

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. évben tartott zárt üléseinek jegyzőkönyvi kivonata

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 22/2022. (I.25.) határozata

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** a **2225/A/10** helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Thököly 2. fsz. 1/A. szám alatti ingatlant 2.000.000,- Ft vételáron azzal a kitételrel, hogy az ingatlan tehermentesítése a vételárból kiegyenlítésre kerül.

Felhatalmazza: a jegyzőt a tárgyalások lefolytatására

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 46/2022. (III.3.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem dönt** a bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról szóló előterjesztésekről, javasolja az ingatlanok újbóli meghirdetését és a soron következő ülésen történő tárgyalását.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 47/2022. (III.3.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérebe adja a 1323/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 36 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. március 15. napjától 2023. március 14. napjáig **piaci alapon Hroba Márta** részére 12.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal a kikötéssel, hogy a veszélyhelyzet végét követően a bérleti díj összege emelésre kerül.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
48/2022. (III.3.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1315/2/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Jákó Marianna részére 2022. március 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházzal fennálló munkaviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 23.760,-Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal a kikötéssel, hogy a veszélyhelyzet végét követően a bérleti díj összege emelésre kerül.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
65/2022. (III.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/6/A/24 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. II/1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 79 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig **szociális alapon Lakatos Ábrahámné** részére 19.118,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
66/2022. (III.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig **szociális alapon Váradi Árpád** részére 5.577,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
67/2022. (III.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **átruházott hatáskörben** bérbe adja a 109/6/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. II/8. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig **szociális alapon Sárge István** részére 11.616,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
68/2022. (III.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig **szociális alapon Márton Zsanett Anikó** részére 5.577,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
69/2022. (III.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/4. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig **szociális alapon Barna Gábor** részére 5.577,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
87/2022. (IV.26.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2225/A/10** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. fsz. 1/A. szám alatti ingatlant 2.000.000 Ft vételáron, valamint javasolja, hogy hatalmazza fel a jegyzőt a tárgyalások lefolytatására, illetve zárt ülésen tárgyalja az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztés Thököly utca 2. fsz. 1/A. szám alatti ingatlan vásárlására vonatkozó pontját.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
88/2022. (IV.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/30/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Nefelejcs utca 2/B I/2.** szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 49 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig **szociális alapon Horváth Miklós** részére 11.858,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
89/2022. (IV.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. 2. fsz. 2. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 és fél szobás, 64 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. május. 2. napjától 2023. május 1. napjáig **piaci alapon Szabó János** részére 30.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
110/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti 2861/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 12. I/2. szám alatti ingatlant 5.000.000,- Ft vételáron.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
111/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Köztársaság utca 62/5.** szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig **szociális alapon Horváth József Róbert** részére 5.577,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
128/2022. (VI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** Lakatos Józsefné a sátoraljaújhelyi 2848/A/11 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. I/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek lakbérbe való beszámításához.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
129/2022. (VI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Tar István a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hajnal u. 4-6. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2022. június 9. napjával.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
130/2022. (VI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a **1293/3/A/4** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6 fsz. 2. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 51 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig **piaci alapon Molnár József** részére 17.850,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
131/2022. (VI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 62/4. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig **szociális alapon Lakatos Eugénia Tünde** részére 5.577,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
132/2022. (VI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/30/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. I/7. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig **szociális alapon Balogh Márk** (szül.: Sátoraljaújhely, 2000.11.06., an.: Papp Judit) részére 11.616,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
133/2022. (VI.22.) határozata**

a „Közmegebecsülés Díja” adományozásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a Közmegebecsülés Díját **Tepliczky Balázs** és **Szigeti Sándor** részére adományozza.

A Bizottság **5 igen szavazattal – egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
136/2022. (VIII.8.) határozata**

a Zempléni Vízmű Kft. tulajdonosváltásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zempléni Vízmű Kft. tulajdonosváltásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
156/2022. (VIII.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2931/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 19/2. szám alatti 110 m² alapterületű ingatlant 1.240.000,- Ft vételáron.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
157/2022. (VIII.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/1. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig **szociális alapon Márton Szabrina** részére 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

ABizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
158/2022. (VIII.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 781 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 3. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 36 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig **szociális alapon Farkas Livia** részére 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
159/2022. (VIII.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 109/30/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. I/8. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 52 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig **szociális alapon Farkas Tamás** részére 18.876,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
160/2022. (VIII.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 1697/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mező utca 8. fsz. 2.** szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig **szociális alapon Papp Zsolt Ferenc** részére 12.117,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
161/2022. (VIII.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/A/6/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig **szociális alapon Oláh Aletta Rozália** részére 15.800,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
167/2022. (IX.19.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022.(VIII.8.) számú határozatának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022.(VIII.8.) számú határozatának módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
177/2022. (IX.21.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hatáskörben **hozzájárul** Lakatos Józsefné a sátoraljaújhelyi 2848/A/11 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. I/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek lakbérbe való beszámításához 125.000,- Ft értékben, amennyiben bemutatja az elektromos hálózat biztonságát igazoló érintésvédelmi jegyzőkönyvet.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
178/2022. (IX.21.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Madzin Orsolya Maura a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek lakbérbe való beszámításához 26.361,- Ft értékben.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
179/2022. (IX.21.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mártírok útja 14. TT/7.** szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 56 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig **piaci alapon Fecsku Zsuzsanna** részére 37.800,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
180/2022. (IX.21.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. TT/12. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, másfél szobás, 56 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig **szociális alapon Perecsényi Józsefné** részére 25.200,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
181/2022. (IX.21.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 56. fsz. 3. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig **szociális alapon Márton Marianna** részére 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
182/2022. (IX.21.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **utólagosan jóváhagyja és elfogadja** a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben Tánacsics tér 4. szám alatti 51 m² alapterületű üzlethelyiség csereingatlanként történő kijelölését, és a bérleti szerződés jegyző általi megkötését.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **támogatja** Sátoraljaújhely Város Jegyzőjének álláspontját a szerződés felmondásának elutasításáról, mivel az jogtalan, és valótlan állításokon alapul.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
183/2022. (IX.21.) határozata
a Díszpolgári Cím adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a Díszpolgári

Címet
posztumusz néhai dr. Orbán Kálmán volt polgármester
részére adományozza.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
184/2022. (IX.21.) határozata
a Díszpolgári Cím adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a Díszpolgári

Címet
Csáky Csongor Rákóczi Szövetség elnöke
részére adományozza.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
185/2022. (IX.21.) határozata
a Pro Urbe Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a Pro Urbe Díjat

Sánta János István a Continental Dohányipari Zrt. tulajdonosa
részére adományozza.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
186/2022. (IX.21.) határozata
a Pro Urbe Díj adományozásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a Pro Urbe Díjat

Nyiri Péter a Magyar Nyelv Múzeuma igazgatója
részére adományozza.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
193/2022. (X.13.) határozata
Bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/6/A/24 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. II/1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 3 szobás, 79 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. október 15. napjától 2024. október 14. napjáig **szociális alapon Rostás Richárd** részére 28.677,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
204/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 109/6/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. II/3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig **szociális alapon Balogh Gábor** részére 17.424,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
213/2022. (XI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 1252/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 20. fsz. 1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 30 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig **szociális alapon Nyári Bálint** részére 11.682,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
214/2022. (XI.22.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 1544 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig **szociális alapon Kompusz Krisztián** részére 12.118,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
227/2022. (XII.13) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. **ne cserélje el** a tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 2876/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. I/6. szám alatti ingatlant a 2225/A/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Thököly utca 2. A. épület I/5. szám alatti ingatlanra.

2. **vásárolja meg** a sátoraljaújhelyi 2225/A/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Thököly utca 2. A. épület I/5. szám alatti ingatlant az értékbecslésben meghatározott **1.561.000,- Ft** áron.

3. **vásárolja meg** a sátoraljaújhelyi 2225/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Thököly utca 2. B. épület Fsz/2. szám alatti ingatlant az értékbecslésben meghatározott **2.330.000,- Ft** áron.

A Bizottság **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
228/2022. (XII.13) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 22. Fsz/3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 64 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig **szociális alapon Kiszai Ádám György** részére 14.256,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bizottság **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
229/2022. (XII.13) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola út 2. Fsz. 3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű lakóingatlant **Balogh Péter** részére, 1 év határozott időtartamra 2023. január 1. napjától, 2023. december 31. napjáig **szociális alapon 17.424,- Ft/hó bérleti díj** ellenében.

A Bizottság **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
230/2022. (XII.13) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 781 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 3. szám alatt található félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 36 m² alapterületű lakóingatlant **Mundér Károly** részére, 1 év határozott időtartamra 2023. január 1. napjától, 2023. december 31. napjáig, **szociális alapon 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.**

Palicz István sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Nagy Réka sk.
jegyzőkönyvvezető