

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM¹

A nyomtatvány a lábjegyzetben olvasható magyarázatokkal (kérjük, ezekre legyen figyelemmel!) segítséget nyújt a kérelem hiánytalan benyújtásához.

Alulírott

az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

KÉRELMEZŐ NEVE:

LAKCÍME / SZÉKHELYE:

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

TELEFONOS ELÉRHETŐSÉG:.....

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén!:

KÉPVISELŐ NEVE:

LAKCÍME / SZÉKHELYE.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

BIRTOKAÉRTŐ ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK²).

I. NEVE: TELEFONSZÁMA.....

LAKCÍME / SZÉKHELYE.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

II. NEVE: TELEFONSZÁMA.....

LAKCÍME / SZÉKHELYE.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG, ILLETVE A JOGELLENES MAGATARTÁS ELKÖVETÉSE HELYÉNEK MEGJELÖLÉSE³, VALAMINT A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSA; JEGYZŐ ILLETÉKESSÉGÉT MEGALAPOZÓ ADAT⁴.

¹ Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról 7/2015. (II. 16.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

² Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.

³ A tényállás ismertetése során meg kell határozni az **eredeti birtokállapotot**, a kérelem benyújtásakor **fennálló** (megváltozott) **birtokállapotot**, és az **ellenérdekű fél magatartását, amely a birtokállapot megváltozását eredményezte**.

⁴ Utalni kell arra, hogy a **jegyző illetékességi területén** (SATORALTAFAHÉLY . közigazgatási területén) fejtette ki az ellenérdekű fél a birtokháborító magatartást (ott található a birtokvitával érintett ingatlan, ingóság).

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM:

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyre állítását oly módon, hogy (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem)⁵:

.....
.....
.....
.....
.....

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a [.....]⁶ birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit példányban nyújtom be.⁷

CSATOLANDÓ⁸:

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata⁹;
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/ képviselő jár el)
(Társasház nevében eljáró közös képviselő esetében, a közgyűlési határozat, amely a képviselőre jogosítja.)
- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint¹⁰:

.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy az „ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ ÉS FOLYAMATLEÍRÁS A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA SORÁN MEGVALÓSULÓ ADATKEZELÉSRŐL” című tájékoztatót megismertem.

SATORALJACZUKI.....

.....
kérmező vagy képviselőjének aláírása

⁵ A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (mit kér a jegyzőtől; mit tegyen vagy ne tegyen az Ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltatni a jövőre nézve az Ellenérdekű felet), hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

⁶ Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás megisméltésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. A kipontozott vonalra ebben az esetben a „jövöbeni hasonló” kifejezést kell beírni.

⁷ A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

⁸ A ténylegesen csatolt dokumentumok előtti négyzetbe helyezzen „X”-et!

⁹ A birtoklás tényét és jogszerűségét a kérmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell.

¹⁰ A kérmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, az Ellenérdekű fél magatartása és az előzőek közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.

