

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

**A Képviselő-testületi ülés helye:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

**A Képviselő-testületi ülés ideje:**2021. november 24. napján 8 órakor

**Jelen vannak:**

Szamosvölgyi Péter polgármester  
Dankó Dénes alpolgármester  
Csernai Ferencné  
Kracson Norbert  
Lukács Tamás  
Palicz István  
Pasztorniczky István  
Róth József  
Schweitzer Tamás  
Sebes Péter  
Szőnyi István  
Szabó János  
képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, Bartus Tímea osztályvezető; dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető.

**Tanácskozási joggal jelen voltak:** dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus Tímea osztályvezető; dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető.

**Jegyzőkönyvvezető:** Obráz Béláné

*Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e más javaslat.

*Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.*

**Szavazás:** a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal - egyhangúan - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

**Napirend előtt:**

**Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)**

**Előterjesztő:** Szamosvölgyi Péter polgármester

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évi folyószámla-hitel szerződésének megkötésére**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének és 2022-2025 időszak stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonkezelési szerződés módosítására**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 8. Előterjesztés Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület városnéző gumikerekes kisvonat és a helyi termékpont 2021. évi működtetésének január 1. – augusztus 31. közötti időszakáról szóló beszámoló elfogadására**  
**Előterjesztő:** Dankó Dénes elnök
- 9. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző
- 10. Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**  
**Előterjesztők:** Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 11. Egyebek**

**Zárt ülésen:**

- 1. Előterjesztés a „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban részesülők szociális rászorultságának 2021. évi felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő:** dr. Terdik Sándor jegyző

## 2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi évfordulójára beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** elmondta, hogy 2021. október 29. napján a Wáberer Házban, - amelynek a működtetését az Ökumenikus Segélyszervezet végzi - egy műfüves pálya átadására és felavatására került sor. Ugyanezen a napon volt a bor és idegenforgalom témában találkozó Sátoraljaújhely borászaival, aminek elsődleges célja, hogy Sátoraljaújhelyben minden vendéglátóhelyen legyen Tokaji bor, azon belül pedig sátoraljaújhelyi, hiszen hat borászat van a városban.

2021. november 2-án hagyományos koszorúzás keretében megemlékezésre került sor a Hősök temetőjében. November 9-én megbeszélést tartott az intézményvezetőkkel a covid oltás kötelezővé tételével kapcsolatban, november 10-én PM Infó, november 11-én a 110 éves „KERI” és a 10 éves Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium indítása kapcsán Szentmise volt a Római Katolikus Templomban, melyet Ternyák Csaba egri érsekúr celebrált. Gratulált igazgató úrnak és további száz évet kívánt az iskolának. November 12-én a Magyar Honvédség Toborzó Irodát nyitott Sátoraljaújhelyben főállású munkatárssal. Reményét fejezte ki, hogy hatékony lesz a jelenlétük, annak eredménye mérhető és számlálható lesz. November 14-én a bérlakás- és vagyongazdálkodás témában történt egyeztetés a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály és a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály munkatársaival. Hozzátette, hogy egy új koncepció kidolgozása van folyamatban, a bérlakások kapcsán, akár szociális, akár piaci alapú, illetve a nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatban. November 16-án a Polgármester Ösztöndíja került átadására Szabó Vanda a Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium 13. évfolyamos turisztikai szakos diákja részére, a tantestület döntése alapján. November 17-én a Díszpolgári Cím utólagos átadására került sor Wáberer György úr részére. November 18-án újabb találkozó zajlott Sátoraljaújhely borászaival. November 19-én rendhagyó módon a Polgármester Ösztöndíját Sebes Richárd a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium diákja vehette át, közéleti és kulturális programokban való részvételéért, valamint ebben az esetben nem az intézmény tantestülete választott, hanem a polgármester hozott döntést. November 22-én került sor Dr. Nagy-Bozsoky József hozzátartozóival a szerződés aláírására. Megemlítette továbbá, hogy vagyongazdálkodás témában újabb egyeztetés történt, valamint havi egy alkalommal lesz megbeszélés a köztisztasággal, a közbiztonsággal kapcsolatban. A jövő héten egyeztetés zajlik majd a vadásztársaságok vezetőivel. Két társaságnak Sátoraljaújhely a székhelye. Megalapozott információ alapján a Bodroghözben megjelent az arany sakál, mely veszélyes a kisállatokra, valamint a baromfiudvarokra. Az elmúlt öt évben a farkasok okoztak károkat a vadállományban, megjelentek már Sátoraljaújhely környékén is. A vadásztársaságok már kérték az érintett szakminisztériumot, és a hegyközi polgármester társakkal is írnak majd egy levelet az őshonos állatok megvédelme érdekében.

Közérdekű hirdetményt osztott meg, miszerint a BMH Nonprofit Kft. a zöld hulladékot november 30-ig szállítja el, és legközelebb tavasszal fog majd erre sor kerülni.

## **1. Napirendi pont: Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtandó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy a nyár folyamán a Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtás keretében kérte a rendelet módosítását, ami meg is történt, de ezáltal kikerült a rendeletről a 70 év feletti karácsony előtti megsegítése, mivel nem volt szociális alapú a jogosultság megállapítása. Emiatt vált szükségessé a rendelet módosítása a tekintetben, hogy az elmúlt éveknek megfelelően a továbbiakban is tudjanak a sátorlajújhelyi 70 év felettieknek segítséget nyújtani a karácsonyi kiadásokhoz. A 70 év feletti karácsony előtti megsegítésének rendelkezéseit és részletszabályait a rendelet 11. szakasza tartalmazza, mely a korábbi években megszokott gyakorlatnak megfelelően szabályozza. Hozzátette, hogy emiatt még nem kellett volna új rendeletet alkotni, azonban az idén indult LocLex rendszer előírásainak nem felelt meg a régi rendelet és a módosítás sem, abban a tekintetben, hogy újra kellett számozni. A bizottsági ülésen az előterjesztésen kívül még egy javaslat született, amelyet elnök asszony mondja el.

*Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné és Sebes Péter képviselőt, hogy ismertessék a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését.*

**Csernai Ferencné képviselő:** ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy ahol a rendeletben „nyugdíjas, egyedül élő és tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy” szöveg szerepel, helyébe a „**egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy**” szöveg lépjen.

Hozzátette, hogy a bizottság azokat segítené, valamint azokat szeretné önkormányzati támogatáshoz juttatni, akik egyedül álló, egyedül élő nyugdíjasok és egy jövedelemből kell a közüzemi díjakat, a gyógyszerköltséget és egyéb kiadásokat fedezniük.

**Sebes Péter képviselő:** Ismertette az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések nem hangoztak el, vélemények következtek.*

**Szabó János képviselő:** elmondta, hogy bizottsági ülésen tapasztalták milyen sokan élnek súlyos anyagi körülmények között. Sok esetben nem adható támogatás, mert jogszabály szerint a 85.000,- Ft, vagy 114.000,- Ft jövedelem is magasnak számít. Vannak, akik 20-40 ezer forint egy főre jutó összegből gazdálkodnak. Megemlítette továbbá, hogy a segítségnyújtásnak az egyik gátja az, hogy minden a nyugdíjminimumból van számolva, ami 28.500,- Ft nagyon régóta. Javasolta, hogy önkormányzat terjessze elő a szakminisztérium felé, hogy emeljék meg ezt az összeget.

**Csernai Ferencné képviselő:** elmondta, hogy januárban lesz egy komoly béremelés, a minimálbér is emelkedni fog, a garantált bérminimum 18,7%-al. A bizottsági ülésen jegyző úrral és osztályvezető asszonnyal megbeszélték, hogy az emelés bekövetkezése után újra kell gondolni az önkormányzati rendeletet. Hozzátette, hogyha a 28.500,- Ft, a szociális



törvényben meghatározott öregségi nyugdíjminimum marad, akkor is van lehetőség önkormányzati rendeletalkotásban magasabb értékhatárt, összeget meghatározni. Ez az elképzelés és annak számítása folyamatban van. Az önkormányzati rendelet módosítása folyamatos, és minden kérelmező esetében egyedileg vizsgálják, hogy kik adják be a kérelmeket, és milyen élethelyzetben vannak. Nemcsak a segélytámogatásoknál, hanem a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatnál is felmerült, hogy a garantált bérminimum emelése kapcsán újra kell gondolni a rendelete jövedelemhatárait, mert a családok az egy főre jutó jövedelem magasabb mértéke miatt ezen értékhatárba nem férnek bele, és nem részesülhetnek támogatásban. Cél az idősek és rászorultak mellett a fiatalok támogatása is.

**Pasztorniczky István képviselő:** elmondta, hogy nem hallotta a Szociálpolitikai Kerekasztal összehívását, amelynek a szociálpolitikai kérdéseket véleményeznie kellene.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy nem hallhatta, mert bizottsági ülésen került szóba. Tekintettel arra, hogy a szociális rendeletben meg vannak határozva a minimum jövedelmek, arra vonatkozóan, hogy valaki támogatásban részesüljön, ezért a januárban hatályba lépő új béremelésekkel, garantált bérminimum emeléssel folyamatosan foglalkozni kell. Bizottsági ülésen elhangzott továbbá, hogy ezeket az összegeket emelni kell, és a szociális rászorultság számításának lépést kell tartani a minimális jövedelmek emelkedésével. A szociálpolitikai kérdések megtárgyalására, véleményezésre létrehozzák a kerekasztalt, mely vélhetően január hónapban fog megtörténni. Az érintetteket meg fogjuk híni, és minden képviselő és bizottsági tag értesítést fog róla kapni. A kerekasztal megbeszélésen hozott döntések, kialakított vélemények a szakbizottságok, majd amennyiben szükséges a testület elé kerülnek.

**Dankó Dénes alpolgármester:** elmondta, hogy az önkormányzat folyamatosan követi a minimálbér változtatásokat, az elmúlt 10 évben nemcsak a minimálbér, hanem a mindenkor szociális helyzetre és állapotokra is figyelemmel volt. Véleménye szerint nemcsak az önkormányzat feladata a mélyszegénységben élők kiemelése ebből a helyzetből, hanem a mélyszegénységben élőknek is van felelőssége, továbbá úgy tudta, hogy a tavalyi évet megelőző két évben az önkormányzat költségvetésében előre meghatározott segélykeretet nem merítette ki. Két évvel ezelőtt nagymértékű revízió volt a szociális rendeletekben, nagyon sokat dolgoztak, az összes támogatási fajtát átalakították, tekintettel voltak az egy főre eső keretekre, emeltek a minimálösszegeken, a támogatások összegén. Hozzátette, hogy jelenleg sokkal kevesebb ember szorul önkormányzati segítségre, mint 5-10 évvel ezelőtt.

**Pasztorniczky István képviselő:** elmondta, hogy technikailag új rendeletről van szó, azonban a jelenlegi még hatályban van, melyben szerepel, hogy „A Szociális Kerekasztal évente egy ülést tart.”, előtte „A képviselő-testület a szociálpolitikai döntések szakmai véleményezése, értékelése, elemzése céljából Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre.”. Véleménye szerint több hasonló változtatás esetén az évi egy ülés nem elég, javasolta, hogy a minimum szó kerüljön a „A Szociális Kerekasztal évente egy ülést tart.” mondatba.

**Csernai Ferencné képviselő:** a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény határozza meg a Szociálpolitikai Kerekasztal működtetését és tagjait, ez nem egyértelműen az önkormányzati rendeletmódosításának véleményezése, hanem a szociálpolitikai döntéseket itt lehet egy alulról jövő kezdeményezéssel módosítani vagy kiegészítési javaslattal illetni, valamint megtárgyalni, hogy jogszabálmódosítást, törvényt módosítást milyen esetben tarjuk indokoltnak.

Hozzátette, hogy a bizottsági üléseken, amikor sok segélykérelem van, gondot szokott okozni az, amikor 1998, 2000, 2002 évben született fiatalemberek kérnek önkormányzati

támogatást. Úgy gondolják, hogy dolgozni kellene és nem segélyből élni. A cél az, hogy szociális alapon azokat támogassák, akik önhibájukon kívül kerülnek olyan élethelyzetbe, amikor központi költségvetésből vagy önkormányzati keretből segélyre, támogatásra szorulnak. Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, kontrollja folyamatosan történik, a fogyatékos személyek, a betegek, rendkívüli élethelyzetbe került családok és az idősek segítése lenne az önkormányzat célja.

**Palicz István képviselő:** elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság zárt ülés keretében döntött a segélyekről, melyek egy részénél valóban indokolt a segélyek odaítélése, hiszen a 30-50-es években születetteknel előfordul az alacsony nyugdíj, betegség, jelentős mennyiségű gyógyszereszámla, emellett a rezsiköltség fizetése. A bizottsági ülésen többször kérdően egymásra néznek, hisz a kérelmekből látják, hogy ereje teljében lévő fiatalok, - van ahol gyermek is van - élnek jövedelem nélkül. Hozzátette, hogy a személyes felelősség is ott van ezeknél az embereknél a kialakult élethelyzeteik miatt, és segélykérelem benyújtása helyett inkább munkát kellene keresniük.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** elmondta, hogy komoly a téma. Úgy gondolta, hogy nagyobb hangsúlyt kell fektetni arra, hogy az aktív korú, nem dolgozó személyek ne kapjanak munkanélküliként szociális támogatást. A bizottság és az osztály tartsa továbbra is a kapcsolatot a Munkaügyi Központtal. Ha valaki nem beteg, képes munkát végezni, mégsem dolgozik, ott megjelenik a személyes felelősség is.

**Pasztorniczky István képviselő:** jelezte, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a módosító indítványokról a képviselő-testületnek kell döntenie.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** elmondta, hogy Pasztorniczky István képviselő javaslatát nem támogatja.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta Pasztorniczky István képviselő javaslatát, miszerint a rendelet „A Szociális Kerekasztal évente minimum egy ülést tart.” szöveg szerint kerüljön módosításra.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **4 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett Pasztorniczky István képviselő javaslatát elutasította.**

## **2. Napirendi pont: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az elmúlt időszakban megnövekedett Sátoraljaújhely városában a zöld területen való parkolás, amely a legfeltűnőbbben a Kazinczy utcán fordult elő.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben volt egy megfogalmazás, hogy csak az követi el a szabályszegést, és csak akkor lehet szankcionálni a zöld területen való parkolást, ha azt tábla tiltja. A rendelet módosítása ezt korrigálja azzal, hogy a zöld területen parkolást abban az esetben is büntetni rendeli, ha az nincs táblával jelezve. A

közterület-felügyelők figyelme fel lett hívva arra, hogy a szükségesség és arányosság mértékében szankcionálják azokat, akik károsítják a közterületen lévő zöld területeket az azon való parkolásukkal..

*Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését.*

**Sebes Péter képviselő:** ismertette az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések következtek.*

**Szabó János képviselő:** megkérdezte, hogy lehet-e tudni mennyi zöld terület van pontosan, ami ki van táblázva és mennyi ahol nincs. Az előterjesztés szerint „A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel”, úgy gondolta, hogy ha táblákat kell kihelyezni, akkor szükséges többletköltség. Megjegyezte, hogy az előző napirendi pont esetében a rendelet megalkotása nem került szavazásra, csak a módosító javaslat.

**Pasztorniczky István képviselő:** elmondta, hogy sok vitát adhat, nem egyértelmű, hogy mi a zöld terület. Említette, hogy a Vasvári-Károlyi sarok gyepesített betonelemekkel van lerakva. Megkérdezte, hogy az iparcikk piaccal szemben a híd mellett lévő terület közterület vagy magánterület e, ahol egy nem bekerített romos ház áll, és, hogy ebben az esetben hol van a közterület és a magánterület határa.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy a jogszabály eddig arról rendelkezett, hogy a zöld területen való parkolás kizárólag ott van tiltva és csak ott lehet büntetni, ahol ezt tábla jelzi. A rendelet módosítás arról szól, hogy a jövőben a rendelet módosítás elfogadását és hatályba lépését követően már akkor is lehet büntetni a zöld területen való parkolást, ha nincs tábla kihelyezve, így nem kerül plusz költségbe, mert nem helyeznek ki táblákat. A zöld terület fogalmát az előterjesztés általános indoklásában lehet megtalálni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése szerint „A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.” Hozzátette, hogy a jogszabály szerint pontosan van megfogalmazva a zöldterület és nem a közterület-felügyelőknek kell kitalálni, ahol az illető áll, az zöld terület vagy nem.

*Vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István képviselő:** elmondta, hogy olvasta az előterjesztést, nem tudta eldönteni, hogy a gyepesített betonelemekkel lerakott terület zöld- vagy közterület, valamint hol van a terület határa.

*Szőnyi István képviselő 8:45 órakor elhagyta az ülést.*

**Dankó Dénes alpolgármester:** véleménye szerint a gyepesített betonelemekkel ellátott területre rá lehet állni autóval, mivel azért került oda. Magától értetődő, hogy az úttesttől járda szegéllyel elválasztott zöld területre nem lehet autóval ráállni. Mindig lesznek okos emberek, akik kibúvót keresnek. Hozzátette, hogy amikor egy szankció életbe lép, mindenki

hibás csak az elkövető nem. Saját példáját felhozva, a büntetést befizette szó nélkül, majd szintén egy személyes példán keresztül ismertette álláspontját, mely szerint nem kibúvókat kell keresni a szabályt szegőknek, meg ismerősöket keresni, hogyan lehet megúszni a bírság összegének megfizetését, hanem vállalniuk kell a hibájuk miatt a felelősségüket és a kiszabott bírságot be kell fizetni, ez az egyetlen módja az ügy lezárásának. Elmondta továbbá, hogy büntetést ki kell szabni, egyszer, kétszer, háromszor, és a következő alkalommal meggondolják majd, hogy hova parkolnak.

*Szőnyi István képviselő 8:48 órakor visszaérkezett az ülésre.*

**Kracson Norbert képviselő:** elmondta, hogy a közterület-felügyelők napi kapcsolatban vannak a Városellátó Szervezettel, mivel pontos kimutatásuk van a zöld területekről, hiszen nekik kell a területeket karbantartani.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** Pasztoriczky István képviselő említette az iparcikk piaccal szemben a híd mellett lévő területet, ahol van egy romos ház. Kérte, hogy amennyiben önkormányzati tulajdon az intézkedés szükséges, ha nem, akkor a tulajdonost fel kell szólítani, hogy a városképnek megfelelően újítsa fel, vagy építsen újat, mert úgy nem maradhat.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 8/2019.(V.31.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint ahol a rendeletben „nyugdíjas, egyedül élő és tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy” szöveg szerepel, helyébe a „**egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy**” szöveg lépjen.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a pénzben és természetben nyújtandó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést az elhangzott módosítással.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet megalkotta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete**  
**a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról**

*A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

*Szamosvölgyi Péter polgármester 8:53 órakor távozott az ülésről, egyben átadta az ülés vezetését Dankó Dénes alpolgármester részére.*

**3. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi folyószámla-hitel szerződésének megkötésére**

**Dankó Dénes alpolgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az előző éveknek megfelelően folyószámla-hitel szerződés szükséges az OTP és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata között. Ennek a fedezete az önkormányzat adóbevétele, két részletben kell visszafizetni, szeptember 30. napjáig az egyik részét, december 20. napjáig a másik részét. A szeptember 30-i visszafizetés ebben az évben is megtörtént. A hitelszerződés abban segít az önkormányzatnak, hogy az iparűzési adót, a beérkezése előtt tudja felhasználni a költségek rendezéséhez, és el tudja számolni a költségvetésben a kiadások fedezésére.

*Dankó Dénes alpolgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.*

**Lukács Tamás képviselő:** Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi folyószámla-hitel szerződésének megkötésére vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**455/2021. (XI.24.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évi folyószámla-hitel szerződésének megkötéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzügyi likviditás fenntartása érdekében 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakra, az OTP BANK Nyrt., mint számlavezető pénzintézetnél 300.000.000,- Ft összegű, 12 hónap futamidejű folyószámla-hitel szerződés megkötéséről dönt.

A képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a hitelszerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg és a hitelszerződést írja alá.

A képviselő-testület a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési saját bevételein belül a helyi adóbevételeket ajánlja fel.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2021. december 31.

#### **4. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének és 2022-2025 időszak stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására**

**Dankó Dénes alpolgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy a belső ellenőr 15 szervezet ellenőrzését látja el. 2022. évben 9 szervezetnél, 12 esetben tart ellenőrzést az előterjesztés szerint. Egy-két évenként minden szervezethez eljut a belső ellenőr. Hozzátette, hogy az Állami Számvevőszék felhívása szerint állandó elem az intézményi gyermekétkeztetés, a közbeszerzések ellenőrzése, a jövő évben kötelező elem lesz még az országgyűlési választáshoz biztosított támogatás felhasználásának szabályszerűsége.

A belső ellenőr három intézménynél, két gazdasági társaságnál tervez átfogó vizsgálatot, valamint szabályszerűség ellenőrzésére kerül sor a Polgármesteri Hivatal minden osztályán, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél és a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél.

*Dankó Dénes alpolgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.*

**Lukács Tamás képviselő:** ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések következtek.*

**Szabó János képviselő:** az előterjesztés a jövőről szól, megkérdezte, hogy a korábban feltárt problémák után hogyan működik azok kijavítása.

**Dankó Dénes alpolgármester:** elmondta, hogy minden esetben az adott szervezet feladata, hogy a belső ellenőr jegyzőkönyve szerint járjon el.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a belső ellenőr feladata, hogy átfogóan vizsgálja a területet, célirányos ellenőrzést, vagy az ellenőrzési tervben lévő szabályszerűségi vizsgálatot hajtson végre. A vizsgálatot követően feltárja a hiányosságokat, minősíti azokat, és javaslatot tesz a hibák javítására. A belső ellenőr által feltárt hiányosságok javítására, és a szükséges intézkedések megtételére az intézmény vezetője jogosult. Továbbá elmondta, hogy a belső ellenőrnek lehetősége van az utóellenőrzésre is.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének és 2022-2025 időszak stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
456/2021. (XI.24.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve, valamint a 2022-2025. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési terve elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta előterjesztés szerint Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervét, valamint a 2022-2025. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervet.

**5. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítására**

**Dankó Dénes alpolgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az 5. és a 6. napirendi pont szorosan összekapcsolódik, a Halászcserda a Városellátó Szervezetből történő kiemelésével a Kossuth Lajos Művelődési Központba történő integrálása kapcsán. Úgy gondolták, hogy a Városellátó Szervezet tevékenységi köre nem annyira összeegyeztethető a Halászcserda működésével, mint a Kossuth Lajos Művelődési Központ tevékenységi köre, tekintettel arra, hogy a Latabár Kávézó és a Halászcserda üzemeltetésével további tervek vannak, ezért vált szükségessé a két szervezet alapító okiratának egyidejű módosítása.

*Dankó Dénes alpolgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.*

**Szőnyi István képviselő:** ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**dr. Terdik Sándor jegyző:** tekintettel arra, hogy az Állami Számvevőszékhez meg kell küldeni az alapító okirat módosítását, a tegnapi nap folyamán érkezett még egy módosítási javaslat, amely technikai jellegű. Kérte, hogy az ülés előtt kiosztott módosításokkal fogadja el az előterjesztést a képviselő-testület.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatot.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**457/2021. (XI.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatot elfogadta.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**458/2021. (XI.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásban működő Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

**Felhatalmazta** a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

**Felhívta** a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** jegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**6. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására**

**Dankó Dénes alpolgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az ülés előtt kiosztásra került az új módosító javaslat, és kérte, hogy aszerint fogadja el az előterjesztést a képviselő-testület.



*Dankó Dénes alpolgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.*

**Schweitzer Tamás képviselő:** Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatot.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
459/2021. (XI.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatot elfogadta.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
460/2021. (XI.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

**Felhatalmazta** a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

**Felhívta** a jegyzőt, a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** jegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**7. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonkezelési szerződés módosítására**

**Dankó Dénes alpolgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

*Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Dankó Dénes alpolgármester kérte Lukács Tamás és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.*

**Lukács Tamás képviselő:** ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

**Palicz István képviselő:** ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonkezelési szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
461/2021. (XI.24.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárospataki Tankerületi Központtal 2014. szeptember 26. napján kötött – a határozat 1. számú mellékletében lévő – vagyonkezelési szerződés módosítását jóváhagyta.

**Felhatalmazta** a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

**8. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület városnéző gumikerekes kisvonat és a helyi termékpont 2021. évi működtetésének január 1. – augusztus 31. közötti időszakáról szóló beszámoló elfogadására**

*Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Dankó Dénes alpolgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.*

**Kracson Norbert képviselő:** ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések következtek.*

**Róth József képviselő:** polgármester úr a napirendek előtt elmondta, hogy fontosnak tartja, hogy az újhelyi borok jelen legyenek Sátoraljaújhely éttermeiben. Megkérdezte, hogy az Egyesület árul-e.

**Dankó Dénes alpolgármester:** igen, a Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület árul újhelyi bort.

*Vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István képviselő:** bizottsági ülésen felvetette a gumikerekes kisvonat magas tárolási díját. Válaszként kapta, hogy a covid járvánnyal kapcsolatban esett vissza az egyesület árbevétele. Javasolta, hogy más megoldást kellene keresni, olcsóbb vagy saját tárolást találni.

**Szabó János képviselő:** elmondta, hogy nagy költséggel működik az Egyesület. Látszik, hogy covid miatt nem sikerül azokat az árbevételeket elérni, melyek fedeznék a kiadásokat. Bízott abban, hogy 2022-ben megfordul ez a tendencia és pozitív lesz a mérleg.

**Dankó Dénes alpolgármester:** elmondta, hogy speciális igényű a gumikerekes kisvonat, nem tud tolatni. Körbejártak minden lehetséges megoldást a városban, a jelenlegi helyén van akkora csarnok, ahol meg tud fordulni. Több tulajdonosváltás is történt az ingatlan esetében, a jelenlegi tulajdonos emelte meg a díjat a türelmi idő után. Véleménye szerint a sátras megoldás lehetséges lenne, helyhiány miatt azonban nem megoldható. Hozzátette, hogy a városban és a térségben zajló idegenforgalmi fejlesztések okán növekedni fog a kereslet a gumikerekes kisvonat után. Az idei évben szükség volt nagyobb műszaki karbantartásra, jövőre ezek a költségek nem lesznek.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület városnéző gumikerekes kisvonat és a helyi termékpont 2021. évi működtetésének január 1. – augusztus 31. közötti időszakáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**462/2021. (XI.24.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület városnéző gumikerekes kisvonat és a helyi termékpont 2021. évi működtetésének január 1. – augusztus 31. közötti időszakáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely Hegyköz Turizmusáért Egyesület városnéző gumikerekes kisvonat és a helyi termékpont 2021. évi működtetésének január 1. – augusztus 31. közötti időszakáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadta.

## 9. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

*Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Dankó Dénes alpolgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

**Palicz István képviselő:** Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolta a képviselő-testület az alábbiak szerint:

1. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/26** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.
2. **elidegenítésre jelölje ki** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 450.000,-Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

*Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**463/2021. (XI.24.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/26** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**464/2021. (XI.24.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elidegenítésre kijelöli** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 450.000,-Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

## **10. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Dankó Dénes alpolgármester:** elmondta, hogy kiegészíteni valója nincs az előterjesztést illetően, bizottság nem tárgyalta.

*Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, így Dankó Dénes alpolgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 465/2021. (XI.24.) határozata a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

*Szamosvölgyi Péter polgármester visszaérkezett az ülésre 9:17 órakor.*

## **11. Napirendi pont: Egyebek**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az ülés előtt kiosztásra került az útellenőri szolgálat beszámolójának elfogadásáról szóló előterjesztés. A korábbi üléseken felvetődött az útellenőri szolgálat létjogosultsága. Az útellenőri szolgálat beszámolója azt hivatott igazolni, hogy a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztályon az útellenőri szolgálat működik, több tagja van, akiknek a munkaköri leírásában megtalálható az útellenőri szolgálattal kapcsolatos feladataik. Az anyagból kiderül az is, hogy megfelelnek a jogszabályi feltételeknek és folyamatosan ellátják feladataikat, valamint szoros kapcsolatban állnak a társhatóságokkal, és a Városellátó Szervezettel.

Hozzátette továbbá, hogy az előző testületi ülésen említett közlekedési tábla két napon belül kicserélésre került. Nem tartja szükségesnek a képviselőktől, hogy büntető feljelentéssel fenyegetse meg a hivatalt, mert a hivatal munkatársai folyamatosan rendelkezésre állnak és még soha egyetlen képviselői megkeresést sem utasítottak el és még minden problémára megtalálták rövid időn belül a megoldást. Kérte, hogy segítsék az útellenőri szolgálat munkáját, jelezzék a szolgálat felé, ha valamit észlenek ami javításra, kicserélésre, pótlásra, karbantartásra szorul, tekintettel arra, hogy kevesen vannak, és az útellenőri szolgálat mellett más feladataik is vannak. Megemlítette továbbá, hogy ha valakinek észrevétele van az útellenőri szolgálat kötelezettségével kapcsolatban, és segíteni szeretne, minden építő ötletet szívesen látnak, és a Városellátó Szervezettel közösen megpróbálják a kapacitásuknak és lehetőségeikhez képest a leghamarabb megoldani a problémákat.

**Pasztorniczky István képviselő:** megköszönte a beszámoló elkészítését, megemlítette, hogy az előző ülést követően kapott egy táblázatos beszámolót a közterület-felügyelők útellenőri munkájával kapcsolatban.

**Szabó János képviselő:** elmondta, hogy a feladatok között szerepel a közúti jelzések láthatóságának, épségének és működésének ellenőrzése. Bizottsági üléseken felvetődött, hogy sok helyen a városban nem láthatóak a felfestések. Megkérdezte, hogy van-e tervben és fedezete a nagyon elkopott útburkolati jelek felfestésének.

**Dankó Dénes alpolgármester:** úgy gondolta, hogy tavaly és tavalyelőtt is tervbe volt véve az útburkolati jelek javítása. A kerékpáros átvezetésnél tudtak garanciális kötelmet érvényesíteni. Remélte, hogy a jövő évben élni tudnak a lehetőséggel. Kérdésként szokott még felmerülni, hogy az oldószeres vagy a tartós megoldást válasszák, mivel a tartós drágább is. A költségvetés függvényében remélte, hogy a legtöbb helyen a tartós megoldást tudják majd alkalmazni az útburkolati jelek javításánál.

*Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.*

**Schweitzer Tamás képviselő:** Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az útellenőri szolgálat beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
466/2021. (XI.24.) határozata  
az útellenőri szolgálat beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az útellenőri szolgálat feladatellátásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta.**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** elmondta, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatáról szóló előterjesztés szintén kiosztásra került az ülés előtt. A károlyfalvi ipari terület értékesítése kapcsán élénk érdeklődés tapasztalható. 16 hektár van kijelölve értékesítésre. Korábban egy út lett rajzolva, ez a virtuális út párhuzamosan menne a főúttal, amely az érdeklődők számára útban van a telekkialakításhoz képest, amit szeretnének, ha lekerülne. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy törlésre kerüljön ennek a virtuális útnak a jelölése a földhivatalnál, valamint olyan méretek és határvonalak legyenek meghatározva az érdeklődők, leendő vevők számára, amelyeket szeretnének.

*Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.*

**Schweitzer Tamás képviselő:** ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

*Kérdések és vélemények következtek.*

**Szabó János képviselő:** megkérdezte, jól értette-e, hogy vevők lesznek-e a károlyfalvi ipari terület kapcsán, vagy bérlők.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** elmondta, hogy vevők lesznek.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a településrendezési terv felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
467/2021. (XI.24.) határozata  
településrendezési terv felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a károlyfalvi ipari terület 0459/1, 0459/2, 0459/3 helyrajzi számú ingatlanjait magába foglaló telektömb vonatkozásában a településrendezési terv felülvizsgálatáról döntött.

Felhatalmazta a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

**Pasztorniczky István képviselő:** a napirend előtti tájékoztatóban elhangzott, hogy egyeztetés történt az intézményvezetőkkel a kötelező covid oltással kapcsolatban. Javasolta, hogy mindenki adassa be a vakcinát. Megkérdezte, hogy mi hangzott el az egyeztetésen, veszélyben forog-e annak az állása, aki nem oltatja be magát.

A 37-es főút korszerűsítésével kapcsolatban elmondta, hogy a burkolat javítását nem tartja korszerűsítésnek. Hiányolta a korszerűsítést a balesetveszélyes szakaszok miatt, valamint gyorsítaná a forgalmat, hiszen a Köveshegy, Károlyfalva, Végardó elágazásánál a balra kanyarodó és osztályozó sáv hiányában az irányjelző járművek okoznak balesetveszélyt. Hozzátette, hogy ezen a szakaszon traktorok is közlekednek, az előzés lehetetlen a betakarítási időszakokban.

Elmondta, hogy a Miniszterelnöki Kabinetiroda közbeszerzést hirdetett meg hulladékgazdálkodási országos koncesszió megszerzésére, melynek szeptember volt a határideje. Megkérdezte, hogy eredményes volt-e a közbeszerzés, érkezett-e erről valamilyen információ, valamint hogyan érinti az önkormányzati feladatellátást.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** Elmondta az oltás kötelezővé tételével kapcsolatban, hogy saját intézmények esetén van erre lehetőség, az oktatási intézmények esetében az oltásra való utasításról a fenntartó dönthet. Önkormányzati intézmények tekintetében, ahol a szolgáltatás működése veszélyeztetve van az oltás elrendelése esetén, nem rendelt el oltást, mint a Zempléni Vízmű Kft-nél, ott a víz- és szennyvízszolgáltatás biztosításához meghatározott létszám szükséges. Azoknál az intézményeknél, ahol közvetlen érintkezéssel találkoznak olyan személyekkel az alkalmazottak, akik igénybe veszik az intézmény szolgáltatásait (Kossuth Lajos Művelődési Központ, az Óvoda, Bölcsőde, Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény) elrendelte a kötelező oltást, melynek felvételére a jogszabály adta 45 naptól több áll rendelkezésükre, az utasításban meghatározott határidő

eredménytelen letelte után fizetés nélküli szabadságra kell, hogy menjenek, akik nem veszik fel az oltást. Hozzátette, hogy abban az esetben van kivétel, a kötelező fizetés nélküli szabadság alól, ha valaki orvosi igazolással rendelkezik arról, hogy a szervezetére az oltás negatívan hat, ezért az orvos nem javasolja a védőoltás beadását. Amennyiben a fizetés nélküli szabadság alatt az alkalmazott felveszi a jogszabályban meghatározott védőoltást, természetesen azonnali hatállyal ismét munkába állhat.

Elmondta továbbá, hogy a 37-es főút állapota olyan rossz volt, hogy a Tokaj Fejlesztési Tanács is úgy döntött, hogy nincs idő megvárni a 2x2 sávú út terveinek elkészítését. Minden in-korrekción önmagában véve is komoly tervezési munkát igényel, ami megelőzi a kivitelezést. A forrás, ami rendelkezésre áll 62-64 milliárd forint. Az útfelújítás Sátoraljaújhelytől a mádi körforgalomig tart, amely a Tokaj Fejlesztési Tanács saját hatásköréből adódó felhasználását jelent. Továbbra is az az elképzelés a környékbeli polgármestereknek és szakembereknek, hogy tovább kell tervezetni a 2x2 sávú utat Szerencstől Sátoraljaújhelyig. Remélte, hogy nem vész kárba az addig elvégzett munka. Hozzátette, hogy nem osztatlan a vélemény a 2x2 sávú út tekintetében, a turisztikában foglalkozó személyek szeretnék, hogy aki látogatóként jön Tokaj-Hegyaljára, a tájjal ismerkedjen, hangolódjon a borvidékre, és a 2x2 sávú út ezt a ráhangolódást nem teszi lehetővé. Álláspontja szerint az itt élők viszont azt szeretnék, ha gyorsan és biztonságosan eljuthatnának Miskolcra, Budapestre, vagy akár Dunántúlra.

A hulladékgazdálkodási országos koncesszióval kapcsolatban nem érkezett információ sem a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól, sem pedig központilag. Nem tudott róla, hogy született-e döntés, érinti-e a BMH Kft.-t. Arra készülnek, hogy tavaszig ugyanaz a rendszer és szolgáltató fog működni, amelyik az elmúlt időszakban volt.

*Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 9 óra 40 perckor berekesztette, majd zárt ülésen folytatták a munkát.*

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester



1. melléklet

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés szabályairól szóló 8/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

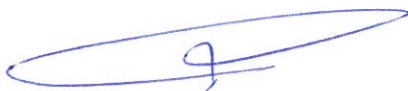
**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

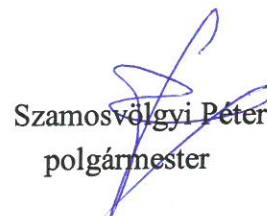
„(4) A közösségi együttélés szabályait megszegi, aki a közhasználatú zöldterületen zöld felületet igénybe vesz, gépjárművel ráhajt.”

