



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez

Településrendezési
eszközök



Örökségvédelmi
javaslatok

Tervező:

**Art Vital Tervező,
Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)**

2023.



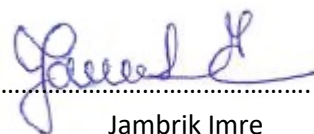
Aláírólap

Település tervező/Építész vezető tervező



Végh József
TT 15-0124
É/1 15-0124

Település tervező



Jambrik Imre
TT 09-0175
É/1 09-0175

Településtervező munkatárs/projekt koordinátor:



Végh Csongor

Településtervező munkatárs:



Kiss Ildikó

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő

Ügyvezető igazgató:



Végh József

Sátoraljaújhely településszerkezeti tervéhez

Örökségvédelmi szakági alátámasztó munkarész

Készítette: Dr. Bálint Marianna

szakértői nyilvántartási szám: FKTANH

2023. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

5.1	Védelmi és korlátozó kulturális örökségvédelmi elemek	5
	ELŐZMÉNYEK	5
1.14. 6.1.	A település történeti kialakulása, a történeti településmag	5
1.14. 6.2.	Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	15
	Sátoraljaújhely közigazgatási határában húzódó védett régészeti lelőhelyek	17
	Sátoraljaújhely közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek	20
1.14. 6. 3.	Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	23
1.14. 6. 4.	Világörökségi, és világörökségi várományos terület	29
1.14. 6. 5.	Műemlék, műemlékegyüttes	29
	Egyházi műemlék épületek	33
	Műemlékvédelem alatt álló középületek	36
	Műemlékvédelem alatt álló gazdasági rendeltetésű épület	38
	Műemlékvédelem alatt álló lakóházak	38
1.14.6.7.	Műemléki terület, történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	45
1.14.6.8.	Nemzeti emlékhely	49
1.14.6.9.	Helyi védelem	49
1.14.6.10.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	52
5.2	A rendezési tervben szereplő terület felhasználást érintő beavatkozások	53

5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK

5.1 Védelmi és korlátozó kulturális örökségvédelmi elemek

Előzmények

Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek készítése során 2018-ban örökségvédelmi megalapozó munkarész készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. 14. 6. 1-1. 14. 6. 9. pontjának megfelelő tartalommal, ami felvázolta a településszerkezet fejlődését, áttekintést nyújtott a nyilvántartott régészeti lelőhelyekről, régészeti érdekű területekről, bemutatta a településarculatot meghatározó országos védelem alatt álló műemlék épületeket és a helytörténeti jelentőségű helyi védett értékeket.

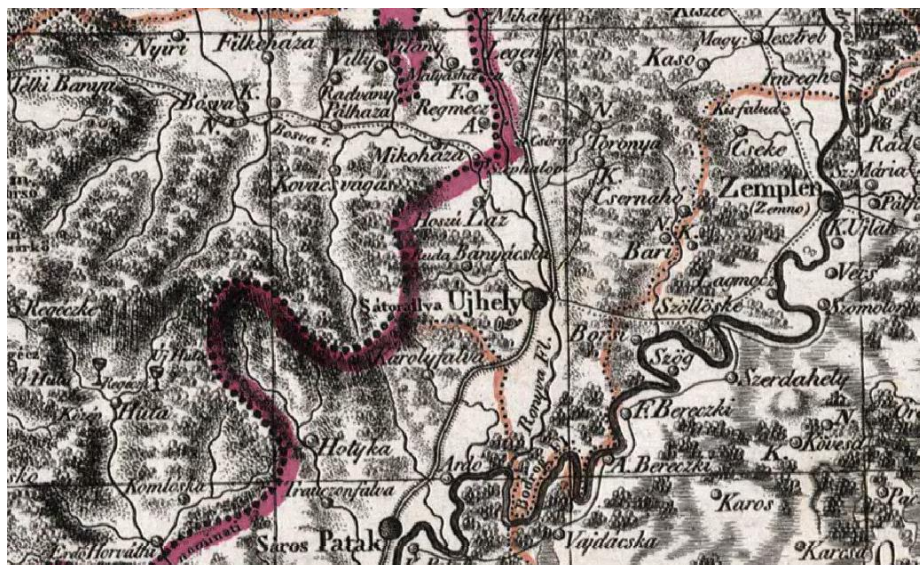
A megalapozó munkarészt 2023-ban örökségvédelmi hatástanulmány követte, amely a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet 14. mellékletének tartalmi előírásai szerint készült. A tanulmányhoz felhasználásra kerültek korábbi vizsgálati anyagok, Sátoraljaújhely területére vonatkozó rendezési tervek, régészeti, történeti, művészettörténeti szakirodalom és különféle adatbázisok anyagai. A meglévő adatok feldolgozását helyszíni bejárás egészítette ki. A hatástanulmány részletesen bemutatja a település régészeti és építészeti értékeit.

1.14.6.1. A település történeti kialakulása, a történeti településmag

Sátoraljaújhely Észak-Magyarországon, a Zempléni-hegység északkeleti peremén húzódik, a szlovák határ mentén. Miskolctól közúton 82 kilométerre fekszik a történelmi Zemplén vármegye egykori székhelye.

Sátoraljaújhely település kialakulásában a természetföldrajzi és a közlekedés-földrajzi tényezők együttesen játszottak szerepet. Sátoraljaújhely a Ronyva völgyében, a Zempléni-hegység keleti lábánál helyezkedik el. A Hegyalja kapujának tartott település a Bodrogköz és a Hegyköz között teremt kapcsolatot. Az eltérő tájegységeket összekötő utak találkozási alapvető jelentőségű volt Sátoraljaújhely kialakulásában.

A mai várostól nyugatra emelkedő, jellegzetes, sátor alakú hegyek egyikének, a Sátor-hegynek, egykor Sátor-halom volt a neve. Lábánál alakult ki a Sátorelő-nek, azaz a Sátor-halom elejé-nek hívott település, amely a tatárjárás után új, védettebb helyen épült újjá Sátoraljaújhely néven.



Újhely fekvése Lipszky János Mappa generális-án Blatt N. VIII.

1261-ben Sátoraljaújhely városi kiváltságot kapott V. Istvántól. A városi kiváltságlevél már említi a sátorhegyi királyi várat is, amit később hol Újhely várának, hol Patak várának említenek az oklevelek. A mai Várhegyen fekvő erődítés 1323-ig a pataki erdőispánság központja volt. A városi kiváltsággal a vásártartás joga is együtt járt.

A tatárjárás után a pálos rend települ meg itt, és a Barátszeren építik fel kolostorukat. A település egyik középkori központja itt a kolostor körül jön létre.

1390-ben Zsigmond király mind Újhely várát, mind uradalmát eladományozta a Perényieknek. A XV. században már a Perényiek adják Zemplén megye ispánjait. A Perényi-család Észak-Magyarország jelentős protestáns családjá, így Újhely a reformáció helyi központja lett, ahol a Perényiek református iskolát is hoztak létre. A Perényi-családdal a Pálóczyak hosszú időn keresztül harcoltak Újhely birtokáért, ami később a Pálóczyak központja lett, Pálóczy Antal azonban az 1526-ban a mohácsi csatában hősi halált halt.

A XVI. század első felének harcaiban a romba dőlt Újhely vára az erős Patak mellett elvesztette jelentőségét. 1558-ban Telekessy Imre, császári hadvezér leromboltatta a várat, pusztulni hagyták, falainak nyoma is alig maradt meg. 1566-ban a török kirabolta és felgyújtotta a várost. 1567-től kamarai birtok lett, majd a Rákócziak birtokolták.

Sátoraljaújhely településszerkezetének legkorábbi rétege a középkorra vezethető vissza. A város településszerkezetének alapvető vonásai a XV. században már kialakultak. A XVIII. század végén készült Első katonai felmérés térképlapján még jól tanulmányozható ez a középkori eredetű szerkezet, amely alapján halmazszerkezet rajzolódik ki. Fényes Elek országleírásában így emlékezik meg a városról: „A város nem igen rendesen épült, s házai többnyire alacsonyok. Kitünőbbek ezek közt a csinos izlésű megyeház, a rom. kath. gymnasium épületei, s némelly nemes udvarházak.”

A középkorban két központ mentén kezdődött meg a település szerveződése. A főutcán, a középkori település központjában kialakuló kis teresedésen megépült a római katolikus plébániatemplom. A középkori központ a jelenlegi Kossuth utca, Kossuth tér vonalán kezd kialakulni. A főutcáról keresztutcák ágaznak le egyrészt keleti irányba, amelyek a Ronyvára futnak le: Árpád utca, Dózsa György utca. A főutcáról nyugati irányba leágazó keresztutcák a környező hegyek felé teremtenek kapcsolatot: Tompa Mihály utca, Felsőzsólyomka utca. A Kossuth utca folytatásában északi irányban kialakul a Kazinczy utca.



Sátoraljaújhely a XVIII. század utolsó harmadában készült első katonai felmérés térképlapján

Újhely másik középkori központja a pálos kolostor körül kezd kialakulni. A pálosok a tatárjárás után, a XIII. század második felében jelennek meg a településen, ahol a Barátságban építik fel templomukat a hozzákapcsolódó kolostorépülettel együtt. A kolostoregyüttes mind a mai napig Sátoraljaújhely legértékesebb műemlékegyüttese. A kolostor melletti kora gótikus templom már a XIV. században állott. A templombelső megőrizte jellegzetes középkori, pálos alaprajzát, a viszonylag rövid hajóval és a hosszú, sokszög záródású szentéllyel. Északi fala teljes magasságában gótikus. A szentély északi falában, a XVII. századi boltozat fölött a padlástérben láthatók az egykori keresztboltozatok indításai. A keleti és déli oldalfalak 1566-ban nagymértékben sérültek, ezért ezen XVI-XVII. századi támpillérek és ablaknyílások mutatkoznak. A templom barokk homlokzatát a későbbi átépítések során nyerte. 1501-ben készült toronyórája jelenleg az első magyarországi mechanikus óra. A kolostorépület a templom északi oldalához kapcsolódik nyugat felé – pálos szokás szerint – azon túlnyúló épület négyszögű udvart zár körbe. Építése a XIV. század elején kezdődött. A kolostor eredetileg kétszintes

volt. A földszinti kerengője árkádokkal nyílt a belső udvar felé, a kerengő déli részének gótikus keresztboltozata áhítatot kelt.

A kolostoregyüttes körül, attól nyugatra, a Kazinczy utcával párhuzamosan beépül a Deák utca, a kolostortól keletre a Mórícz Zsigmond utca, északra pedig a Barátság utca. A település térszervező elemei között meg kell említeni az észak felé, Kassa irányába vezető kereskedelmi út vonalát, amely a fő közlekedési folyosót képezte, ennek vonalában megkezdődik a Vasvári Pál utca beépülése. A település korai beépítésének kelet felől a Ronyva és a Fehér-patak szab határt.

A XVIII. század utolsó harmadában már áll Újhely valamennyi egyházi épülete. A római katolikus templom mellett megjelenik a református templom, valamint a görög katolikus templom is, sőt a pestis járvány emlékére emelt Szent Kereszt kápolnát is jelölik már a térképek.

A XVII. század végére a szőleje révén Tokaj-Hegyalja lett Zemplén gazdaságilag legvirágzóbb része. A tokaji bor iránt a Szerémség török megszállása után lendült fel az érdeklődés, 1623-ból írásos feljegyzés maradt ránk a későn érő furmint szőlő elterjedéséről, amely alkalmas az aszú készítésére. 1640-ben Szepesi Laczkó Máté Újhely Oremus dűlőjében szüretelt szőlőből készíti el az első aszúbort. A Rákóczy-szabadságharc után a vidék birtokosa Trautsohn herceg, aki az elnéptelenedett falvak újra benépesítése céljából jelentős telepítésekkel indított, nagyszámú ruszin és német telepeselek érkeznek, ekkor számos új falvat hoznak létre. Ekkor alapították a jellegzetes irtásfalvakat: Károlyfalvát, Hosszúlázt.

A borkereskedelem vonzotta a görög és zsidó kereskedőket, akik a hegyaljai mezővárosokban nagy számban telepednek le. A XVIII. században görög és zsidó kereskedők telepednek le városban, akik fellendítik a kereskedelmet.

