

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



Kifüggesztve: 2023. év május 11. n

Levele: 2023. év május 16. n



Szám: ISU/7336-2/2023.
Ügyintéző: Nagy Livia
Tel.: 47/525-100/9128. mellék

Tárgy: DINOCO Pizzéria Kft. üzemeltető
Sátoraljaújhely, Dózsa u. 2. alatti
Hegyalja Csárda vendéglátóhely
Zajkibocsátási határérték megállapítása

HATÁROZAT

Sátoraljaújhely Város Jegyzője - mint I. fokú környezetvédelmi hatóság –

a **DINOCO Pizzéria Kft.** (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zs. utca 33., adószáma: 2773311-2-05) által a **3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. utca 2. szám** alatti telephelyén üzemelő „**HEGYALJA CSÁRDA**“ elnevezésű vendéglátóhelyére az alábbi

környezeti zajkibocsátási határértéket állapítom meg:

Nappal (10- 22 óráig) 50 dB(A)

Éjjel (22- 06 óráig) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő épületek:

Ingatlan helyrajzi száma	Védendő épület címe
sátoraljaújhelyi 2850, 2851 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 22., 24.
sátoraljaújhelyi 2858-2869 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2-20.
sátoraljaújhelyi 1285/4 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Borsos sétány
sátoraljaújhelyi 1283, 1283, 1285/2 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 4-6-8.
sátoraljaújhelyi 1285/2 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 8.
sátoraljaújhelyi 1281 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 1.
sátoraljaújhelyi 1275/1-1275/3 hrsz	3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A-3/B
sátoraljaújhelyi 1273, 1274 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 2., 4.
sátoraljaújhelyi 1280 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u. 3.
sátoraljaújhelyi 1276 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 5



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



sátoraljaújhelyi 1275/4 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely,
sátoraljaújhelyi 1292/3 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
sátoraljaújhelyi 2822/1 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Petőfi S. u. 3
sátoraljaújhelyi 2865/1 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Petőfi S. u. 5

A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

Zajterheléssel rendelkező ingatlan helyrajzi száma	Zajterheléssel rendelkező épület címe
sátoraljaújhelyi 1282/A/1. hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. utca 2.

Fenti ingatlanokon a meghatározott zajterhelési határértéknek az épületek külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,50 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re kell teljesülnie.

Jelen határozatom véglegessé válásától az érintett tevékenység működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomhoz.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a környezetvédelmi hatóság zaj- illetve rezgésvédelmi bírság fizetésére kötelezi a környezeti zaj-, rezgésforrás üzemeltetőjét, ha az üzemeltető a környezetvédelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket túllépi.

Továbbá veszélyes mértékű zaj esetén a zeneszolgáltatás megtiltását kell elrendelem, mely határozat ellen nincs helye fellebbezésnek. Ezzel egyidejűleg az üzlet éjszakai nyitvatartásának korlátozására, valamint kötelező zárvatartási időszak elrendelésére is lehetőségem nyílik.

Elrendelem határozatom közhírré tételét a Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggetéssel, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján (www.satoraljaujhely.hu) történő kifüggetéssel.

Határozatom ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc,



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



Városház tér 1.) címzett, de az azt meghozó hatóságnál, ezen döntés esetében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztület elektronikus ügyintézésre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag az alábbi elektronikus utak valamelyikén nyújthatja be:

- a) cégkapun,
- b) elektronikus űrlap (iForm) (hatóságom hivatali kapu azonosítója: SAUJHELY, hatóságom KRID száma: 208152100) használatával,
- c) a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével.

Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ügyfél a fellebbezést választása szerint a fenti elektronikus utak valamelyikén illetve személyesen vagy papír alapon is benyújthatja.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

Az elsőfokú hatóság a fellebbezés alapján a megtámadott döntését visszavonja, a fellebbezésnek megfelelően módosítja, kijavítja, kiegészíti vagy a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz. A másodfokú hatóság megvizsgálja a fellebbezéssel támadott döntést és az azt megelőző eljárást. Ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint, melyet átutalással a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734138-15350105-03610000 számlájára történő átutalással fizetheti meg. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyiratszámot fel kell tüntetni. Az átutalás bizonylatát a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A DINOCO Pizzeria Kft. kérelmet terjesztett elő Hatóságomnál zajkibocsátási határérték megállapítása iránt az általa 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. utca 2. szám alatt üzemeltetett „HEGYALJA CSÁRDA” elnevezésű létesítmény működéséhez.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljauihely.hu
www.satoraljauihely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1)- (2) bekezdései szerint a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

Az üzemeltető a kötelezettségének eleget téve az üzemi, szabadidős létesítmény zajkibocsátási határértékek megállapításához szükséges adatszolgáltatást a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti adattartalommal nyújtotta be.

Az üzletekről vezetett kereskedelmi nyilvántartás alapján megállapítást nyert, hogy a környezeti zajforrást megállapító telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belül zajkibocsátási határértékkel nem rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás van, amely hatásterülete fedésben áll.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő épületek:

Ingatlan helyrajzi száma	Védendő épület címe	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása	Építési szabályzat szerinti besorolása
sátoraljaújhelyi 2850, 2851 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20-22,	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 2858-2869 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2-20.	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1285/4 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Borsos sétány	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1283, 1283 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 4-6.	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1285/2 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 8.	1122, 1261	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1281 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 1.	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1275/1-1275/3	3980 Sátoraljaújhely,	1122, 1230	Vt-3K



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljauihely.hu
www.satoraljauihely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



hrsz	Táncsics tér 3/A-3/B		
sátoraljaújhelyi 1273, 1274 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 2., 4.	1122, 1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1280 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u. 3.	1122., 1230.	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1276. hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 5	1230	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1275/4 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3.	1261	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 1292/3 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	1120	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 2822/1 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Petőfi S. u. 3	1122	Vt-3K
sátoraljaújhelyi 2865/1 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Petőfi S. u. 5	1272	Vt-3K

A zajkibocsátási határérték a KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 3. pontjában foglaltak figyelembevételével került meghatározásra az alábbi összefüggés alapján:

$$L_{KH}=L_{TH}-5 \text{ dB}$$

Ahol L_{KH} = a zajkibocsátási határérték, L_{TH} = a védendő területen a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet szerinti zajterhelési határérték.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének érvényben lévő Sátoraljaújhelyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: *HÉSZ*) alapján „Vt-3K” jelű településközpont vegyes terület övezetbe sorolja, melyre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: *Zaj.hat.R.*) 1. számú melléklet 1. pont alatti táblázat 4. sora szerint a zajterhelési határértékek:

$$L_{TH} \text{ Nappal (10- 22 óráig)} = 55 \text{ dB(A)}$$

$$L_{TH} \text{ Éjjel (22- 06 óráig)} = 45 \text{ dB(A)}$$



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A fenti összefüggés alapján a zajkibocsátási határérték:

$L_{KH \text{ nappal}} = 55 \text{ dB} - 5 \text{ dB} = 50 \text{ dB}$

$L_{KH \text{ éjjel}} = 45 \text{ dB} - 5 \text{ dB} = 40 \text{ dB}$

A fentiek alapján állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket, valamint adtam meg a határidőt.

A zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkező határozat meghozataláról a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosai (ügyfelek) közhírré tétel útján értesülnek. A közhírré tétel útján közölt döntést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 85. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a döntést a kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni az *Ákr.* 118. § (3) bekezdése alapján ettől a naptól számított 15 nap áll rendelkezésre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

Határozatom fent hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés i) pontján, és az *Ákr.* 15. § (1) bekezdésén alapszik.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az *Ákr.* 112. § (1) bekezdése, 116. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, 118. §-a, 119. §-a.

A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok építményjegyzék szerinti besorolását az *Építményjegyzékről* szóló 9006/1999. (SK. 5.) KSH közleményben szereplő adatok alapján állapítottam meg.

Az eljárás illetékét az *Illetékről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: *Itv.*) 28. § alapján illetékmentes. A fellebbezésen leróvándó illeték mértékét az *Itv.* 29. § (2) bekezdése határozza meg, megfizetésének módját az *Itv.* 73. § (4) bekezdés határozta meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és megfizetésére kötelezésről nem kellett rendelkeznem.

Hatóságom hatáskörét a *Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdésének a) pontja, illetékességét az *Ákr.* 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az *Ákr.* 112. §-ában foglaltaknak megfelelően – a 118. § (1), (3) bekezdései szerint – az *Ákr.* 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről az *Ákr.* 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati eljárás illetékét az *Itv.* melléklet XIII. címének 2. a) pontja határozza meg.

Sátoraljaújhely, 2023. szeptember 06.

dr. Terdik Sándor jegyző megbízásából

Jánosi Attila

Városüzemeltetési és Közfürdő-felügyeleti Osztály
Osztályvezető



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljauijhely.hu
www.satoraljauijhely.hu