



H I R D E T M É N Y

a kedvezményes földgáz igénybevételéhez szükséges lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadásáról szóló jogszabály változásáról

2022. szeptember 10-től a jegyzők által kiadható lakás rendeltetési egységek számának meghatározásáról szóló hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele a vonatkozó *egyedemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról* szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-nak 2023. január 10. napján kiadott módosítása tekintetében az alábbiak szerint változott.

1.) 2023. január 10. napjától már nem csak a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belüli lakásokra, hanem az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező társasházi albetétben belüli lakásokra is kiadható a hatósági bizonyítvány:

„Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.”

2.) A hatósági bizonyítvány- az egyéb feltételek megléte esetén- kiadható nem teljesen elkülönült, műszakilag nem megosztott, és önálló bejáratral nem rendelkező lakásokra is:

A hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni:

- a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.





Az említett, az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelmények az alábbiak:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

3. Egy telekingatlanon álló, több lakóépület elhelyezkedése esetében, amennyiben egy épületben legfeljebb négy lakás került kialakításra, megadható a hatósági bizonyítvány abban az esetben is, ha a telekingatlanon a teljes lakásszám meghaladja a négyet. Ebben az esetben a jegyző vizsgálja a gázmérőórák számát.

4. Amennyiben több helyrajzi számon fekszik egy lakóépület, de közös gázmérővel rendelkezik a hatósági bizonyítvány kiadható.

Sátoraljaujhely, 2023. január 18.

dr. Terdik Sándor
jegyző



3980 Sátoraljaujhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu