

Előterjesztés
a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól
szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013-ban alkotta meg a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 25/2013. (IX.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az elmúlt évtizedben bekövetkezett változások miatt vált indokolttá a Rendelet felülvizsgálata. Két évvel ezelőtt a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezetrendszerén belül jogi munkacsoport alakult, melynek feladata a jogszabályok folyamatos nyomon követése, kontrollja, valamint az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, és szükség szerinti módosításainak, esetlegesen új rendeletek megalkotásának előkészítése. Néhány hete a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) rendszerszerűen vizsgálta a vármegyében hatályban lévő „a közterületek elnevezésének szabályairól, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket” mely tevékenységet a BO/13/11675-2/2022. iktatószámon lajstromozott.

A Kormányhivatal jelzése alapján a Rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdésének, mi szerint *„a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.”*

A Rendelet bevezető részében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése **mellett az 51. § (5) bekezdését is szükséges megjelölni felhatalmazó rendelkezésként.** A szakmai segítségnyújtás tartalmi elemei közé tartozott továbbá a területi hatállyal kapcsolatos jelzés, melynek alapjául a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdése szolgál, amely kimondja, hogy a jogszabály területi hatályát a jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) bekezdéstől eltérő területre terjed ki.

Figyelembe véve fentieket, a Rendelet szerkesztése során az adminisztratív hibákat és az eltelt idő során értelmüket veszített szakaszokat is vizsgálta a jogi munkacsoport, melyek nagy száma miatt a Rendelet módosítása helyett a megalkotásra tett javaslatot.

A Rendelet megalkotását Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Városüzemeltetési Bizottsága véleményezi.

A Kormányhivatal indítványa, valamint a Rendelet új szerkezeti kialakítása miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Rendelet megalkotását.

II. Részletes indokolás:

- 1. §-hoz: a rendelet értelmező rendelkezését tartalmazza.
- 2-5 §-hoz: a közterület elnevezés általános szabályait tartalmazza
- 6 §-hoz: a közterületnevek megváltoztatásáról rendelkezik
- 7. §-hoz: a közterületnevek megszüntetéséről rendelkezik
- 8. §-hoz: a közterületi névjegyzék szabályait tartalmazza
- 9. §-hoz: a településrészekről rendelkezik
- 10-13. §-hoz: hatásköri és illetékességi szabályokat tartalmaz
- 14-18 §-hoz: a közterületek megjelöléséről rendelkezik
- 19-20 §-hoz: a házszámozás általános szabályait tartalmazza
- 21-22 §-hoz: a házszám megállapítás szabályairól rendelkezik
- 23 §-hoz: a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Rendelet megalkotásának közvetlen környezeti következménye nincs.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elmúlt évtized jogtechnikai- és adatváltozásai megkövetelik az új jogszabály létrehozását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a Rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot megvitatást követően elfogadni szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2023. március 20.

dr. Terdik Sándor s.k.

IV. Normaszöveg:***Rendelet-tervezet:*****Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelete****közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdés valamint a 143. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, melyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, közterület a belterületi földrészletek, illetve építmények közhasználatra átadott része,
- b) **Településrész:** olyan városrész, mely Sátoraljaújhely központi belterületétől földrajzilag elkülönülten helyezkedik el,
- c) **Városrész:** egy közterületnél nagyobb, de a település egészénél kisebb, földrajzilag, történetileg kialakult és elkülönült területrész,
- d) **Közterületnév:** a város területén az út, utca, a tér, a park neve, mely a személynév, földrajzi név, fogalom, tárgy előtagból és az utcajelentésű utótagból áll,
- e) **Házszám:** olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik és az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

(2) A közterületnév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztositására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.

2. A közterület elnevezés általános szabályai**2. §**

- (1) A város területén új közterületet elnevezni, meglévő közterület nevét megváltoztatni, új házszámot kijelölni jelen rendelet előírásai szerint van lehetőség.
- (2) Új közterület kialakítását követően 6 hónapon belül a közterület elnevezésére vonatkozóan előterjesztést kell közzétenni.
- (3) Közterület elnevezése esetén figyelemmel kell lenni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltakra.

