

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.

I. Bérleti díjba történő beszámítás - Márton Zsanett Anikó, Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1 szám alatti ingatlan / sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi szám

Tényállás:

Márton Zsanett Anikó szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatti önkormányzati lakást a bérleti szerződésbe foglalt megállapodással melyben 2022. május 1-től lakik. A megállapodásban meghatározott felújítási munkálatokat az előírt 6 hónapos határidő alatt elvégezte, amelynek ellenőrzése a megállapodás alapján megtörtént.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a megállapodásban foglaltakat teljesítette, az elvégzett munkálatok anyagköltségét kéri a bérleti díjba beszámítani. A számlával igazolt anyagköltsége 27.250,- Ft, melynek havonta egyenlő részletekben történő beszámítását javasoljuk a bérleti díjba.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Márton Zsanett Anikó a sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújításból származó 27.250,- Ft anyagköltség havonta egyenlő részletekben történő beszámításához a bérleti díjba.

II. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása

1. Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti ingatlan sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi szám

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti 70 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan. Az ingatlan jelenleg üresen áll. Szabó János kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbérvételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Szabó János lakhatása hosszútávon nem megoldott, valamint az önkormányzati képviselő, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szabó János részére (szül.: Sárospatak, 1974.01.27., an.: Csorosz Ágnes) a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti 70 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást 2023. január 1. napjától, havi 37.800,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely, Petőfi utca. 2. I/9. szám alatti ingatlan, sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi szám

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca I/9. szám alatti 75 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Zoboki Regina a Kazinczy Ferenc Általános Iskola konyháján dolgozik, jelenleg lakhatása nem megoldott.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a lakás régóta üresen áll, felújítása tárgyévben megtörtént, javasolt Zoboki Regina részére városérdekből történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Zoboki Regina részére (szül.: Szolnok, 1980.04.22., an.: Galyas Mária) a sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti bérlakást 2023. január 1. napjától havi 40.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.