

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. szeptember 25. napján 7:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

A Bizottsági ülésről távol volt:

Vásárhelyi Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István főépítész
Greskóné Tóth Erika, a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István főépítész
Greskóné Tóth Erika, a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés egyes költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés a „Lélegző városi parkok Zemplénben – Sátoraljaújhely, Hősök tere rekonstrukciója” című pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 6. Előterjesztés a „Zempléni nekropoliszok – Sátoraljaújhely, Városi temető mauzóleumainak felújítása” című pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 7. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 8. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 9. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Díszpolgári Cím adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Pro Urbe Díj adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetőjét, Greskóné Tóth Erikát, aki 2023. július 1. napjától látja el az osztály vezetését, sok sikert és kitartást kívánt a munkájához.

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

Megkérte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse a módosítás szükségességének okait.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a költségvetés végrehajtási szakaszában vagyunk, a módosítás indoka, hogy van egy folyamatban lévő szennyvízberuházás, aminek egyes költségei nem voltak ismertek a költségvetés tervezésekor, valamint a tervezéskor szintén nem ismert közfoglalkoztatási támogatások, illetve normatívák tekintetében került módosításra.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
109/2023. (IX.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: kérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse a rendelet módosításának okát.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint időről, időre felülvizsgálja az illetékességi területén hatályban lévő önkormányzati rendeletek jogszabályszerűségét annak érdekében, hogy maradéktalanul illeszkedjenek a jogrendszer egészébe. A szakmai konzultációs adatlap számos jelzést tartalmaz a rendelet javításra vagy kiegészítésre szoruló szakaszaival kapcsolatban, ezért szükséges a rendelet módosítása. Jelenleg csak a szükséges javításokkal, kiegészítésekkel kerül módosításra a rendelet, az egyéb javaslatokkal csak a későbbiek során egészítjük ki. Ilyen például a megállapodási szerződéssel bérbeadott ingatlanok helyzete, amelynek keretén belül a bérlő vállalja az ingatlan felújítását, és a ráköltött összeg beszámításra kerül a bérleti díjába. A gyakorlat azt bizonyítja, hogy ez a konstrukció sajnos nem működik megfelelően. A bérlők sok esetben szakszerűtlen munkát végeznek, ezért érdemesebb lenne a Városellátó Szervezet munkatársaival és az önkormányzat első brigádjával elvégeztetni a felújítást, tekintettel arra, hogy jobb minőségű

és szakszerű munkát tudnak végezni. El kell gondolkodni azon, hogy érdemes-e fenntartani ezt a konstrukciót, és ha igen, akkor milyen módon.

Palicz István bizottsági elnök: jó tudni, hogy milyen tapasztalat alakult ki ezzel a konstrukcióval kapcsolatban, ennek tudatában könnyebb lesz a döntés arról, hogy megéri-e folytatni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
110/2023. (IX.25.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: hatályon kívül helyezésre kerül a városérdekből történő bérbeadást tartalmazó rész, mivel nem az elidegenítésről, hanem a bérbeadásról szóló rendeletbe tartozik.

dr. Terdik Sándor jegyző: a változtatás a Kormányhivatal javaslata szerint történt, a további módosítások felettes jogszabályokkal való ellentét, valamint jogszabályi környezetbe nem megfelelő illeszkedés miatt kerülnek foganatosításra. Nagy segítség az önkormányzatnak, hogy a Kormányhivatal folyamatosan felülvizsgálja a rendeleteket, fontos kiemelni, hogy a módosítások nem azért szükségesek, mert tartalmilag hibásak, hanem azért, mert a felhatalmazó rendelkezések változtak, ezért a rendeleteket is folyamatosan módosítani szükséges.

