

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. július 18. napján 7:45 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko, a Vagyongazdálkodási Osztály ügyintézője

**Jegyzőkönyvvezető:** Komjáthy Krisztina Marianna

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** javasolta, hogy a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosítás napirend egy további ponttal egészüljön ki.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## **Zárt ülésen:**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## **1. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 1313/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az ingatlant a tulajdonosok képviseletében Marozsán Annamária felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat részére. Jó helyen található, jó áron tudnak hozzájutni. Támogatta az ingatlan megvásárlását 3.300.000 forint vételáron.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 7. Fsz/5. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás félkomfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 3.300.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
88/2023. (VII.18.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 7. Fsz/5. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás félkomfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 3.300.000,- Ft vételáron.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** a cél a Thököly u. 2. szám alatti ingatlan tekintetében, hogy többségi, esetleg teljes tulajdoni arányt érjen el az önkormányzat, ezért javasolta a Thököly u. 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlan megvásárlását az előterjesztésben meghatározott vételáron.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékebecslésben meghatározott 1.740.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
89/2023. (VII.18.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékebecslésben meghatározott 1.740.000,- Ft vételáron.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **A sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 6. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** Horváth Zoltán Attila bérlő a megállapodásban foglalt feladatokat teljesítette, ezért javasolta a felújítási munkálatok számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámítását.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a számítógépes számlázási rendszerben tudják-e kezelni a felújítási munkálatok költségeinek beszámítását.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** úgy kezelik, mintha a bérlő befizette volna a bérleti díjat.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 6. szám alatti ingatlanban elvégzett felújítási munkálatokhoz kapcsolódó 179.435,-Ft összegű, számlával igazolt költségeinek, Horváth Zoltán Attila bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
90/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 6. szám alatti ingatlanban elvégzett felújítási munkálatokhoz kapcsolódó 179.435,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek, Horváth Zoltán Attila bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bizottság 86/2023. (VI.27.) határozatával hozzájárult a Viola utca 2. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében a WC csésze cseréjéhez, amit Rostás Csaba bérlő elvégzett. Javasolta a leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt vételárának bérleti díjba történő beszámítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt 28.230,- Ft összegű vételárának, Rostás Csaba bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
91/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt 28.230,- Ft összegű vételárának, Rostás Csaba bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan központi berendezési tárgyai számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan bérlője, Novák Gina újabb felújítási összegről nyújtott be számlát. Javasolta a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Amennyiben a bérlő a későbbiekben is szeretne munkálatokat elvégezni az ingatlanon, azt jeleznie kell, mert a munkálatok költségének beszámításához a bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok 442.700,- Ft összegű, számlával igazolt költségének, Novák Gina bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
92/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca. 14 szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok 442.700,- Ft összegű, számlával igazolt költségének, Novák Gina bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyakhoz kapcsolódó felújítási, pótlási munkák számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bizottság 39/2023. (III.28.) határozatával hozzájárult a Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan tekintetében a bejárati ajtó zárszerkezetének felújításához, továbbá a beltéri ajtók pótlásához, amit Madzin Orsolya Maura bérlő elvégzett.

Javasolta a leltárban rögzített berendezési tárgyak számlával igazolt költségének bérleti díjba történő beszámítását.

**Sebes Péter bizottsági tag:** nem érti, hogyan vehették vissza az előző bérlőtől úgy az ingatlant, hogy a beltéri ajtók hiányoztak.

**Palicz István bizottsági elnök:** bízik benne, hogy ilyen már nem fordul elő, a múltban sajnos nem figyeltek oda erre.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az átadás és az átvétel szigorúan átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésével történik, és az évenkénti lakásellenőrzést is igyekeznek elvégezni.

**Szabó János bizottsági tag:** megjegyezte, hogy a IV. pont helyett VI. pont szerepel az előterjesztésben.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** számozási hiba történt, tévesen került a VI. pont az előterjesztésbe a IV. pont helyett.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyakhoz kapcsolódó felújítási, pótlási munkák 50.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének, Madzin Orsolya Maura bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
93/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyakhoz kapcsolódó **felújítási, pótlási munkák** 50.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének, Madzin Orsolya Maura bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **A sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyak felújításához, pótlásához való hozzájárulásáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Laza-Optik Kft., mint a Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelmében jelezte, hogy hűtő-fűtő klímaberendezést kíván elhelyezni az üzletben. Javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a klímaberendezés elhelyezéséhez, azonban a Sátoraljaújhely Településképi Arculati Kézikönyve alapján a klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a homlokzat utcafront felőli oldalán. A városban sajnos sok helyen szabálytalanul vannak kihelyezve a kültéri egységek.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti ingatlan tekintetében a klíma beszerelési munkálatok elvégzéséhez, 360.000,- Ft értékben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
94/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti ingatlan tekintetében a klíma beszerelési munkálatok elvégzéséhez, 360.000,- Ft értékben.

- **Bérleti szerződés meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** Gegő Erzsébet bérlő 1998. április 16. napjától a Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyet 2023. június 30. napjáig albérletbe adott a Kácsándi Trafik Bt. részére. Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása, javasolta a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy a bérleti díj változatlan marad, vagy szükség van-e az emelésére.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** 2022-ben történt bérleti díj emelés, mivel fontos a helyi vállalkozók támogatása, ezért nem javasolta a bérleti díj további megemelését.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Gegő Erzsébet bérlő 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig fennálló határozott időtartamra albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
95/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Gegő Erzsébet bérlő 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig fennálló határozott időtartamra albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.

- **A sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér, Dózsa György utca kereszteződésében elhelyezkedő kiskereskedelmi pavilon albérletbe adásához való hozzájárulás**

**Palicz István bizottsági elnök:** az Újhelyi Belvárosi Resztaurant Kft. bérlő a Kossuth tér és a Dózsa György utca kereszteződésében lévő 2 db kiskereskedelmi pavilont. A bérlő mindkét pavilont albérletbe kívánja adni a Bioenergy Oborin s.r.o. részére. Az albérletbe adás feltétele, hogy a bérlő 70%-os emelt bérleti díjat, az albérlő pedig egyszeri térítési díjat fizet.

**dr. Tóth Marko ügyintéző:** a térítési díj megfizetésére részletfizetési engedélyt kért az albérlő, ami nem engedélyezhető a 8/2023. (III.30.) rendelet 42.§ alapján, mivel a térítési díj összege nem éri el az 500.000,- forintot.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2870/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér és Dózsa György utca kereszteződésében található két kereskedelmi épület albérletbe adásához, pavilononként 37.338 Ft/hó emelt bérleti díj, és egyszeri 448.056,- Ft térítési díj megfizetése ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
96/2023. (VII.18.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2870/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér és Dózsa György utca kereszteződésében található két kereskedelmi épület albérletbe



adásához, pavilononként **37.338 Ft/hó** emelt bérleti díj, és egyszeri **448.056,- Ft** térítési díj megfizetése ellenében.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:22 órakor bezárta, a bizottság a zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.**  
**bizottsági elnök**