

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. június 27. napján 10:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata, felvetése a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés, javaslat nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s:** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

1. **Előterjesztés az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye valamint a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodások megkötéséhez való hozzájárulására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés a Petőfi Sándor Református Általános Iskola tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jégsport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## Zárt ülésen:

**Előterjesztés „A Közmegbecsülés Díja” adományozására (szóban)**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

**Palicz István bizottsági elnök:** Kracson Norbert jegyzőkönyv-hitelesítő nincs jelen az ülésen, ezért Szabó János bizottsági tagot javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek a bizottság részére.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag – döntött** arról, hogy Kracson Norbert jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében Szabó János bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

### **1. napirendi pont**

**Előterjesztés az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye valamint a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodások megkötéséhez való hozzájárulására**

**Palicz István bizottsági elnök:** a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul át kell adni az intézmények fenntartójának, az egyházaknak, ezért a tulajdonjog az érintett egyházat illeti. A város számára ez sajnos milliárdos tételű vagyongazdálkodást jelent. Az Egri Főegyházmegye 2011. június 9. napján valamint 2015. június 18. napján kelt megállapodások szerint átvette a Szent István Katolikus Technikum és

Gimnázium valamint az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye fenntartói jogát Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától. Ebben az esetben két intézményt érint a tulajdon átruházás az Esze Tamás utca 79., Kazinczy utca 12. és a Kazinczy utca 18. szám alatti ingatlanokat. Tekintettel arra, hogy az igénybejelentés az egyház részéről megfelelő határidőben beérkezett, ezért javasolta az ingatlanok, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök, a vagyonleltárban nyilvántartott tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adását.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy mit jelent a feladatátvétel, mikor történt meg, vagy fog megtörténni. Véleménye szerint az egyházak már eddig is gyakorolták a fenntartói feladatokat.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** már régóta az egyház végzi a nevelési-oktatási tevékenységet és térítésmentesen használják az ingatlanokat. Az ingatlanok tulajdonosainak vannak kötelezettségei is, amik az önkormányzatnak kiadást jelentenek. Amennyiben nem nevelési és oktatási célra használják az egyházak az ingatlanokat, abban az esetben azonnal visszakérülnek az önkormányzat tulajdonába.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a szerződéstervezetet az egyházak nyújtják-e be, vagy az önkormányzat tesz ajánlatot. Törvény kötelezi az önkormányzatot az ingyenes tulajdonba adásra, azonban nem található mellékletként szerződés tervezet.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az egyházak küldték meg a szerződés tervezetet, aminek értelmezése és felülvizsgálata folyamatban van. Nem minden esetben lehetséges a szerződést jogszabályban kötelezően megadott minta alapján elkészíteni, mert véleménye szerint nincs két egyforma tényállás, és a jogalkotó jól döntött amikor a szerződések részletes kidolgozását a felekre bízta.

**Szabó János bizottsági tag:** mind a három napirendi pont esetében elfogadja a tulajdon átruházási megállapodások megkötését, tekintettel arra, hogy felhatalmazzák a jegyzőt, a minél jobb feltételek elérésére. A feladatátvétel még nem teljesen világos számára, hiszen nem feladatot, hanem ingatlant vesznek át az önkormányzattól.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a tulajdon átruházási szerződést haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. A jogszabály szövegében a legkésőbb a feladatátvétel évében a mi esetünkben nem bír relevanciával, mert már évekkel ezelőtt átvették a feladatellátást, ránk a haladéktanul rendelkezés az irányadó. Amennyiben az egyház átveszi az önkormányzattól a nevelési-oktatási feladatot ebben az évben vagy a jövőben akkor, azzal együtt az ingatlan tulajdonjogát is megszerzi.

**Palicz István bizottsági elnök:** az egyházak részéről minden évben beszámolót kellene készíteniük a tevékenységükről.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye valamint a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
73/2023. (VI.27.) határozata**

**az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye  
valamint a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tulajdon átruházásával  
kapcsolatos megállapodások megkötéséhez való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** az Árpád-házi Szent Margit Katolikus Általános Iskola és Óvoda Tagintézménye, valamint a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója 2016. május 23. napján kelt megállapodás szerint átvette a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium köznevelési intézmény fenntartói jogát Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától. Tekintettel arra, hogy az igénybejelentés megfelelő határidőben beérkezett, ezért javasolta az ingatlan, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök, a vagyonleltárban nyilvántartott tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adását.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az önkormányzat célja az, hogy a kollégium épületében található konyhát valamilyen formában megtartsa és ne kerüljön átadásra az egyház részére, azonban egy helyrajzi számon szerepel, ezért nem biztos, hogy a jelenlegi kondíciók figyelembe vétele mellett megoldható. Amikor a Diana úti óvodát az energetikai felújítás idejére bezárták, a konyha átkerült a kollégium épületébe, ahol sokkal jobb körülmények között tudnak a munkavállalók dolgozni és szeretnének ott maradni.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
74/2023. (VI.27.) határozata**

### **a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Petőfi Sándor Református Általános Iskola tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulására**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Tiszáninneri Református Egyházkerület 2011. június 6. napján kelt megállapodás szerint átvette a Petőfi Sándor Általános Iskola fenntartói jogát Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától. Tekintettel arra, hogy az igénybejelentés megfelelő határidőben beérkezett, ezért javasolta, hogy az önkormányzat adja ingyenesen tulajdonba az ingatlant, a leltár szerint nyilvántartott állóeszközöket, továbbá a vagyoneleltárban nyilvántartott tárgyi eszközöket.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Petőfi Sándor Református Általános Iskola tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.*

**S z a v a z á s:** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 75/2023. (VI.27.) határozata**

#### **a Petőfi Sándor Református Általános Iskola tulajdon átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötéséhez való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Petőfi Sándor Református Általános Iskola tulajdon átruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséhez.

### **4. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jégsport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a bizottság tagjainak, hogy támogassák a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jégsport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulást, ezzel a szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításához.*

**S z a v a z á s:** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
76/2023. (VI.27.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításához való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Hiúzok Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításához.

#### **5. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Stuller Antal u. 2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy az ingatlannak az önkormányzaton kívül több tulajdonosa is van, valamint végrehajtási jog terheli, ezért nem javasolta a felajánlott tulajdoni hányad megvásárlását a Stuller Antal utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Stuller Antal utca 2. szám alatti 355 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a Papp Gáborné által megvételre felajánlott 111/600 tulajdoni hányadot.*

**S z a v a z á s:** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
77/2023. (VI.27.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az

ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Stuller Antal utca 2. szám alatti 355 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a Papp Gáborné által megvételre felajánlott 111/600 tulajdoni hányadot.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1956/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti ingatlan gazdaságosan nem hasznosítható és az önkormányzat nem egyedüli tulajdonosa az ingatlannak, ezért javasolta az ingatlan liciteljárásán történő meghirdetését az értékbecslésben meghatározott 2.500.000,- Ft induló licitáron.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy korábban nem vásárolta meg senki 1.000.000 forintért.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** valószínűleg akkor nem volt rá jelentkező, azóta az ára az infláció miatt növekedett.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1956/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatt található 240 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadát. Induló licitár 2.500.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
78/2023. (VI.27.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1956/2** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatt található 240 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadát.

**Induló licitár:** 2.500.000,- Ft

**Kijelölt vevő:** a liciteljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **A sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetése, valamint új bérleti szerződés megkötése**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a 2023. július 1. napjától nem a BMH látja el a kötelező hulladékgazdálkodási feladatokat, javasolta a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. június 30. napjával. 2023. július 1. napjától a ZHK látja el a kötelező hulladékgazdálkodási feladatokat és az ügyfélszolgálati irodák működtetését, ezért javasolta a Kossuth tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség változatlan feltételekkel a ZHK részére történő bérbeadását 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, 2025. március 31. napjáig.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a ZHK testületi ülésén szó esett arról, hogy a jövőben még jobb lesz a hulladékátvitel, szélesebb körben lehet a hulladékudvarba hulladékot szállítani. A cél az, hogy minél több felhasználható, újrahasznosítható anyagot tudjanak kiszelektálni a lakossági hulladékból. Azért lesz mérve pontosabban a hulladékudvarra beszállított hulladék mennyisége, mert annak alapján fognak finanszírozást kapni az egyes átvevő helyek.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásban a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 30. napjával, valamint átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásban a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének megkötéséhez 2023. július 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
79/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 30. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás

szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásban a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének megkötéséhez 2023. július 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése és bérbeadásra történő meghirdetése a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a helyiség kulcsait a tulajdonos részére visszaszolgáltatta, ezért javasolta a Dinoco Pizzeria Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. június 12. napjával. Mivel az ingatlan üresen áll, javasolta a licit eljárás keretében történő meghirdetését turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenységek folytatása céljából 2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben utólagosan hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 12. napjával, valamint átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
80/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **utólagosan hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 12. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából –

**liciteljáráás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolta a liciteljáráás keretében történő bérbeadását turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – liciteljáráás keretén belül bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 2.000,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
81/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljáráás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

## **7. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Bérelti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a bérlő, néhai Szabó Sándor tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezte javasolta 2023. június 6. napjával a bérelti szerződés megszüntetését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében néhai Szabó Sándor bérelti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
82/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében néhai Szabó Sándor bérelti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Bérelti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a bérlő, Sáfár Rebeka tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezte, javasolta a bérelti szerződése 2023. június 6. napjával történő megszüntetését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben utólagosan hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Sáfár Rebeka bérelti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
83/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **utólagosan hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Sáfár Rebeka bérleti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy Szalontai Anett a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény munkavállalója szociális asszisztens munkakörben, valamint a lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolta részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadását a munkaviszonya fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Szalontai Anett részére a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 50.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézményben történő munkaviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
84/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szalontai Anett részére a sátoraljaújhelyi **2355/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 1. I/3.** szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 50.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézményben történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy Lakó Judit a Zemplén Média Centrum alkalmazottja, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolta részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadását a munkaviszonya fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Lakó Judit részére a sátoraljaújhelyi*

2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Médiacentrumban történő munkaviszonyának fennállásáig.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
85/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Lakó Judit részére a sátoraljaújhelyi **2929/1/A/6** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mártírok útja 16. II/2.** szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Médiacentrumban történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **A sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához való hozzájárulás**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását. Rostás Csaba 2022. szeptember 1. napjától szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 2. I/6. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található WC csésze cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 30.000,- Ft.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárjában rögzített berendezési tárgyának 30.000,- Ft összegű cseréjéhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
86/2023. (VI.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárjában rögzített berendezési tárgyának 30.000,- Ft összegű cseréjéhez.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 11:07 órakor bezárta, és a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Palicz István sk.**  
bizottsági elnök

**távollétében:**

**Szabó János sk.**  
bizottsági tag