**2. §**

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

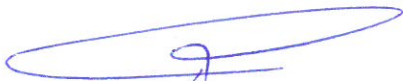


dr. Terdik Sándor  
jegyző



Szamosvölgyi Péter  
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. november 24-én kihirdettem.



dr. Terdik Sándor  
jegyző



**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete  
a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdés, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, ugyanezen § (3) bekezdésében, 45. § (1) és (3) bekezdéseiben, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza - a magasabb szintű jogszabályok figyelembevételével - Sátoraljaújhely városban, a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátások helyi formáit, igénybevételük szabályait, valamint az ellátásokra való jogosultság feltételeit, érvényesítésének garanciáit, folyósításuk és ellenőrzésük szabályait.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

E rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város illetékességi területén élő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt személyekre és hajléktalanokra.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) elemi kár: kizárólag életvitelszerűen lakott lakóépületet érintő tűz, jégeső, árvíz, belvíz, fagy, hó-, jég- és széltörés, vihar, villámcsapás, földrengés okozta elemi csapás,
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja,
- c) tartósan beteg: akinek részére krónikus betegségére tekintettel legalább 2 féle rendszeres gyógyszer szedése lett előírva és előreláthatólag 3 hónapnál hosszabb időtartamban tartós gondozást igényel, vagy emelt családi pótlékban részesül és előreláthatólag 3 hónapnál hosszabb időtartamban tartós gondozást igényel,
- d) súlyosan fogyatékos az, aki a Szocvtv. 41. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelel,
- e) a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadások: a villanyáram-, a víz- és csatornahasználati díj, a gázfogyasztás-, a távhő-szolgáltatás-, a szemétszállítás díja, a lakbér és a közös költség.

(2) A jövedelem, vagyon, család, egyedül élő, egyedülálló, különélő és háztartás fogalmakra az Szocvtv. 4. § (1) bekezdésében meghatározottak az irányadók.

#### **4. Az ellátások formái**

##### **4. §**

(1) A Képviselő-testület szociális rászorultság esetén e rendeletben meghatározott feltételek szerint a jogosult számára az alábbi pénzübeli ellátásokat állapít meg:

- a) települési támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás
- c) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjtámogatás.

(2) A Képviselő-testület szociális rászorultság esetén e rendeletben meghatározott feltételek szerint a jogosult számára az alábbi természetbeni ellátásokat állapít meg:

- a) települési támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás
- c) köztemetés.

#### **5. Hatásköri szabályok**

##### **5. §**

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj elbírálása, felülvizsgálata, visszavonása, megtérítésére való kötelezése.

(2) A települési támogatás, rendkívüli települési támogatás megállapítása, megszüntetése, felülvizsgálata, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátás visszatérítésére való kötelezés továbbá a megtérítés és a kamat összegének a méltányosságból való elengedése, csökkentése, illetve részletekben történő visszafizettetése a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik.

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik a köztemetés elrendelése, megtérítésre való kötelezés és a megtérítési kötelezettség alóli mentesítés.

#### *II. Fejezet*

#### **AZ EGYES PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK**

##### **6. Települési támogatás gyógyszersegély igénybevételére**

##### **6. §**

(1) Rendszeres gyógyszersegélyre jogosult az a személy, akinek esetében a háziorvos által igazolt havi rendszeres gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 20%-át és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át,
- b) egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300%-át,
- c) nyugdíjszerű ellátásban részesülő tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át,

- d) 70. életévét betöltötte és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetében 400 %-át.
- (2) A gyógyszersegély havi összege a háziorvos által igazolt havi rendszeres gyógyszerköltség 40 %-a.
- (3) Nem részesülhet gyógyszersegélyben az a kérelmező, aki közgyógyigazolvánnyal rendelkezik.

## **7. Települési támogatás lakásfenntartásra**

### **7. §**

(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága települési támogatást állapít meg a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez annak a kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 300 %-át, valamint az egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át, és

- a) a lakásfenntartás havi költsége a háztartás összjövedelmének 15 %-át meghaladja, továbbá
- b) a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal, továbbá
- c) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapon keresztül a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásait befizette.

(2) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert minimális lakásnagyság, de legfeljebb a kérelmező által lakott lakás nagysága és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.

(3) A lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert havi költsége

- a) összkomfortos és komfortos lakás esetében 450,-Ft/nm,
- b) félkomfortos lakás esetében 300,-Ft/nm,
- c) komfort nélküli és szükséglakás esetében 200,-Ft/nm.

(4) Sátoraljaújhely városban az elismert minimális lakásnagyság mértéke:

- a) egy személyes háztartás esetén: 35 m<sup>2</sup>
- b) két személyes háztartás esetén: 45 m<sup>2</sup>
- c) három személyes háztartás esetén: 55 m<sup>2</sup>
- d) négy személyes háztartás esetén: 60 m<sup>2</sup>
- e) négy személynél több fős háztartás esetén a d.) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m<sup>2</sup>.

(5) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás havi összege a lakásfenntartás elismert havi költségének 20 %-a, de minimum 1.000.- Ft.

### **8. §**

(1) A lakásfenntartási támogatást természetbeni szociális ellátás formájában a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását legnagyobb mértékben veszélyezteti.

(2) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(3) Nem jogosult támogatásra az a kérelmező, aki szívésségi lakáshasználóként vagy albérloként lakik a lakásban, de erről hivatalos bérleti szerződéssel nem rendelkezik, valamint a közüzemi számlák nem a nevére szólnak.

## **8. Települési támogatás díjhátralék kiegyenlítésére**

### **9. §**

(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága települési támogatás állapít meg lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó, legalább 6 hónapot meghaladó, 30.000 Ft-ot elérő díjhátralékot felhalmozó kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében 200%-át, valamint egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében 300%-át, amennyiben a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, továbbá

- a) a kérelem benyújtását megelőzően legalább két éve megszakítás nélkül életvitelszerűen, állandó jelleggel a díjhátralékkal érintett lakásban lakik,
- b) vállalja a bevont díjhátralék 50%-os önrészenek befizetését és
- c) a közüzemi díjak a támogatás odaítélésétől kezdődően történő folyamatos és határidőben történő megfizetését, továbbá
- d) a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény Családsegítő Szolgálatával (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) való együttműködést.

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában lakhatási kiadásnak a 3. § (1) bekezdés e) pontjában felsorolt kiadások minősülnek.

(3) A kérelmezőnek a díjhátralék kiegyenlítésére bevonható tartozás összege nem haladhatja meg a tényleges hátraléka összegét, de legfeljebb 100.000,-Ft-ot.

### **10. §**

Nem részesülhet támogatásban az, aki

- a) lakása egészét vagy egy részét bérbe, albérletbe adja, használatra átengedte, nem lakás céljára használja vagy egyéb módon hasznosítja,
- b) lakására tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött,
- c) önkényesen elfoglalt lakásban lakik,
- d) az általa használt lakásra érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkezik.

## **9. Települési támogatás a karácsonyi többletkiadások fedezésére**

### **11. §**

(1) Az önkormányzat a karácsonyi többletkiadások fedezésének biztosítására, valamint a jogosultak közérzetének javítására hivatalból egyszeri pénzbeli támogatást állapít meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatásra jogosult, aki

- a) igazoltan az öregségi nyugdíjminimum tízszeresét meg nem haladó összegű havi nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- b) a 70. életévét betöltötte,
- c) Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(3) A települési támogatás évi egyszeri összege 3.500.- Ft.



(4) A karácsonyi többletkiadások fedezésének biztosítására nyújtott támogatást a tárgyév december 24. napjáig étkezési utalvány formájában kell jogosultak részére eljuttatni.

(5) Az, aki a (2) bekezdésben szereplő jogosultsági feltételeknek megfelel, de részére a támogatás nem kerül hivatalból megállapításra, jogosult a támogatásra, ha kérelmet nyújt be tárgyév december 31. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

## **10. Települési támogatás az Arany János Tehetséggondozó Programba felvételt nyert tanulók számára**

### **12. §**

(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága települési támogatást állapít meg az Arany János Tehetséggondozó Programba felvételt nyert Sátoraljaújhelyben életvitelszerűen lakó és ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanuló számára, akinek e rendelet szabályai szerint szociális rászorultsága megállapítható.

(2) Az Arany János Tehetséggondozó Programba felvételt nyert tanuló részére nyújtott települési támogatásra jogosultság szempontjából szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a kérelmezőt,

- a) akinél az egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,
- b) akit egyedülálló szülő, vagy más törvényes képviselő gondoz, vagy ha a programban résztvevő tanulóval egy háztartásban igazoltan tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy él és az egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének, 300 %-át.

(3) A támogatás havi összege 5.000,-Ft.

(4) A támogatás időtartama a programban való részvétel ideje, maximum 5 tanév, tanévenként 10 hónap, szeptembertől júniusig.

(5) A támogatásban részt vevő tanuló szociális rászorultságát évente egyszer, a tanév megkezdéséig felül kell vizsgálni.

(6) A támogatás visszavonásra kerül, a visszavonásról hozott határozat meghozatalát követő hónaptól, amennyiben

- a) a programban résztvevő szociális rászorultsága már nem áll fenn,
- b) a programban résztvevő Sátoraljaújhely önkormányzat illetékességi területén kívül létesít lakóhelyet.

## **11. Rendkívüli települési támogatás**

### **13. §**

(1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást a Szocvtv. 45. § (3) és (4) bekezdéseiben előírt esetekben ad.

(2) A Szocvtv. 45. § (4) bekezdéseiben foglaltakon túl nem várt többletkiadásnak minősül különösen

- a) alapfokú, középfokú, illetve felsőfokú oktatási intézményben tanuló gyermek beiskolázása,
- b) közgyógyellátásra nem jogosult gyermek akut megbetegedéséből adódó gyógyszereinek kiváltása,

- c) amennyiben a kérelmező családjában minimum két tartósan beteg vagy súlyos fogyatékos személy él,
- d) tüzelő beszerzése, illetve a fűtési költségekhez kapcsolódó kiadás, amennyiben a kérelmező ilyen jogcímen lakásfenntartásra biztosított települési támogatásban nem részesül,
- e) elemi kár,
- f) akinek a sérelmére bűncselekményt, vagy szabálysértést (különösen rablás, lopás, betörés) követtek el, és ezáltal anyagi kár éri,
- g) amennyiben a rendszeres pénzellátásra nem jogosult személynek a különleges jogrend okán munkahelye 2021. február 1. napját követően önhibáján kívül megszűnik, vagy munkaideje csökken, és ez az állapot a kérelem benyújtását követően is fennáll.

#### 14. §

- (1) A rendkívüli települési támogatás minimális mértéke alkalmanként minimum 4.000.- Ft, maximális mértéke a (2)–(6) bekezdésben foglaltak kivételével 15.000.- Ft.
- (2) Elemi kár esetén a támogatás maximális mértéke alkalmanként 100.000.- Ft összegig terjedhet.
- (3) Temetési költségek viseléséhez nyújtott támogatás összege alkalmanként 35.000 Ft.
- (4) Beiskolázáshoz nyújtott rendkívüli települési támogatás összege gyermekenként az alapfokú oktatás-nevelési intézményben tanuló gyermek esetében 6.000.- Ft, középfokú oktatási-nevelési intézményben tanuló esetében 10.000.- Ft, nappali tagozaton felsőfokú oktatási intézmény hallgatója részére 15.000.- Ft.
- (5) A 13. § (2) bekezdés g) pont szerinti esetben a támogatás összege alkalmanként 10.000, -Ft
- (6) A tüzelőtámogatáshoz nyújtott rendkívüli települési támogatás összege
  - a) egy-két fő háztartás esetén 15.000.- Ft,
  - b) három vagy annál több főből álló háztartás esetén, amennyiben legalább két lakószoba áll rendelkezésre, 20.000.- Ft.

#### 15. §

- (1) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást állapít meg a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve annak a kérelmezőnek,
  - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
  - b) egyedül élő esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, valamint
  - c) az egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át.
- (2) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást állapít meg továbbá a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén
  - a) alapfokú, középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézményben tanuló gyermeke beiskolázására, vagy
  - b) elemi kárt szenvedett,
  - c) akinek a sérelmére bűncselekményt, vagy szabálysértést (különösen rablás, lopás, betörés) követtek el és ezáltal anyagi kár érte, amelynek következtében létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került,

(3) A Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága rendkívüli települési támogatást a (2) bekezdésben megállapított esetekben annak a kérelmezőnek állapít meg,

- a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át,
- b) egyedül élő esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 280 %-át,
- c) egyedülálló szülő, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében, vagy akinek a családjában tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy él az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.

