

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága nyílt üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. június 26. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Schweitzer Tamás bizottsági elnök  
Pasztorniczky István bizottsági tag  
Suhanesz Péter bizottsági tag  
Jászter Beáta bizottsági tag  
Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Szőnyi István bizottsági tag  
Kracson Norbert bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Páles Gábor, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója  
Lakatos István, a Zempléni Vízmű Kt. ügyvezetője  
Jánosi Attila, a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Páles Gábor, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója  
Lakatos István, a Zempléni Vízmű Kt. ügyvezetője  
Róth József önkormányzati képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Komjáthy Krisztina Marianna

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** javasolta, hogy vegyenek fel egyebek napirendi pontot.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## **Napirend:**

- 1. Előterjesztés a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Páles Gábor igazgató
- 3. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Lakatos István ügyvezető
- 4. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlesztésért Nonprofit Kft. között kötendő, a csípőszúnyogok elleni védekezés keretében történő szúnyoggyérítés felméréssel és monitoring tevékenységgel kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 5. Egyebek**

### **1. napirendi pont**

**Előterjesztés a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy jegyző úrnak van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a rendeletek magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelőségének folyamatos felülvizsgálata során, a köztisztasági feladatokkal kapcsolatos rendelet került előtérbe. A duplikációk megszüntetése, továbbá a hulladékkal, állategészségüggyel, állattartással kapcsolatos szabályozások kerültek aktualizálásra, pontosításra. Módosításra került továbbá ehhez kapcsolódóan a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet is. A felhatalmazó rendelkezések módosultak, szabályozásra kerültek olyan szakaszok, amelyek aktualizálását az elmúlt időszakban történt változások tették szükségessé, egyebekben a rendelet tekintetében nem történt lényegi tartalmi változás.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** a Sétálóutcán történő kutyasétáltatás megmaradt, de ezt a táblák még nem követik, jelenleg is a tiltó táblák vannak kihelyezve.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a táblák cseréltetése folyamatban van.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottsága  
27/2023. (VI.26.) határozata**

## **a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

### **2. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte Páles Gábor igazgató urat, és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Páles Gábor igazgató:** kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megköszönte a Városellátó Szervezet munkáját, nagyon részletes, jól összeállított anyagot készítettek. Nagyon nehéz feladatuk van a munka koordinálásával kapcsolatban, továbbá óriási kihívást jelent alkalmas embert találni a szervezetnél lévő munka elvégzéséhez. Munkájuk rugalmas, jelen vannak a városban mindenhol, a város életébe szervesen be vannak épülve, a szervezet része a város életének. A település működése nehéz lenne a Városellátó Szervezet nélkül. Több területen is kapcsolatban áll a szervezettel, leginkább a Fakivágási Bizottság munkája során, a „Virágos város” akciót illetően, kertészeti dolgokban, valamint az általa szervezett rendezvényekkel kapcsolatosan is. Ismételten megköszönte a munkájukat.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Városüzemeltetési Bizottsága**

