezdés, és a (3) bekezdés a)-h) pontjaiban felsoroltakat

d) a 29-32.§-okban foglalt rendelkezéseket a bérbevett önkormányzati helyiség vonatkozásában,”

21. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Bérő átalakítási, felújítási munkálatokat csak a Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes jóváhagyásával végezhet. A jóváhagyás feltétele, hogy Bérő csatolja be a munkálatokról az előzetes költségbecslést, valamint a tervdokumentációt. A Bérőt bejelentési kötelezettség terheli a munkálatok elvégzése után, a Bérbeadó a becsatolt dokumentumok alapján elvégzi a műszaki ellenőrzést.

(4) A Bérő értéknövelő átalakítás, felújítás esetén a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt arról, hogy ezen költségek egy részének, vagy egészének beszámítását engedi a bérleti díjba.”

22. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben az ingatlan visszabocsátásakor megállapítható, hogy a Bérő nem rendeltetésszerűen használta, vagy az állagmegóvási kötelezettségének nem tett eleget, a helyreállítás költségeit a Bérbeadó az óvadékon túli összeget ráterheli a Bérőre.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak nem teljesítése esetén az ingatlan bérőjét a pályázati rendszerből 3 évre ki kell zárni.”

23. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) A bérleti szerződés megszűnik

a) a lakástörvény 23. § (1)-(3) bekezdései szerint,

b) a lakástörvény 39. § szerint.

(2) Amennyiben a Bérő nem a 39.§-ban található jóváhagyás szerinti munkálatokat végzi el, az a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.”

24. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A térítési díj összege:

- a) 3 évig terjedő időtartam 12 havi
- b) 3 év, vagy azt meghaladó időtartam 24 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.”

25. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 47. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 46. § (2) bekezdésben megállapított térítési díjat egy összegben kell megfizetni.

(2) A térítési díj egy összegű megfizetésére a Vagyongazdálkodási Bizottság részletfizetést engedélyezhet, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a térítési díjfizetési kötelezettség az 500.000 Ft-ot meghaladja,
- b) térítési díj felének egy összegben való megfizetése megtörtént.”

26. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet

- a) 3/A. alcím címe,
- b) 3/A. §-a,
- c) 6. alcím címe,
- d) 9. § (5) és (6) bekezdése,
- e) 12. alcím címe,
- f) 17. § (5) bekezdése,

27. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. szeptember 27-én kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2021.(IX.23.) határozatának melléklete:

HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
- TERÜLETI ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL VÉGZETT

HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓAN -

mely létrejött

I. A felek megnevezése:

Egyrészről:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.,

Adószám: 15726504-2-05,

Bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000

Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

Másrészről:

Premedic Kft.

Képviselő: dr. Kemecsei Miklós

Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Oremus utca 16.

Adószám: 11389855-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-005007

Bankszámlaszám: 12039807-01463124-00100008 Raiffeisen Bank

Működési engedély szám: 258-2/2004.

Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Kemecsei Miklós

Orvosi működési nyilvántartási száma: 41196

Pecsétszám: 41196

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel:

II. Az előzmény tárgya

A Megbízó 2021. június 25. napján helyettesítési szerződést kötött (a továbbiakban: szerződés) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján a **Premedic Kft.-vel** (képviseli: dr. Kemecsei Miklós, adószám: 11389855-1-05) a Sátoraljaújhely város területén területi ellátási kötelezettséggel működő **IV. számú felnőtt háziorvosi körzet** háziorvosi feladatainak ellátására dr. Kemecsei Miklós háziorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos útján 2021. július 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet jelenleg is betöltetlen, szükséges a feladatellátást a továbbiakban is helyettesítés útján biztosítani. A Premedic Kft. dr. Kemecsei Miklós háziorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos útján vállalja, hogy 2021. október 1. napjától 2021. december 31. napjáig ellátja a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatait.

III. A fenti előzményeket követően a felek közösen megegyeznek, hogy a szerződés hatálya 2021. december 31. napjáig fennáll módosítások nélkül.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 eredeti példányban helybenhagyólag aláírják.

Sátoraljaújhely, 2021. szeptember ...

dr. Kemecsei Miklós
Premedic Kft. ügyvezetője
Megbízott

Szamosvölgyi Péter
polgármester
Megbízó