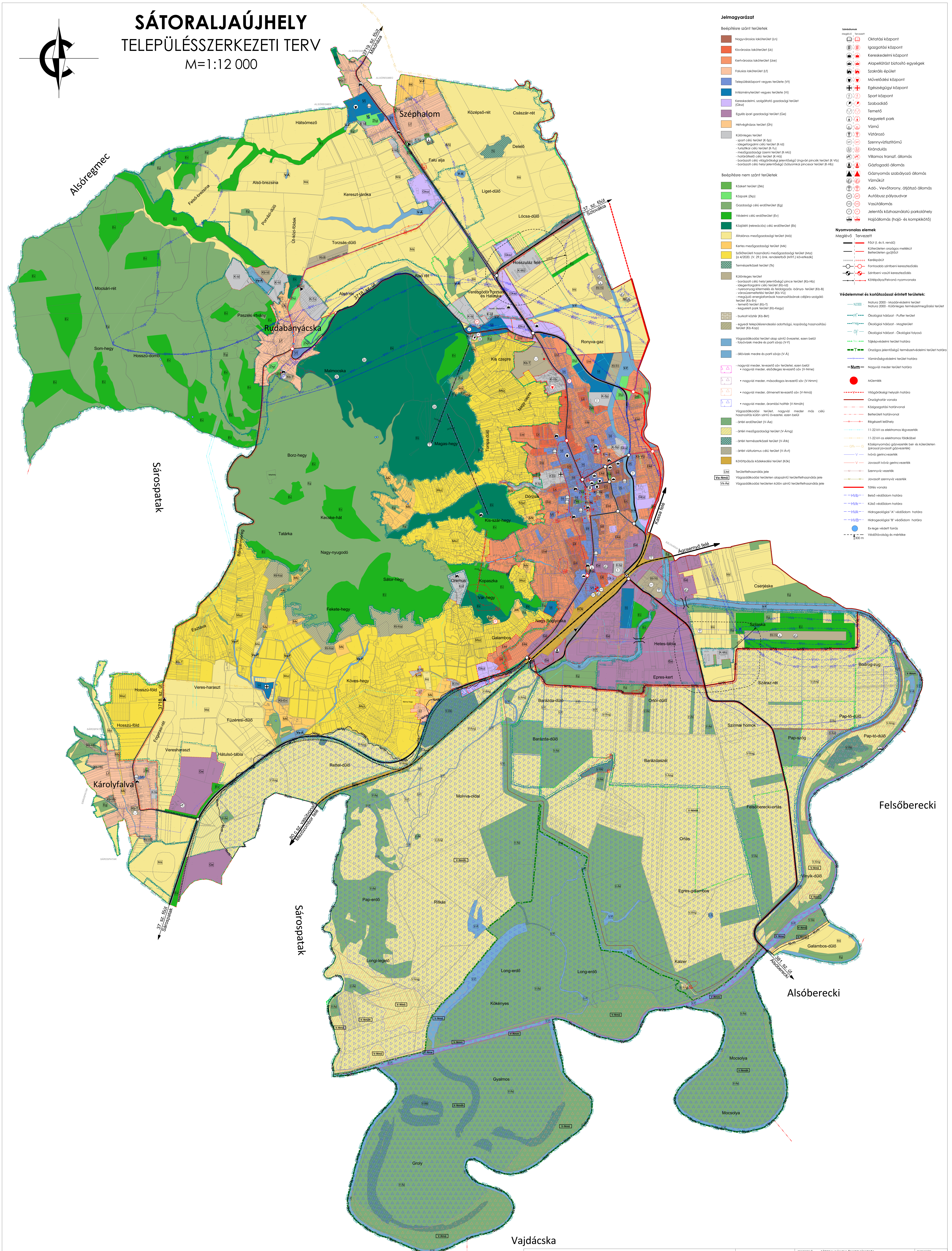
SÁTORALJAÚJHELY

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:12 000


Alsóregmec
Sárospatak
Felsőberecki
Alsóberecki
Vajdácska
Széphalom
Rudabányácska
Károlyfalva
3719. sz. út Mikóháza
37. sz. főút Szlovákia
3718. sz. út
Kassa felé
Ácscsermő felé
80. sz. vasútvonal Mezőzombor felé
37. sz. főút Sárospatak
381. sz. út Alsóberecki
Hátsómező
Középső-rét
Császár-rét
Alsó-brezsina
Felső-brezsina
Kereszt-járóka
Falu alja
Delelő
Liget-dűlő
Lócsa-dűlő
Torzsás-dűlő
Hosszuláz felé
Alsó rét
Mocsári-rét
Paszéki irtvány
Som-hegy
Hosszú-domb
Malmocska
Magas-hegy
Ronyva-gaz
Kis czepre
Borz-hegy
Kecske-hát
Tatárka
Nagy-nyugodó
Sátor-hegy
Fekete-hegy
Kis-szár-hegy
Dörzsik
Oremus
Kopaszka
Vár-hegy
Nagy Boglyoska
Galambos
Esztava
Köves-hegy
Veres-haraszt
Hosszú-föld
Füzéresi-dűlő
Hátulsó-tábla
Vereshuraszt
Rettel-dűlő
Molyva-oldal
Hetes-tábla
Epres-kert
Cserjéske
Szilaska
Bodrog-zug
Száraz-rét
Barázda-dűlő
Ortói-dűlő
Szirmai homok
Pap-szög
Pap-tó-dűlő
Barázdaszél
Felsőberecki-ortás
Ortás
Egres-galambos
Unyik-dűlő
Pap-erdő
Ritkás
Longi-legelő
Long-erdő
Kaizer
Galambos-dűlő
Kökényes
Mocsolya
Gyalmos
Groly

