

## Települési támogatás lakásfenntartásra

### A települési támogatás lakásfenntartásra ügyében eljáró hatóság megnevezése, illetékesség:

A települési támogatás lakásfenntartásra ügyében eljáró hatóság megnevezése:  
Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Illetékesség:

Sátoraljaújhely város közigazgatási területe

### Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:

- kérelem nyomtatvány,
- a lakás nagyságát igazoló okirat,
- a kérelem benyújtását megelőző három hónap vonatkozásában a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásokról szóló számlák,
- jövedelemigazolások

*(A jogosultság megállapításakor)*

*a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,*

*b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.*

*Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani. Annak a személynek, aki jövedelemmel nem rendelkezik, a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának igazolását (hatósági bizonyítvány) kell a kérelemhez csatolni)*

### Eljárási illetékek, fizetési kötelezettségek:

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

### Ügyintézési határidő:

21. nap

### Alapvető eljárási szabályok:

A szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

A támogatásra jogosult:

a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének

- 250%-át (71 250,-Ft),

- egyedül élő esetében: 350%-át (99 750,-Ft);

- egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos személy esetében 500%-át (142 500,-Ft) és

b) a lakásfenntartás havi költsége a háztartás összjövedelmének 15%-át meghaladja, továbbá

c) a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal, továbbá

d) a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapon keresztül a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásait befizette, és megfelel a települési támogatás megállapítására vonatkozó egyéb feltételeknek.

A lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadások: a villanyáram-, a víz- és csatornahasználati díj, a gázfogyasztás-, a távhő-szolgáltatás-, a szemétszállítás díja, a lakbér és a közös költség.

A támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.

A lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert költsége a lakás komfortfokozatától függően eltérő:

- összkomfortos és komfortos lakás esetében: 500,-forint/nm,

- félkomfortos lakás esetében: 350,-forint/nm,

- komfort nélküli és szükséglakás esetében: 250,-forint /nm.

Az elismert lakásnagyság:

- ha a háztartásban 1 személy lakik, 35 nm,

- ha a háztartásban 2 személy lakik, 45 nm,

- ha a háztartásban 3 személy lakik, 55 nm,

- ha a háztartásban 4 személy lakik 60 nm,

- ha négy személynél több lakik a háztartásban az előző pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de

legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatást tizenkét hónapra kell megállapítani.

A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

A kérelem az év folyamán folyamatosan benyújtható.

Nem jogosult támogatásra az a kérelmező, aki szívdességi lakáshasználóként vagy albérlőként lakik a lakásban, de erről hivatalos bérleti szerződéssel nem rendelkezik, valamint a közüzemi számlák nem a nevére szólnak.

**Vonatkozó fontosabb jogszabályok:**

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról

**Az ügyintézés helye, módja, postacíme:**

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal  
Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály  
dr. Madák Tímea osztályvezető  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Az ügyintézés módja:**

Személyesen vagy írásbeli meghatalmazott útján, telefonon, elektronikus úton

**Ügyintézők:**

**Rajnáné Kovács Krisztina (A-L)**

e-mail cím: [rajnane.kovacs.krisztina@satoraljaujhely.hu](mailto:rajnane.kovacs.krisztina@satoraljaujhely.hu)

telefonszám: 06705019107

**Dr. Timár Nikolett (M-Zs)**

e-mail cím: [timar.nikolett@satoraljaujhely.hu](mailto:timar.nikolett@satoraljaujhely.hu)

telefonszám: 06705019253