

# **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3657-6/2022

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2022.08.23. 11:36

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VIII. 23.)  
önkormányzati rendelete**

**Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára,- Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára,- Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Sárospatak, Vajdácaska, Alsóberecki, Felsőberecki, Alsóregmec) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Rendelet belterületi és külterületi szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező.)

„b) és a T-32/2019 projektszámú S-1/A-B és S-1/D-E jelű, valamint a T-64/2020 projektszámú S-1/C-2 jelű, továbbá a T-39/2021 projektszámú S-1/A-B jelű fedvényterv a Rendelet 7/A. mellékletét képezi.”

## 2. §

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A belterületi és egyéb belterületi bépítésre szánt terület-felhasználások (2. melléklet)

- a) Lakóterület
  - aa) nagyvárosias lakóterület jele: Ln
  - ab) kisvárosias lakóterület jele: Lk
  - ac) kertvárosias lakóterület jele: Lke
  - ad) falusias lakóterület jele: Lf
- b) Vegyes terület
  - ba) településközpont vegyes terület jele: Vt
  - bb) központi vegyes terület jele: Vk
- c) Gazdasági területek
  - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület jele: Gksz
  - cb) ipari-gazdasági terület jele: Gip
- d) Üdülő terület: hétvégi házas terület jele: Üh
- e) Különleges terület jele: K
  - ea) jelentős zöldfelületű intézményterület: sportolási célú jele: KÜ-Ksp,temetkezési célú (temető, kegyeleti park) jele: KÜ-Kke
  - eb) büntetésvégrehajtási terület jele: KÜ-Kbv
  - ec) idegenforgalmi jele: KÜ-Ki és Ki\*
  - ed) bányák telkei és építményeinek területe jele: KÜ-Kb
  - ee) hulladékkezelő létesítmények területe jele: KÜ-Kszt
  - ef) közmulétesítmények területe jele: KÜ-Kkö
  - eg) egyéb sajátosságokat hordozó terület jele: KÜ-E
  - eh) turisztikai terület jele: KÜ-tu

(3) A terület beépítésre nem szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

- a) Közlekedési terület
  - aa) közúti közlekedési terület jele: KÖú,
  - ab) parkoló terület jele: KÖp
  - ac) üzemanyagöltő-állomás terület jele: KÖt
  - ad) autóbusszvégalomás terület jele: KÖa
  - ae) külön szintű közúti csomópont terület jele: KÖcs
  - af) kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület jele: KÖk
  - ag) kötöttpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület területe jele: KÖkv
  - ah) légi közlekedési (helikopter) terület jele: KÖl
- b) Zöldterület
  - ba) közpark, közkert jele: Zkp
  - bb) fásított köztér jele: Zfk
  - bc) átmeneti hasznosítású közpark jele: Zkp-k
  - bd) védelmi célú zöldterület jele: Zv
- c) Erdőterület
  - ca) erdő terület jele: E
  - cb) védelmi (védett és védő) erdő terület jele: Ev

- d) Mezőgazdasági terület
  - da) általános mezőgazdasági terület jele: Má
  - db) belterületi kertövezet jele: Mkbk
  - dc) ültetvényes mezőgazdasági terület jele: Máü
  - dd) természeti területek mezőgazdasági területe jele: Mátt
  - de) nagytelkes kertterület korlátozott jele: Mk-1
  - df) nagyfelkes kertterület jele: Mk-2
  - dg) kiskertes terület jele: Mk-3
  - dh) tanyás kertövezet jele: Mk-4
  - di) energiaerdő jele: Má-e.
- e) Vízgazdálkodási terület
  - ea) vízmeder övezet jele: V
  - eb) felszíni vízelvezetésben szerepet játszó vízmosás övezete jele: Vvm”

### 3. §

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet III/A. Fejezete a következő 8/C. §-sal egészül ki:

#### „8/C. §

Különleges turisztikai terület (Kü-tu):

- a) az építési övezetben elsősorban szálláshely szolgáltató, valamint rekreációs és pihenő, szabadidős és szabadtéri sport, vendéglátó és szolgáltató létesítmények helyezhetők el,
- b) terepszint alatti építmények az építési helyen túl, az elő és oldal kertben is elhelyezhetők,
- c) az építési övezetben kivételesen elhelyezhetők a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság – nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik,
- d) beépítési mód szabadon álló, az építési telek legkisebb területe 5000m<sup>2</sup>, a legnagyobb beépítettség 40 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 14,5 méter, a legkisebb zöldterület mértéke 40%,
- e) az építési övezetben teljes közművesítettség mellett építhetők be az építési telkek,
- f) az épületek létesítésénél az alapozási vagy a vízszigetelési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, bárminemű épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül,
- g) a csapadékvíz elhelyezését telken belül vagy vízelvezetés, belvízrendezés keretében kell megoldani. Vízelvezetés, belvízrendezés csak az egész érintett telektömbre vonatkozóan készülhet.”