Sátoraljaújhely város könyvében az 1664. évben találjuk azt az első adatot, hogy akkor Macskássy János és neje, Zsidó Katalin, szerződést kötnek. A legelső hivatalos adat arról, hogy zsidó ember ingatlant vásárol Újhelyben, 1761-ből való, a midőn Philep Izsák zsidó és felesége, Judovics Erzsébet, nagyságos Szegedy Johanna asszonytól a Palotás-utczában házat vásárolnak. Ettől száz évvel régebb az a nem hivatalos adat, a melyet az 1860-ban elhunyt Deutsch Dávid újhelyi lakos mond el a végrendeletében, s a mely szerint a végrendelező nagyapja 1734-ben telepedett le Újhelyben, ahol akkor csak két zsidó család lakott. Mária Terézia uralkodása idején, Lengyelország felosztása után érkeztek Galíciából tömegesen a zsidó családok Magyarországra. A zsidók II. József 1783-ban kiadott rendeletével szereznek engedélyt arra, hogy a városokban iparúzéssel foglalkozhassanak. Fényes Elek 1840-ben készített statisztikája szerint akkor már 1125 fő izraelita élt Újhelyen, amely a település 6200 fős összlakosságához viszonyítva nagyon jelentős szám.

A zsidók Újhelyen leginkább borkereskedelemmel foglalkoznak, a szőlőt a tőkén vásárolják fel, majd préházakban feldolgozzák. 1880-as összeírás szerint Újhely valamennyi kocsmáját és

vendégfogadóját zsidó családok üzemeltetik. A borkereskedelem mellett jelentős szerepet vállaltak az ipar fellendítésében is, Újhelyen 35 féle mesterséget űző zsidó családot tartottak számon.

A városban a XVII. századtól már működik a szabók, szűcsök, vargák, csizmadiák céhe, a céhek köre a XVIII. században bővül a lakatos, ács, késes, üveges, órás, puskamíves, sarkantyús, fejműves, asztalos céhekkel. Újhely központi szerepének erősödésével párhuzamosan 1756-tól Zemplén vármegye székhelye is lett. 1806-tól országos és heti vásárai nagy tömegeket vonzanak.

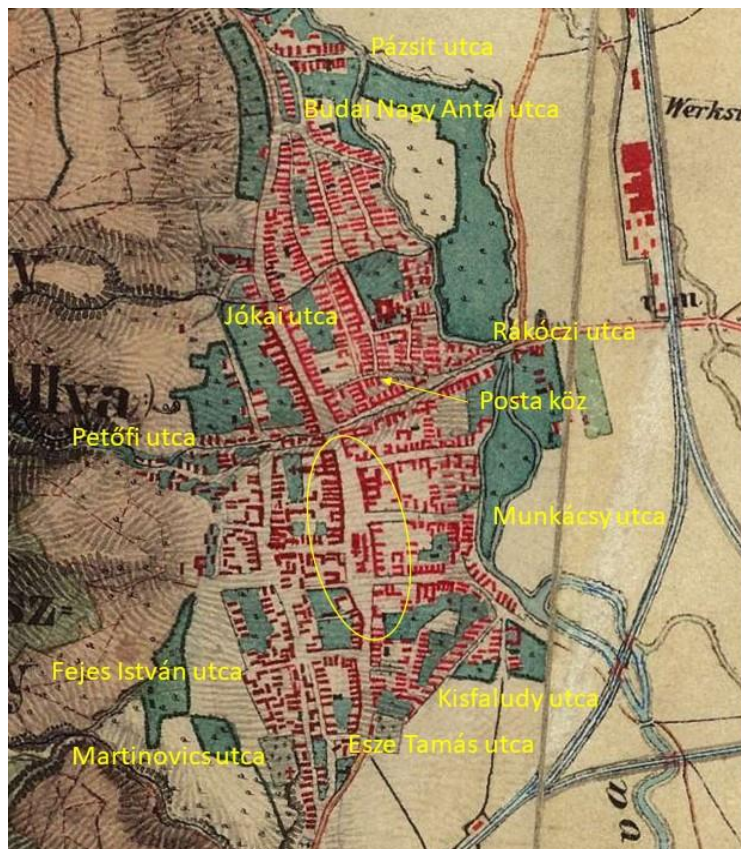
1796-ban Vályi András Magyarország leírása című munkájában így ír Újhelyről: „Sátorallya Újhely. Ujhelinum. Jeles hegyallyai Város Zemplén Várm. földes Ura a' Kir. Kamara, és mások is, lakosai katolikusok, ó hitűek, evangélikusok, reformátusok, és zsidók is, fekszik S. Patakhoz egy jó mértföldnyire, Sátor hegye alatt elég kies helyen, 's a' Vármegye' szép Háza, és Gyűlései által nevezetessé válik. Ronyva vize nedvesíti egy részét. Egygyik Szentegyháza Sz. Imrének tiszteletére épült, melyet Imre Erdély-Országi Vajda, és Zemplén Vármegyének akkori Fő Ispánnya építtetett. Másik pedig 1355diktől fogva a' R. Sz. Pál' Szerzetén lévő Atyáknak birtokok vala, 's Sz. Egidiusnak emlékeztetése van szentelve. A' Rákóczi nevét viselő díszes Kápolna, e' Szentegyház mellett jeles épület, 's több nevezetességekkel itten van Csepelényi Györgynek teste, a' ki egyedül maradt vala az Ozmanoknak dühösködésekkor e' volt Paulinusoknak Klastromában, fogságba került, 's 1672. feje vétetett az ellenségeskedők által. A' Szent Háromságnak tiszteletére szentelt Kápolnát pedig 1709-dikben pestisnek idején a' Lakosok építtették. Az Óhitűeknek Templomjokat Keriatovich Tódor, a' Reformátusokét pedig Perényi Péter építtette vala. jó nagy Zsinagógájok van a' Zsidóknak is itten. Épületei a' Városnak a' Magyarok' szokások szerint épültek. Jeles ellenben a' Vármegye-Háza, mely 1768-dikban készült, 's más némely épületek is díszesítik e' Várost. Nagy Szentegyháza elkezdett, de félbe hagyatott. Szőlőhegyei híresek, a' mellyeknek terméseit magas hegye alatt épült kő pincékben sok esztendőig eltarthatják; határja jó termésű, vagyonnai jelesek, borai híresek, vásárjai hasznosak, és népesek; levegője egészséges, egy részét Bodrog vize nedvesíti; kedves, és valóban óltós lakást szolgáltat Lakosainak; elegyes, sárga, és fekete nyirkos földgye 3 nyomásbéli, terem gabonát, árpát, és zabot; jó borral bővelkedik, fa nélkül pedig szűkölködik.”

A reformáció után Zemplén következő jelentős korszaka a felvilágosodás, a nemzeti megújulás ideje. A piaristák 1789-ben költöznek Sátoraljaújhelyre a pálosok kolostorába. Tehetségek sorát adja Zemplén az országnak. Itt tevékenykedik Balásházy János, az agrártudomány úttörője; Katona Dénes, piarista tanár, aki a növénytermesztés terén ért el jelentős eredményeket; Viczmándy Lajos, egyháztörténeti művek írója. Újhely piarista iskolája nevelte ki Zemplén értelmiségét. Újhelyben tanult: Frivaldszky Imre, Nikolaus Lenau, Kossuth Lajos, Trefort Ágoston, ifj. Andrássy Gyula. 1831-ben létrejön a Zempléni Casino, amely a haladó szellemiségű értelmiségi réteg legjelentősebb találkozóhelye.

A XIX. század közepén Fényes Elek így látta Sátoraljaújhelyet: „Ujhely (Sátoralja-), Zemplén v. magyar-orosz-tót mv., a Ronyva pataka mellett, igen kellemes vidéken, Sáros-Patakhoz északra 1

1/2 mflldnyire: 2401 romai, 1464 g. kathol., 1174 ref., 120 evang., 26 n. e. óhitű, 1125 zsidó lak. Romai és g. kath. parochia; ref. szentegyház; synagóga. A rom. katolikusoknak két templomuk, s ugyan annyi kápolnájuk van. A paroch. templomot Palóczy Imre erdélyi vajda építtette. A reformatusok egyházát pedig Perényi Péter, a nádor fia; a gör. egyesültekét hg. Keriaticovich, ki ide a várhegyre várat is épít, s a helységet orosz gyarmatokkal annyira megnépesíté, hogy már 1390-ben városnak nevezteték. A város nem igen rendesen épült, s házai többnyire alacsonyak. Kitünőbbek ezek közt a csinos izlésű megyeház, a rom. kath. gymnasium épületei, s némelly nemes udvarházak. Említést érdemel még a Győrnél 1809-ben elesett felkelő nemes vitézek emlékoszlopa, a cs. k. postahivatal. A r. kath. gymnasiumban piaristák tanítanak. A várostól nyugotra szép hegyek közt láthatni a tábori-sátor formát ábrázoló Sátor hegyét is, melytől a város nevezetét vette. – Egyébiránt Ujhely még a Hegyaljához tartozik, s tágas kiterjedésű szőlőhegyei igen nemes bort teremnek. A bor jóságára nagy befolyással vannak az itteni, mintegy 300-ra menő száraz pinczék. Szántóföldei gondos mivélés mellett mind buzát és kukoriczát, mind más gabonanemeket bőven adnak, s 2834 holdat foglalnak el; rétei jók; legelője a népességhez képest igen szűk; erdeje elég. Mesteremberei számosak, s mind a heti-, mind az országos vásárok élénkek szoktak lenni, kivált gabonára, melyet a felföldi tótok vesznek meg.”

A XIX. század első felében készült második katonai felmérés térképlapján megfigyelhető az utcák vonalvezetésének, a telekrendszernek a rögzülése. A város főutcáján, a település közepén orsószerű teresedés alakul ki, amelyben a középkori eredetű templom áll. Kialakul a mai Dózsa György, Árpád, Munkácsy Mihály vonala, amelyek a város történeti településmagját jelölik ki.



Sátoraljaújhely a második katonai felmérés térképlapján

A XIX. század első felében folytatódott a Barátság településrész kiépülése is: kirajzolódik a Rákóczi utca, Posta köz, a Deák utcával párhuzamos Jókai utca vonala. A Barátság északi részén megkezdődik a Budai Nagy Antal és a Pázsit utca beépítése is.

A XVIII. századi képhez képest jelentős a település délnyugati városrészének fejlődése. A Kossuth utcával párhuzamosan, attól nyugatra megjelenik az Esze Tamás utca, amely már ekkor a régi zsidó temetőig ér le. A Kossuth utcát és az Esze Tamás utcát kötik össze keresztben, nyugat-keleti irányban az alábbi keresztutcák: Petőfi utca, József Attila utca, Bercsényi utca, Fejes István utca.

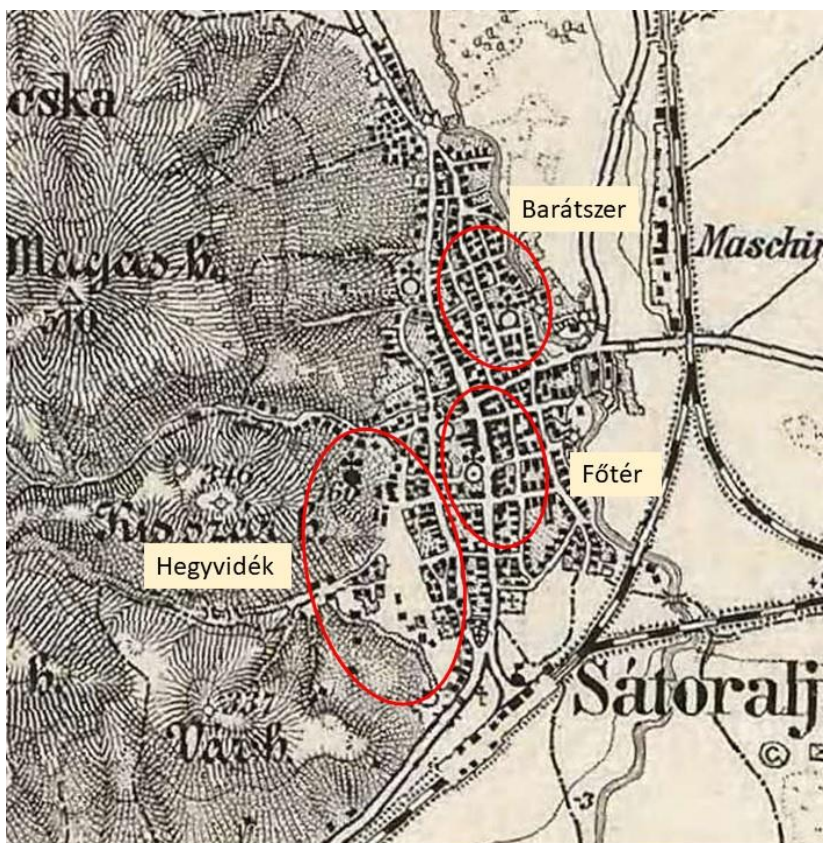
A település déli részében kialakul a Kisfaludy utca és Martinovics utca vonalvezetése.

