

# ELŐTERJESZTÉS

## **bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”*

**I. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Piarista Rend Magyar Tartománya 2019. szeptember 1-től, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant a Piarista Kollégium (továbbiakban: Kollégium) felújítási munkálatainak befejezéséig. A Kollégium felújítási munkálatai befejeződtek, a bérlő az ingatlant kiürítette, ezért 2023. március 31 napjával kéri a bérleti szerződése megszüntetését.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezte, nincs akadálya a bérleti szerződése megszüntetésének.

Sátoraljaújhely, 2023. március 20.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében a Piarista Rend Magyar Tartománya bérleti szerződésének 2023. március 31. napjával történő megszüntetéséhez.

**II. A sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

Tényállás:

Váradi Árpád 2022. december 1-től, szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakást, 12.870,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A Bérbeadó és a Bérelő között létrejött külön megállapodási szerződés szerint a Bérelő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, az ingatlant. A Bérelő a megállapodásban rögzített munkálatokat elvégezte továbbá tájékoztatta a Bérbeadót, azok ellenőrzése céljából. A Bérelő a befejezett felújítások 75.355,- Ft összegű számlával igazolt költségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei az alábbiak szerint oszlanak meg: 60.355,- Ft anyagköltség, 15.000,- Ft munkadíj.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő a megállapodásban foglalt feladatokat teljesítette, ezért kéri a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Bérelő a bérleti időszak alatt, tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 75.355,- Ft összegű számlával igazolt felújítási költségeinek havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámítása.

Sátoraljaújhely, 2023. március 20.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 75.355,- Ft összegű költségének, Váradi Árpád bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.

**III. A sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz való hozzájárulás**

Tényállás:

Madzin Orsolya Maura 2022. június 15 napjától, piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárban rögzített berendezési tárgyak, bejárati ajtó zárszerkezetének felújításához, továbbá beltéri ajtók pótlásához kéri, a bérlő - a bérleti szerződésben vállalt karbantartási kötelezettségének eleget téve a bizottság hozzájárulását

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 50.000,- Ft értékben történő felújításhoz, pótláshoz a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2023. március 20.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi **1185/6/A/35** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 50.000,- Ft-ig történő felújításhoz, pótláshoz.