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

🟫	Nagyvárosias lakóterület (Ln)
🟥	Kisvárosias lakóterület (Lk)
🟧	Kertvárosias lakóterület (Lke)
🟧	Falusias lakóterület (Lf)
🟦	Településközpont vegyes területe (Vt)
🟦	Intézményterület vegyes területe (Vi)
🟪	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
🟪	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
🟧	Hétvégiházas terület (Üh)
⬜	Különleges terület - sport célú terület (K-Sp) - idegeforgalmi célú terület (K-Id) - turisztikai célú terület (K-Tu) - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) - határátkelő célú terület (K-Há) - borászati célú világörökségi jelentőségű Ungvári pincék terület (K-Vb) - borászati célú helyi jelentőségű Zsólyomkai pincesor terület (K-Hb)

Beépítésre nem szánt területek

🟩	Közkert terület (Zkk)
🟩	Közpark (Zkp)
🟩	Gazdasági célú erdőterület (Eg)
🟩	Védelmi célú erdőterület (Ev)
🟩	Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
🟨	Általános mezőgazdasági terület (Má)
🟧	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
🟨	Szőlőterületi használatú mezőgazdasági terület (Msz) [a 4/2020. (V. 29.) önk. rendeletből (MTrT.) következik]
▨	Természetközeli terület (Tk)
🟫	Különleges terület - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb) - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id) - nyersanyag kitermelés és feldolgozás -bánya- terület (Kb-B) - városüzemeltetési terület (Kb-Vü) - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) - temető terület (Kb-T) - kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
▨	- burkolt köztér (Kb-Bkt)
▨	- egyedi településrendezési adottságú, kopárság hasznosítású terület (Kb-Kop)
🟦	Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
🟦	- állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
△	- nagyvizi meder, levezető sáv területei, ezen belül • nagyvizi meder, elsődleges levezető sáv (V-Nme)
△	• nagyvizi meder, másodlagos levezető sáv (V-Nmm)
△	• nagyvizi meder, átmeneti levezető sáv (V-Nmá)
△	• nagyvizi meder, áramlási holttér (V-Nmáh)
	Vízgazdálkodási terület, nagyvizi meder más célú hasznosítás külön szintű övezetei, ezen belül
▨	- ártéri erdőterület (V-Áe)
▨	- ártéri mezőgazdasági terület (V-Ámg)
▨	- ártéri természetközeli terület (V-Átk)
▨	- ártéri víziturizmus célú terület (V-Ávt)
🟫	Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
Lke	Területfelhasználás jele
Va-Nmá	Vízgazdálkodási területen alapszintű területfelhasználás jele
Vk-Áe	Vízgazdálkodási területen külön szintű területfelhasználás jele

Szimbólumok

Meglévő | Tervezett

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Kereskedelmi központ
- Alapellátást biztosító egységek
- Szakrális épület
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Szabadidő
- Temető
- Kegyeleti park
- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvíztisztitómű
- Kirándulás
- Villamos transzf. állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomás szabályozó állomás
- Vízműkút
- Adó-, Vevőtorony, átjátszó állomás
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Hajóállomás (hajó- és kompkikötő)

Nyomvonalas elemek

Meglévő | Tervezett

- Főút (I. és II. rendű)
- Külterületen országos mellékút
Belterületen gyűjtőút
- Kerékpárút
- Fontosabb szintbeni kereszteződés
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kötélpálya/Felvonó nyomvonala

Védelemmel és korlátozással érintett területek:

N2000	Natura 2000 - Madárvédelmi terület Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
pf	Ökológiai hálózat - Puffer terület
mag	Ökológiai hálózat - Magterület
öf	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
▲▲▲ Tkv ▲▲▲	Tájképvédelmi terület határa
T	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
V	Vízminőségvédelmi terület határa
Nvm	Nagyvízi meder terület határa
●	Műemlék
V	Világörökségi helyszín határa
	Országhatár vonala
	Közigazgatási határvonal
	Belterületi határvonal
R	Régészeti lelőhely
	11-22 kV-os elektromos légvezeték
	11-22 kV-os elektromos földkábel
Gfk G	Középnyomású gázvezeték bel- és külerületen (pirossal javasolt gázvezeték)
V	Ivóvíz gerincvezeték
V	Javasolt ivóvíz gerincvezeték
sz sz	Szennyvíz vezeték
sz sz	Javasolt szennyvíz vezeték
	Töltés vonala
HVb	Belső védőidom határa
HVk	Külső védőidom határa
HVA	Hidrogeológiai "A" védőidom határa
HVB	Hidrogeológiai "B" védőidom határa
●	Ex-lege védett forrás
300 m	Védőtávolság és mértéke

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK …./2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

P.H.

…………………………
polgármester

…………………………
jegyző

art vital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó
Kiss Ildikó
okl. tervező
építészmérnök
É-09-0692

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor
Végh Csongor

ÜGYVEZETŐ IG.:
Végh József

MUNKASZÁM: T-20/2017.
DÁTUM: 2023. augusztus
TERVFAJTA: szerkezeti terv
MÉRETARÁNY: M = 1:12 000
RAJZSZÁM: T-1