A szabadságharc bukása után Zemplén megyében sem lehetett a polgárosodást megállítani, a peremhelyzetből fakadtak hátrányok, de megindult a vasútépítés, a bankrendszer kiépülése, az iparfejlődés. 1871-ben a Magyar Északkeleti Vasút megnyitja Szerencs-Sátoraljaújhely vonalát, amely 1872-ben már Ungvárig ér.

A dualizmus kora pénzintézetek, üzemek, közművek létesítésével kedvezett a városiasodásnak. 1866-ban alakult meg a sátoraljaújhelyi takarékpénztár, 1869-ben a kereskedelmi-, ipar-, termény- és hitelbank, a polgári takarékpénztár és hitelegylet 1872-ben alakult, a kölcsönös önszegélyző hitelszövetkezet 1898-ban jött létre. A város egyik legjelentősebb üzeme a dohánygyár volt, amely több, mint 300 főt foglalkoztatott. 1896-ban városi villamos erőmű létesült, és megindult a vízvezeték és a csatornahálózat kiépítése is.

A kiegyezést követően pezsgő kulturális élet jellemezte Sátoraljaújhelyet. 1870-től rendszeres a közéleti hetilap, a Zemplén kiadása, Dongó Gyárfás Géza megyei levéltáros pedig helytörténeti folyóiratot szerkesztett 1895-1928 között Adalékok Zemplén megye történetéhez címmel. Az 1880-as években kőszínház is épült.

Az 1886. évi XXII. közigazgatási törvény jelentős mértékben nem érinti Sátoraljaújhelyet, de majd csak 1902-ben lett rendezett tanácsú város.



Sátoraljaújhely a harmadik katonai felmérés térképlapján

A XIX-XX. század fordulójára kialakul Sátoraljaújhely három alapvető települési szintje. A városon keletről nyugatra áthaladva három, lépcsőzetesen elhelyezkedő településszintet tudunk elkülöníteni. Az alsó rész a Ronyva síkságán elhelyezkedő régi városmag. Itt alakult ki a IV. Béla által alapított kolostor körül a Barátság, mint önálló település. A második szintet a középső városrész alkotja a Kossuth és Kazinczy utca mentén. Ezen a szakaszon halad végig a legfontosabb útvonal, központi helye ide vonzotta a kereskedelmet, közintézményeket, hivatalokat. A város fölött magasodó hegyek alkotják a harmadik szintet, ahol megkezdődik a Szárhegyre felfutó kis utcácskák beépítése. A harmadik katonai felmérés térképlapján új térszervező elemként jelenik meg a vasút, vasúti csomóponttá válik a város.

Trianon után alapvetően megváltozott Magyarország geopolitikai helyzete, térszerkezete. Az új országhatárok összekuszálták a földrajzi munkamegosztás kialakult rendjét, a közlekedési hálózatokat, a vonzáskörzetrendszereket, az ország gazdaságát. A határzóna számos kistérsége elvesztette városi központját, piachelyét, vasúti összeköttetéseit, s vált periférikus helyzetű, hátrányos helyzetű területté. Az 1920-ban megkötött trianoni békeszerződés, a határvárossá válás, megtörte Sátoraljaújhely erőteljes fejlődését, bár megyeszékhelyi funkciója, adminisztratív, közigazgatási központi szerepe egyelőre megmarad, ami csak 1950-ben szűnik meg.



Sátoraljaújhely a negyedik katonai felmérés térképlapján, a XX. század közepén

A két világháború között jelentős a város területi növekedése. Az első világháború után megépül az új vasútállomás, ami magával vonja a vasútállomás környékének kiépítését is. A Kossuth utca folytatásában déli irányba megkezdődik a Pataki utca beépítése, valamint az innen nyíló, a vasútállomáshoz vezető utcák kialakítása is: Fásor utca, Dohány utca. A Májuskút utca és a Felsőzsólyomka utca jelentősen meghosszabbodott nyugat felé, a Szárhegy, illetve a Várhegy irányába. A Kazinczy utcával párhuzamosan, attól nyugatra kialakul a Mártírok útja vonalvezetése. Szembetűnő a város keleti irányba történő bővülése. Beépült a Ronyva és a vasút közötti településrész, kiépül a Balassi Bálint utca, Bem utca, Áchim András utca, Batsányi János utca. A város északkeleti városrészében kialakul a Köztársaság utca, valamint az ebből keletre nyíló utcák vonala is: Dobó, Bezerédi, Bethlen Gábor utcák.

A második világháború után a konzervatív, nemzeti vagy polgári értékrendek helyét baloldali és népi értékek foglalták el, s a múlt tagadása, értékeinek elvetése a települések sorsára is hatást gyakorolt: amely elsősorban a tanyavilág gyors felszámolásában, az építészeti örökség értékeinek semmibevételében nyilvánult meg.

Az 1980-as években alakul ki Sátoraljaújhely jelenlegi közigazgatási határa, amely több település összeolvadásával jön létre. Sátoraljaújhelyhez csatolják Károlyfalvát, Rudabányácskát és Széphalmot is.

A rendszerváltás után a települések gazdasági funkciói a piacgazdaság feltételrendszere közé kerültek, kialakult a demokratikus önkormányzati rendszer. Megjelentek a határon átnyúló településközi kapcsolatok. A magyar településhálózatot formáló új hatások kettős jellegűek. Egy részük az elmúlt 50 év elmulasztott európai fejlődés pótlását jelenti. Más részük az 1990-es években a fejlett országokban kiformalódó új urbanizációs folyamatok egyidejű megjelenése.



Károlyfalva végig megőrizte jellegzetes egyutcás településszerkezetét



Rudabányácska a Fehér-patak völgyében kialakult halmazszerkezetű falu



A XIX. század közepéig Kisbányácskának hívott bányászfalu, Széphalom megtartotta halmaz szerkezetét, amelyhez Hosszúláz telepített, szabályos egy utcája kapcsolódik

Az 1989-ben kezdődött politikai és gazdasági rendszerváltás megadta az esélyt a gazdaság és a kereskedelem újjászervezésére, a határmenti magyar-szlovák-ukrán együttműködés kiépítésére. Az 1990-es években a privatizáció és zöldmezős beruházások lehetőségeit kihasználva vállalkozói-befektetői kapcsolatok épültek ki és fejlődnek. A vegyes vállalati együttműködések sikere a város és a Zemplén régió természeti (tokaji borkultúra, erdőgazdálkodás, ritka ásványok) és ember alkotta adottságaira (gépipar, dohányipar, konfekcióipar, fa-és bútorigar, élelmiszeripar) alapozódik. A településműködést, a települési térhasználatot befolyásoló fontos elem lett az ingatlanérték, az ingatlanpiac megjelenése, amelyet a belterületi ingatlanok áremelkedése jellemez.

Sátoraljaújhely a XX. század második felében elsősorban déli irányban terjeszkedik, itt épülnek ki új kertvárosias beépítésű városrészek. A vasúttól délre eső területeken pedig új iparterület alakul ki.

1. 14. 6. 2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A XIX. századi lecsapolási munkák megkezdése előtt az ország vízben gazdag táj volt. Számos ér, patak, folyás, folyócska kanyargott itt, amelyek vízmentes magaspartjai pedig kiváló körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez.

Sátoraljaújhely a Ronyva folyó völgyében jött létre, igen kedvező természeti feltételek mellett. A város nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa. A mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Sátoraljaújhely közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Sátoraljaújhely nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagy felületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A régészeti örökségvédelmi kockázat tovább csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, azaz a barna mezős beruházások ösztönzésével.

Sátoraljaújhely közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek¹

azonosító	név	Helyrajzi szám
16329	Kazinczy-Rákóczi utca	1272, 1273, 1271, 481, 486, 479, 482, 483, 484, 485, 477, 476, 480, 1275/2, 1274, 1275/1, 1269/1, 1270, 584, 1269/2, 1275/4, 2871/5, 2871/3, 2962/2, 475, 487, 492, 493
16330	Dózsa György u. 3.	1275/2, 1275/3, 2871/6, 1280, 1281, 1284, 1283, 1285/4, 1276, 1285/2, 1294/4, 1294/7, 1292/3, 2870/3, 2870/2, 2870/1, 2871/3, 1275/4, 1268, 1246, 1282
21106	Torzsás-dűlő	0228/17, 0243, 0244/1, 0245/1
33270	Kis-Bibérc	095, 064/2, 096/26, 096/30, 096/31, 096/32, 096/24, 096/27, 096/28, 096/29, 096/21, 096/23, 094/1
33271	Bibérc-tanya	089/2, 093, 094/1
15848	Horgász-tanya	050/1, 050/3, 050/4, 049/3
36068	Pálos-piarista templom	448/4, 449, 453, 454, 448/5, 502, 530/1, 530/2, 528, 529, 455, 452, 451, 422, 448/3
58550	Piac	2594, 2737, 2736, 2735, 2607/3, 2607/4, 2539, 2538/1, 2538/2, 2596, 2588, 2587, 2586, 2593, 2591, 2590, 2592, 2589, 2585, 2581, 2580, 2554/3, 2537, 2597, 2607/1, 2607/2, 2607/5, 2608, 2709, 2734, 2738, 2739, 2740
58551	Stuller Antal út 17.	1978, 1976, 1988, 1987, 1986, 1985, 1981, 1973, 1972, 1971, 1968, 1975, 1984, 1982, 1974, 1970, 1979, 1989, 1909/16, 1909/13, 1909/9, 1930/3, 1903/28, 1962, 1963, 1967, 1966, 1977, 1980

¹ A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály 2017. 07. 17-én kelt adatszolgáltatása alapján

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

67131	Római katolikus főplébánia templom	2805, 2804/5, 2804/4
88825	Széphalom, Falu alja	0220/2, 0220/5, 0220/10, 0220/3, 0223, 0220/11, 0220/9, 0220/12
88875	Ortói- dűlő	064/12, 064/11, 064/10, 064/9, 064/14, 064/13, 064/16, 064/15, 064/18, 064/17, 064/32, 065

A miskolci Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárának feljegyzései alapján további régészeti lelőhelyek valószínűsíthetők még Sátoraljaújhely határában, azonban a kevés és pontatlan helymegjelölések miatt ezek pontos beazonosítása nem lehetséges.

Köre-dűlő

A Köre-dűlőből egy éremlelet került a felszínre.

Bózsza-patak

A Bózsza-patak mentéről szintén egy éremleletet ismerünk.

Rendes, Duffa-szőlő

A határrésről egy kincslelet került a múzeumba.

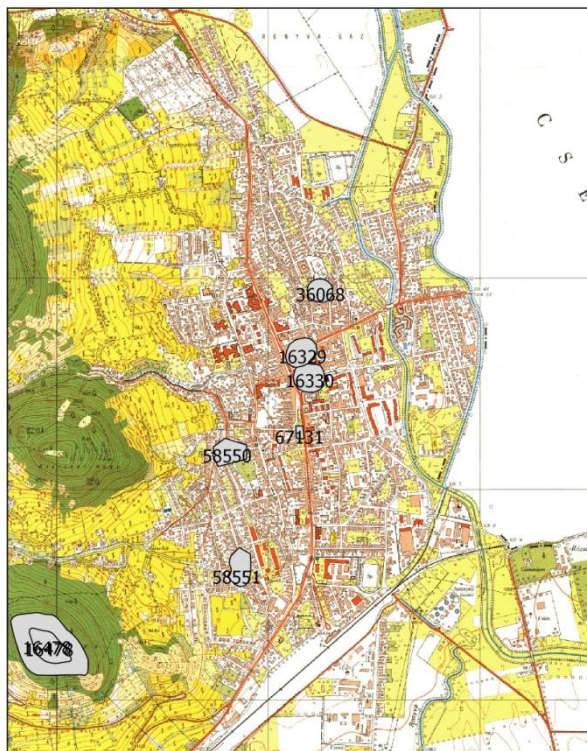
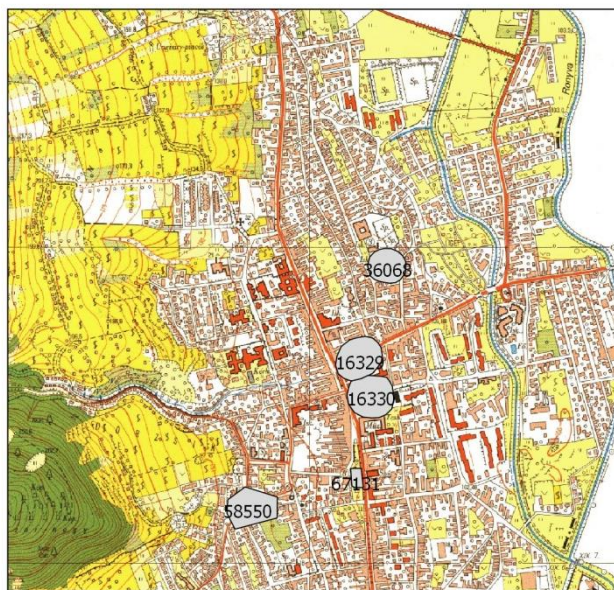
Sátoraljaújhely közigazgatási határában húzódó védett régészeti lelőhelyek

A pataki vár előzményét a sátoraljaújhelyi Várhegyen kezdték el építeni még az Árpád-korban. Az erősítés a Rákóczi-vár megépülte után azonban elveszíti jelentőségét. Az Árpád-kori vár maradványa kiemelkedő történeti-régészeti-kulturális jelentőséggel bír. Felismerve a Várhegyen húzódó régészeti emlékek jelentőségét miniszteri rendelettel védetté nyilvánították.

azonosító	név	rendelet	helyrajzi szám
16478	Várhegy	1/2009. (I. 23.) OKM	0177/22

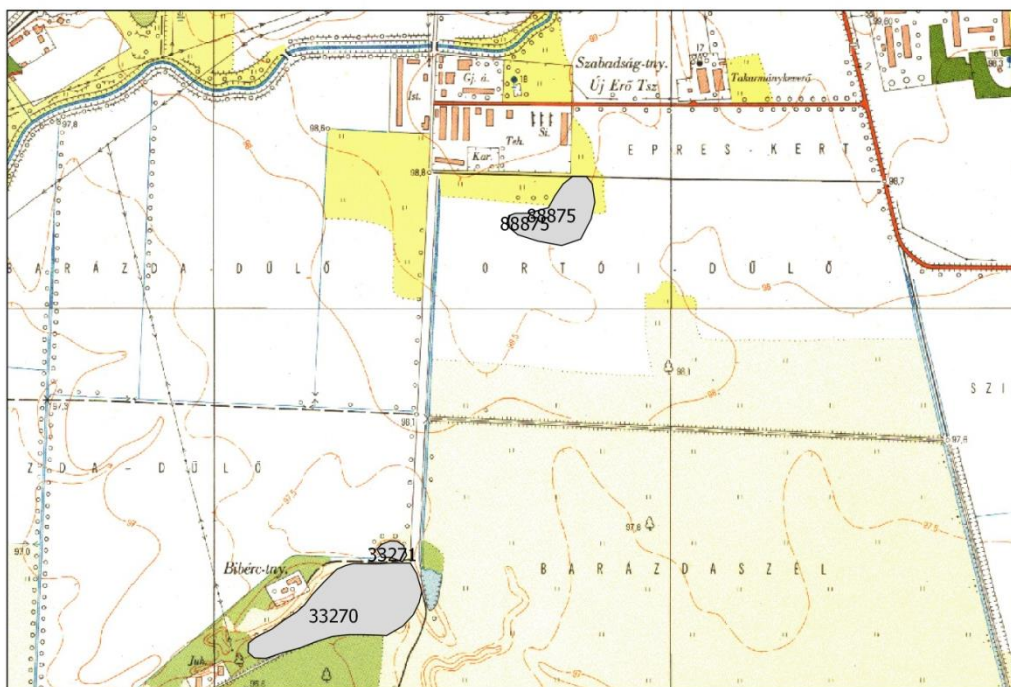
A védett régészeti lelőhelyen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járás Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által kiadott örökségvédelmi engedély szükséges - más hatóság engedélyéhez nem kötött - minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés, depó, feltöltés, töltés létesítés elvégzéséhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.09.) számú Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése értelmében.

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Sátoraljaújhely belterületén

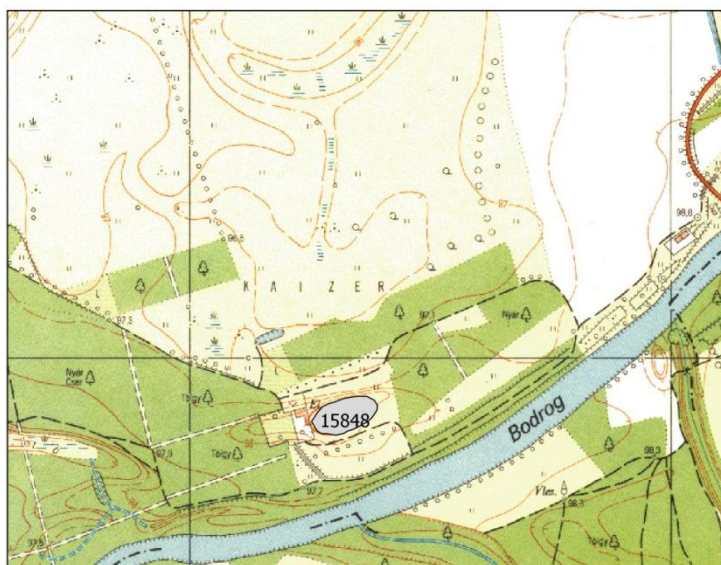
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a város déli határában



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Sátoraljaújhely északi határában



Nyilvántartott régészeti lelőhely a Bodrog mentén

Sátoraljaújhely közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek

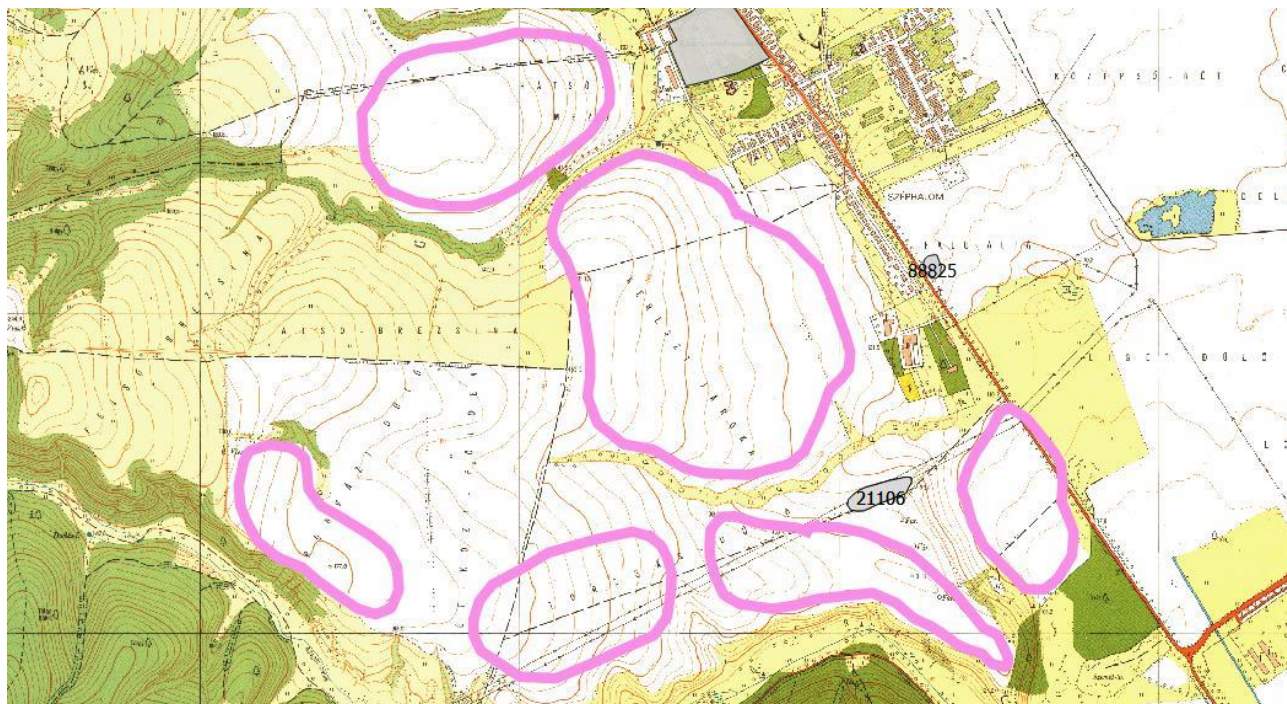
A középkori eredetű római katolikus plébániatemplom környezete

A mai római katolikus templom helyén állt a Szent Imrének szentelt Árpád-kori templom, amely kijelölte a középkori település központját. A középkori-kora újkori település területét régészeti érdekű területnek tartjuk, ahol régészeti leletek előkerülésére kell számítani. A középkori település elhelyezkedésére támpontot a középkori eredetű római katolikus templom nyújt. A templom épülete a település középkori központjában áll. A templom helyén, illetve a település középkori központjában régészeti kutatás még nem folyt. Ennek következtében nem ismerjük a középkori templom és a körötte elhelyezkedő középkori település pontos kiterjedését, és alaprajzát. A templom felújítása során is számítani kell a középkori templom maradványainak előkerülésére.

A középkori település maradványait a belterületen modern építési törmelék borítja, amelynek vastagságát régészeti kutatás hiányában nem ismerjük, azonban azt valószínűsíthetjük, hogy egy-egy építkezés pinceszintjén már lehet számítani késő középkori-kora újkori településmaradványok előkerülésére. A fentieknek megfelelően a történeti településmagban, a mélyebb alapozási síkkal rendelkező építkezések esetén különös gonddal kell eljárni. Az építkezések földmunkáihoz pedig javasolt a régészeti felügyelet megrendelése.

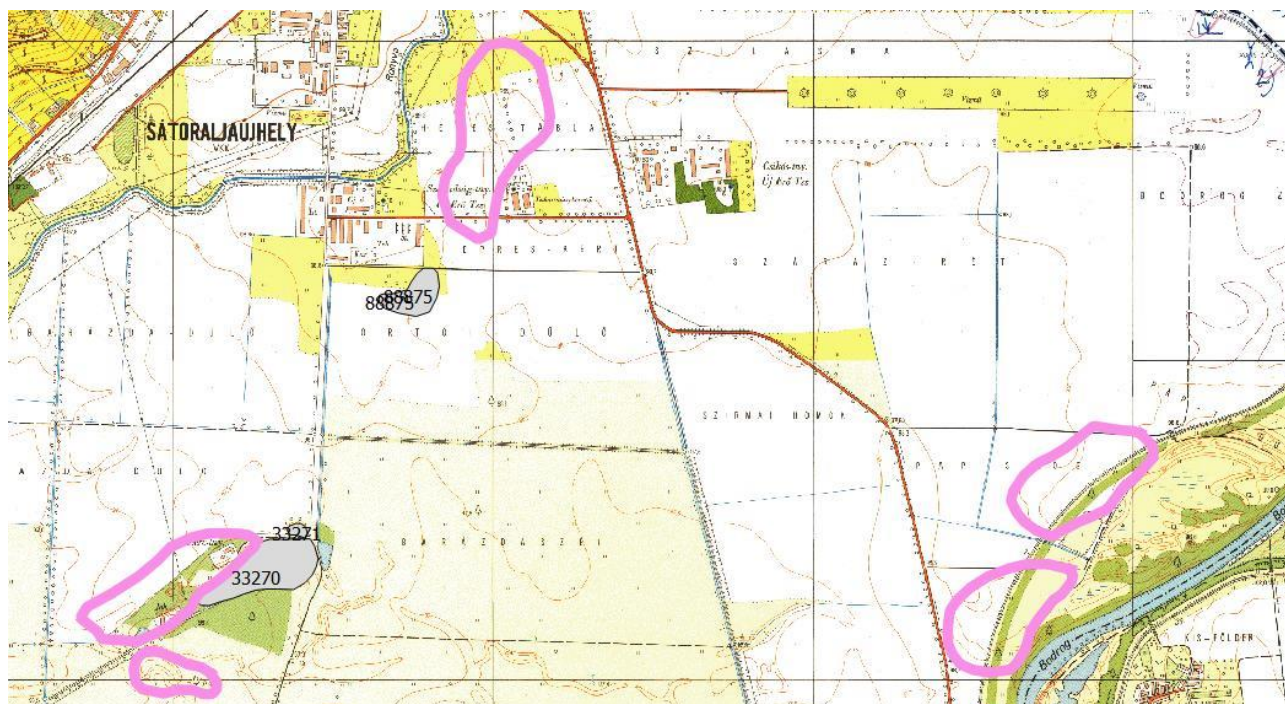
Sátoraljaújhely határában további régészeti érdekű területeket találunk az egykori élővíz folyások magaspartjain. A Sátoraljaújhely környéki tájat számos, a hegyvidékről lefutó patak, patakocská, ér völgye tagolja. A Ronyva, a Bodrog és a Bózsza a három legjelentősebb folyóvíz a település határában, amely mellett a Fehér-patakot, a Magas-patakot, a Zsolyomkát, a Kaprona-eret, az Árok-patakot kell még megemlítenünk, amelyek teljes Sátoraljaújhely közigazgatási határába eső szakasza, illetve annak vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális

örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani. A fentiek alapján régészeti érdekű terület Károlyfalvánál, az Árok-patak völgye mentén a Hosszú-föld, a Rákóczi Ferenc utcától nyugatra eső dűlő, a Fogarasi-rét mentén a Veresharaszt, és a Füzéresi-dűlő. Régészeti érdekű terület a Ronyva mentén a Molyva-domb, a Hetes-tábla, a Bodrog mentén a Pap-szög, a Felsőberecki-irtás, a Vinyik-dűlő egy része. Régészeti érdekű terület a Fehér-patak mentén a Torzsás-dűlő, Széphalomnál a Kereszt-járóka, a Hátsó-mező. Régészeti érdekű terület a Magas-patak mentén a Porvázi-dűlő

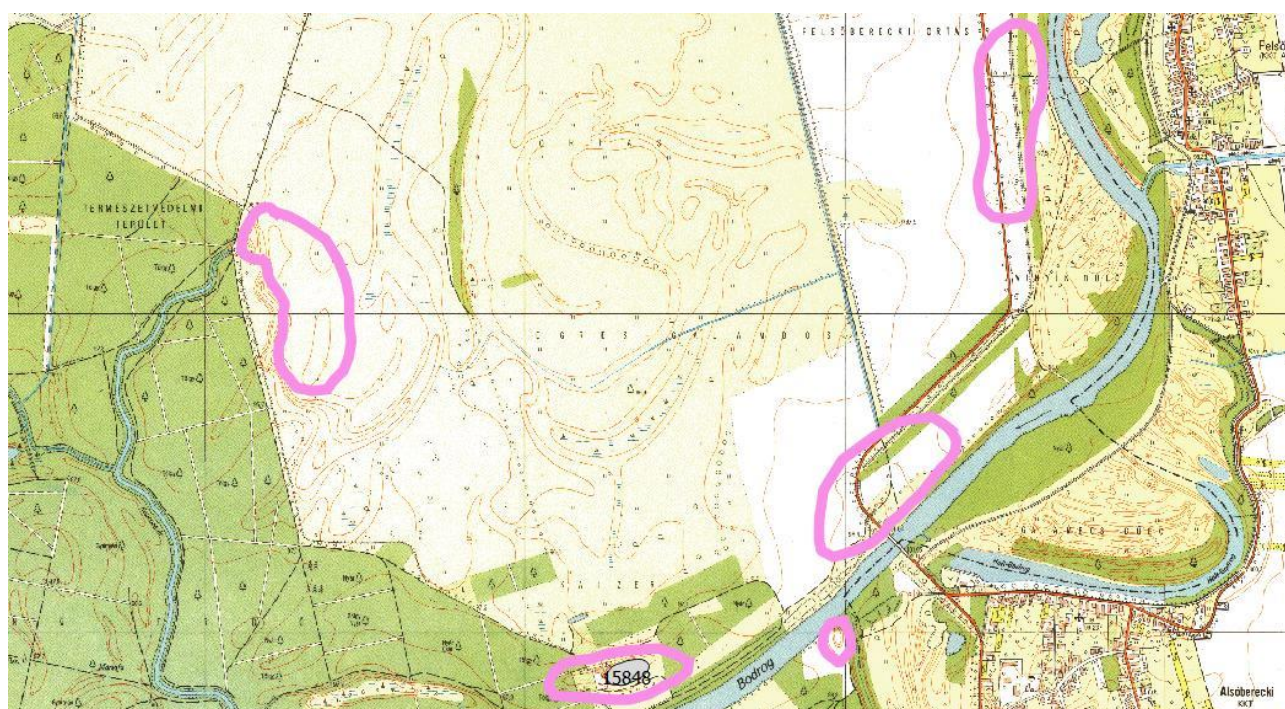


Régészeti érdekű területek a Torzsás-dűlőben a Fehér patak völgye mentén

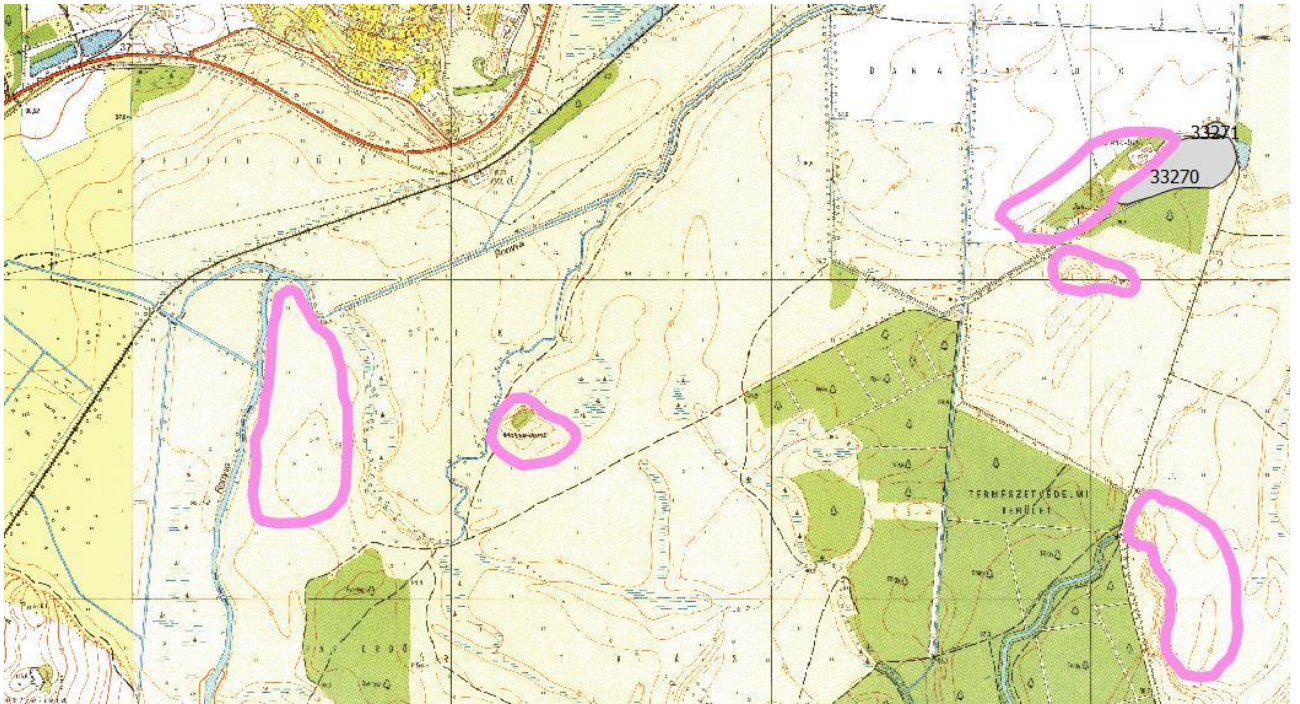
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



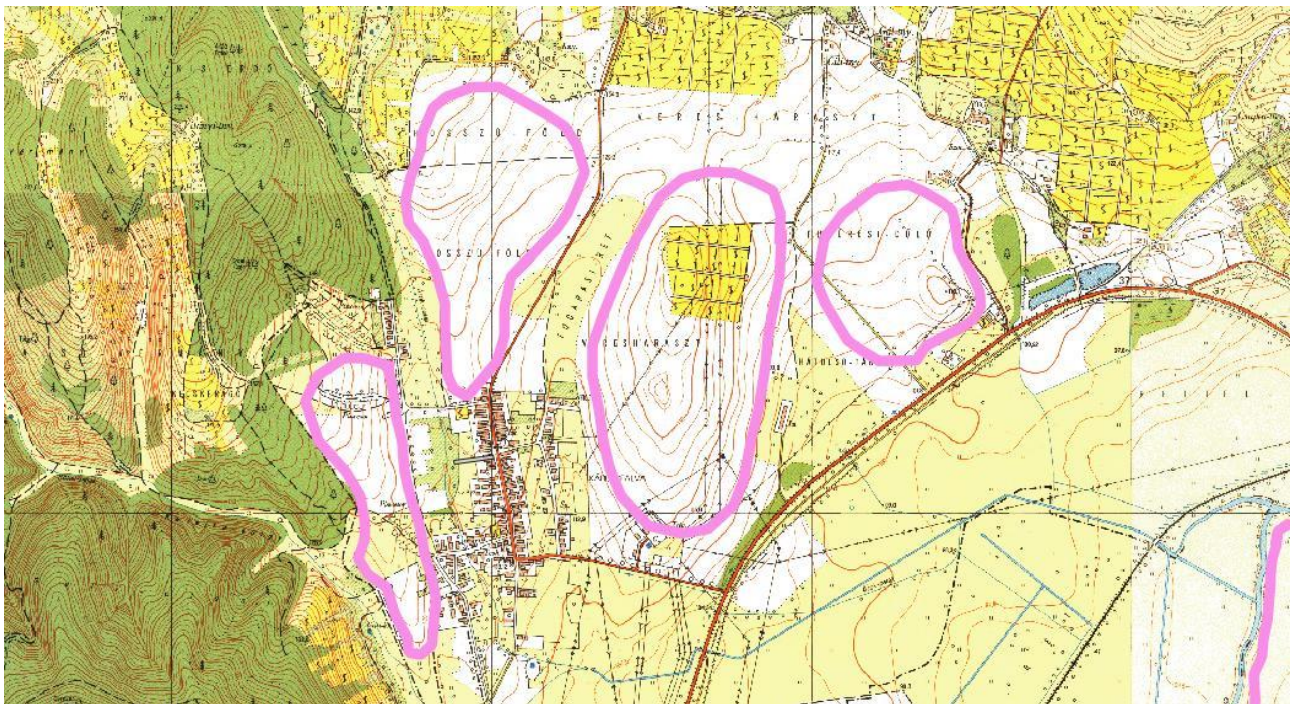
Régészeti érdekű területek a város déli határában



Régészeti érdekű területek a Bodrog mentén



Régészeti érdekű területek a város déli határában a Ronyva mentén



Régészeti érdekű területek a károlyfalvi határban

1. 14. 6. 3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Sátoraljaújhely az ország egyik legszebb fekvésű városa. „Nyugat felől túl a Bodrogon látszanak a hasonlíthatatlan szépségű Sátor-hegyek Újhely mellett” – írta Petőfi Sándor Úti levelében 1847-ben, amikor visszapillantott a Bodrogtól felől a városra. A vulkáni eredetű, sátor formájú hegyek úgy

emelkednek a város fölé, mint Nápoly fölé a Vezúv. A festői hegysor összefüggő vonulatát patakok völgyei tagolják, szabdalják. A település nyugati utcáskái a szőlőskertekhez vezető, hegycsúcsokra kapaszkodó ösvényekben folytatódnak. A városnak nevet adó Sátor-hegy a település képének feltárulásában még ma is elsődleges szerepet játszik.

Sátoraljaújhely az évezredek történelmű, gazdag szellemi hagyománnyal bíró történelmi Zemplén vármegye egykori központja. Sátoraljaújhely történelmi útjának, gazdasági, társadalmi szerepének, pezsgő kulturális életének köszönhetően gazdag és értékes építészeti örökséggel rendelkezik, ahol az épületekben, műemlékekben az évszázadok történelme őrződött meg és hagyományozódott az utókorra.

A városközpont a felvidéki kisvárosok hangulatát őrizte meg. A főtérről arculatát a jelképpé vált Kossuth-szobor, a barokk stílusú városháza, és a tér fölé magasodó késő barokk stílusú római katolikus templom épülete határozza meg.



A főtér a XIX.század végén

Sátoraljaújhely településszerkezetében számos archaikus elemet őriz. A történelmi település központjában a római katolikus templomot találjuk, amely eredetileg a város főutcájának orsószerűen kiszélesedő teresedésén állt, amelynek sajnos a nyoma ma már alig vehető észre a településszerkezetben.



A középkori eredetű orsótér összefüggő térfalat alkotó zárt sorú beépítéssel a XIX. századi városszövetben

Örökségvédelmi szempontból igazán értékes település részt is elsősorban itt a történeti településmagban találunk, a Kazinczy, Kossuth utcákon, valamint a Táncsics tér és Széchenyi tér területén. Sátoraljaújhely életében mindig jelentős szerepet játszott a kereskedelem, ennek városképi hozadéka a XVIII-XIX. századi polgári építészet emlékei. A történeti településmagban a romantikus, kora vagy késő eklektikus, esetleg klasszicista lakóházak a város arculata szempontjából meghatározóak. A Hősök tere, Kossuth Lajos tér igazi kisvárosi hangulatot áraszt a zárt sorú beépítéseknek köszönhetően. A zárt sorú beépítést már a XIX. század közepén készült második katonai felmérés térképlapján is nyomon lehet követni. A város jelenlegi építészeti arculatát az 1830-as nagy tűzvész után nyerte el, az ezt követő újjáépítés során épülnek a főutca emeletes lakóházai. A város emblemikus épülete a barokk stílusban épült emeletes vármegyeháza, valamint a gimnázium épülete.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

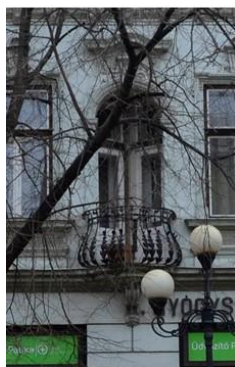
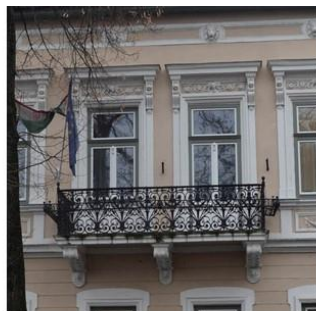


A történeti településmag képét meghatározó építészeti jellemzőket az alábbiak szerint foglalhatjuk össze: L-alaprajzú, egyemeletes lakóházak utcavonalon álló, zárt sorú beépítése, a földszinten üzletek. A lakóházak utcai homlokzatait gazdag díszítettség jellemzi: vakolatarchitektúra, nyílászárók keretezése, kovácsoltvas erkélyek, kőkeretezésű kapuk, boltozatos kocsibehajtók, az udvari homlokzaton kőkonzolos függőfolyosók.

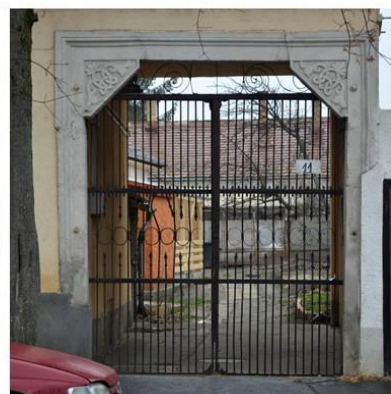
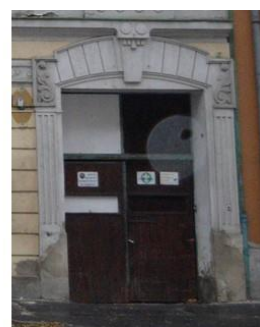
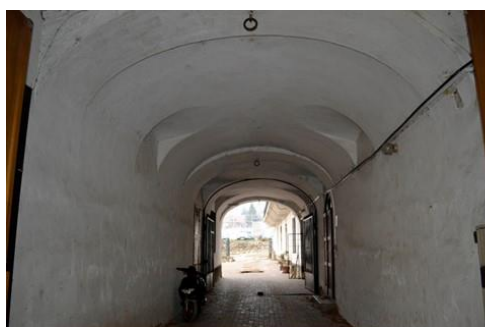


Sátoraljaújhely egyedi arculatát biztosító építészeti jellemzők: gazdag vakolatarchitektúra, konzolos ereszpárkány, ablakkeretezések, gazdagon díszített könyöklő. és szemöldökpárkányok

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely egyedi arculatát biztosító építészeti jellemzők: konzolokon nyugvó kovácsoltvas erkélyek; „Sátoraljaújhely az erkélyek városa”



Sátoraljaújhely egyedi arculatát biztosító építészeti jellemzők: boltozott kocsiáthajtók, kőkonzolos függőfolyosók az udvari homlokzaton, kőkeretes kapuzatok

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely egyedi arculatát biztosító építészeti jellemzők: faragott kapuzatok üvegbetéttel, kovácsoltvas ráccsal



Sátoraljaújhely egyedi arculatát biztosító építészeti jellemzők: gazdag kereskedelmi múltra emlékeztető portálok

A város arculata szempontjából nem szabad azonban elfelejtkeznünk a Barátszerről sem, ahol Sátoraljaújhely nagyon értékes műemlékegyüttese a pálos-piarista templom és kolostor. A piarista templom tornya jelentős szerepet játszik a városkép feltárulása szempontjából.

A település arculatának kialakulása szempontjából meghatározó jelentőséggel bírnak a közeli dombokon húzódó pincesorok.

1. 14. 6. 4. Világörökségi, és világörökségi várományos terület

Az UNESCO Világörökségi Bizottsága 2002-ben vette fel a világörökségi listára a Tokaj történelmi borvidéket, mint kultúrtájat. Tokaj történelmi borvidék területét az 1997. évi bortörvényben határolják le, amely a világörökségi helyszín magterületével megegyezik. A magterülethez tartozik Sátoraljaújhely, Ungvári pince, mint világörökségi objektum. Világörökségi védelem alatt álló ingatlanok: 3257, 3227, 3228, 3256/28, 3226/2, 3256/27, 3256/10, 3256/15, 3256/23, 3250, 3256/31, 3226/1, 3223, 3222, 3211, 3256/30, 3256/3, 3256/8, 3224, 3214, 3256/29, 3256/26, 3256/25, 3256/13, 3256/11, 3241, 3240, 3256/34, 3256/14, 3256/18, 3256/35, 3256/16, 3229, 3256/22, 3230, 3256/32, 3251, 3256/6, 3234, 3256/7, 3256/20, 3256/1, 3256/19, 3216, 3231, 3256/2, 3215, 3256/36, 3256/33, 3256/24 hrsz.

A Torzsás-dűlőben található úgynevezett piarista pince pontos építési idejét nem ismerjük. Valószínűleg XVI-XVII. századi eredetű. A levéltári források szerint 1789-ben került a piarista rend tulajdonába, akik ebben az évben költöztek Sátoraljaújhelyre Tokajról. A riolittufába vájt pince a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodva 15-20 méter mélyen húzódik. Átlagos szélessége 2 méter, magassága 2,3-2,5 méter. A pincének jelenleg 9, rendkívül szerteágazó, egymást keresztező ága van. Építészeti érdekessége a fülkékkel körített kerek nagyterem. Jelenleg is eredeti funkciójában hasznosítják.

1. 14. 6. 5. Műemlék, műemlékegyüttes²

Gazdag történelmi múltjának megfelelően Sátoraljaújhelyen mintegy 40 országos műemléki védelem alatt álló épület található, amelyek között az egyházi és középületek mellett számos lakóház is feltűnik.

Sátoraljaújhely országos műemléki védelem alatt álló építészeti értékei:

törzs-szám	cím	név	helyrajzi szám
11628	Fasor utca 18.	borkőzraktár épülete	1723/3
11628	Fasor utca 18.	pincerendszer	1723/3, 1705/4, 1754/26

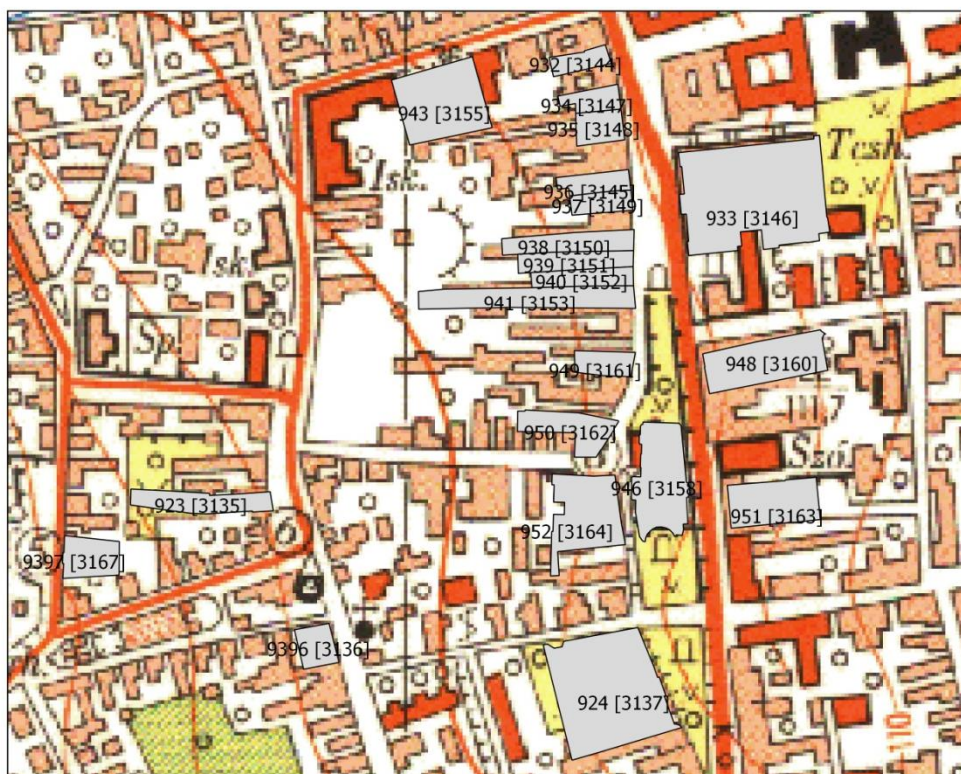
² A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály 2017. 07. 17-én kelt adatszolgáltatása alapján

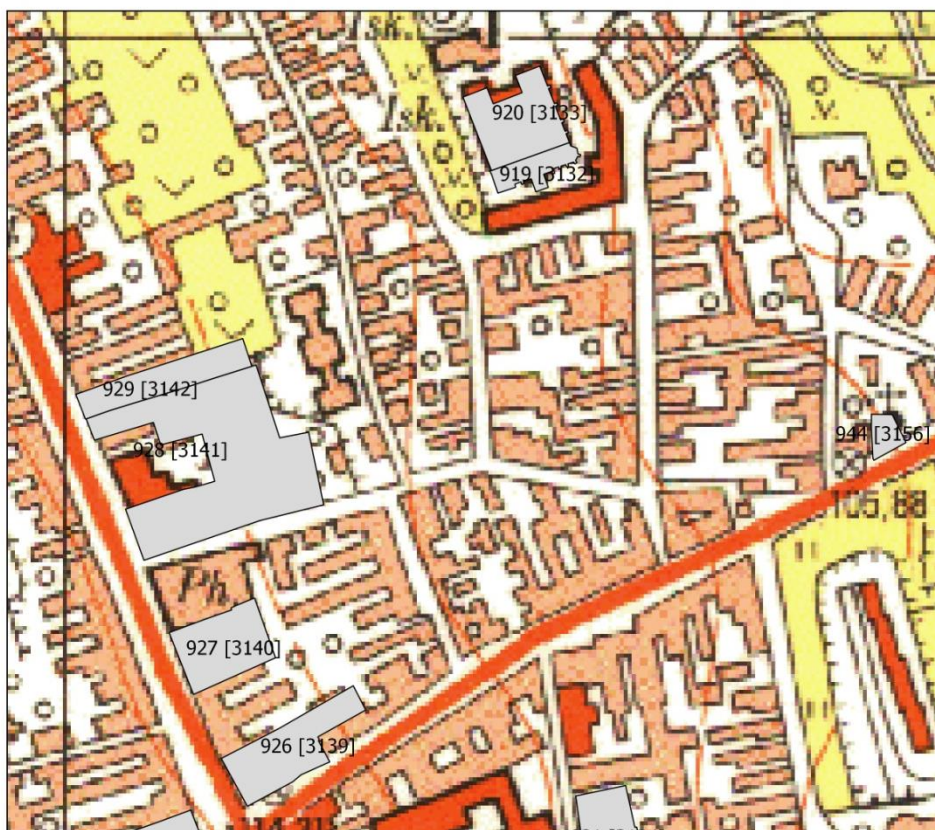
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

