

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. október 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Tarr Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
194/2022. (X.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat részére történő felajánlásról – Köztársaság u. 43.**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne vásárolja meg az önkormányzat a Köztársaság utca 43. szám alatt található ingatlant.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg a sátoraljaújhelyi 651 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 43. szám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
195/2022. (X.25.) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** a sátoraljaújhelyi 651 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 43. szám alatti ingatlant.

3.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlan bérbeadása Stark Ferenc Péter részére**

dr. Terdik Sándor jegyző: Stark Ferenc Péter jelenleg is bérlő a Köztársaság utca 16. szám alatti udvart. Jelezte az önkormányzat felé, hogy szeretné bérbe venni az ott található ingatlant is, hiszen szándékában áll a jövőben megvásárolni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja a 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 82 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig Stark Ferenc Péter részére 36.900,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
196/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 82 m² alapterületű lakóingatlant 2 év határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig Stark Ferenc Péter részére 36.900,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

4.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Sátoraljaújhely, 2924/21 helyrajzi számú ingatlan bérleti idejének meghosszabbításáról**

dr. Terdik Sándor jegyző: mivel magántulajdonban lévő ingatlanok közé beékelődött területről van szó javasolta, hogy a bérlő részére kerüljön felajánlásra a megvásárlás lehetősége.

Palicz István bizottsági elnök: támogatta Jegyző úr ötletét. Javasolja, hogy fogadják el a bérleti idő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 2924/21 helyrajzi számú 118 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 10.000.- Ft/év. bérleti díj ellenében 2027. november 14. napjáig hozzájárul.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 197/2022. (X.25.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 2924/21 helyrajzi számú 118 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 10.000.- Ft/év. bérleti díj ellenében 2027. november 14. napjáig **hozzájárul.**

- **Sátoraljaújhely, 4130 helyrajzi számú ingatlan bérleti idejének meghosszabbításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön bele a bérleti szerződésbe olyan pont, amelyben az önkormányzatnak lehetősége van felmondani a szerződést, amennyiben szüksége van a területre. Javasolta, hogy fogadja el a bizottság a bérleti idő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 4130 helyrajzi számú 9629 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 100.000.- Ft/év bérleti díj ellenében 2027. október 31. napjáig hozzájárul.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
198/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 4130 helyrajzi számú 9629 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 100.000.- Ft/év bérleti díj ellenében 2027. október 31. napjáig **hozzájárul**.

- **Sátoraljaújhely, 3994 helyrajzi számú ingatlan bérleti idejének meghosszabbításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy fogadja el a bizottság a bérleti idő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 3994 helyrajzi számú 2622 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 50.000,- Ft/év bérleti díj ellenében 2027. október 31. napjáig hozzájárul.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
199/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi 3994 helyrajzi számú 2622 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához 50.000,- Ft/év bérleti díj ellenében 2027. október 31. napjáig **hozzájárul**.

- **Vasvári Pál utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön a bérleti díjba beszámításra 346.500,- Ft.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Lengyel Klára egyéni vállalkozó részére a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó felújítási költségek 346.500,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításhoz.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
200/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Lengyel Klára egyéni vállalkozó részére a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó felújítási költségek 346.500,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításhoz.

- **Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá 377.190,- Ft felújítási költség beszámításához, a fennmaradó 47.610,- Ft összeget a korábbi bérlő köteles megfizetni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű üzlethelyiség elmaradt bérleti díj hátralék összegébe 377.190,- Ft felújítási költséget beszámítása. A fennmaradó 47.610, - Ft összeget a korábbi bérlő köteles megfizetni.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
201/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű üzlethelyiség elmaradt bérleti díj hátralék összegébe 377.190,- Ft felújítási költséget beszámítása. A fennmaradó 47.610, - Ft összeget a korábbi bérlő köteles megfizetni.

- **Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérletének megszüntetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a megszüntetéshez.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2886/A/25 helyrajzi számú, természetben Petőfi u. 2. szám alatti 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
202/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2886/A/25 helyrajzi számú, természetben Petőfi u. 2. szám alatti 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának megszüntetéséhez.

- **Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 5. bérleti szerződésnek módosításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá ahhoz, hogy Vilmányiné Horváth Brigitta társulhasson a Rákóczi utca 5. szám alatti fodrászszülethez, ahol kéz- és lábápoló és műköröm építő tevékenységet kíván folytatni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, Vilmányiné Horváth Brigitta (sz.: Sátoraljaújhely, 1991.03.19., an.: Orosz Mária, adószám: 58347663-1-25. nyilvántartási szám: 56863264) Sátoraljaújhely, Martinovics u. 31. 1/2. szám alatti lakos kéz-és lábápoló és műköröm építő tevékenység folytatásához a sátoraljaújhelyi 482/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2022. november 1. napjától.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
203/2022. (X.25.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul, Vilmányiné Horváth Brigitta** (sz.: Sátoraljaújhely, 1991.03.19., an.: Orosz Mária, adószám: 58347663-1-25. nyilvántartási szám: 56863264) Sátoraljaújhely, Martinovics u. 31. 1/2. szám alatti lakos kéz-és lábápoló és műköröm építő tevékenység folytatásához a sátoraljaújhelyi 482/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2022. november 1. napjától.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:21 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**