Sebes Péter bizottsági tag: megköszönte jegyző úr tájékoztatását, kérte, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén és a Testületi ülésen is mondja el, hogy nem hiba miatt történnek a módosítások, hanem természetes, hogy ellenőrzik azt és időnként szükséges a rendeletek felülvizsgálata.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
111/2023. (IX.25.) határozata**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

4. napirendi pont

Előterjesztés egyes költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: kérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse, miért van szükség a rendelet megalkotására.

dr. Terdik Sándor jegyző: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetési rendeletei a következő évi zárszámadási rendeletekkel kerülnek hatályon kívül helyezésre. Az önkormányzati felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a 2013. és 2015. évi költségvetési rendeletek esetében a hatályon kívül helyezés elmaradt. A jelenlegi rendelet megalkotásának indoka ennek orvoslása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyes költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
112/2023. (IX.25.) határozata**

egyes költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az egyes költségvetési rendeletek hatályaon kívül helyezésétől szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

5. napirendi pont

Előterjesztés a „Lélegző városi parkok Zemplénben – Sátoraljaújhely, Hősök tere rekonstrukciója” című pályázat benyújtására

Bartus István főépítész: elmondható mindkét pályázatról, hogy koncepciótervekkel kerülnek benyújtásra, pozitív elbírálás esetén kerül részletesen kidolgozásra. Ez jelenleg funkció nélküli terület, amit be kellene integrálni ebbe a térszerkezetbe. A sírhelyként szereplő rész esztétikai rendezésén kívül nem kerülne sor feltárásra. A cél a tér arculatának átalakítása, több árnyék létrehozása, csapadékvíz visszatartás és zöldfelület növelés, annak érdekében, hogy egy használható park kerüljön kialakításra.

Szabó János bizottsági tag: ez egy zárvány a város központjában, a 80-as évekből maradt itt egy darab. Örül, hogy megtud újulni a tér és remélhetőleg a város lakói is használni fogják.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a „Lélegző városi parkok Zemplénben - Sátoraljaújhely, Hősök tere rekonstrukciója” című pályázat benyújtását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

113/2023. (IX.25.) határozata

**„Lélegző városi parkok Zemplénben - Sátoraljaújhely, Hősök tere rekonstrukciója”
című pályázat benyújtására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy támogassa a „Lélegző városi parkok Zemplénben - Sátoraljaújhely, Hősök tere rekonstrukciója” című pályázat benyújtását.

6. napirendi pont

Előterjesztés a „Zempléni nekropoliszok – Sátoraljaújhely, Városi temető mauzóleumainak felújítása” című pályázat benyújtására

Bartus István főépítész: határon átnyúló pályázat, aminek keretében 4 család mauzóleumának teljes műemléki helyreállítása, útfelújítás és parkosítás valósul meg.

Palicz István bizottsági elnök: szép temető, a növényzet és a gyom állapota már más kérdés. A ravatalozó előtti tér állapota sem megfelelő, érdemes lenne felújítani azt.

Kracson Norbert bizottsági tag: az árnyékolás megoldása is szükséges, valamint az összeget látva a technikai fejlesztés is megoldható lenne.

Bartus István főépítész: a hangosítás, illetve a technikai fejlesztés az üzemeltető feladata. A lélekharang használata is csak akarat és szándék kérdése lenne. Sok ember látogat el a temetőbe, van, aki évente csupán egy alkalommal és a város képét is az alapján ítéli meg, hogy a temető milyen állapotban van. Foglalkoznak azzal a kérdéssel, hogy hol lehetne egy új ravatalozó épületet építeni, ahol méltóbban lehetne megemlékezni halottjainkról, ezzel kapcsolatban már folynak tárgyalások tervezőkkel.

dr. Terdik Sándor jegyző: a temető üzemeltetője nem vállalta az opcionálisan meghirdetett fűnyírás és a fakivágás elvégzését. Több alkalommal keresete meg az önkormányzat az üzemeltetőt, mivel a hangosításról több panasz is érkezett, illetve a lélekharang ügyével kapcsolatban azt a választ adta, hogy nincs embere, aki megkondítaná azt. A temető nyilvántartási rendszerének digitalizálása kötelezően elvégzendő feladat, azonban ennek megvalósításáról még tájékoztatást nem kaptunk.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a „Zempléni nekropoliszok - Sátoraljaújhely, Városi temető mauzóleumainak felújítása” című pályázat benyújtását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

114/2023. (IX.25.) határozata

„Zempléni nekropoliszok - Sátoraljaújhely, Városi temető mauzóleumainak felújítása” című pályázat benyújtására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy támogassa a „Zempléni nekropoliszok - Sátoraljaújhely, Városi temető mauzóleumainak felújítása” című pályázat benyújtását.

7. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 3994 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 3994 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér alatti terület az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel, ezért javasolta az elidegenítését 4.720.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3994 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2.622 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 4.720.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
115/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **3994** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2.622 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 4.720.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat vételi szándékának kinyilvánítása a sátoraljaújhelyi 550 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti ingatlan 1/12-1/12 tulajdoni hányadára**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 550 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti ingatlanra kívánja az önkormányzat vételi szándékát kinyilvánítani.

Sebes Péter bizottsági tag: a területet személtlerakóként használták, a Városellátó Szervezet munkatársai tartották karban, nyírták a fűvet. A két szomszédot is érinti, mivel az ingatlanokat veszélyezteti a romos épület.

Szabó János bizottsági tag: az előterjesztésben az szerepel, hogy kétszer 1/12-ed tulajdoni hányadot kívánunk megvásárolni.

Sebes Péter bizottsági tag: Varga Pál jelezte az önkormányzat felé, hogy el kívánja adni a tulajdonában lévő ingatlant, azonban később kiderült, hogy nem ő az egyedüli tulajdonos, ezért van szükség arra, hogy előbb a két 1/12-ed tulajdoni hányad kerüljön megvásárlásra.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 550 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti található „lakóház, udvar” megnevezésű, 179 m² alapterületű ingatlanban Kovács Péter 1/12 tulajdoni hányadára, 105.000,- Ft értékben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
116/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **tegyen vételi ajánlatot** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **550** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti található „lakóház, udvar” megnevezésű, 179 m² alapterületű ingatlanban Kovács Péter 1/12 tulajdoni hányadára, 105.000,- Ft értékben.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 550 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti található „lakóház, udvar” megnevezésű, 179 m² alapterületű ingatlanban Kovács István 1/12 tulajdoni hányadára, 105.000,- Ft értékben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
117/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **tegyen vételi ajánlatot** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **550** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 2. szám alatti található „lakóház, udvar” megnevezésű, 179 m² alapterületű ingatlanban Kovács István 1/12 tulajdoni hányadára, 105.000,- Ft értékben.

- **Önkormányzati vételi szándék a sátoraljaújhelyi 1372 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Árpád utca 49. szám alatti ingatlanra**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 1372 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Árpád u. 49. szám alatti ingatlanban 18 tulajdonos mellett az önkormányzat 21168/105840 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Tekintettel arra, hogy az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonba kerüléséhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadának megvásárlása szükséges, az önkormányzat vételi ajánlatát eddig hat személy fogadta el, jelezve ezzel eladási szándékát, ezért javasolta a tulajdoni hányaduk megvásárlását.

dr. Terdik Sándor jegyző: nehéz kutatómunka lesz minden tulajdonost felkeresni és a nyilatkozatát beszerezni, elhúzódó eljárásra készülnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1372 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 49. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.819 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Tánzos Ferenc János 7560/105840 tulajdoni hányadát 254.907,- Ft, Horváthné Kerekes Julianna 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, Kerekes Emil 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, Kerekes Lajos 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, valamint Kerekes Jenő 360/105840 tulajdoni hányadát 12.138,- Ft és Jónásné Kerekes Katalin 360/105840 tulajdoni hányadát 12.138,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
118/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásra**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1372** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 49. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.819 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában *Tánzos Ferenc János 7560/105840 tulajdoni hányadát 254.907,- Ft, Horváthné Kerekes Julianna 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, Kerekes Emil 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, Kerekes Lajos 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft, valamint Kerekes Jenő 360/105840 tulajdoni hányadát 12.138,- Ft és Jónásné Kerekes Katalin 360/105840 tulajdoni hányadát 12.138,- Ft összegben.*

- **Sátoraljaújhely, 3292/1 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséhez való hozzájárulás**

Palicz István bizottsági elnök: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3292/1 helyrajzi számú, 1.106 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a kenyérgyár előtti körforgalomnál található, javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá az ingatlan „beépítetlen területről” „helyi közúttá” történő átminősítéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy minősítse át az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3292/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.106 m² alapterületű ingatlant „helyi közúttá”.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
119/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításra

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **minősítse át** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **3292/1** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.106 m² alapterületű ingatlant „**helyi közúttá**”.

- **Elővásárlási jog alapítása a sátoraljaújhelyi 0459/8 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Somlyód utcában található kivett beruházási célterületen épülő logisztikai raktárcsarnok alatti földterületre, valamint a már meglévő sátoraljaújhelyi 0459/8/A helyrajzi számú logisztikai raktárcsarnokra**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az épülő raktárépületek alatti földterületre, illetve a már meglévő sátoraljaújhelyi 0459/8/A helyrajzi számú logisztikai raktárcsarnokra elővásárlási jogot biztosítani a Continental Dohányipari Zrt. részére.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi a cél az ipari park területével, marad az önkormányzat tulajdonában, vagy azok a cégek, akik betelepülnek később megvásárolják.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ipari park létrehozásának célja, hogy annak területét eladjuk olyan cégeknek, akik ipari tevékenységet folytatnak, ipari beruházásokat valósítanak meg, amelyek munkahelyeket teremtenek, majd később a tevékenységük után adót fizetnek. A Dohánygyár jelenleg két raktárcsarnokot is bérel az önkormányzattól, azonban építeni szeretnének még az ipari park területén további csarnokokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy alapítson elővásárlási jogot hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0459/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Somlyód utcában található kivett beruházási célterületen épülő raktárcsarnok alatti földterületre, valamint a már meglévő sátoraljaújhelyi 0459/8/A helyrajzi számú logisztikai raktárcsarnokra a Continental Dohányipari Zrt. részére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
120/2023. (IX.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításra

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy alapítson elővásárlási jogot hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **0459/8** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Somlyód utcában található kivett beruházási célterületen épülő raktárcsarnok alatti földterületre, valamint a már meglévő sátoraljaújhelyi 0459/8/A helyrajzi számú logisztikai raktárcsarnokra a Continental Dohányipari Zrt. részére.

8. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 1316/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1316/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését 2.000,-Ft/m²/hó induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti, 1316/A/19 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 2.000,- Ft/ m²/hó, kijelölt bérlő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 121/2023. (IX.25.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti, 1316/A/19 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/ m²/hó

Kijelölt bérlő: licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 0459/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Somlyód utca (Ipari-park) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Sátoraljaújhely, Somlyód utca alatti, 0459/8 helyrajzi számú, földterület bérbeadásra történő meghirdetését logisztikai raktárcsarnok építésére 50 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a Sátoraljaújhely, Somlyód utca alatti, 0459/8 helyrajzi számú, földterületet logisztikai raktárcsarnok építésére 50 év határozott időtartamra. Induló licitár 1.215.421-Ft/hó, mely az infláció mértékével emelkedik, kijelölt bérlő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
122/2023. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a Sátoraljaújhely, Somlyód utca alatti, **0459/8** helyrajzi számú, földterületet logisztikai raktárcsarnok építésére 50 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.215.421- Ft/hó, mely az infláció mértékével emelkedik
Kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

9. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyai cseréjéhez történő hozzájárulást Orosz András bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak, 54.200,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
123/2023. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak, 54.200,- Ft összegű cseréjéhez.

- **A sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítását Vécsi Anita bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 740.000,- Ft összegű számlával igazolt anyagköltségeinek, Vécsi Anita bérlő részére, 30.833,- Ft összegben 24 havi egyenlő részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
124/2023. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 740.000,- Ft összegű számlával igazolt anyagköltségeinek, Vécsi Anita bérlő részére, 30.833,- Ft összegben 24 havi egyenlő részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez történő hozzájárulást Koszta Ákos bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti 82 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 341.998,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
125/2023. (IX.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti 82 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 341.998,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:46 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök