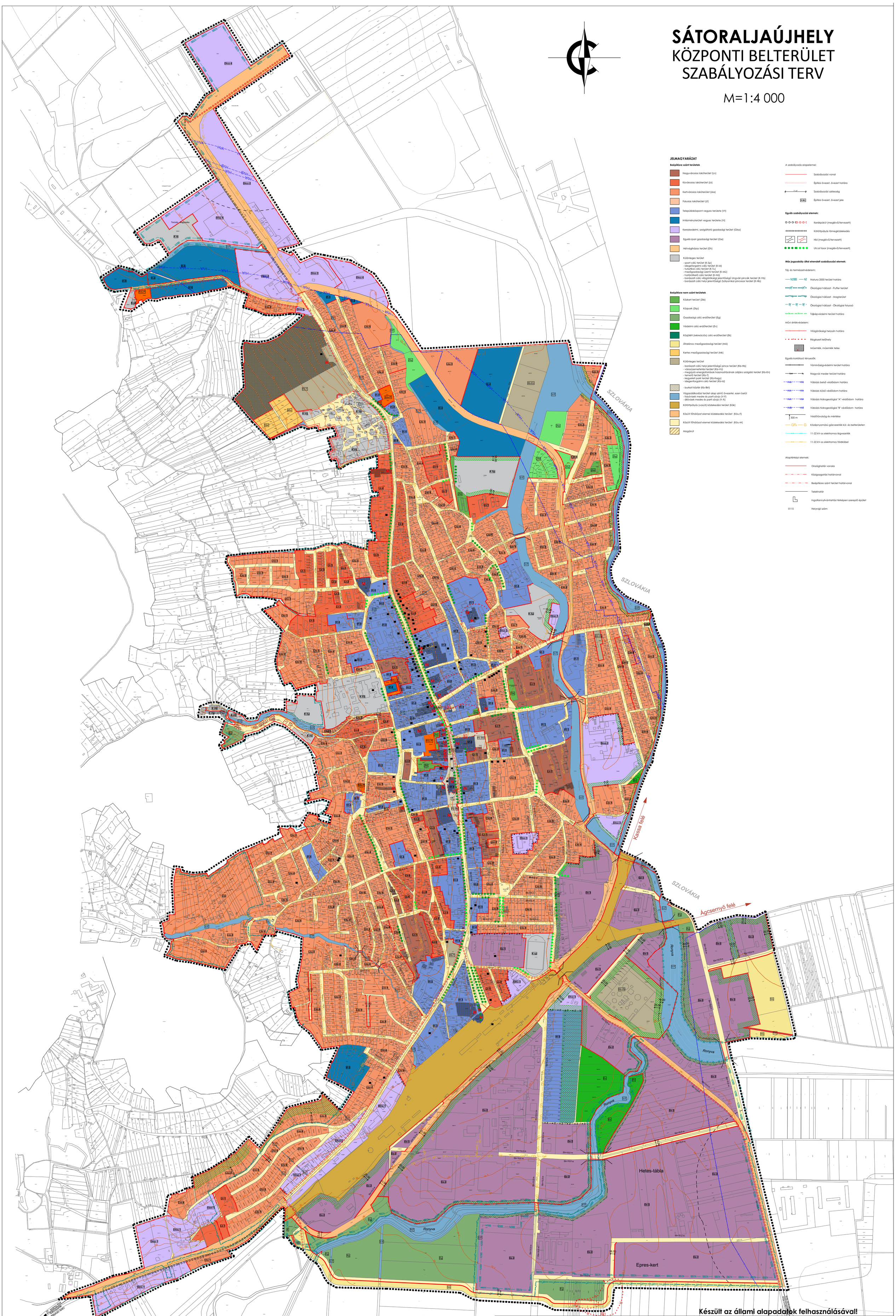
SÁTORALJAÚJHELY
KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes területe (Vt)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Hétvégiházas terület (Üh)
- Különleges terület
  - sport célú terület (K-Sp)
  - idegenforgalmi célú terület (K-Id)
  - turisztikai célú terület (K-Tu)
  - mezőgazdasági üzemi terület (K-MÜ)
  - határőrtanyás célú terület (K-Hö)
  - borászati célú világörökségi jelentőségű Ungvári pincék terület (K-Vb)
  - borászati célú helyi jelentőségű Zsólyomkai pincesor terület (K-Hb)

Beépítésre nem szánt területek

- Közkert terület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges terület
  - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - városüzemeltetési terület (Kb-VÜ)
  - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - temető terület (Kb-T)
  - kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
  - burkolt kőtér (Kb-Bkt)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
  - állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
- Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök)
- Közúti főhálózat elemei közlekedési terület (Köu-F)
- Közúti főhálózat elemei közlekedési terület (Köu-M)
- Magánút

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,47 Szabályozási szélesség
- K-Mü Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Híd (meglévő/tervezett)
- Utcai fasor (meglévő/tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- N2000 — N2 Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- Világörökségi helyszín határa
- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- Nagyvízi meder terület határa
- HVb — HVE Vízbázis belső védőidom határa
- HVk — HVK Vízbázis külső védőidom határa
- HVA — HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa
- HVB — HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- Gfk — G Középnyomású gázvezeték kül- és belterületen
- 11-22 kV-os elektromos légvezeték
- 11-22 kV-os elektromos földkábel

Alaptérképi elemek:

- Országhatár vonala
- Közigazgatási határvonal
- Beépítésre szánt terület határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

P.H.

polgármester

jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Jósfa u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-15-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó okl. tervező építésmérnök É-09-0692

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

ÜGYVEZETŐ: Végh József

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

MUNKASZÁM:	T-20/2017
DÁTUM:	2023. augusztus
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M = 1:4 000
RAJZSZÁM:	S-1/B