3. §

- (1) Amennyiben egy utca városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik és egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarésznek az elkülönüléstől számított 6 hónapon belül más nevet kell adni.
- (2) Az elnevezett utca természetes folytatásaként átnyúló út, útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

- (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) A közterületnév megállapításakor a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra utaló elnevezéseket előtérbe kell helyezni.
- (3) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyben jól ismert, a településhez születése, vagy munkássága folytán erősen kötődő, a helyi társadalom körében is elismert személyekről történő névadást.
- (4) Lehetőség szerint a nemzetiség által lakott területen történő közterület elnevezés során figyelmet kell fordítani a nemzetiség jellegét kifejező közterületnevekre.

5. §

- (1) Meglévő sátoraljaújhelyi közterület nevét az új elnevezéseknél felhasználni nem szabad kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.
- (2) Élő személyről közterület nem nevezhető el.
- (3) Cégnév, márkanev közterületi névként való használatát kerülni kell.

3. Közterületnevek megváltoztatása

6. §

A közterület nevének megváltoztatására – a történelmi hagyományokat őrző nevek kivételével – akkor kerülhet sor, ha az azonos hangzású elnevezések zavart keltőek, a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő, továbbá ha a közterület jelenlegi elnevezését magasabb rendű jogszabály tiltja.

4. Közterületnevek megszüntetése

7. §

- (1) A közterület – városrendezés, beépítés, vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásból törölni kell.

5. Közterületi névjegyzék

8. §

- (1) A város elnevezett közterületeiről névjegyzéket kell vezetni.
- (2) A névjegyzék közhitelű nyilvántartás, mely tartalmazza:
 - a) a városrész nevét,
 - b) a közterület nevét,
 - c) a közterület helyrajzi számát,
 - d) az elnevezés időpontját,
 - e) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
 - f) a korábbi közterület nevére vonatkozó adatokat.
- (3) A közterületi névjegyzéket Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője vezeti.
- (4) A közterületi névjegyzékbe bárki betekinthes.
- (5) Új, hivatalos várostérkép elkészítésére, kiadására, csak a nyilvántartással történő egyeztetés után kerülhet sor.

6. Településrész

9. §

- (1) Sátoraljaújhely város területén földrajzilag, történetileg kialakult elkülönült városrészt településrészként kerül nyilvántartásra.
- (2) A város településrészei:
 - a) Alsóesztáva
 - b) Barátság
 - c) Bányi hegy
 - d) Cerkó
 - e) Fekete hegy
 - f) Hecske
 - g) Kácsárd
 - h) Károlyfalva
 - i) Kiscepre
 - j) Köveshegy
 - k) Nagycepre
 - l) Némahegy
 - m) Popelyás
 - n) Rudabányácska
 - o) Széphalom
 - p) Torzsás
 - q) Várhegy

7. Hatásköri és eljárási szabályok

10. §

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik

- a) a közterületek elnevezése,
- b) a közterületek elnevezésének megváltoztatása.

11. §

A Képviselő-testület a közterület elnevezési javaslatok és az előterjesztések véleményezésével, az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottságot bízva meg.

12. §

Sátoraljaújhely város jegyzőjének feladata:

- a) a 11. § szerinti döntés elvi előkészítése,
- b) a közterületnév megállapítása, módosítása, megszüntetése előtt a jegyző kikéri: az új közterület elnevezése, közterületnév megváltoztatása, esetén a közvetlenül érintett lakosság és mindazok véleményét, akiknek cégbejegyzésére az elnevezés kihatással van,
- c) a döntésről az ingatlannyilvántartó szerv, a hatóságok, a közüzemek, valamint a lakosság tájékoztatása,
- d) a döntések, valamint a megszűnt közterületnevek közzététele,
- e) a közterületi névjegyzék naprakész vezetése.

13. §

(1) Új közterületnév megállapítását, közterületnév módosítását, megszüntetését írásban, a javasolt közterületnév indokainak feltüntetésével bárki kezdeményezheti.

(2) Közterületnév megállapítása, módosítása, megszüntetése jelen rendelet betartása mellett hivatalból is kezdeményezhető.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

8. Közterület megjelölése**14. §**

(1) A közterület nevét, a tájékoztatást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni.

(2) Az új közterületi névtábla elhelyezés határidejéről Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában rendelkezik.

(3) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.

15. §

A közterületi névtábla téglalap alakú, melyen fehér alapon fekete betűkkel kerül feltüntetésre a közterület neve.

16. §

(1) A közterületi névtáblát az utca kezdetén, végén valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(2) A közterületi névtáblát házfalon, kerítésen, ezek hiányában önálló tartószerkezeten és jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Tér, park, sétány külterületi lakott hely névtáblájának elhelyezésekor az (1) és (2) bekezdésekben előírtaktól el lehet térni.

