

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **nyílt** ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. január 24. napján 14:00 órától

**Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:**

Sebes Péter bizottsági elnök  
Csernai Ferencné bizottsági tag  
Lukács Tamás bizottsági tag  
Róth József bizottsági tag  
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag  
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag  
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Madák Tímea osztályvezető, Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály  
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő  
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata  
Vaszily Gábor Dániel képviselő  
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Buka Gabriella

**Sebes Péter bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat.

*Tekintettel arra, hogy észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjeit a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.*

*Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s:** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**1. Előterjesztés a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

*Csernai Ferencné bizottsági tag megérkezett.*

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a 2022. november 23-i képviselő-testületi ülésen napirendi pontként szerepelt a helyi környezetvédelmi rendelet-tervezet, mellyel kapcsolatban a képviselők módosító javaslatokat tettek. A módosító indítványok tekintetében ismételten megtörtént a jogszabályi háttér ellenőrzése, ennek alapján került módosításra a rendelet-tervezet. A 2023. január 23. napján tartott Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen módosító javaslat hangozott el a 22. § tekintetében, melyet a bizottság elfogadott. Javaslatot tett arra, hogy a jogszabály szerkesztési metodikának megfelelően a rendelet-tervezet 22. § (2) bekezdése c) pontra módosuljon.

*Kérdések, vélemények:*

**Róth József bizottsági tag:** a 21. § és a 22. § tartalmazta az ebédidőben történő zajkeltés szabályait is, megkérdezte, hogy ez a rendelkezés miért került ki a rendeletből.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a rendelet-tervezet elkészítése során sok tényezőt kellett figyelembe venni, a telektulajdonosok kérték, hogy fűnyírás tekintetében engedélyezze a rendelet a hétvégi munkavégzést is. Véleménye szerint mielőtt komolyabban módosítanánk a tervezetet, meg kell vizsgálni, hogyan működik a gyakorlatban a jelenlegi tervezetben foglaltak betartása és betartatása, és a gyakorlati tapasztalatok felhasználásával a későbbiekben lehetőség van a rendelet módosítására.

**Sebes Péter bizottsági elnök:** kérte a bizottság tagjait, hogy dr. Terdik Sándor jegyző által javasolt módosítással fogadják el az előterjesztést.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el azzal a módosítással, hogy a 22. § (2) bekezdése c) pontra módosuljon.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága  
1/2023.(I.24.) határozata  
a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el azzal a módosítással, hogy a 22. § (2) bekezdése c) pontra módosuljon.**

**2. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a korábban alkotott rendeletek áttekintése során megállapítást nyert, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 22/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra szorul. Az alaprendelet 5. §-a c) ponttal egészülne ki, ami a városban történő beruházások elősegítését hivatott támogatni. Szakmai egyeztetést követően a kiküldött rendelet-tervezethez képest is történt módosítás, tekintettel arra, hogy az előterjesztés 5. § c) pontja szerint az építési engedélyhez kötött tevékenységet végez vagy hajt végre megfogalmazás már feltételezi az építési engedély meglétét. Véleménye szerint a beruházásoknál az építési engedély megléte később következik be, mint a telekadó kötelezettség, ezért javasolta, hogy a rendelet-tervezet 5. § c) pontjában szereplő „hajt végre” megfogalmazás „tervez” megfogalmazásra módosuljon.

*Kérdések, vélemények:*

**Sebes Péter bizottsági elnök:** egyetértett dr. Terdik Sándor jegyző javaslatával, mert városstratégiai szempontból fontos, hogy minél több beruházás megvalósuljon a városban.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el azzal a módosítással, hogy az 5. § c) pontjában szereplő „hajt végre” megfogalmazás „tervez”-re módosuljon.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága  
2/2023.(I.24.) határozata  
a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el azzal a módosítással, hogy az 5. § c) pontjában szereplő „hajt végre” megfogalmazás „tervez”-re módosuljon.**

### **3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Kérdések, vélemények:*

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megköszönte a beszámoló elkészítését és a polgármesteri hivatal munkáját. Reméli, hogy továbbra is törekszik a hivatal az ügyfélbarát ügyintézésre, továbbá bízik abban, hogy az adódó lehetőségeket a hivatal továbbra is kihasználja.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.*

**S z a v a z á s :** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága  
3/2023.(I.24.) határozata  
a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

*Tekintettel arra, hogy más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt az ülést bezárta.*

**K. m. f.**

**Ujnné Schneider Hedvig sk.**  
**Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Sebes Péter sk.**  
**Bizottság elnöke**