(4) Beiskolázásra nyújtott rendkívüli települési támogatás nem állapítható meg, ha

- a) a kérelmező rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, vagy
- b) a gyermek tankötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt gyermekvédelmi hatósági intézkedés alatt áll.

## 16. §

(1) Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulására igényelt rendkívüli települési támogatásra jogosult az eltemettető, ha a temetés költségei nem haladják meg a helyben elismert legolcsóbb temetés 130 %-át és az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

- a) családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át,
- b) egyedül élő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át,
- c) egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át.

(2) Nem állapítható meg temetési költségek finanszírozása érdekében rendkívüli települési támogatás,

- a) amennyiben az elhalt személy életbiztosítással rendelkezett,
- b) annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló 1994. évi XLV. törvény alapján temetési hozzájárulásban részesült,
- c) amennyiben az elhunyt eltemetéséről az önkormányzat köztemetés formájában gondoskodott.

## 12. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj

## 17. §

(1) A Képviselő-testület „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében ösztöndíjat állapít meg annak a pályázatát határidőben benyújtó és a benyújtás időpontjában Sátoraljaújhelyben életvitelszerűen lakó és ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázónak, aki megfelel a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és e rendelet szabályai szerint szociális rászorultsága fennáll.

(2) Az ösztöndíjra való jogosultság megállapítása szempontjából szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a pályázót,

- a) akinél az egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át,
- b) akit egyedülálló szülő, vagy más törvényes képviselő gondoz, vagy ha a pályázóval egy háztartásban igazoltan tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy él, 400 %-át.

(3) Előnyben részesül a fenti feltételeknek megfelelő azon pályázó:



- a) akinél a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át,
- b) árva, vagy félárva,
- c) akinek szülei elváltak, vagy különváltan élnek,
- d) akinek családjában munkanélküli van,
- e) aki tartós beteg, vagy fogyatékossgal élő, illetve családjában tartósan beteg, vagy rokkant személy van,
- f) aki gyermeket nevel,
- g) akinek családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több.

## 18. §

- (1) Az ösztöndíj időtartamát és az egyéb feltételeket a mindenkori pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.
- (2) A felsőoktatási intézménybe jelentkezők szociális rászorultságát a Képviselő-testület évente egyszer köteles felülvizsgálni.
- (3) Az önkormányzat által folyósított ösztöndíj havi összege a pályázó általános szociális helyzetétől függően 1.000-4.000,-Ft összegig terjedhet. Az ösztöndíjtámogatás összegének megállapításánál a 17. § (3) bekezdésben foglalt feltételeket kell figyelembe venni.
- (4) Az önkormányzat által megítélt ösztöndíj visszavonásra kerül, a visszavonásról hozott határozat meghozatalát követő tanulmányi félévtől, ha
  - a) a "B" típusú ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn, illetve a szociális rászorultság évenkénti felülvizsgálatánál nem működik együtt az önkormányzattal,
  - b) a támogatásban részesített "A" vagy "B" típusú pályázó elköltözik Sátorajújhely önkormányzat illetékességi területéről.
- (5) Az ösztöndíj elnyerésére beadott pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

## 19. §

- (1) A pályázónak a saját és vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről szóló igazoláson túl a szociális rászorultság igazolására csatolni kell:
  - a) amennyiben a szülők elváltak, jogerős bírósági ítélet másolatát,
  - b) több eltartott esetén iskola-, óvodai látogatási igazolásokat,
  - c) amennyiben a pályázó árva, félárva halotti anyakönyvi kivonat másolatát, árvaellátást megállapító határozatot,
  - d) amennyiben gyermeket nevel, születési anyakönyvi kivonatot,
  - e) állami gondozott, gyámolt esetén gyámhivatal határozatát, bíróság ítéletét,
  - f) igazolást tartós betegségről, határozatot rokkantság, fogyatékossg megállapításáról,
  - g) munkanélküliség esetén a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya igazolását,
  - h) vállalkozó esetén Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolást előző évi jövedelméről.
- (2) Az a pályázó, aki családban nevelkedett és a pályázat benyújtását megelőző egy éven belül lakcímet és családi státuszt változtatott, köteles csatolni a szülők jövedelméről szóló igazolásokat abban az esetben is, ha nyilatkozatuk szerint külön háztartásban élnek. A szociális rászorultság megállapítása a becsatolt igazolások figyelembe vételével történik.

### 13. Köztemetés

#### 20. §

(1) A köztemetés elrendelésének feltételeit a Szocvtv. 48. §-a tartalmazza.

(2) A polgármester kérelemre, a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól a Szocvtv. 48. § (3) bekezdés b) pontja fennállása esetén, amennyiben az eltemettetésre kötelezett személy vagyonnal nem rendelkezik

- a) a teljes összeg visszafizetésére részletfizetést engedélyezhet, vagy az 50 %-át elengedheti, ha az eltemettetésre kötelezett személy
  - aa) egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, vagy
  - ab) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
- b) 50%-át elengedheti és a fennmaradó 50% megfizetésére részletfizetést engedélyezhet, ha az eltemettetésre kötelezett személy
  - ba) egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, vagy
  - bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

#### III. Fejezet

### TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK

#### 14. Lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok

#### 21. §

(1) A települési támogatást – kivéve a rendkívüli települési támogatást - kérelmező személy a rendeletben foglaltakon felül a jogosultság egyéb feltételeként köteles házának, kertjének, társasházi, lakótelepi lakásának és ingatlana környezetének rendben tartására az alábbiak szerint:

- a) a lakáshoz tartozó udvar, kert rendben tartása, különös tekintettel az esetlegesen ott található szemét és lom eltávolítására,
- b) az ingatlanhoz tartozó kert gyom és parlagfű mentesítése,
- c) az ingatlan valamint a hozzá tartozó kert, udvar ráncsálóktól, kártevőktől való mentesítése,

(2) A kérelmező köteles az (1) bekezdésben felsorolt állapotot a jogosultság megállapítását követően is fenntartani.

#### 15. Lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok ellenőrzése és jogkövetkezménye

#### 22. §

(1) A jogosultság feltételeként a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok betartását a Képviselő-testület a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal bevonásával ellenőrzi.

(2) Abban az esetben, amennyiben a helyszíni ellenőrzéskor a 21. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítése vonatkozásában hiányosság állapítható meg, a jegyző legalább 5 napos határidő tűzésével a felszólítja a kérelmezőt vagy a jogosultat a hiányosság megszüntetésére.

(3) Amennyiben a kérelmező vagy a jogosult a feltételeknek felszólítás ellenére sem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani, vagy a megállapított támogatást meg kell szüntetni

#### *IV. Fejezet* **ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

### **16. Támogatási kérelmek benyújtásának szabályai**

#### **23. §**

- (1) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátások iránti kérelmet év közben folyamatosan Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani.
- (2) Temetési költségekre tekintettel rendkívüli települési támogatás iránti kérelem kizárólag a temetést követő 2 hónapon belül nyújtható be.
- (3) Beiskolázásra tekintettel igényelt rendkívüli települési támogatás iránti kérelem a tárgyévben egy alkalommal, szeptember 30. napjáig nyújtható be.
- (4) A kérelmező kérelmét ezen rendeletben meghatározott feltételek hiteles igazolására alkalmas bizonylatokkal köteles ellátni. Amennyiben a kérelmező a kérelmet, illetve annak mellékleteit a hiánypótlásra történő felszólítás ellenére sem egészíti ki, illetve nem csatolja, az eljárást meg kell szüntetni.
- (5) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a közös háztartásban élők vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni. A havi rendszeres jövedelmet hivatalos igazolásokkal kell igazolni.
- (6) A havi rendszerességgel biztosított települési támogatás iránt benyújtott kérelemhez minden esetben csatolni kell a kérelmező és családja jövedelmére vonatkozó igazolásokat, valamint a vagyoni adatokról szóló nyilatkozatot.

#### **24. §**

A jövedelem igazolására szolgáló iratok különösen

- a) a rendszeres pénzellátás esetén a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye - nyugdíjszerű ellátás esetében az összesítő -, illetve megállapító határozata, feltéve, hogy azt más szerv állapította meg és folyósítja,
- b) a foglalkoztatottnál a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló munkáltató által kiállított hivatalos nettó kereseti kimutatás,
- c) az egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok tagjai esetében az állami adóhatóság igazolása és a kérelmező nyilatkozata,
- d) a tartósan beteg, illetve fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás,
- e) a középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetében az oktatási intézmény adott félévi igazolása a tanulói, vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
- f) álláskereső esetén az álláskeresési ellátásról, vagy a regisztrálás tényéről, a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás, határozat.

#### **25. §**

- (1) Annak igazolására, hogy

- a) a szülő gyermekét egyedül neveli, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló jogerős bírósági ítélet, gyermektartásdíj c) pont szerinti igazolása,
- b) a kérelmező háztartásában gyámhatóság által ideiglenesen elhelyezett, vagy gyámrendelés alapján eltartott gyermek él, a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott jogerős bírósági és gyámhatósági határozat,
- c) gyermektartásdíjban részesül, a gyermektartásdíjat megállapító jogerős bírósági ítélet, bíróság által jóváhagyott egyezség, vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat, vagy amennyiben - a tartásdíj fizetésére kötelezett nem fizet - végrehajtásról, illetve állam általi megelőlegezésről szóló igazolás,
- d) a lakásban való tartózkodás milyen jogcímen történik hiteles tulajdoni lap, bérleti szerződés másolata,
- e) a kérelmező által lakott lakás mely évben épült, hiteles tulajdoni lap, vagy építéshatósági szakvélemény csatolása szükséges.

(2) Gyógyszersegély igénybevételére benyújtott települési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a háziorvos igazolását a kérelmező havi rendszeres gyógyszerköltségéről.

(3) Havi rendszerességgel szedett gyógyszernek minősülnek a terápiás jelleggel valamint szakorvosi javaslatra rendelt gyógyszerek, különösen a krónikus betegségre tekintettel felírt gyógyszerek.

(4) Az akut megbetegedésre rendelt gyógyszerek, továbbá étrendkiegészítő készítmények és vitaminok a rendszeres gyógyszerköltség tekintetében nem vehetőek figyelembe.

(5) Munkaviszony megszűnése, vagy munkaidő csökkenése esetén munkáltatói igazolást, szerződésmódosítást, vagy a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának igazolásait kell csatolni.

## **17. Szociális ellátások megállapításával, kifizetésével kapcsolatos szabályok**

### **26. §**

(1) A Képviselő-testület a szociális ellátásra való jogosultság elbírálása során a Szoc.tv. 10. §-ában foglaltakat figyelembe véve jár el.

(2) A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal valamint a Családsegítő Szolgálat az igénylő személy vagyoni, szociális, egészségügyi, lakás, vagy egyéb körülményeinek tisztázására helyszíni szemlét tarthat, az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatokat és a megállapításokat környezettanulmányban rögzíti.

(3) Az eljárás során felhasználható más hatóság, család- és gyermekvédelemmel foglalkozó más szerv, vagy személy által készített környezettanulmány is, feltéve, hogy elkészítése óta egy hónap még nem telt el.

### **27. §**

(1) Havi rendszerességgel nyújtott települési támogatásra való jogosultságot a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kérelem benyújtásának napját követő hónap első napjától 12 hónapra kell megállapítani.

(2) A díjhátralék kiegyenlítésre biztosított települési támogatás időtartama legfeljebb 12 hónap.

(3) A rendelet alkalmazása során, az öregségi nyugdíj legkisebb összege változásának időpontjával változnak a szociális juttatások összegei is. Ilyen esetben a támogatások összegének változásáról nem kell külön határozatot hozni.

## **28. §**

(1) A rendkívüli települési támogatást a határozat jogerőre emelkedését követő 5 napon belül kell folyósítani.

(2) A települési támogatás folyósítása postai úton, banki átutalással, kivételes esetben házi pénztári kifizetéssel történik.

(3) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjtámogatás önkormányzati részének utalása és az ösztöndíj folyósítása az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint történik.

## **18. Ellenőrzés, felülvizsgálat**

### **29. §**

(1) A hatáskör gyakorlója jogosult a megállapított segély/támogatás feltételeinek és felhasználásának ellenőrzésére.

