

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

1. Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/2. szám alatti, 2355/5 helyrajzi számú lakás városérdekből történő bérbeadásáról

Tényállás:

Manykó Zsolt írásos kérelemben jelezte Sátoraljaújhely Város Önkormányzata felé, hogy jelenlegi lakhatása nem megoldott. Lakatos István Igazgató Úr ajánlása alapján a pályázó 2008-tól a Zemplén Vízmű Kft. dolgozója, aki munkáját színvonalasan végzi, szorgalmas és tevékenysége rendkívül fontos a Zemplén Vízmű Kft.-nek. A pályázó jelezte, hogy amennyiben Sátoraljaújhelyben nem találna lakhatást a közeljövőben, úgy munkahelyet kellene váltania, és a Zemplén Vízmű egy tapasztalt, megbízható munkaerőt veszítene el.

Szakmai javaslat:

Manykó Zsolt lakhatását nem tudja megoldani. Lakatos István Igazgató Úr által kiállított ajánlólevél alapján, megbízható, precíz munkaerő és a hosszútávon számít munkájára, ezért javasolt részére a fent megjelölt lakást városérdekből bérbeadni.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (IX....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2355/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/2. szám alatti 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Manykó Zsolt részére 2022. szeptember 15. napjától a Zemplén Vízmű Kft.-nél fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 17.820,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely, Mártírok 16. II/2. szám alatti, 2929/1/A/6 helyrajzi számú lakás városérdekből történő bérbeadásáról

Tényállás:

Sáfár Rebeka írásos kérelemben jelezte Sátoraljaújhely Város Önkormányzata felé, hogy jelenleg válófélben van, volt férjével rossz viszonyt ápol így jelenleg lakhatása nem megoldott.

Dombóvári János Imre Igazgató Úr ajánlása alapján a pályázó 2019-től a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola hegedűtanára. Az intézmény több tanára is nyugdíjba vonult és nem találnak más olyan szakmai színvonalú dolgozót, ami az iskola működtetéséhez elengedhetetlen, ezért kéri, hogy a Mártírok utca 16 II/2. szám alatti lakást Sáfár Rebeka részére a Bizottság kiutalni szíveskedjen, amíg önerőből lakhatást nem talál.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (IX....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2929/1/A/6** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Sáfár Rebeka részére 2022. szeptember 1. napjától a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző