

Szám: ISU/335-51/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében,

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2022. október 13. napján 9:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
képviselők

Távol voltak: Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Budainé Bodnár Edit a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ igazgatója, dr. Madák Tímea osztályvezető, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Tóth Marko osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, dr. Madák Tímea osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Tóth Marko osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Eszter

Az ülés tervezett napirendi pontját a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 12 képviselőből 10 képviselő jelen volt. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e valakinek egyéb javaslata.

Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal**, - egyhangúlag - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ közösségi helyszínei - Latabár Színház, Pódiumterem, Latabár Mozi – bérleti díj emelésének jóváhagyására**
Előterjesztő: Budainé Bodnár Edit igazgató asszony
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirend:

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ közösségi helyszínei - Latabár Színház, Pódiumterem, Latabár Mozi – bérleti díj emelésének jóváhagyásáról

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Kracson Norbert képviselőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kracson Norbert képviselő: igazgatónő az „Édes anyanyelvünk” nyelvhasználati versenyhez kapcsolódó feladatai miatt nem tudott részt venni az ülésen, kérte a képviselő-testület megértését. Igazgatónő őt kérte fel a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ képviselőjére, az előterjesztés lényege egyértelmű, nincs szóbeli kiegészítése.

Szamosvölgyi Péter polgármester felkérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ közösségi helyszínei - Latabár Színház, Pódiumterem, Latabár Mozi – bérleti díj emelésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2022. (X.13.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ közösségi helyszínei - Latabár Színház, Pódiumterem, Latabár Mozi – bérleti díj emelésének jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ igazgatója által a helyi közművelődésről szóló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2020. (VIII.10.) önkormányzati

rendeletének 9. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elkészített bérleti díj emeléséről szóló intézkedését a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős: Budainé Bodnár Edit igazgató

Határidő: haladéktalanul, 2022. október 15.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: átadta a szót dr. Terdik Sándor jegyző részére.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdont érintő előterjesztést. Átadta a szót Palicz István képviselőnek.

Palicz István képviselő: az előterjesztés két pontot foglal magába, amelyből az első pont a Piac térről szól, 27 m² elidegenítését kéri a G-SLEEP Kft. A bizottság megtárgyalta, és nem javasolja az előterjesztésben lévő közterületnek az elidegenítését. A második pont kapcsán már határozattal döntött a Képviselő-testület korábban a földhasználati jog elidegenítésének engedélyezéséről, azonban egy helyrajzi szám elírás miatt szükséges a határozat módosítása.

Szamosvölgyi Péter polgármester felkérte Palicz István képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata szerint elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos előterjesztést a

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2022. (X.13.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2594 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból érintett 27 m² alapterületű ingatlanrészt **nem idegeníti el**.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2022. (X.13.) határozata Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2021. (II.16.) határozata módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **módosítja** a 94/2021. (II.16.) határozatát akként, hogy a „2268/I/A/7” helyrajzi szám a „2268/I/G” helyrajzi számra módosul.

3. Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: átadta a szót Schweitzer Tamás képviselőnek.

Schweitzer Tamás képviselő: indítványt nyújtott be a képviselő-testület felé. Díszpolgári Cím átadására kerül majd sor posztumusz néhai Dr. Orbán Kálmán volt polgármester részére. Arra gondolt, hogy a megszavazott cím mellé, érdemei elismerésként utcát is el lehetne róla elnevezni. Az utcák átnevezése sok problémába ütközik, ezért ő alkalmasnak találná a Magyar Kálvária felvezető útjánál kialakított sétányt ennek megvalósítására, illetve egy új névtábla elhelyezésére. Elküldött egy fotót a rétegelt lemezből készült tábláról, amelyre lézerrel kerülne kiírásra a felirat. Indítványában jelezte, hogy a névtábla elkészítésének és elhelyezésének felmerülő költségeit önként vállalja, de amennyiben valaki szeretne ehhez anyagilag hozzájárulni, szívesen fogadja. A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet segítségét kéri a tábla elhelyezése céljából. A névtábla fából készült, nem teljesen időtálló, viszont jobban illik a környezetbe.

Kérdések következtek:

Pasztorniczky István képviselő: megkérdezte, hogy a Magyar Kálvária bejáratánál a bányaudvar közterületként van-e nyilvántartva. A későbbiekben annak a résznek is lehetne nevet adni. Magának a Magyar Kálváriának sincs utcaneve, a Google Térképen sem jelenik meg. Támogatja a javaslatot az anyagiak tekintetében is.

Kracson Norbert képviselő: Magyar Kálvária Köz a neve.

Pasztorniczky István képviselő: az a lényeg, hogy a bányaudvar ne kerüljön most elnevezésre, arra majd a későbbiekben kerüljön sor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: támogatta Pasztorniczky István képviselő javaslatát.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a közterület elnevezésről szóló indítvány elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2022. (X.13.) határozata közterület elnevezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Kálvária felvezető útjának a Felsőzsólyomka utca elágazásától a 100. országzászlóig tartó szakaszát - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva, és a 14/A. § (1) bekezdésének eleget téve – **Dr. Orbán Kálmán sétánynak nevezi el**, továbbá hozzájárul a Felsőzsólyomkai utca elágazásánál a közterület megjelölésére szolgáló új névtábla elhelyezéséhez.

Felhatalmazza: Schweitzer Tamás képviselőt, hogy a névtábla elkészüléséről, és annak elhelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester a rendkívüli ülést 9 óra 09 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

A Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ közösségi helyszínei - Latabár Színház, Pódiumterem, Latabár Mozi – bérleti díjának emelését az 2022. október 15. napjától

az alábbiak szerint határozom meg:

A napjainkban kialakult energiaválság miatt a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ esetében is jelentős a rezsiköltség emelkedés, amelynek következtében a fenntarthatóság és a működés feltételeiknek megteremtése érdekében a Latabár Színház, a Pódiumterem és a Latabár Mozi bérleti díjának emelése szükséges.

Az áremelés a megemelkedett rezsiköltségek figyelembevételével történt:

- **Fűtési hődíj(távhő):** 4500- Ft/Gj-ról 57 000- Ft/Gj-ra emelkedett, tehát több mint tizenkétszeresére
- **Villamosenergia:** 70 Ft/Kw-ról 250 Ft/Kw-ra növekedett, tehát három és fél szeresére

Tekintettel arra, hogy a fűtési időszakban - különösen ez év végéig - jelentős igény van szalagavatók, színházi előadások, karácsonyi rendezvények, gálák stb. megrendezésére, a bérleti díjakat emelésére már ezen időszak megkezdése előtt indokolt.

Latabár Színház: 4000 légméter és a világításhoz is jelentős villamos-energiára van szükség: óránként 45 kW, amely a világítási lámpatestek, reflektorok és a befűvő ventilátorok fogyasztását takarja.

Pódiumterem: Kb. 1500 légméter, fűtése a színházhoz hasonló technológiával történik, a villamos energia fogyasztása óránként 3.5 kW, amely a világítási lámpatestek, reflektorok és a befűvő ventilátorok fogyasztását takarja.

Latabár Mozi: Kb. 300 légméter fűtésére és villamos energia fogyasztása arányosan kevesebb mint a kisebb helyiségeknek

Ezért előzetes egyeztetések és számítások alapján

- A Latabár Színház tekintetében: **150.000,- Ft/óra bérleti díjat állapítok meg – mely magába foglalja az öltözőket is - minimum 2 óra bérleti díj felszámítása mellett,** mert a színházterem felfűtését már több órával hamarabb el kell kezdeni.
- A Pódiumterem tekintetében: **75.000.-Ft/óra bérleti díjat állapítok meg;**
- A Latabár Mozi tekintetében: **30.000,-Ft/óra bérleti díjat állapítok meg.**

Budainé Bodnár Edit sk.
igazgató