### 4. §

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 7/A. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

5. §

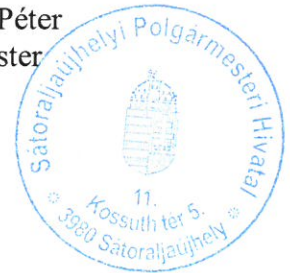
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



dr. Fazekas Márk Péter  
aljegyző



Szamosvölgyi Péter  
polgármester



Záradék: a rendeletet 2022. augusztus 23-án kihirdettem.



dr. Fazekas Márk Péter  
aljegyző

„7/A. melléklet

## SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### Szabályozási terv - Jelmagyarázat

#### Jelmagyarázat

##### Beépítésre szánt területek

-  Kisvárosias lakóterület (Lk)
-  Kertvárosias lakóterület (Lke)
-  Falusias lakóterület (Lf)
-  Településközpont vegyes terület (Vt)
-  Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
-  Különleges terület (K)  
-Különleges idegenforgalmi terület (Ki\*)  
-Temető terület (Ki)

##### Vonalas szabályozási elemek

-  Belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal
-  Régészeti lelőhely
-  Módosítással érintett terület határa

##### Beépítésre nem szánt területek

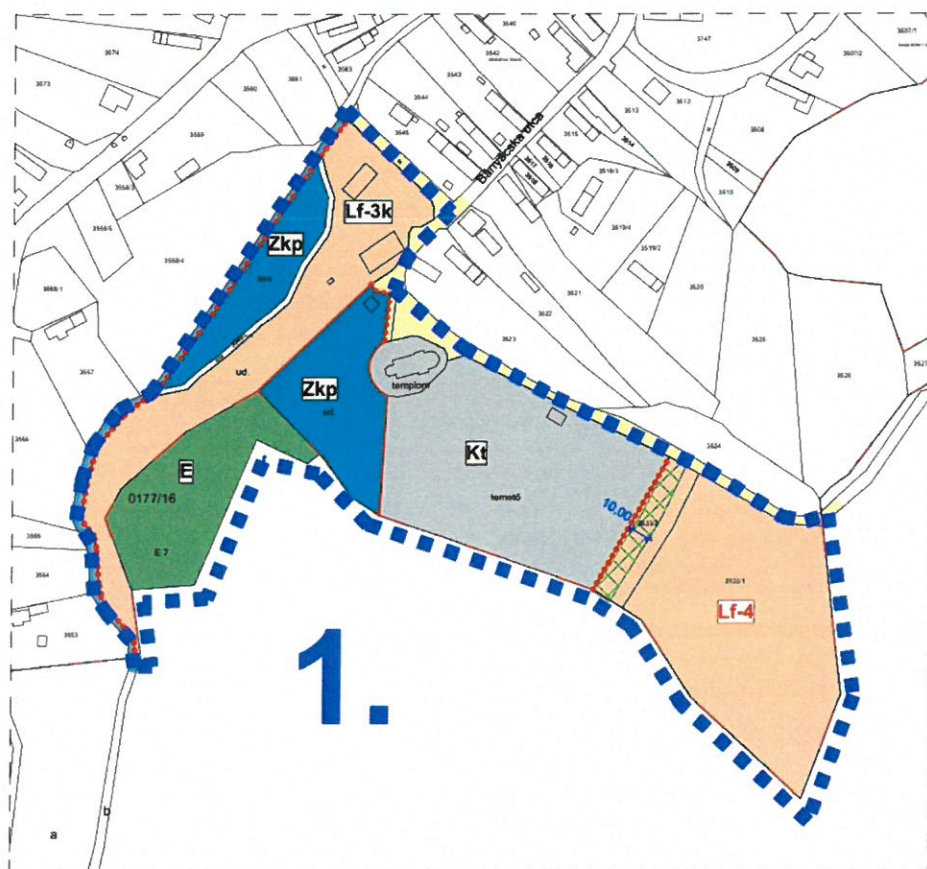
-  Közpark (Kp)
-  Erdőterület gazdasági (E)
-  Általános mezőgazdasági terület (Má)
-  Ültetvényes mezőgazdasági terület (Möü)
-  Vízgazdálkodási terület (V)
-  I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Mezőgazdasági dűlőút
-  Magánút
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                         |                                                  |                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------|
| <br><b>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.</b><br>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br>Tel: 06-42/435-676, Tel/Fax: 06-42/435-677<br>C:13-1062 | MEGRENDELŐ:                                | SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. | MUNKASZÁM:                                       | T-32/2019         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                | DATUM:                                           | 2019. július      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                             | TERVFAJTA:                                       | szabályozási terv |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | SZERKESZTŐ:                                | Barkaszi Richard                                                        | MÉRLETARÁNY:                                     |                   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | TERVEZŐK:                                  | Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023 | Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | UGYVÉSZTÁRSÁG:    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                         |                                                  | RAJZSZÁM:         | S-1/A-E |

