

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/771-32/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2023. augusztus 4. napján 8:30 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Távol voltak: Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Sebes Péter
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Csendi Vivien

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 9 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta az ülés napirendjét** az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott települési támogatás – lakásfenntartásra – elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint.

- **ne vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát.
- **jelölje ki elidegenítésre** a 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa:10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjárművet 6.500.000,- Ft induló licitáron.
- **kezdemenyezze funkció változtatási eljárás megindítását** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utcán található 181 m² alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében.

Kérdések, vélemények következtek.

Szabó János képviselő: évek óta léteznek olyan ingatlanok, amelyek megléte telekkönyvi eljárás keretében derül ki, és korrigálható.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte, hogy a Jókai utcai „kivett árok” hol is van pontosan.

Lukács Tamás képviselő: a Jókai utcában udvaron belül található, helyrajzilag két telek között.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegenítésre meghirdeti** a 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa:10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjárművet.

Induló licitár: 6.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
144/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **funkció változtatási eljárás megindítását** kezdeményezi az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utcán található 181 m² alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 36 perckor berekesztette és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester