

Szociális Alapú lakások

Szociálisan kiadható lakások pályáztatásának menete:

A Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján, az adott ingatlan meghirdetésre kerül. A hirdetésben feltüntetésre kerül az ingatlan alapterülete, komfortfokozata, illetve az utána fizetendő bérleti díj összege. A pályázó a hirdetés első napjától számított 8 napon belül tud pályázatot beadni a meghirdetett lakásra. Amelyhez a pályázónak és házastársának/élettársának szükséges csatolnia jövedelemigazolását, A pályázó szociális rászorultságát hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni köteles.

Szociális lakás megigényléséhez a következő kritériumok állnak fent:

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*
 - b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és*
 - c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.*
- (2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.*
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.*
- (4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve*
- a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*
 - b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*
 - c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*
 - d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,*
 - e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*
 - f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*
 - g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”*

2021. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

Minden beérkezett érvényes pályázat előterjesztésre kerül. A nyertes pályázóról a Bizottság dönt, akit a Vagyongazdálkodási Osztály értesít. Szerződéskötésre és átadás-átvételre a bérleményben kerül sor előre egyeztetett időpontban.

Szerződéskötésre és átadás-átvételre a bérleményben kerül sor előre egyeztetett időpontban.

Piaci Alapú lakások:

Piaci kiadható lakások pályáztatásának menete:

A Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján, az adott ingatlan meghirdetésre kerül. A hirdetésben feltüntetésre kerül az ingatlan alapterülete, komfortfokozata, illetve az utána fizetendő bérleti díj összege. A pályázó a hirdetés első napjától számított 8 napon belül tud pályázatot beadni a meghirdetett lakásra. Amelyhez a pályázónak és házastársának/élettársának szükséges csatolnia jövedelemigazolását, illetve szükséges 3 havi kaució kifizetése (3 havi bérleti díj).

Minden beérkezett érvényes pályázat előterjesztésre kerül. A nyertes pályázóról a Bizottság dönt, akit a Vagyongazdálkodási Osztály értesít. Azon pályázók, akik nem nyerték el a bérleti jogot úgy számukra befizetett kaució összege visszafizetésre kerül.

Szerződéskötésre és átadás-átvételre a bérleményben kerül sor előre egyeztetett időpontban.

A jogviszony-rendezési eljárás célja új bérleti szerződés megkötése a kérelmező által lakott lakásra. A bérleti jogviszony rendezésére az nyújthat be kérelmet, akinek

Közüzemi tartozás nincs

Bérleti szerződése nem felmondással szűnt meg

Bérleti díj tartozása nincs

A Bérleti szerződésben foglalt pontokat a bérlet időtartama alatt betartotta.

A kérelem benyújtása

Kérelmet formanyomtatványon személyesen vagy postai úton lehet benyújtani egy példányban a kötelezően csatolandó iratok, igazolásokkal együtt. Kérelemnnyomtatvány beszerezhető az ügyfélszolgálaton valamint letölthető az Önkormányzat honlapjáról.

A kérelem benyújtható:

Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály ügyfélfogadási idejében.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő 8.00-12.00 óráig

Szerda 13.00-16.00 óráig

a bérleti szerződése lejárt, de annak meghosszabbítására irányuló igényét a bérlő bérleti szerződésének lejárta előtt nem kérelmezte a bérbeadónál

az elhunyt volt a lakás bérlője, de kérelmező a jogviszony folytatására nem jogosult.

(A bérleti jogviszony mielőbbi rendezése azért is érdeke a lakáshasználónak, mivel: a bérleti jogviszony megszűnésével a lakásban tartózkodó személy jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és köteles a bérleményt az együtt lakó személyekkel együtt elhagyni, ingóságaitól kiüríteni és

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére átadni. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó a lakás kiürítésére irányuló bírósági eljárást kezdeményez.)