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:3000



S-1/A

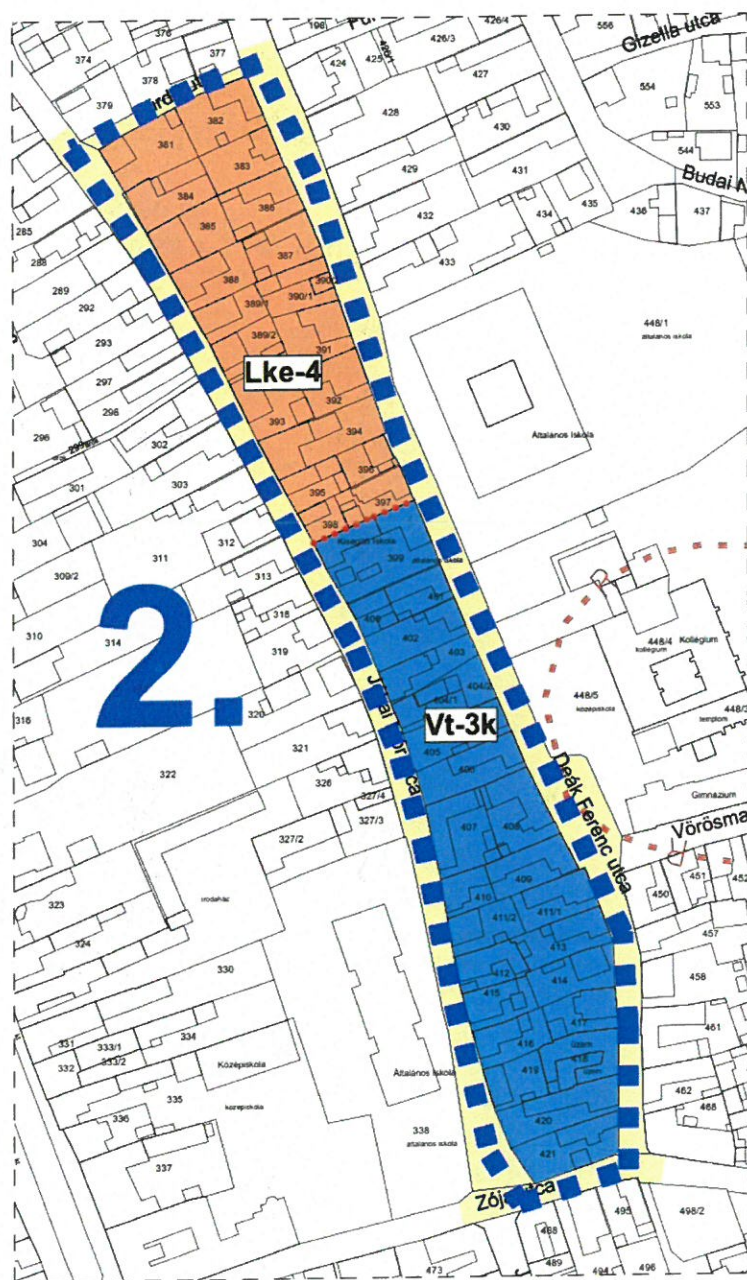
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

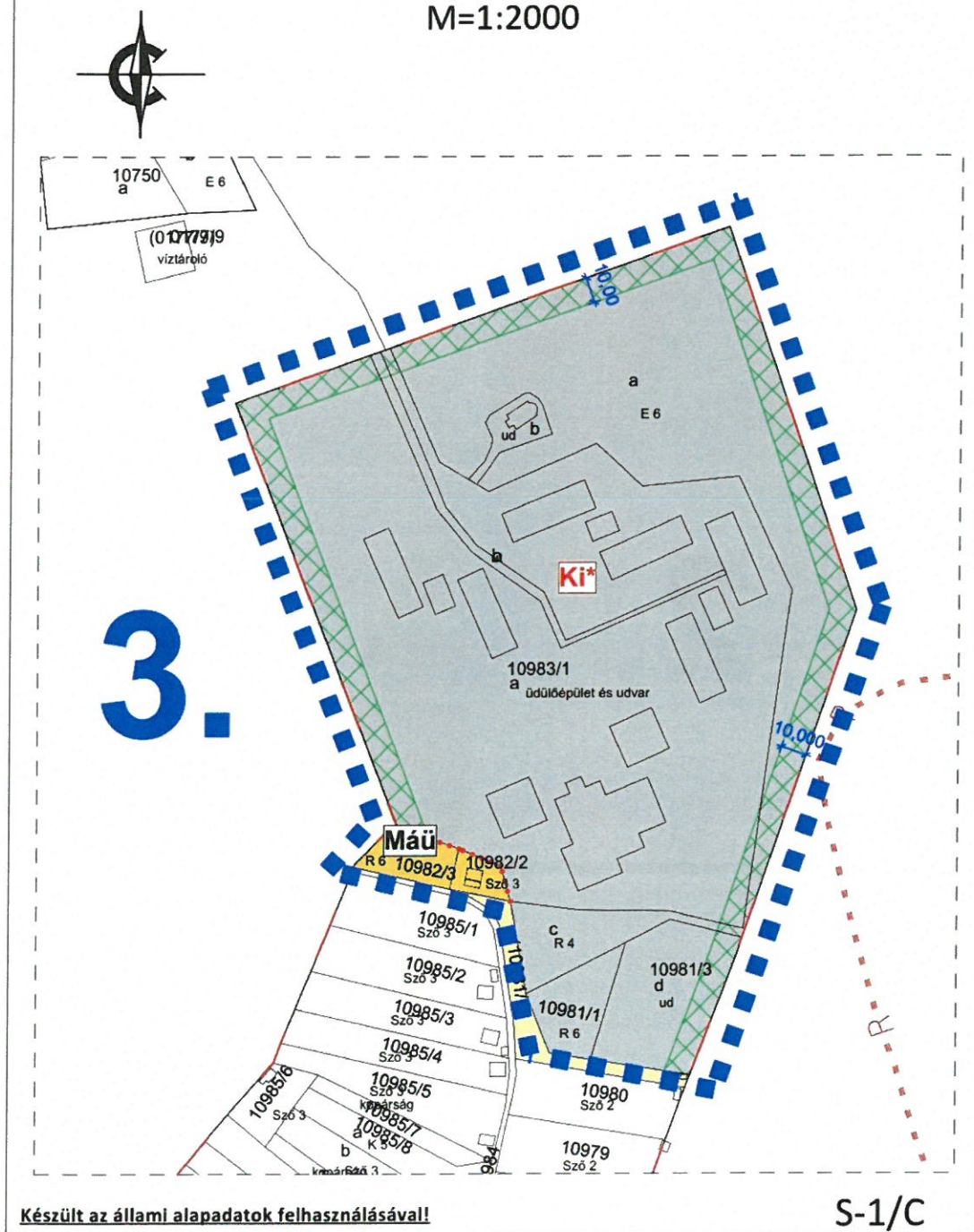
S-1/B

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont

M=1:2000

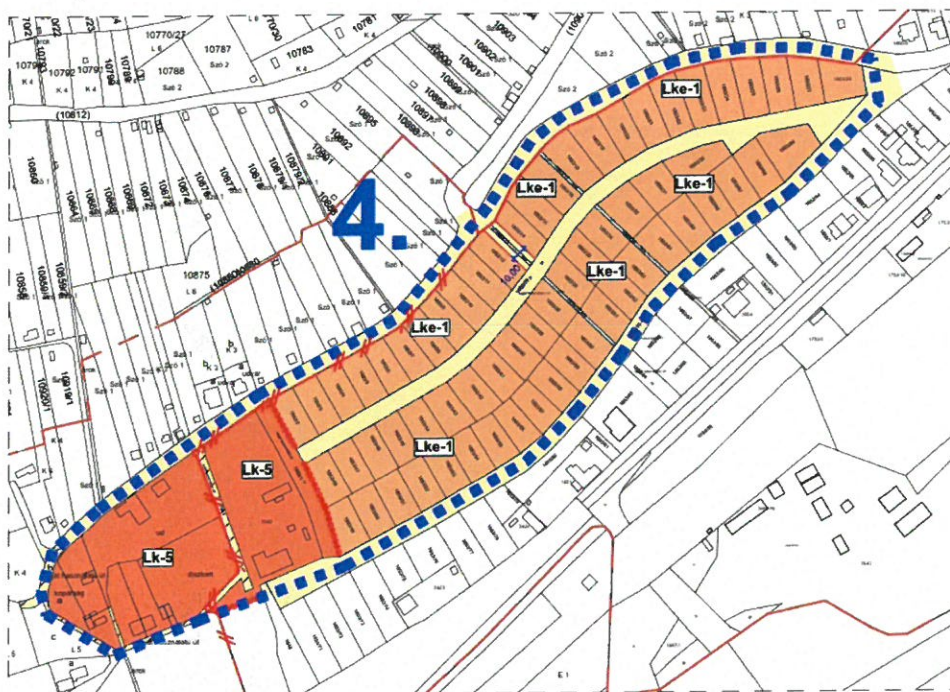


# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

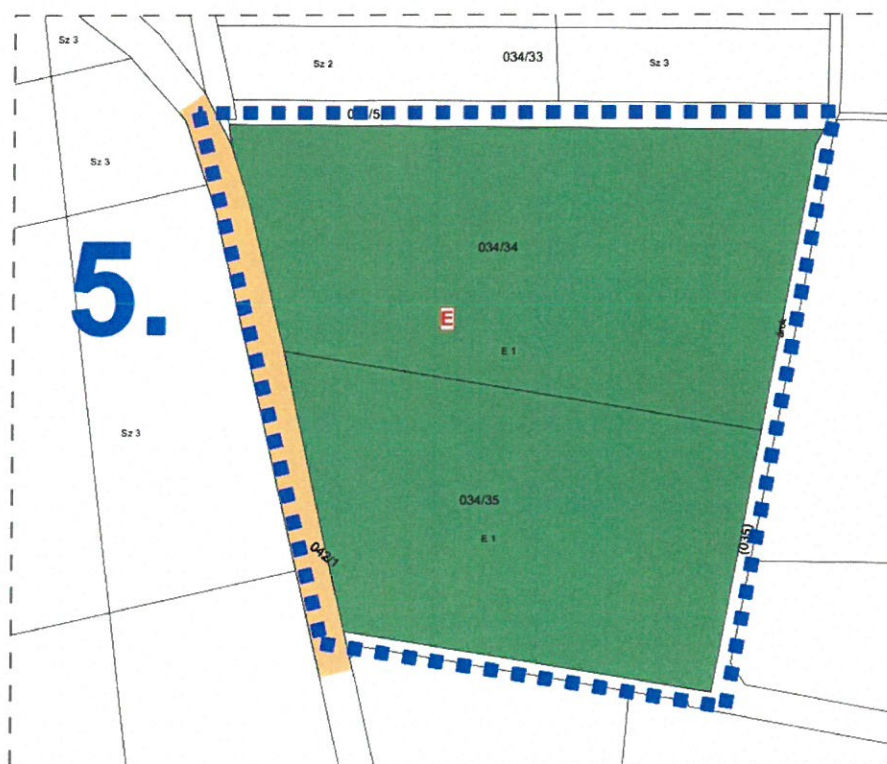
S-1/D

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/E

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)  
-Különleges idegenturizmus terület (Kt)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Möü)

 Mezőgazdasági dűlőút

 A telek kötelezően zöldfelületi céllal használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa

 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

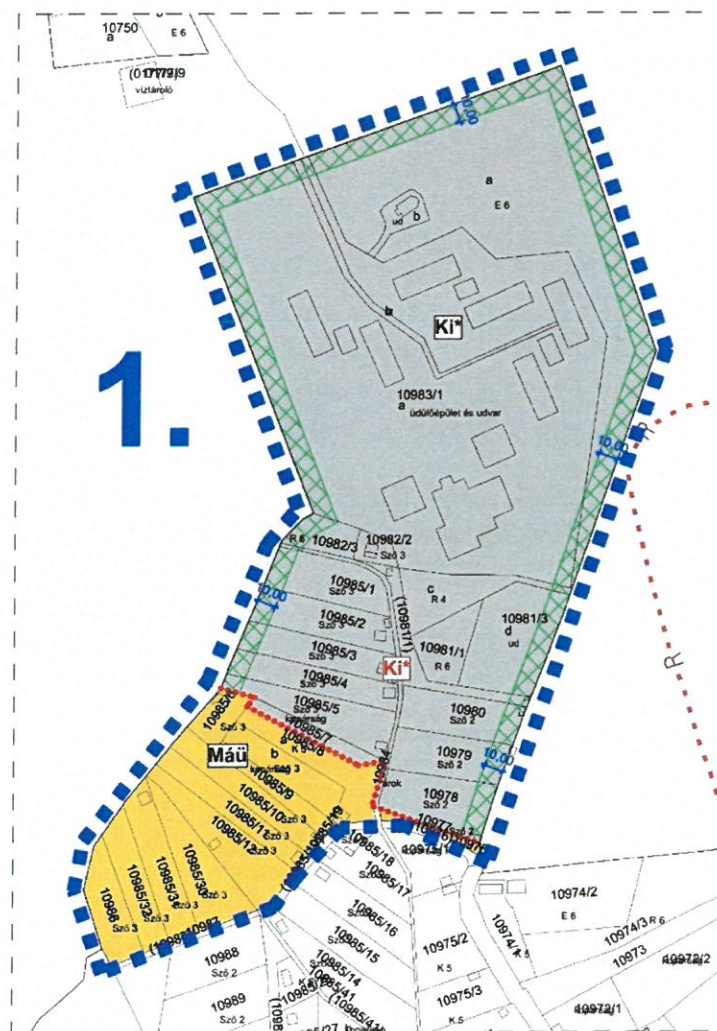
P.H.

.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                          |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br>Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677<br>C-15-1062 | MEGRENDŐ:                                  | SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátorajújhely, Kossuth tér 5.                                                                    | MUNKASZÁM:<br>T-64/2020                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                                 | DÁTUM:<br>2020. október                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                                                                              | TERVEZÉSI:<br>szabályozási terv                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023                                                        | MÉRETARÁNY:<br>RAJZSZÁM:<br>S-1/C-2                                                                    |
| <br>Barkaszi Richard                                                                                                                        |                                            | <br>Labbancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | <br>ÜGYVEZŐTŐRIG: |

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:3000



S-1/C-2

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek



Kertvárosias lakóterület (Lke)



Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek



közlekedési célú közterület



Vasúti terület

Vonalas szabályozási elemek

..... Övezeti határ

—— Szabályozási vonal

..... Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

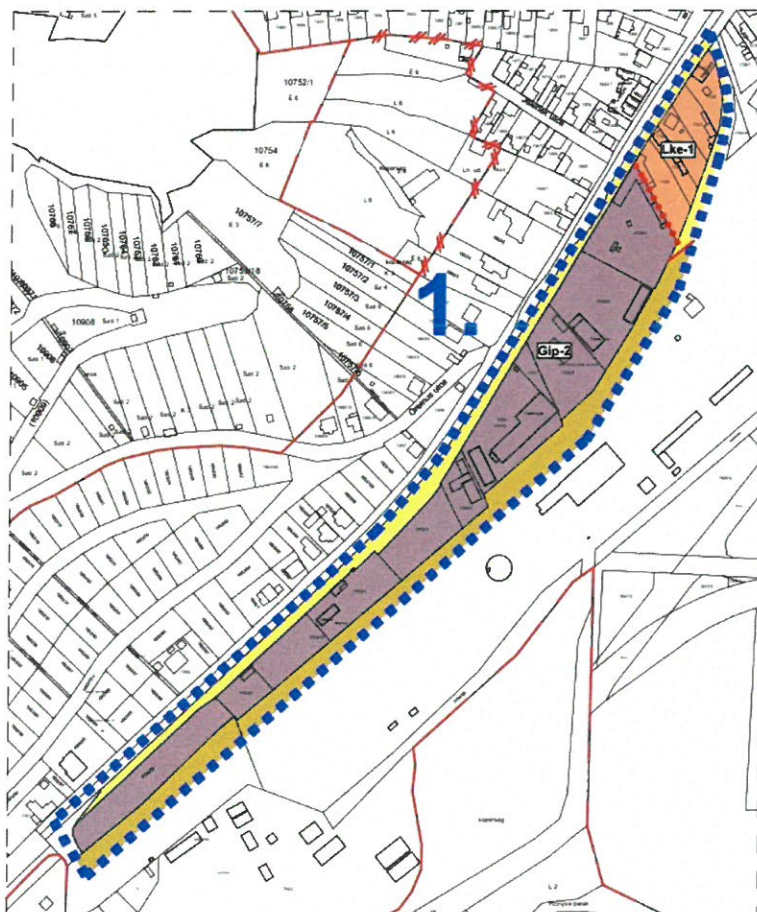
P.H.

