

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága rendkívüli ülésén.

A Bizottsági ülés helye: Városháza, 3980, Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5. gróf Andrássy Gyula termében

A Bizottsági ülés ideje: 2022. augusztus 23. napján

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István főépítész
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata
Vaszily Gábor Dániel képviselő
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető:

Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 44.§ (2) bekezdésére tekintettel, szóban került összehívásra. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat. Mivel észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjeit a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.

Sebes Péter elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását, a képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra kerülő Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

S z a v a z á s: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte, dr. Fazekas Márk Péter aljegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: technikai jellegű módosításra van szükség az építési szabályzatnak való megfeleléshez a jövőben Sátoraljaújhely-Rudabányácska településrészen épülő hotellel kapcsolatban.

Kérdések, vélemények:

Róth József bizottsági tag: megkérdezte, hogy miért ilyen sürgős a rendelet módosítása, hogy az ülés előtti napon kapta meg a bizottság az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: most kapta meg az önkormányzat az ehhez szükséges szakvéleményt.

Róth József bizottsági tag: véleménye szerint ilyen rövid idő alatt nem kellene ilyen horderejű dologban dönteni.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a döntés már bizottsági és képviselő-testületi ülésen általános jelleggel már megszületett. A Tokaj-Zemplén fejlesztési térséggel kapcsolatban rendkívül nagy beruházások készülnek és véleménye szerint nem kellene gátolni ezt a folyamatot.

Sebes Péter bizottsági elnök: fontos az is, amit Róth József bizottsági tag is mond, de még fontosabb, amit dr. Fazekas Márk Péter aljegyző úr mond. A rendelet módosítása most csak technikai jellegű és nem egy nagy horderejű dolog változik benne. Véleménye szerint egy több milliárdos beruházásnál nem biztos, hogy jó, hogy ha az egyéni beruházót gátolja a bizottság a fejlesztésben és egy ilyen technikai jellegű módosításnál rugalmas lehet az előterjesztés elfogadásánál.

Schweitzer Tamás képviselő: véleménye szerint is az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság rugalmasan kezelje ezt a technikai jellegű módosítást, de igazat ad Róth József bizottsági tag véleményének is azzal kapcsolatban, hogy hamarabb is megkaphatták volna az előterjesztést.

Kracson Norbert képviselő: volt egy településrendezési tervmódosítás, amit már jóval korábban elkészített a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal és a szakmai véleményét az Állami Főépítési Iroda most adta ki.

Tekintettel arra, hogy más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

23/2022.(VIII.23.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

Mivel más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Ujnné Schneider Hedvig sk.

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Sebes Péter sk.

Bizottság elnöke