



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 1252/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, **Rákóczi u. 20. Fsz/1. szám alatti, komfortos, 1 szobás 30 m²** alapterületű ingatlant **szociális** alapon

Bérleti szerződésbe foglalt megállapodással meghirdeti

A bérbeadás várható időtartama: 2 év

A Bérbeadó a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 15. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó és a bérlő az lakástörvény 9.§ és 15.§-ban leírtak szerint írásban megállapodhat, hogy a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, és a b) a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

A lakás bérleti díja: a Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a **havi lakbér mértéke komfortos komfortfokozatú lakás esetén 330 Ft/m²**, ezért a Bérlő **havi bérleti díja 11 682,- Ft/hó**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a megállapodás létrejötte.

A megállapodásban a Szerződő felek megegyeznek a meghirdetett ingatlannal kapcsolatos felújítási munkálatok műszaki leírásában, annak minőségében és határidejében, költségviselési kötelezettségben, az elszámolás módjában.

Az ingatlan és a megállapodás jellemzői:

Az ingatlan falai javításra és festésre szorulnak

A csatlakozók, villanykapcsolók pótlása és érintésvédelem szakszerű kialakítása

Fűtőtest pótlása (kályha, bojler) szükséges





A Rendelet szerint szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az lehet:

- a) akinek vagy házastársának (élettársának) vagy vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, és
- b) családjában – együtt költöző hozzátartozókat is beleértve – az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegében 300%-át, egyedül és élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400%-át, és
- c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A leendő bérlő a Rendeletben foglaltak alapján köteles a lakást fenntartani.

A lakás megtekinthető a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályával történő előzetes egyeztetés alapján

A pályázatokat Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztályának címezve, külön formanyomtatványon, személyazonosító okmány és lakcímkártya másolattal, telefonszámmal, jövedelemigazolással ellátva 2022. november 17. napjáig kell írásban benyújtani a Sátoraljaújhelyi Hivatal aulájában elhelyezett víztiszta urnába történő bedobással, vagy a Vagyongazdálkodási Osztály Ügyfélfogadási idejében hétfőn 08.00-tól 12.00-ig és szerda 13.00-tól 16.30-ig az ügyféltérben, vagyongazdálkodási ügyintéző részére átadással.

A pályázatok elbírálására a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság következő ülésén kerül sor, amelynek eredményéről a nyertes pályázó értesítést kap. Bővebb tájékoztatást a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán kérhető személyesen az ügyféltérben vagy telefonon a 06 47/525-100 telefonszámon.

Sátoraljaújhely, 2022. november 10.