919	Deák u. 14.	Kegyesrendi templom	448/3
920	Deák u. 14.	Általános iskolai kollégium	448/4
921	Dózsa György út 11.	Általános iskola	1263
923	Esze Tamás utca 22.	Lakóház	2731
924	Hősök tere 10.	egykori Waldbott kastély	2793
925	Kazinczy Ferenc utca 1.	Lakóház	2897
926	Kazinczy Ferenc utca 2.	Lakóház	483
927	Kazinczy Ferenc utca 8.	Lakóház	478
928	Kazinczy u. 12.	Iskola	335
929	Kazinczy Ferenc utca 20.	Lakóház	334, 332, 333/1, 333/2
931	Kazinczy u. 77.	borpince	3193/1
932	Kossuth Lajos tér 4.	Lakóház	2868
933	Kossuth tér 5.	egykori Megyeháza	1292/3
934	Kossuth Lajos tér 8.	Lakóház	2866
935	Kossuth Lajos tér 10.	Lakóház	2863
936	Kossuth Lajos tér 14.	Lakóház	2860
937	Kossuth Lajos tér 16.	Lakóház	2859
938	Kossuth Lajos tér 20.	Lakóház	2851
939	Kossuth Lajos tér 22.	Lakóház	2850
940	Kossuth Lajos tér 24.	Lakóház	2849
941	Kossuth Lajos tér 26.	Lakóház	2848
942	Mártírok útja	Görög katolikus templom	3162
943	Petőfi u. 7.	Református templom	2864
944	Rákóczi Ferenc utca 31.	Szent Kereszt kápolna	570
946	Széchenyi tér	római katolikus plébániatemplom	2805
948	Széchenyi tér 1.	Lakóház	1315/2, 1315/3, 1315/4
949	Széchenyi István tér 2.	Lakóház	2835/2
950	Széchenyi István tér 8.	Lakóház	2832
951	Széchenyi István tér 6.	Lakóház	1321/1
952	Széchenyi tér 10.	római katolikus plébániaház	2806
953	Táncsics Mihály tér 6.	Lakóház	2888
954	Táncsics Mihály tér 4.	Lakóház	2887
1307	Rákóczi Ferenc utca 49.	Ház	7093
1332	RUDABÁNYÁCSKA, Szabadság u.	Görög katolikus templom	3535
1369	Széphalom, Ybl Miklós utca 1.	Kazinczy mauzóleum	4057
9396	Esze Tamás utca 28., Beloianisz tér 1.	lakóépület	2582
9397	Tompa Mihály u. 23.	lakóépület	2735

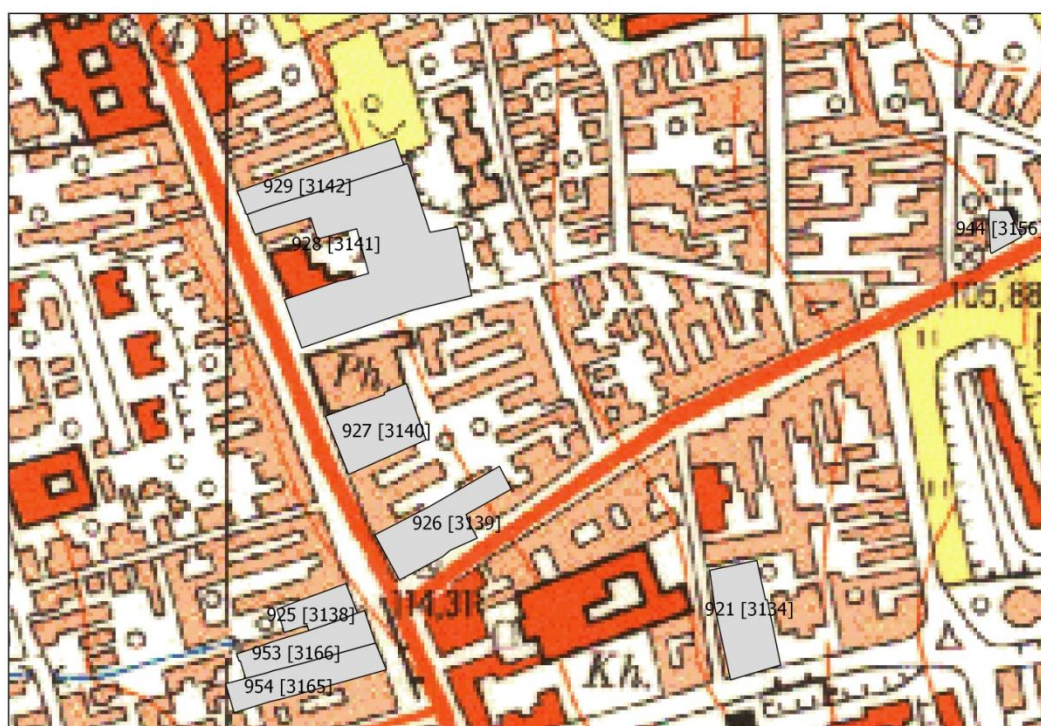
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

10699	R. k. temető	Bessenyei-Szerviczky kápolna és kriptá	3273
11628	Fasor utca 18.	borközlaktár épülete és pincerendszere	1723/3, 1705/4, 1754/26





Műemléképületek a Barátság utca



Műemléképületek a Táncsics tér és a Kazinczy utcában

Egyházi műemlék épületek

Egykori pálos-piarista templom

Az újhelyi pálosok Szent Egyed kolostorát a XIV. század elején alapították és kezdték el építeni. A kolostor és a templom gótikus elődje 1501 előtt már állt, később azonban többször és alaposan átépítették. 1566-ban a tatárok – a vidék nagy részéve együtt – a várost és a kolostort is felgyújtották. A XVI. és XVII. század folyamán az épületegyüttest fokozatosan helyreállították, déli oldalához 1673-ban I. Rákóczi Ferenc építette a ma is álló kis kápolnát.

A pálos rend 1786-ban történt feloszlata után, 1789-ben a piaristák kapták meg a kolostort és a templomot. Ekkor a templom titulussát Szent Egyedről Kalazanci Szent József-re változtatták. Jelenlegi titulusa: Nagyboldogasszony.

Barokk főhomlokzatán volutás, konkáv íves oromfal, s voluták fölött copf vázák. Korabarokk pilaszteres kapuzatának párkánya fölött tört-timpanon vázákkal. A kapuszárnyak rokokó tükrökkel tagoltak. A bejárat fölött széles, félköríves karzatablak. Tornya a szentély északi oldalán, a kolostor kerengőjének keresztboltozatos szakasza fölött áll, emeletén gótikus, mérműves ablakokkal. A felső szint és a sisak barokk.

A templom hajója fölött hatalmas falpillérekre támaszkodó hevederek között fiókos dongaboltozatok, gazdag stukkódíszítésekkel. A szentély és a nagyméretű karzat alatti tér szintén dongával fedett. Berendezése 1716 és 1736 között készült. Főoltára Strécius János György lőcsei szobrász műterméből való. A nagyméretű, építészeti elemekkel gazdagon díszített oltár tetején Mihály arkangyal, lent két oldalt Szent István és Szent László szobra. Szószékének hangvetőjén négy egyházatya figurája, fölöttük Szentháromság szoborcsoport. A hajóban Mária és Remete Szent Pál tiszteletére állított mellékoltárok, a szentélyben két oldalt 1716-1717-ből származó stallumok.

Pálos-piarista rendház

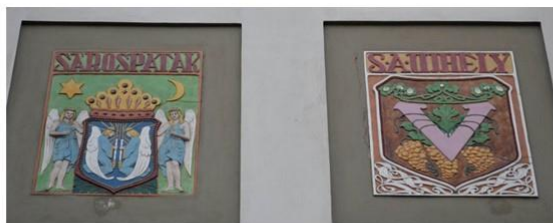
A templom északi oldalához kapcsolódó nyugat felé – pálos szokás szerint – azon túlnyúló épület négyszögű udvart zár körbe, a földszinten – egykor árkádokkal megnyitott – kerengő. Építése a XIV. század elején kezdődött. 1566-ban leégett, majd a templommal együtt, fokozatosan helyreállították. Az addig kétszintes rendház második emeletét Nádasdy László perjel emeltette 1698-ban. 1738-ban alakították ki a kétszintes refektóriumot a nyugati szárny északi végében. Ugyanakkor, majd 1789-től már a piaristák megújították a kolostort, ekkor került sor az oratórium, s a második emeleti nagyobb terek kialakítására. Nyugati homlokzata 10, a templom homlokzata előtti déli 1 tengelyes, korabarokk, architektonikus díszítő falfestéssel.

A földszinten a templom mellett copf keretelésű, 1795-ben állított kapuzat, az évszamos zárókő felett piarista címmel.

A keleti homlokzaton XVIII. századi támpillérek. A kerengő XVII. századi félköríves nyílásait befalazták és ablakokká szűkítették. Kivétel a templom melletti déli szakasz, amely a templom felől közelíthető meg, s ahol megtörtént a középkori részek feltárása. Itt láthatók az egykori keresztboltozatok falívei, a torony alatti gótikus keresztboltozat, a templom hajójába nyíló ajtó lefaragott tagozatú béléte, valamint a kerengő későbbi pilléreiből másodlagosan beépített zárókövek.

A körbefutó folyosók és a termek dongával és kolostorboltozattal fedettek. Az egykori ebédlő mennyezetén gazdag stukkódísz, lábazatán nemrég restaurált intarziás lambéria. 1807-ből, bejárati ajtaján korábbi intarziás szárnyak.

Az egykori kolostorban ma középiskolai diákotthon működik.



Fasor u. 18. Borközlaktár (Bortemplom)



Deák u. 14.
Pálós-piarista
templom



Hősök tere 10.
egykori Waldbott
kastély

Római katolikus plébánia templom

A jelenlegi római katolikus templom helyén már a középkorban is állt templom. A középkori templomot 1482-ben építették újjá, majd miután 1765-ben és 1768-ban leégett lebontották. 1771-től 1795-ig építették az új templomot késő barokk stílusban, ami 1812-ben újra leégett. 1860-ban megújították és Szent István tiszteletére szentelték fel. 1910-ben kereszthajóval és új szentéllyel bővült.

Főhomlokzatán a kapuzat két oldalán páros pilaszterek, oldalsó mezőin az ablakokat két-két pilaszter fogja közre. A széles főpárkány fölött konkáv íves orommezők kapcsolódnak a főhomlokzat síkjában emelkedő toronyhoz. A szentély keskenyebb, félköríves apszissal zárul, a hajó négyboltszakaszos, a hevederívek között keskeny csehsüvegboltozatokkal fedett, az apszison negyedgömb kupola. A hajó két oldalán, a boltszakaszoknak megfelelően, a hevedereket támasztó falpillérek között kis mellékterek oltárokkal.

Római katolikus plébániaház

1852-ben épült romantikus stílusban. Utcavonalon szabadon álló, téglalap alaprajzú, kétszintes, kontyolt nyeregtetős épület. Utcai homlokzata 1+3+1+3 tengelyes, az előlépcsős bejárat két oldalán fél-nyolcszögletű páros pilaszterek, nyújtott fejezetekkel. A két szint között keskeny osztópárkány, az emeleti középső ablak két oldalán a lenti pilaszterek ismétlődnek. Az egyenes záródású ablakok

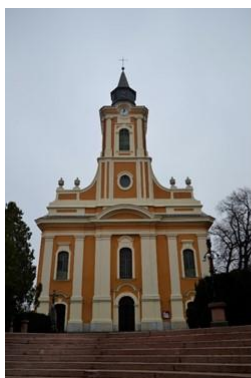
vakolatkeretelésűek, az emeleten a keretek az osztópárkányról indulnak. Az oldalhomlokzat 3 tengelyes, az udvari öttengelyes. A sarkokon tükrös lizénák.

A csúcsíves ablakszemekkel díszített főbejárat mögött keskeny folyosó vezet át az udvarra, jobbra középen a lépcsőház nyílik. Az alsó szint helyiségei lapos fiókos dongával, valamint teknőboltozatokkal, a felsők sík födémrel fedettek.