.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDŐ:                                  | SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.                                                                 | MUNKASZÁM:<br>T-78/2020                |
|                                                                                                                                                                                                                                       | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                                 | DÁTUM:<br>2021. március                |
|                                                                                                                                                                                                                                       | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                                                                             | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv        |
|                                                                                                                                                                                                                                       | SZERKESZTŐ:<br>Barkaszi Richard            | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023<br>Labbanicz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | MÉRLETARÁNY:<br><br>RAJZSZÁM:<br>S-1/A |

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



S-1/A

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 II. rendű közlekedési terület

Vonalas szabályozási elemek

----- Közigazgatási terület határvonala

———— Szabályozási vonal

..... Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

P.H.

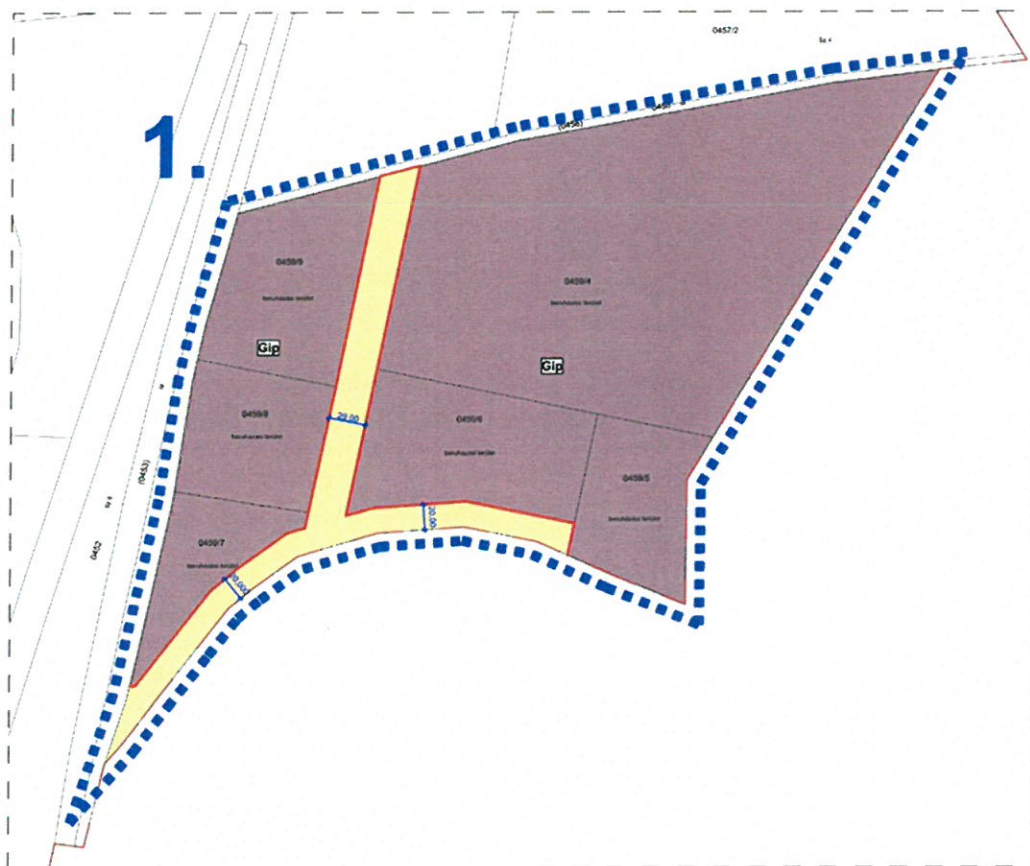
.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <br><b>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.</b><br>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br>Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677<br>C-15-1062 | MEGRENDŐ:                                  | SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.           | MUNKASZÁM:<br>T-39/2021B                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                     | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                          | DÁTUM:<br>2021. november                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                     | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                       | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv                               |
|                                                                                                                                                                                                                                     | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023 | ÜGYVEZŐIG.: Labbancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 |
| Szerkesztő: <br>Barkaszi Richard                                                                                                                 |                                            |                                                                                   |                                                               |

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt területek

-  Településközpont vegyes terület (Vt)
-  Falusias lakóterület (Lf)
-  Különleges terület (K)  
-Különleges turisztikai terület (Kö-tu)

#### Beépítésre nem szánt területek

-  Közpark (Zkp)
-  természeti területek mezőgazdasági övezet (Mátt)
-  I. rendű főút -  
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű főút -  
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Vízgazdálkodási terület (V)

#### Vonalas szabályozási elemek

-  Módosítással érintett terület határa
-  Övezeti / Építési övezeti határ
-  Belföldi terület határa
-  Szabályozási vonal

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

P.H.

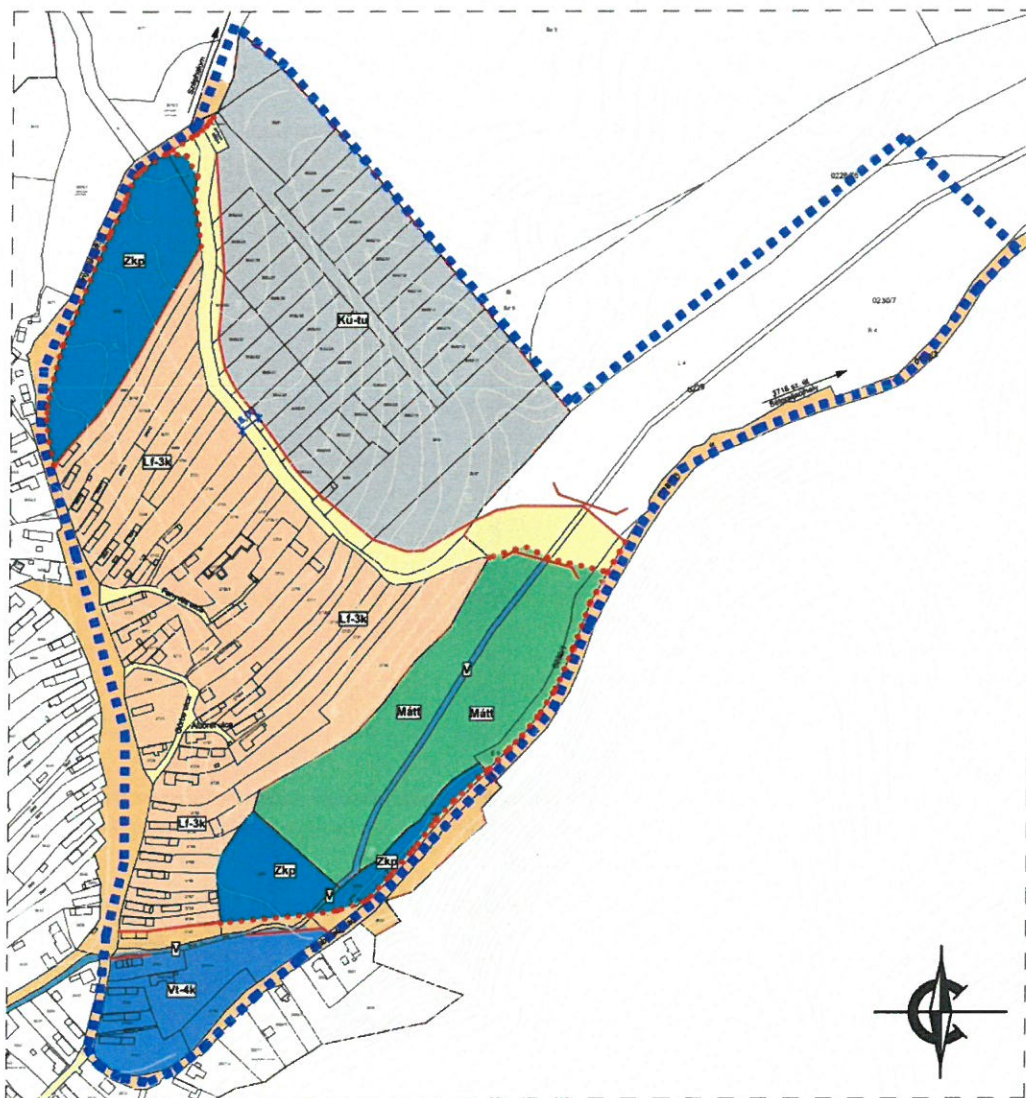
.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDŐ:                                  | SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.           | MUNKASZÁM:<br>T-39/2021           |
|                                                                                                                                                                                                                                     | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                           | DÁTUM:<br>2022. július            |
|                                                                                                                                                                                                                                     | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                       | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv   |
|                                                                                                                                                                                                                                     | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023 | MÉRETARÁNY:<br>RAJZSZÁM:<br>S-1/A |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Labbanicz András<br>településtervező<br>TT-15-0378                                |                                   |

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



S-1/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!