

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.

I. Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása / sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi szám

Tényállás:

Szín-Body Family Kft. bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, 2020. március 15-től, 2030. március 14-ig. Havi bérleti díj összege 145.341,- Ft. Bérelő az ingatlanban új kőburkolatot épített be, mert az eredeti cementlapok egy korábbi tűz és oltás következtében tönkrementek. Továbbá az utcafronti és belső udvari homlokzat, bejárati kőboltív, dufart javítását, szennyvízzel kapcsolatos munkálatait is elvégezte. Bérelő szeretné beszámíttatni a felmerült anyagköltségét a bérleti díjba 3.400.100,- Ft összegben, 47 hónap időtartam alatt.

Szakmai javaslat:

Bérelő rendszeresen megfizeti a bérleti díjat, elmaradása nincs. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 25/2019. (I.31) határozata 4.) pontjában hozzájárult az értéknövelő beruházás bérleti díjba történő beszámításához 2.992.000,- Ft összegben. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 100/2019 (VI.25.) határozatában hozzájárult 1.121.337,- Ft bérleti díjba történő beszámításhoz. Tekintettel arra, hogy a Bizottság már előzőleg döntött 1.121.337,- Ft összegben a beszámításról, javasolt a 2.992.000,- Ft-ból, fennmaradó 1.870.663,- Ft, anyagköltség bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Szín-Body Family Kft. részére a sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségre vonatkozó 1.870.663,- Ft felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához havonta egyenlő részletekben.

II. Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (2834/A/1 helyrajzi szám)

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 104/2022. (V.24) határozatával bérbeadásra meghirdette a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 helyrajzi számú természetben Széchenyi tér 4. szám alatti üzlethelyiséget 2.000,- Ft/m²/hó áron.

Mundér Alexandra kérelmező szeretné bérbe venni a fent nevezett ingatlant, melyben vendéglátóegységet szándékozik üzemeltetni.

Szakmai javaslat:

A Bizottság 2022. májusában 2.000,- Ft/hó/m² árat szabott meg kezdő bérleti díjként, azonban az elmúlt fél évben történt gazdasági változásokra tekintettel javasolt az ingatlan bérleti díjának 2.300,- Ft/m²/hó díjra történő megemelése.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2843/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám 24 m² alapterületű üzlethelyiséget 2.300,- Ft/m²/hó áron.

III. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása

1. Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tényállás:

Majoros Zsolt az önkormányzat tulajdonát képező 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2021. december 15-től, 2022. december 14-ig bérli.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása, és a megjelölt ingatlant 2015. december 15-től folyamatosan bérli, javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához 2022. december 15-től, 2023. december 14-ig.

2. Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó 10,60 m² alapterületű ingatlanrész

Tényállás:

Az Antenna Hungária Zrt. 2017. január 1. napjától 2022. december 31-ig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában lévő Magas-hegyi kilátóban lévő 10,60 m² alapterületű területre.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása és a megjelölt területrészt 2017. január 1-től folyamatosan bérli, javasolt a bérleti szerződésnek újabb 5 évvel történő meghosszabbítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Magas-hegyi kilátóban lévő 10,60 m² alapterületű területre, a bérleti szerződés meghosszabbításához, 2023. január 1-től, 2027. december 31. napjáig.