(4) A közterületi névtábla elkészítésével, felszerelésével, karbantartásával és pótlásával kapcsolatos költségek Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát terhelik.

(5) A közterületi névtábla elhelyezése a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztályának a feladata.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a közterületi névtábla elhelyezésével az ingatlanban kár keletkezik, azt az önkormányzat köteles megtéríteni.

17. §

(1) A közterület nevének megváltoztatása esetén, a megváltozott közterületi névtáblát a tájékoztató zavartalan biztosítása érdekében az elnevezéstől számított 6 hónapig eredeti helyén kell hagyni és piros színű átlós áthúzással kell megjelölni úgy, hogy a táblán lévő felirat olvasható legyen.

(2) Az új közterületi névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

(3) A régi közterületi névtáblát hat hónap elteltével Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztálya köteles eltávolítani.

18. §

Tilos a közterületi névtáblát:

- a) megrongálni, beszennyezni,
- b) eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, szövegét megváltoztatni,
- c) jogtalanul kihelyezni és eltávolítani.

9. A házszámozás általános szabályai

19. §

(1) A házszámozás megállapításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A házsámokat és azok változásait a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztálya adja ki, továbbá írásos megkeresés, vagy ellenőrzés esetén azt közli.

(3) A házsám elkészítése, elkészíttetése és elhelyezése, valamint karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége, aki ezt a kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

20. §

(1) Az épület házsámát a közterületről jól látható módon kell feltüntetni.

(2) A házszám táblát az épület utcai homlokzatán kell elhelyezni, a házzal szemben állva, az utcai bejáratától jobbra.

(3) Amennyiben egy telken több olyan épület van, amelyeknek utcai homlokzatai egymást takarják, vagy a (2) bekezdés szerint elhelyezett házszámok az esetlegesen nagy távolság miatt a közterületről nem láthatók, akkor a telek homlokzatvonalán valamennyi, az ingatlanra vonatkozó házszámot fel kell tüntetni.

10. A házszám megállapítás szabályai

21. §

(1) A városközpontban lévő Kossuth tér irányából a település határvonala irányában elhelyezkedő, valamint ez irányból haladó utcák, utak mellett elhelyezkedő épületeken, telkeken a jobb oldalon 2-vel, a baloldalon 1-gyel kezdődően folyamatos a házszámozás.

(2) Terek esetén az óramutató járásával megegyező irányban 1-gyel kezdődően folyamatos számozást kell alkalmazni az északi, vagy azt legjobban megközelítő utcatorkolattól kiindulva.

(3) Az utcában a jellemző telekszélességet többszörösen meghaladó szélességű telek esetén, a többszörösnek megfelelő házszámot fenntartva kell az ingatlan házszámát kijelölni.

22. §

(1) Saroktelek esetén a kereszteződő mindkét utcából a ráeső házszámot fenn kell tartani. Kijelölésre az a szám kerül, amelyik utcáról az ingatlan gépjárművel megközelíthető, ha mindkét utcáról van kapubejáró, akkor az ingatlan azt a házszámot kapja, amelyik utcára a hosszabbik homlokvonala esik.

(2) Telekmegosztás esetén a keletkező ingatlanok közül a városközponttól kifelé haladva az első ingatlan megtartja az eredeti házszámot, míg a következő ingatlanok a szám betűvel történő alátörését kapják.

(3) Foghíjtelek beépítése esetén – amennyiben ennek házszámozása korábban nem történt meg – a városközponttól kifelé haladva a kérdéses teleknek a kisebb egész házszám betűvel történő alátörését kapja az új épület.

(4) Amennyiben egy földrészleten több épület van, akkor az ingatlanra vonatkozó házszám betűvel történő alátörését a városközponttól kifelé haladva kapják házszámként az egyes épületek.

(5) Abban az esetben, ha egy földrészleten álló épületben több lépcsőház van, akkor lépcsőházanként a városközponttól kifelé haladva kapják a lépcsőházak folyamatosan a házszámozást.

(6) Szabálytalan alakú ingatlan esetén, ha az ingatlan több közterülettel is határos a házszámozást a már elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amellyel az adott ingatlan a leghosszabb szakaszon határos.

(7) Amennyiben az ingatlan több közterületen azonos hosszúságban határos a házszámozás a telken elhelyezett főépület főhomlokzata iránya szerint történik.

11. Záró rendelkezések

23. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 25/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.