(2) Amennyiben a segélyben/támogatásban részesülő a Szocvtv.-ben és jelen rendeletben meghatározott feltételekkel nem rendelkezik, vagy azok megsértésével nyújtott szociális ellátást vesz igénybe, az Szocvtv. 17. §-ban foglalt jogkövetkezmények terhelik.

## **19. Lakásfenntartásra biztosított települési támogatás különös eljárási feltételei**

### **30. §**

(1) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatásra benyújtott kérelemhez csatolni kell

- a) a háztartás tagjai jövedelmének hitelt érdemlő igazolását,
- b) a lakás nagyságának hitelt érdemlő igazolását valamint
- c) a támogatott szolgáltatást szolgáltatási vagy közszolgáltatási szerződés alapján szerződőként igénybe vevő fogyasztónak és a fogyasztási helynek a szolgáltató általi azonosítás megállapítására, igazolására szolgáló irat másolatát,
- d) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapon keresztül a rendelet 8 § (1) bekezdésében felsorolt lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásokról befizetett számlák másolatát.

(2) A Polgármesteri Hivatal Szervezési, Szociális és Hatósági Osztálya a szolgáltatási, egyetemes szolgáltatási vagy közszolgáltatási szerződés alapján, természetbeni szociális ellátás formájában, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatásra való jogosultság megállapítása esetén a szolgáltató részére - a jogosultság megállapítását követő hónaptól kezdődően minden hónap 5. napjáig - elektronikus úton adatszolgáltatást teljesít az adatszolgáltatás hónapjában folyósításra került támogatásokról.

(3) A szolgáltató a támogatást első ízben a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatásnak a szolgáltatóhoz történő beérkezését és feldolgozását követő első számlában érvényesíti.

(4) Amennyiben a támogatás havi összege az adott havi számla végösszegét meghaladja, a jóváírást követően fennmaradó különbözeti összeg a következő számlában kerül érvényesítésre. Amennyiben



a különbözeti összeg a következő számlában teljes mértékben nem jóváírható, azt a további számlá(k)ban a teljes jóváírásig érvényesíteni kell.

## **20. Díjhátralék kiegyenlítésre biztosított települési támogatás különös eljárási feltételei**

### **31. §**

(1) A díjhátralék kiegyenlítésére biztosított települési támogatás iránti kérelemhez a 23–25. §-ban foglaltakon kívül csatolni kell

- a) a lakás használatával kapcsolatos jogviszony, valamint annak nagyságát igazoló dokumentum tulajdoni lap, adásvételi szerződés, bérleti szerződés, alaprajz másolatát,
- b) közüzemi számlákat a lakásfenntartás havi kiadásairól,
- c) a közös háztartásban élő személyek lakcím-kártyájának másolatát.

(2) A Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője az eljárás során:

- a) helyszíni környezetanulmányban felveszi az alapvető adatokat a lakásban élő személyek életkörülményeiről, a lakás jellemzőiről,
- b) számba veszi a fizetési hátralékok teljes körét, felhalmozódásának idejét típusonként,
- c) megvizsgálja a kérelmező háztartásának gazdálkodását, fizetési kapacitását,
- d) az a)–c) pontban foglaltak alapján javaslatot tesz a települési támogatásra benyújtott kérelem elbírálására, a díjhátralék-kiegyenlítés időtartamára.

### **32. §**

(1) A képviselő-testület Szociális- és Egészségügyi Bizottsága határozattal dönt a díjhátralék kiegyenlítésre biztosított települési támogatásban részesítésről és annak időtartamáról.

(2) A határozatnak tartalmaznia kell az (1) bekezdésben foglaltakon túl különösen:

- a) a települési támogatással kezelt hátralék összegét,
- b) a támogatás összegét, havi összegét, a folyósítás módját,
- c) kötelezést a Családsegítő Szolgálattal való együttműködésre, melyről a kérelmező a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 munkanapon belül megállapodást csatol a Polgármesteri Hivatal felé,
- d) kötelezést arra, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 5 munkanapon belül az adós igazolja a Polgármesteri Hivatal felé a részletfizetési megállapodás megkötését a hátralékot kezelő szolgáltató szervvel,
- e) tájékoztatást a mulasztások jogkövetkezményeiről.

(3) Amennyiben a hátralékot felhalmozó kérelmező a határozat jogerőre emelkedéséről küldött értesítés kézhez vételét követő 5 munkanapon belül a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek, a települési támogatás megállapításáról szóló határozat visszavonásra kerül.

(4) A Családsegítő Szolgálat munkatársa figyelemmel kíséri a megállapodásban foglaltak betartását. Amennyiben a támogatásban részesülő nem teljesíti a megállapodásban foglaltakat, ezen tényt 3 munkanapon belül jelzi a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal felé.

(5) Egyösszegű támogatás esetén az díjhátralék kiegyenlítésre biztosított támogatás abban az esetben folyósítható, ha az adós eleget tesz az díjhátralék és a díjhátralék kiegyenlítésre biztosított támogatás különbözete befizetésének és ezt a határozat jogerőre emelkedéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül igazolja a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal felé.

(6) Amennyiben az adós nem tesz eleget az (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének az díjhátralék kiegyenlítésre biztosított támogatás megállapításáról szóló határozat visszavonásra kerül.

### 33. §

(1) A díjhátralék kiegyenlítésre biztosított települési támogatás tovább nem folyósítható, és a kifizetett összeget vissza kell téríteni, ha a jogosult

- a) a települési támogatás időtartama alatt a Családsegítő Szolgálat által biztosított tanácsadást nem veszi igénybe, vagy
- b) az általa vállalt hátraléktörlesztés önrészenek kéthavi részletét nem teljesíti, vagy
- c) a települési támogatás igénybevételének időtartama alatt a lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének két hónapig nem tesz eleget.

(2) Települési támogatás díjhátralék kiegyenlítésére (1) bekezdésben foglaltak szerinti megszüntetésétől számított 48 hónapon belül ismételt nem állapít meg.

(3) Ugyanazon személy vagy háztartásának tagja a díjhátralék kiegyenlítés jogcímén biztosított települési támogatás lezárásától - ide nem értve az (1) bekezdés szerinti megszüntetést - számított 24 hónapon belül nem részesülhet díjhátralék kiegyenlítésre biztosított települési támogatásban.

### 34. §

A díjhátralék-kiegyenlítésére biztosított települési támogatást közvetlenül a hátralékkövetelés jogosultjának kell átutalással folyósítani

- a) egyösszegű támogatás esetén, a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 5 munkanapon belül, amennyiben a támogatásban részesülő igazolja az önrész befizetését,
- b) amennyiben a támogatás havi részletekben kerül biztosításra, úgy havonta utólag az önrész befizetését követő hónap 5. napjáig.

### V. Fejezet

### SZOCIÁLIS KEREKASZTAL

### 35. §

(1) A képviselő-testület a szociálpolitikai döntések szakmai véleményezése, értékelése, elemzése céljából Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal évente egy ülést tart.

(3) A Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai:

- a) a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
- b) Sátoraljaújhely Város Önkormányzat jegyzője
- c) a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály vezetője
- d) a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény képviselője,
- e) a Családsegítő Szolgálat képviselője,
- f) a Szent Anna Szeretetotthon képviselője,
- g) Mozgáskorlátozottak Egyesülete Sátoraljaújhelyi Csoportja képviselője,
- h) Zemplénért Civil Szervezetek Szövetsége képviselője,
- i) a Máltai Szeretetszolgálat Helyi Csoportjának képviselője.

(4) A Szociálpolitikai Kerekasztalt a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke vezeti.

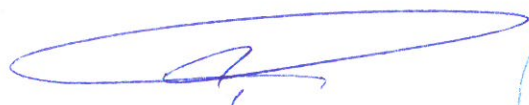
*VI. Fejezet*  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**36. §**

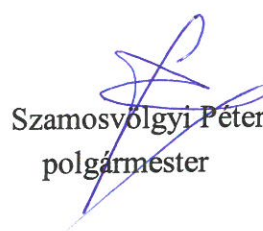
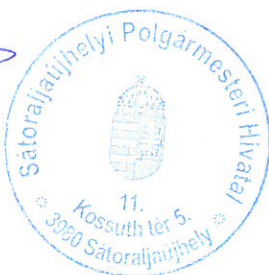
Hatályát veszti a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet.

**37. §**

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba.



dr. Terdik Sándor  
jegyző



Szamosvölgyi Péter  
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. november 24-én kihirdettem.



dr. Terdik Sándor  
jegyző





Okirat száma: M3/2021.

## Módosító okirat

**A Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2020. november 3. napján kiadott, A4/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a 458/2021. (XI.24.) önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 5. sorral egészül ki:**

|   |              |                                             |
|---|--------------|---------------------------------------------|
| 5 | Halászcsárda | 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 12. |
|---|--------------|---------------------------------------------|

**2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 évre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

Jelen módosító okiratot 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátoraljaújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Szamosvölgyi Péter  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

**1.1. A költségvetési szerv**

1.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ

**1.2. A költségvetési szerv**

1.2.1. székhelye: 3980. Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése                                | telephely címe                                             |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Rudabányácskai Szlovák Nemzetiségi és Művelődési Ház | 3945 Sátoraljaújhely, Bányácska utca 53.                   |
| 2 | Széphalom Művelődési Ház                             | 3988 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 273.                   |
| 3 | Károlyfalva Művelődési Ház                           | 3944 Sátoraljaújhely, Rákóczi Ferenc utca 11.              |
| 4 | Latabár Kávéház                                      | 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3.<br>1275/3/A/10 hrsz. |
| 5 | Halászcserda                                         | 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 12.                |

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007.07.01.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

**3.1. A költségvetési szerv irányító szervének**

3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység biztosítása, valamint a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében a)-g) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, tekintettel Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos közművelődési tárgykörű önkormányzati rendeletében foglaltakra.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                 |
|---|------------------|----------------------------------------|
| 1 | 910110           | Közművelődési intézmények tevékenysége |

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény megszervezi a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés alapján az alapszolgáltatások teljes körét. Az intézmény kulturális rendezvények szervezésével, színházi előadások, olvasóköri megrendezésekkel, mozi működtetésével, közösségi színterrel biztosít a település lakosságának, s ezzel hozzájárul a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez. Ismeretszerző, amatőr alkotó művelődési közösségek számára teret biztosít, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúra értékeit megismerteti. Az előadóművészet valamennyi ágának művelői számára teret biztosít annak érdekében, hogy a helyi társadalom művelődési érdekei és kulturális szükségletei biztosítottak legyenek. A lakosság, valamint az ide látogató turisták részére vendéglátást biztosít.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                      |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 013350                  | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2  | 041231                  | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás                                   |
| 3  | 041232                  | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás                         |
| 4  | 041233                  | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                |
| 5  | 041236                  | Országos közfoglalkoztatási program                                  |
| 6  | 082091                  | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése         |
| 7  | 082092                  | Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása    |
| 8  | 082093                  | Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek     |
| 9  | 082094                  | Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés                   |
| 10 | 083030                  | Egyéb kiadási tevékenység                                            |
| 11 | 086090                  | Egyéb szabadidős szolgáltatás                                        |

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújhely Város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 évre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény                                                                              |
| 2 | Közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 3 | Megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                             |

## Módosító okirat

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2020. január 23. napján kiadott, A5/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a 460/2021. (XI.24.) önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat következő 3. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

|   |              |                                       |
|---|--------------|---------------------------------------|
| 3 | Halászcserda | 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. |
|---|--------------|---------------------------------------|

2. Az alapító okirat 3.1.2. pontjában a „Kossuth tér 5.” szövegrész helyébe a „Kossuth Lajos tér 5.” szöveg lép.

3. Az alapító okirat 4.1. pontjában az „A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályokról szóló 45/2012.(V.8.) VM rendelet 18.§-a alapján települési gyűjtőhelyet működtet az állati eredetű hulladékok gyűjtésére és kezelésére.” szövegrész helyébe az „A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012.(V.8.) VM rendelet 18.§-a alapján települési gyűjtőhelyet működtet az állati eredetű hulladékok gyűjtésére és kezelésére.” szöveg lép.

4. Az alapító okirat 4.3. pontjában az „- az ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszakos tevékenységek, helyreállítás stb.) kapcsolatos munkák elvégzése,” szövegrész helyébe az „-az ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszakos tevékenységek, helyreállítás stb.) kapcsolatos munkák elvégzése,” szöveg lép.

5. Az alapító okirat 4.3. pontjában az „- a települési önkormányzat közigazgatási területén az Állami Intézményfenntartó által fenntartott oktatási, nevelési intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztetést és két további étkeztetést, valamint igény szerint a közigazgatási területen működő középfokú oktatási intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztetést biztosítása. A feladat ellátásához működteti Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Jókai Mór Tagintézménye, valamint a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium Szakközépiskola és Kollégium főzőkonyháját, egy éttermet Halászcserda elnevezéssel,” szövegrész helyébe az „- a települési önkormányzat közigazgatási területén az Állami Intézményfenntartó által fenntartott oktatási, nevelési intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztetést és két további étkeztetést, valamint igény szerint a közigazgatási területen működő középfokú oktatási intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztetést biztosítása. A feladat ellátásához működteti a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Jókai Mór Tagintézménye, valamint a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium főzőkonyháját,” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátoraljaújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Szamosvölgyi Péter  
polgármester

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Határ út 6-10. sz.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése | telephely címe                                |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Telephely             | 3980 Sátoraljaújhely, Thaly Kálmán utca 12.   |
| 2 | Telephely             | 3980 Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 19. |
| 3 | Konyha                | 3980 Sátoraljaújhely, Deák utca 14.           |
| 4 | Konyha                | 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 26.  |
| 5 | Konyha                | 3980 Sátoraljaújhely, Jókai utca 25.          |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.10.15.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., 12., 14., 15. pontjai alapján ellátja a településüzemelés (köztemető fenntartás, közvilágítás, helyi közutak és tartozéaik karbantartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása), helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok biztosítása, polgári védelmi stratégiai készletek biztosítása, a kistermelő, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségének biztosítása, ide értve a hétvégi árusítás lehetőségeit is. Feladata még a sportlétesítmény működtetése. Gyermekétkeztetés biztosítása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján. A fentiekhez kapcsolódóan települési rendezvényeken étkeztetés, egyéb vendéglátási szolgáltatás biztosítása. A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012.(V.8.) VM rendelet 18.§-a alapján települési gyűjtőhelyet működtet az állati eredetű hulladékok gyűjtésére és kezelésére. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint ellátja a település területén a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                                  |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 841117           | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Városellátó Szervezet és az önállóan működő költségvetési intézmények vagyonkezelésébe átadott karbantartási, kisebb javítási munkái,
- a közterületeken a középületeknél, sportpályákon, parkok zöldterületeinek ápolása, növények telepítése és azok gondozása, a közterületek és parkok virágosítása, gondozása, a fák, sövények metszése, növényvédelem,
- a közterületek tisztán tartása az ott keletkező hulladékok összegyűjtése, szállítása és átadása (nem hulladékgazdálkodás keretében) az egyetemes közszolgáltatónak, téli időszakban hó eltakarítás és síkosságmentesítés,
- a települési közvilágítás fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok,
- az ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszaki tevékenységek, helyreállítás stb.) kapcsolatos munkák elvégzése,
- a város közigazgatási területén a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása, tisztán tartása, a csapadékvíz elvezetés biztosítása,
- helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, koordinálása,
- a települési önkormányzat közigazgatási területén az Állami Intézményfenntartó által fenntartott oktatási, nevelési intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztést és két további étkeztést, valamint igény szerint a közigazgatási területen működő középfokú oktatási intézményben tanulók részére déli meleg főétkeztést biztosítása. A feladat ellátásához működteti a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Jókai Mór Tagintézménye, valamint a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium főzőkonyháit,
- gyepmesteri telep üzemeltetése, kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyek rövid- és hosszú időtartamra szóló, határozott idejű munkaviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő - külön kormányrendelet alapján szervezett - foglalkoztatása,
- sportlétesítmények (pl. szabadtéri sportolásra alkalmas, nyitott pályás sportlétesítmény, működéssel, valamint az azokhoz tartozó kiegészítő létesítmények működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása,



- a köztemető karbantartása, valamint a hadisírok, katonai sírok és hősi emlékművek rendszeres gondozása,
- a városi piac üzemeltetése,
- a települési közutak és tartozékainak karbantartása,
- a települési köztisztasági feladatok ellátása nem közszolgáltatás keretében,
- parkolók működtetése,
- lakatos-és asztalosműhely működtetése,
- hűtőház üzemeltetése,
- beruházások, felújítások, karbantartási munkák megvalósítása esetén ellátja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények kivitelezési munkálatait.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 013320                     | Köztemető-fenntartás és -működtetés                                                 |
| 2  | 013360                     | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 3  | 025020                     | Védelmi célú stratégiai tartalékok tárolása, kezelése                               |
| 4  | 041231                     | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás                                                  |
| 5  | 041232                     | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás                                        |
| 6  | 041233                     | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                               |
| 7  | 041236                     | Országos közfoglalkoztatási program                                                 |
| 8  | 041237                     | Közfoglalkoztatási mintaprogram                                                     |
| 9  | 042180                     | Állat-egészségügy                                                                   |
| 10 | 045160                     | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása                                  |
| 11 | 045161                     | Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása                                              |
| 12 | 045170                     | Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása                                           |
| 13 | 047120                     | Piac üzemeltetése                                                                   |
| 14 | 047410                     | Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek                                     |
| 15 | 052020                     | Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése                                         |
| 16 | 063020                     | Víztermelés, -kezelés, -ellátás                                                     |
| 17 | 064010                     | Közvilágítás                                                                        |
| 18 | 066010                     | Zöldterület-kezelés                                                                 |
| 19 | 066020                     | Város, -községgazdálkodási egyéb szolgáltatások                                     |
| 20 | 081030                     | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                          |
| 21 | 096015                     | Gyermekeképzetés köznevelési intézményben                                           |
| 22 | 096025                     | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményekben                                    |
| 23 | 104037                     | Intézményen kívüli gyermekékeztetés                                                 |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújrhely Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Képviselő-testület - pályázat alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ban foglaltak alapján megfelelő igazgatót nevez ki. A kinevezés 5 év határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetőjének felmentésére a Képviselő-testület jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Közalkalmazotti jogviszony    | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény                                                                   |
| 2 | Munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény                                                                              |
| 3 | Közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 4 | Megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                             |

1. számú melléklet

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

*amely létrejött egyrészről*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726500.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 736107.

adóigazgatási azonosító száma: 15726504-2-05.

KSH statisztikai számjele: 15726504-8411-321-05

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

*másrészről a*

**Sárospataki Tankerületi Központ**

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

képviseli: Donkó József Béla tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835389-2-05.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 835387.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 361328.

KSH statisztikai számjele: 15835389-8412-312-05.

mint átvető (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.” A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.
2. Az Nkt. 2013. január 1-jén hatályos 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a *köznevelési feladatok ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről*” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Fvtv.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat és a KLIK között 2014. szeptember 26. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek értelmében a törvény erejénél fogva, 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK vagyonkezelésébe került a jelen szerződés 7. pontja szerinti ingó és ingatlan vagyon.
3. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

4. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Sárospataki Tankerületi Központ.
5. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.
6. Felek jelen okirat aláírásával is megerősítik az Önkormányzat és a jogelőd Vagyongazdálkodó között 2013. március 5-én kelt vagyongazdálkodási szerződésekben foglaltakat. 2019. szeptember 1-ei hatállyal a Vagyongazdálkodó fenntartásába került a Deák Úti Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést – Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, mely intézményhez kapcsolódó Sátoraljaújhely belterület 399. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 401. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 402. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 1317. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a fenntartói jogutódlás okán a Felek vagyongazdálkodási szerződést nem kötöttek. Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait, a vagyongazdálkodási jog tartalmát – az időközben beállt jogszabályi változásokra figyelemmel – az alábbiak szerint szabályozzák.

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

7. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés alapján a KLIK vagyongazdálkodási joga az Önkormányzat 1/1-ed arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanra

| helyrajzi szám:                    | az ingatlan megnevezése | térmérték (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sátoraljaújhely belterület 338.    | kivett általános iskola | 5565                        |
| Sátoraljaújhely belterület 448/1.  | kivett általános iskola | 10825                       |
| Sátoraljaújhely belterület 589/2.  | kivett sportszarnok     | 8103                        |
| Sátoraljaújhely belterület 1175/2. | kivett strandfürdő      | 3887                        |
| Sátoraljaújhely belterület 2718/3. | kivett általános iskola | 1631                        |
| Sátoraljaújhely belterület 2719.   | kivett általános iskola | 1189                        |
| Sátoraljaújhely belterület 2720.   | kivett általános iskola | 3655                        |

valamint az azon lévő építményekre és leltár szerinti ingóságokra terjed ki.

8. Felek rögzítik, hogy a 6.-7. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében a vagyongazdálkodási jog tényleges terjedelme - a használt épületek alapterületének figyelembevételével - az alábbi ingatlanrészeket érinti:
  - a.) A **Sátoraljaújhely belterület 338.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyongazdálkodó kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga **az ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
  - b.) A **Sátoraljaújhely belterület 399.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyongazdálkodó kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga **az ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
  - c.) A **Sátoraljaújhely belterület 401.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyongazdálkodó kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga **az ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
  - d.) A **Sátoraljaújhely belterület 402.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyongazdálkodó kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga **az ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.

- e.) A **Sátoraljaújhely belterület 448/1.** helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 1. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen 3542,32 m<sup>2</sup> szintterület figyelembevételével az ingatlan **9427/10825-öd tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kizárólagosan kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt épület összes szintterületére (kivéve a konyha, az étkező és a teherbejárat területeket), továbbá a telken az Önkormányzattal közösen használt zöld területrészekre.
- f.) A **Sátoraljaújhely belterület 589/2.** helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 2. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen használt 1557,8 m<sup>2</sup> alapterület figyelembevételével az ingatlan **1558/8103-ad tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kizárólagosan kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt épület összes szintterületére.
- g.) A **Sátoraljaújhely belterület 1175/2.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyonkezelő kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az **ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
- h.) A **Sátoraljaújhely belterület 1317.** helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 3. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen 1350,62 m<sup>2</sup> szintterület figyelembe vételével az ingatlan **2520/3456-ad tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kizárólagosan kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt épület összes szintterületére.
- i.) A **Sátoraljaújhely belterület 2718/3.** helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított a 4. melléklete és 5. melléklet szerinti a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt 834,86 m<sup>2</sup> szintterület figyelembe vételével az ingatlan 1376/1631-ed tulajdoni hányadára terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kizárólagosan kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt épület összes szintterületére (kivéve a konyha és étkező területe), továbbá a telken az Önkormányzattal közösen használt zöld területrészekre.
- j.) A **Sátoraljaújhely belterület 2719.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyonkezelő kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az **ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
- k.) A **Sátoraljaújhely belterület 2720.** helyrajzi számú ingatlant a Vagyonkezelő kizárólagosan használja, ezért ezen ingatlan tekintetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az **ingatlan egészére** (1/1 tulajdoni hányadára) terjed ki.
- l.) Az itt fel nem sorolt ingatlanrészekre és építményekre a vagyonkezelői jog nem terjed ki.
9. A fentiek nyomán a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban megjelölt ingatlanokat:

| Sor<br>szám | Ingatlan címe<br>(irányítószám<br>település, cím) | Helyrajzi száma<br>(hrs.):         | Az ingatlan<br>alapterülete<br>(ebből<br>vagyonkezelésbe<br>adott alapterület): | Érintett köznevelési intézmény<br>neve:                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Jókai Mór utca 13.     | Sátoraljaújhely<br>belterület 338. | 5565m <sup>2</sup><br>(5565 m <sup>2</sup> )                                    | Kazinczy Ferenc Általános Iskola<br>Jókai Mór Tagintézménye<br><br>Lavotta János Alapfokú Művészeti<br>Iskola |