#### **28/2023. (VI.26.) határozata**

#### **a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte Lakatos István ügyvezető urat, és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Lakatos István ügyvezető:** a Zempléni Vízmű Kft-nél jelentős változás történt 2022 augusztusától kezdődően. 2023. március 2-től az 55 önkormányzati tulajdonos helyett, már csak egy tulajdonosa van, a Magyar Állam. A nehéz gazdasági helyzetben lévő Zempléni Vízmű Kft-t olyan irányba kellett állítani, hogy a szolgáltatás biztonságos ellátása, valamint a minőség is biztosítva legyen, továbbá a munkahelyek hosszú távon megmaradjanak. Munka szempontjából 2023 őszén vagy 2024 elején éri el azt a stádiumot, hogy minden a helyére kerül. 2022 karácsonya előtt több mint 427 millió forint támogatást kapott a társaság, nagyjából ennyi adóssága is volt. 2022-ben többször kapott a cég pályázati pénzeket, továbbá Sátoraljaújhely város polgármestere és az országgyűlési képviselő segítségével még egyéb forráshoz is jutott. Azonkívül, hogy az országban a második legolcsóbb szolgáltató, nem követte a 11 év alatt elmaradt szolgáltatási ár karbantartását, azaz nem emelte a szolgáltatási árat. 11 éven keresztül csak a kötelező minimálbér emelés volt a társaságnál, az állami közterhek növekedése pedig a társaságot is ugyanúgy terhelték. Nem volt más megoldás, mint az állami szerepvállalás erősítése és elérése. A képviselőknek, valamint a legnagyobb tulajdonos, Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának és polgármesterének köszönhetően sikerült eljutni odáig, hogy mind az 55 tulajdonos, települési önkormányzat tisztában legyen azzal, tenni kell ahhoz, hogy a vízszolgáltatás megmaradjon. Azon túl, hogy a város aláírta az ingyenes vagyonátadási szerződést, a társaság kapott még 950 millió forint üzemeltetési támogatást ebben az évben. Az önkormányzati tulajdonú társaságok uralták a víziközmű piac 70 százalékát, jelenleg húsz fölötti azoknak az önkormányzatoknak a száma, akik átmentek az államhoz. A 11 évig elmaradt szolgáltatási árak emelése egyelőre kérdőjeles, nem lehet előre tudni, lesz-e egységes árazás. Ott, ahol eddig alacsony áron működött a szolgáltatás, nem lenne célszerű, hogy drasztikus áremelkedés történjen az országos egységesítéssel. A Zempléni Vízmű Kft-nél a szolgáltatás minősége az állam közreműködésével garantált 2023. szeptember végéig.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** a beszámolóban olvasható, hogy nemcsak az áremelkedés maradt el, hanem az amortizációs költségek beforgatása sem történt meg a vagyon irányába. Harmincöt éves nagyívű pálya után visszakerült a társaság az államhoz. Meglepő, hogy a beszámolóban rögzítésre került a fő cél, mi szerint a társaság az Észak-magyarországi Regionális Vízmű Zrt. részévé válik. Korábban az volt a cél, hogy ne kerüljön beolvasztásra a Zempléni Vízmű Kft. Továbbá megkérdezte, hogy a jelenleg folyó derogációs pályázat keretében épülő műtárgyak, vezetékhalózat kinek a tulajdonába kerül a jövőben.

**Lakatos István ügyvezető:** Nemzeti Vízművek néven létezik egy állami szolgáltatói rendszer, melyben hat nagy cég van benne, de az országos víziközmű szolgáltatásnak nem egészen harminc százalékát teszik ki, a többi szolgáltató önkormányzati fenntartásban van. Amikor a volt tulajdonosoknak dönteni kellett a jövőről, a környéken a kazincbarcikai székhelyű, Észak-magyarországi Regionális Vízmű Zrt. neve merült fel, mely az országban a második legnagyobb állami cég, műszaki, technikai szempontból nagyon jó szinten lévő társaság. Állami tulajdonú cég lévén, évről-évre folyamatosan tudták tartani a műszaki, technikai színvonalat. Az önkormányzati tulajdonú társaságokat az önkormányzatokhoz irányították, de az önkormányzatok olyan nehéz gazdasági helyzetben voltak, hogy nehezen vagy egyáltalán nem volt lehetséges a műszaki, technikai színvonal tartása. A tulajdonosváltáskor, a további üzemeltetés lehetőségének keresése volt a cél. Beolvasztással a szolgáltatási egység, a Zempléni Vízmű Kft. területe, valamint a szolgáltatási tevékenység is megmarad azok számára, akik eddig is elégedettek voltak. Alapfeltétel volt továbbá a munkahelyek megtartása, egyetlen egy munkahely vesztés sem történt. Azok a szokások, amelyek kialakultak mind az 55 tulajdonosi önkormányzattal, azok továbbra is megmaradnak. A jövőt illetően, akikhez eddig fordulhattak az önkormányzatok, ezután is megtehetik. Ha mindenki szavatartó lesz, kedvező jövőkép áll a társaság és a város előtt.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zempléni Vízmű Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottsága**  
**29/2023. (VI.26.) határozata**  
**a Zempléni Vízmű Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Zempléni Vízmű Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. között kötendő, a csípőszúnyogok elleni védekezés keretében történő szúnyoggyérítés felméréssel és monitoring tevékenységgel kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy jegyző úrnak van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Zemplén térség közösen összefogott a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok hatékonyságának növelése érdekében, mivel a lokális gyérítés már nem vezet eredményre, hiszen egyes települések folyamatosan végzik a szúnyoggyérítést, mások egyáltalán nem, valamint a szeles időjárás is befolyásolja a szúnyogok terjeszkedését, akár több kilométeres távolságban is. A légi szúnyogirtás megtiltását követően, a katasztrófavédelem segített a légi szúnyogirtásban kétszer egy évben, amikor szükséges volt. A Bodrog folyó mentén a szúnyoglárva irtása az idei évben is elindult, ezzel párhuzamosan közös összefogással történne a szúnyoglárva gyérítése a Zemplén térségben úgy, mint a Balaton környékén. Első lépésként 2024-ben szúnyogállomány feltérképezés indul, melynek költség vonzata van. Terület és lakosság szám arányban történne a hozzájárulás a költségekhez az önkormányzatok részéről, ennek keretbe foglalására megállapodás kötése történik majd az önkormányzatok, valamint a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. között. Az említett Kft. kérte az önkormányzatot, járuljon hozzá a költségekhez, hogy 2024-ben egységes szúnyoggyérítés induljon el Zemplén térségben.

*Kérdések következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megkérdezte, hogy van-e meglévő eljárás a felmérésre vagy most induló módszer költségeit kell fizetnie az önkormányzatnak.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a balatoni régióban már létezik egy jól működő módszer és ezt vagy ehhez hasonlót szeretnének átvenni Zemplén térségben is.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** egy biológus szakember járja a területeket és folyamatos monitorozást végez a szúnyoglárva gyérítésével kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** technikai jellegű kiegészítése volt. A megállapodás tervezet pontjainak számozásában hiba történt. A 3. pont után az 5. pont következik. A módosítási javaslat tartalmi változást nem jelent. Kérte, hogy így fogadja el a bizottság az előterjesztést.

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Városüzemeltetési Bizottsága**

#### **30/2023. (VI.26.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. között kötendő, a csípőszúnyogok elleni védekezés keretében történő szúnyoggyérítés felméréssel és monitoring tevékenységgel kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. között kötendő, a csípőszúnyogok elleni védekezés keretében történő szúnyoggyérítés felméréssel és monitoring tevékenységgel kapcsolatos megállapodás megkötéséhez **járuljon hozzá.**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek továbbá, hogy a szúnyoggyérítés felméréssel kapcsolatos költségeket Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére **biztosítsa.**

### **5. napirendi pont**

#### **Egyebek**

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** a várlátogató központhoz vezető, sorompóval ellátott szervízút kezeléséről érdeklődött, hogy kinek van hozzá kártyája, ki kaphat kártyát a belépéshez, ki közlekedhet az úton, továbbá a végleges üzembehelyezést illetően érdeklődött.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az úton a mentőkön és tűzoltókon kívül senki nem közlekedhet, úgy kell tekinteni, mintha nem létezne. Az ott folyó beruházások kivitelezésének megkönnyítése érdekében épült a szerpentin felújítása miatt valamint, hogy a mentők és a tűzoltók könnyen át tudjanak menni a Rákóczi táborba szükség esetén, lerövidítve a menetidőt. Az út pályázatból épült, a Kalandparknak van hozzá kártyája, illetve a munkaterületen dolgozóknak. Az V. István király útja építéskor feltétel volt, hogy a Rákóczi tábor megközelíthető legyen a fejlesztések folytatásához.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** tapasztalta, hogy a derogációs pályázat során felbontott utak helyreállítása néhol teljes szélességben, néhol félszélességben történik. A képviselő-testület szavazott az utak teljes szélességben történő helyreállításáról. Megkérdezte, hogy a főutca csíkbán vagy teljes szélességben lesz-e helyreállítva, valamint a Tokaji Ferenc utca állapotának helyreállításáról érdeklődött.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** ütemterv szerint történik az utak helyreállítása, a kisebb utcák teljes szélességben, a nagyobb utcák félszélességben. Folyamatosan ellenőrzik, vizsgálják az utak tömörödését, mert síkban kell lenni a korábbi aszfalttal.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az aszfaltozással kapcsolatos kérdések Bartus István főépítész úr részére kerülnek továbbításra. A Mozi közben történő parkolást meg kellene oldani, mert a jelenleg kint lévő szabályozás betartatása nem vezet eredményre. A lakók ellene vannak a tiltásnak, a Művelődési Ház dolgozói is folyamatosan ott parkolnak. Az útszakasz állapota tovább romlik, a parkoló autók miatt nem lehet közösségi teret kialakítani. A jelenlegi állapot nem megfelelő, mert nincs értelme olyan tiltásnak, aminek betartását nem tudjuk elérni.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** a forgalomtechnikai táblákkal kapcsolatos szemlével össze kellene egyeztetni ennek a területnek a bejárását.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8 óra 38 perckor bezárta.*

**K.m.f.**

**Jászter Beáta sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Schweitzer Tamás sk.  
bizottsági elnök**