|     |                                                      |                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Deák út 31.               | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>399.    | 867 m <sup>2</sup><br>(867 m <sup>2</sup> )     | Deák Úti Óvoda, Általános Iskola,<br>Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola,<br>Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző<br>Iskola, Kollégium és Egységes<br>Gyógypedagógiai Módszertani<br>Intézmény<br>Székhelyintézmény      |
| 3.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Deák utca 29.             | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>401.    | 276 m <sup>2</sup><br>(276 m <sup>2</sup> )     | Deák Úti Óvoda, Általános Iskola,<br>Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola,<br>Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző<br>Iskola, Kollégium és Egységes<br>Gyógypedagógiai Módszertani<br>Intézmény                           |
| 4.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Deák utca 27.             | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>402.    | 460 m <sup>2</sup><br>(460 m <sup>2</sup> )     | Deák Úti Óvoda, Általános Iskola,<br>Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola,<br>Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző<br>Iskola, Kollégium és Egységes<br>Gyógypedagógiai Módszertani<br>Intézmény                           |
| 5.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Deák utca 14.             | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>448/1.  | 10825 m <sup>2</sup><br>(9427 m <sup>2</sup> )  | Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két<br>Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német<br>Nemzetiségi Általános Iskola<br>Székhelyintézmény<br><br>Lavotta János Alapfokú Művészeti<br>Iskola                                         |
| 6.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Liget tér 3.              | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>589/2.  | 8103 m <sup>2</sup><br>(1557,8 m <sup>2</sup> ) | Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két<br>Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német<br>Nemzetiségi Általános Iskola<br>Liget téri Telephely                                                                                        |
| 7.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Balassi Bálint utca<br>6. | Sátoraljaújhely<br>belterület 1175/2.    | 3887 m <sup>2</sup><br>(3887 m <sup>2</sup> )   | Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két<br>Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német<br>Nemzetiségi Általános Iskola<br>Balassi Bálint utcai Telephely                                                                              |
| 8.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Hajnal utca 8.            | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>1317.   | 3456 m <sup>2</sup><br>(2520 m <sup>2</sup> )   | Deák Úti Óvoda, Általános Iskola,<br>Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola,<br>Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző<br>Iskola, Kollégium és Egységes<br>Gyógypedagógiai Módszertani<br>Intézmény<br>Hajnal utcai Telephely |
| 9.  | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca<br>10.    | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2718/3. | 1631 m <sup>2</sup><br>(1376 m <sup>2</sup> )   | Lavotta János Alapfokú Művészeti<br>Iskola<br><br>Kazinczy Ferenc Általános Iskola<br>Esze Tamás utca 10. Telephely                                                                                                   |
| 10. | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca<br>12.    | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2719.   | 1189<br>(1189 m <sup>2</sup> )                  | Lavotta János Alapfokú Művészeti<br>Iskola<br>Székhelyintézmény                                                                                                                                                       |
| 11. | 3980<br>Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca<br>14.    | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2720.   | 3655m <sup>2</sup><br>(3655 m <sup>2</sup> )    | Kazinczy Ferenc Általános Iskola<br>Esze Tamás Tagintézménye                                                                                                                                                          |



10.) Felek rögzítik, hogy a vagyonkezeléssel érintett Sátoraljaújhely belterület 448/1. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 589/2. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 1317. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely belterület 2718/3. helyrajzi számú ingatlanokon az egyes ingatlanrészek tekintetében osztott használat áll fenn, melyre figyelemmel az egyes épületrészek működtetésének feltételeit a felek külön működtetési szerződésben rendezik.

11.) Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a fentiekben meghatározott ingatlanra vonatkozó **vagyonkezelői joga** (jogszályon alapuló) **átadás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (**bejegyzési engedély**):

| Sor-szám: | Ingatlan címe:                              | Helyrajzi száma:                   | Művelési ág/kivett megnevezés: | Térmértéke (m <sup>2</sup> ): | Terhek:                                                                                                                                                                                                                | Vagyonkezeléssel érintett tulajdoni hányad: |
|-----------|---------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.        | 3980 Sátoraljaújhely Jókai Mór utca 13.     | Sátoraljaújhely belterület 338.    | kivett általános iskola        | 5565                          | III/5. Vezetékjog 118 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.                                                                                                                                                 | 1/1                                         |
| 2.        | 3980 Sátoraljaújhely Deák utca 31.          | Sátoraljaújhely belterület 399.    | kivett általános iskola        | 867                           | III/1. Használat joga, Jogosult: B.A.Z. Megyei Önkormányzat<br>III/2. Vezetékjog 2-m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.                                                                                    | 1/1                                         |
| 3.        | 3980 Sátoraljaújhely Deák utca 29.          | Sátoraljaújhely belterület 401.    | kivett lakóház, udvar          | 276                           | -----                                                                                                                                                                                                                  | 1/1                                         |
| 4.        | 3980 Sátoraljaújhely Deák utca 27.          | Sátoraljaújhely belterület 402.    | kivett lakóház, udvar          | 460                           | -----                                                                                                                                                                                                                  | 1/1                                         |
| 5.        | 3980 Sátoraljaújhely Deák utca 14.          | Sátoraljaújhely belterület 448/1.  | kivett általános iskola        | 10825                         | III/2. Vezetékjog 59 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.                                                                                                                                                  | 9427/10825                                  |
| 6.        | 3980 Sátoraljaújhely Liget tér 3            | Sátoraljaújhely belterület 589/2.  | kivett sportcsarnok            | 8103                          | III/2. Vezetékjog 146 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.<br>III/3. Vezetékjog 7 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.<br>III/4. Vezetékjog 9 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. | 1558/8103                                   |
| 7.        | 3980 Sátoraljaújhely Balassi Bálint utca 6. | Sátoraljaújhely belterület 1175/2. | kivett strandfürdő             | 3887                          | III/3. Vezetékjog 120 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.<br>III/4. Vezetékjog 71 m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.                                                                        | 1/1                                         |

|     |                                                  |                                          |                               |                     |                                                                                                                                                                   |                  |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8.  | 3980 Sátoraljaújhely<br>Hajnal utca 8.           | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>1317.   | kivett óvoda                  | 3456 m <sup>2</sup> | III/2. Vezetékjog 58<br>m <sup>2</sup> -re jogosult:<br>ÉMÁSZ Hálózati<br>Kft.<br>III/3. Vezetékjog 77<br>m <sup>2</sup> -re jogosult:<br>ÉMÁSZ Hálózati<br>Kft.  | <b>2520/3456</b> |
| 9.  | 3980 Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca<br>10/2. | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2718/3. | kivett<br>általános<br>iskola | 1631                | -----                                                                                                                                                             | <b>1376/1631</b> |
| 10. | 3980 Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca 12.      | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2719.   | kivett<br>általános<br>iskola | 1189                | III/2. Használat joga,<br>Jogosult: B.A.Z.<br>Megyei<br>Önkormányzat<br>III/4. szolgalmi jog<br>57 m <sup>2</sup> -re jogosult:<br>Esze Tamás<br>Általános Iskola | <b>1/1</b>       |
| 11. | 3980 Sátoraljaújhely<br>Esze Tamás utca 14.      | Sátoraljaújhely<br>belterület<br>2720.   | kivett<br>általános<br>iskola | 3655                | III/1. Vezetékjog 16<br>m <sup>2</sup> -re jogosult:<br>ÉMÁSZ Hálózati<br>Kft.                                                                                    | <b>1/1</b>       |

Felek közösen kérelmezik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, hogy a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat** jogosult által kiadott törlési engedély alapján a Sátoraljaújhely belterület **399.** hrsz-ú és Sátoraljaújhely belterület **2719.** hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett **használat joga** az ingatlan-nyilvántartásból **törlése** kerüljön.

- 12.) Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.

#### **A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 13.) A Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
- 14.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Vagyonkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
- 15.) A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező



- feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyongazdálkodó ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
- 16.) A Vagyongazdálkodó biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban, a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyongazdálkodó által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
- 17.) A Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodó vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodó kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkal nem adhatja,
  - c) a vagyont osztott tulajdonra nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodóhoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodóhoz történő hozzájárulást.
- 18.) A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási cél, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használatát személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 19.) Amennyiben a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 20.) A Vagyongazdálkodó viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Vagyongazdálkodó felelős az ingatlan kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi, és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 21.) A Vagyongazdálkodó köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló és elszámolási kötelezettségeket.
- 22.) A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket a Vagyongazdálkodó az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyongazdálkodó Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- 23.) A Vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb a tárgyév követő év március 31. napjáig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyongazdálkodó végzi.
- 24.) Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a

rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

- 25.) A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
- 26.) A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- 27.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 28.) A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 29.) A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
- 30.) A Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
- 31.) A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
- 32.) Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 33.) A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- 34.) Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az

Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Vagyonkezelő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év március 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

- 35.) A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
- 36.) A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
- 37.) Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett. Amennyiben az ingatlan felújítását, fejlesztését az Önkormányzat valósítaná meg, úgy az Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő előzetes értesítésére, továbbá a megvalósítás során a Vagyonkezelővel folyamatos bevonására, tájékoztatására. A Felek külön szerződésben foglaltan megállapodhatnak az ingatlan közös felújításában és fejlesztésében.
- 38.) A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
- 39.) A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
- 40.) Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 41.) Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- 42.) Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 43.) A szerződés megszűnik, ha:
- a) a Vagyongkezelő jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a Vagyongkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyongkezelésbe adott ingatlanokban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 44.) Felek megállapodnak abban, hogy azon vagyongkezelésbe adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve az Önkormányzat és/vagy a Vagyongkezelő hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül, a jelen vagyongkezelési szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.
- 45.) A Vagyongkezelő vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 46.) A Vagyongkezelőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket az Átvető létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérelme nélkül elmozdítható. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás eredményeként megvalósuló fejlesztések esetleges maradványértéke tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
- 47.) Amennyiben a Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyongkezelőnek az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 48.) Amennyiben a Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyongkezelő az ingatlanban lévő vagyontárgyait az a Vagyongkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongkezelő költségén gondoskodni.
- 49.) A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén az a Vagyongkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
- 50.) A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 51.) Jelen vagyongkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.
- 52.) **Felek a KLIK által fenntartott és működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító, 2013. március 5-én kelt vagyongkezelési szerződéseket e vagyongkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, közös megegyezéssel megszüntetik.**
- 53.) A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.



54.) Kapcsolattartók kijelölése:

Sátoraljaujhely Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

**Dr. Terdik Sándor jegyző**

Tel.: +36 70-501-8870

E-mail: jegyzo@satoraljaujhely.hu

Sárospataki Tankerületi Központ kapcsolattartója:

**Dr. Rózsahegy Ferenc jogi referens**

Tel.: +36 47-795-269

E-mail: ferenc.rozsahegy@kk.gov.hu

- 55.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a miskolci székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 56.) A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 57.) Jelen szerződés 14 (tizennégy) számozott oldalból áll és 9 (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 7 (hét) példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
- 58.) Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
- 59.) Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 60.) Felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, aki a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

**Kelt: Sátoraljaujhely, 2021. november „ ” Kelt: Sátoraljaujhely, 2021. november „ ”**

.....  
**Sátoraljaujhely Város Önkormányzata**

**képviseli:**

**Szamosvölgyi Péter**

**polgármester**

.....  
**Sárospataki Tankerületi Központ**

**képviseli:**

**Donkó József Béla**

**tankerületi igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Sátoraljaújhely, 2021..... „....”.

.....  
**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**  
Rác-Tóth Nikoletta  
pénzügyi- és adóhatósági osztályvezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Sátoraljaújhely, 2021..... „....”.

.....  
Dr. Terdik Sándor  
jegyző

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Sárospatak, 2021..... „....”.

.....  
**Sárospataki Tankerületi Központ**  
Mihók Tímea  
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Sárospatak, 2021..... „....”.

.....  
Dr. Osváth Ildikó  
ügyvéd  
(KASZ: 36066552.)

## 1. melléklet

### Kazinczy Ferenc Általános Iskola 3980 Sátoraljaújhely, Deák utca 14. 1. ajtó alatti ingatlan felépítmény szintterületei

| Megnevezés                                                                | méret (m <sup>2</sup> -ben) |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Alagsor                                                                   | 199,7                       |
| Földszint                                                                 | 2038,55                     |
| Emelet                                                                    | 1454,38                     |
| Tetőtér                                                                   | 375,13                      |
| <b>Épület összesen:</b>                                                   | <b>4067,76</b>              |
| <b>Ebből a Tankerület által<br/>ténylegesen használt<br/>területrész:</b> | <b>3542,32</b>              |

| Önkormányzatnál maradó területrész: |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Alagsor                             | 101,93        |
| Földszint:<br>Konyha                | 214,06        |
| Étterem                             | 209,45        |
| <b>Összesen</b>                     | <b>525,44</b> |

|                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ingatlan teljes alapterülete (ha,<br>m <sup>2</sup> ) | <b>1.0825</b>               |
| Felépítmények használati<br>aránya:                   | <b>3542,32/4067,76=0,87</b> |
| Összes terület használati<br>aránya:                  | <b>9427/10825=0,87</b>      |
| Vagyonkezelt tulajdoni hányad                         | <b>9427/10825-öd</b>        |

## 2. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