Református templom

Az udvarban álló, copfstílusú épület 1784-1789. között épült. Megújították 1889-ben. Főhomlokzat fölötti tornyát osztópárkányok, lizénák, és szegmens záródású ablakkeretezések tagolják. Órapárkányán gúla végződésű, suta bádogtorony nyugszik. A hajó trapéz záródású, mögötte toldaléképítmény, Homlokzatai faltükrös tagolásúak, bennük szegmensíves keretelt ablakok nyílnak. A két bejárat faragott kőkeretezésű, ezek és az ajtószárnyak copfstílusúak.

Tagolt síkmennyezete íves átmenettel kapcsolódik a pilaszterekkel díszített oldalfalakhoz. Egyik karzata a torony pilléreire támaszkodik, ez és a szemközti is boltozott, falazott szerkezetű, szószéke és úrasztala füzérdíszes.



Széchenyi tér, Római katolikus plébániatemplom



Rákóczi u. 31. Szent kereszt kápolna



Petőfi u. 7.
Református templom



Mártírok útja
Görög katolikus templom

Görög katolikus templom

1738-ban épült, tornya 1777-ben, de teljes befejezése a XVIII. század végéig elhúzódott. Sátoraljaújhely 19. századi metszetes ábrázolásain a templom még három huszártornyot viselt. Főhomlokzata előtt zömök, órapárkányos torony, alján kőkeretes bejáratú ajtó, e fölött egyházi szláv nyelvű kronosztikon. Szentélye íves záródású, hajója dongaboltozattal fedett. A hajó főhomlokzata a főpárkány fölött vázáz, hullámos féloromzatokkal kapcsolódik a toronytesthez. Szélfogós főbejárat a hajó déli oldalán. Az építészeti szempontból igénytelen belsőben gazdag barokk berendezés. A

diadalív záradékáig érő ikonosztázion erősen horizontális tagolású, színes, fémszínezett, aranyozott keretépítménnyel. Dúsan faragott, áttört királyi ajtó, galíciai műhelyre valló kvalitásos ikonok. Poncolást utánzó aranyozott háttérű alapikonok, a legfelső szinten tondóba foglalt prófétaképmások. A szószék hátoldalán Aranyszájú Szent János ikonja.

Szentháromság kápolna

A barokk stílusú, ovális alaprajzú kápolna a nagy pestis járvány megszűnésének emlékére épült 1740-ben. Egyenes záródású bejárata fölött mélyített faltükrő. Ettől balra, valamint a hossz tengely keleti végétől két oldalt szegmensívű ablakok. Kupolás tetőzetén kis lanterna, vakablakokkal és sisakkal.

Műemlékvédelem alatt álló középületek

Városháza és Levéltár (egykori megyeháza)

A vármegyháza alapkövét 1761-ben rakták le, a Trautsohn herceg által adományozott telken. Tervezője Sylvester Aprilis, olasz építész volt, aki előzőleg Szabolcs vármegye erősen hasonló nagykállói megyeházát tervezte. Zemplén vármegye tisztikara 1768-ban vette használatba az új újhelyi vármegyházát. 1772-ben hoztak határozatot arról, hogy a Levéltárat az emeleti szárnyban kell elhelyezni. Ennek bútorzatát Speck József helyi asztalosmester, a vasmunkákat pedig Olasz Sándor Kovács készítette 1776-ban. Ekkor készült el a faragott polc sor, amely az egész falfelületet kitöltötte, ma is a levéltár féltve őrzött berendezéséhez tartozik.

A vármegyháza bővítésére többször is készült terv. A XVIII. század végén istállókat és börtönt építettek a központi épülethez, de jelentősebb bővítésre csak 1832-ben került sor. A levéltárat pedig 1839-ben bővítették. Ekkor újabb három termet kapcsoltak a kétszobás archívumhoz és a termeket egymásba nyitották. A klasszicista stílusú bútorzat Tutler József újhelyi asztalosmester munkája. A levéltár fekete viaszosvászon polctakarói 1783-ban készültek Szirmay Antal főlevéltárnok javaslatára. A nagyhírű, kiváló szakember mellett több más jeles személy is dolgozott a vármegye archívumának rendezésén. Legnevesebb Kazinczy Ferenc, aki 1815-1832 között tevékenykedett itt. A megyeháza műemléki felújítására 1966-1974 között került sor. 1968-ban állították fel az impozáns épület udvarában Kazinczy Ferenc szobrát, Pátczay Pál alkotását.

A főhomlokzatával az utcavonalon szabadonálló U-alaprajzú megyeháza épülete egy emeletes. Főhomlokzatát közepűtt oromzatos, két szélén kontyolt tetős rizalitok tagolják. Az emeleten sávokkal keretelt tükrökben elhelyezkedő kő- és vakolatkeretes ablakok a földszinten egyenes, az emeleten szegmensíves záródásúak. A középrizalitban a díszterem három magas ablaka félkörívvel zárul, fölöttük gazdag szemöldökpárkány. A főbejáratot erkélyt hordozó, díszes fejezetű oszlopokkal közrefogott kapuzat emeli ki. Az udvari homlokzatok árkadosak, részben beüvegezve, részben befalazva. Az oszlopokkal három hajósra osztott, boltozott kapualj végében két oldalt indulnak az emeletre induló lépcsőházak. A tekintélyes méretű épületben 1950 óta a városi tanács székel.

Az egykori városháza, a jelenlegi Kazinczy Ferenc Múzeum

1827-ben, mint az a kapuzat záradékán is olvasható, Sennyei Károly építette. 1834-től a Zempléni Kaszinó épülete, amelyben Kossuth Lajos kezdeményezésére a haladó gondolkodású zempléni nemesség, értelmiség tömörült. 1894-1950 között itt működött a városháza, majd szlovák iskola működött itt.

A zárt sorú beépítésű, terjedelmes, egyemeletes saroképület eredetileg téglalap alaprajzú volt. 1894-ben a klasszicista épületet eklektikus stílusban városházává építik át, és bővítik. Ekkor lett zárt, belső udvaros. Részben alapincézett, a pince és a földszinti helyiségek boltozottak. Az udvari homlokzatok függőfolyosósak. A kilenctengelyes utcai főhomlokzat középtengelyét a bejárat kapu előtti portikusz-szerű két toszkán oszlopon nyugvó erkélyépítmény és a főpárkány fölötti timpanonos attika hangsúlyozza. A homlokzatot körbefutó övpárkányzat, valamint a keretelt ablakok könyöklő-és szemöldökpárkánya tagolja, és ezeket kötény- és oromdíz gazdagítja.

Waldbott kastély

A XVIII. században épült, barokk stílusban. Később némi átépítéseket eszközöltek rajta. Szirmay Antal építette, majd a XIX. század második felében a báró Waldbott család tulajdonába került. Domboldalon épült, így az utcai hosszanti (keleti) homlokzati oldalon kétszintes, míg a nyugati, kerti oldalon földszintes.

Utcavonalon, szabadon álló, téglalap alaprajzú, manzárdtetős, háromablakos középrizalittal. A főhomlokzaton tagozott osztópárkány, díszes főpárkány. Az alagsori négyzetes ablakok kőkeretelésűek, a felső ablakok mellvédje ugyancsak kőből készült, míg a többi részen vakolatból alakították ki a kereteket, és vakolt az íves szemöldökpárkány is. A lábazat kőlapokkal burkolt.

Az alsó szint nagyobb fesztávolságú fiókos dongaboltozatát e század elején átépítették poroszszüveg boltozatra. A lakószinten a szobák teknőboltozatosak, a középrizalit mögötti nagyteremben ma már sík födém van párkánnyal és egyszerű, négyzetes mennyezettükrös, vakolt pálcátogós keretezés. A nagyteremben lemazolt kőkeretes kandalló áll, az alsó és felső kőkereten virágfüzérek. A kertes udvar felől nyíló bejárat ajtó kőkeretes, egy-egy füllel, szerény tagozattal, fölötté vakolt, íves párkány: fa kapuszárnyai szépművűek. Említésre méltó a régi, kőfedlapos, pilléres megoldású, védett kerítés.

Az épületben jelenleg Öregek Napközi Otthona működik.

Iskola, Kazinczy u. 12.

1870 körül – korábbi épület felhasználásával és bővítésével – épült romantikus stílusban az egykori Carolineumnak adott helyet. A zárt sorú, egyemeletes saroképület négyszögű, hosszúkás udvar köré épült. A ma üvegtetővel lefedett udvart mindkét szinten pillérekön nyugvó, félköríves árkádok veszik körül. Helyiségeik sík mennyezetesek. Az utcai főhomlokzata sarok- és középrizalitokkal tagolt. A földszinti ablakok és a kapubejárat vakolatkeretezésűek. Az emeleti ablakok közül is csak a Kazinczy utcai középrizalit három félköríves záródású ablaka díszesebb, a sarokrizalit ablaka fölött aedícula, konzolos párkánya fölött attika. Ma a Közgazdasági Szakközépiskola működik benne.

Kazinczy-mauzóleum

A hangulatos, nagy park közepén eredetileg a Kazinczy család udvarháza állt. A területet, pontosabban a birtokot 1739-ben szerezte meg Kazinczy Dániel. Kazinczy Ferenc 1790-ben kezdte meg irodalomtörténeti jelentőségű otthon építését. Még ugyanebben az évben publikált Széphalmy Vintze álnéven a Kassán megjelenő Orpheusban. Az építkezés befejezését jócskán hátráltatta a hét éves (1794-1801) fogsága. 1804-ben kötött házasságot Török Szophival. A házba 1806-ban költöztek be. Ez adott otthont hatalmas ívű, negyedszázados irodalmi és irodalomszervező tevékenységének. Az eredeti épület helyén ma emlékcarnok áll. Születésének századik évfordulóján, 1859-ben elhatározták a régi épület és környezetének megvásárlását. A helyreállítási munkák terveit Ybl Miklós 1862-ben készítette el. A tervek szerint csak a költő dolgozó- és hálószobáját hagyták volna meg. Az épületet állagának romlása miatt lebontották és helyére a most is álló emlékcarnokot emelték. 1873-ban adták át a görög templomot utánzó, neoklasszicista épületet. Bejárati és hátsó végén oromzatos, két-két pillér között két ion oszloppal képzett előcsarnok áll. Belül a hosszúkás kazettás, dongaboltozattal fedett, négyszögletű teremhez, felülről megvilágított, félkörös apszis csatlakozik. A csarnok évtizedek óta nyilvános muzeális kiállítóhely. Az épülettel szemben – a védett parkban – Kazinczy Ferenc, felesége és több gyermekének sírja és síremléke.

Műemléki védelem alatt álló gazdasági rendeltetésű épület

Borközraktár épülete az alatta húzódó pincerendszerrel

Az egykori Magyar Királyi Állami Közpince a város vasútállomása mellett húzódik. Az 1913-ban épült épület alatt a helyi borpincék egyik leggazdagabbika található, amely eredetileg egy 37 ágból álló pincerendszer. A pincerendszer fölött épült meg Thororoczky-Wigand Ede által épített tornyos épület, amelyet a helyiek csak „Bortemplomnak” hívnak. Egyetlen hely a világon, ahol a bornak „templomot” emeltek. A borközraktár épületének külső homlokzatát a hegyaljai városok Zsolnay-mozaik technikával készült címerei díszítik.

Műemléki védelem alatt álló lakóházak

Lakóház, Kossuth tér 4.

A szomszédos épületekhez hasonlóan a múlt század végén épült késő eklektikus stílusban. Földszinti üzlethelyisége kezdetektől fogva patika volt.

A zárt sorú, L-alaprajzú, egy emeletes épület helyiségei síkmennyezetesek. Az öttengelyes utcai homlokzaton gazdag, konzolos díszítésű koronázó párkányzat fut végig, a szélső emeleti ablakok íves szemöldökpárkánya és könyöklője alatt stukkóból készült kagylómotívum, az egyetlen konzollal alátámasztott félköríves erkély öblös rácskosara szép kovácsoltvas munka. Udvari homlokzata kőkonzolos, függőfolyosós.

Lakóház, Kossuth tér 8.

1860 körül épült koraeklektikus stílusban. Zárt sorú, egyemeletes, L-alaprajzú. Helyiségei síkmennyezetesek. Kapuzata és udvari áthajtója a főtér többi épületéhez hasonlóan a bal szélén

nyílik, szemöldökgyámos kőkeretű. Az öttengelyes utcai főhomlokzat a földszinten sávozott. Az itt lévő kirakatablakok újak. Az emeleti ablakokat pilaszterek fogják közre, fölöttük hangsúlyos szemöldökpárkány. A középtengelyben szép öntöttvas konzolos és korlátrácsos erkély. Az udvari szárnyon függőfolyosó.

Lakóház, Kossuth tér 14.

1860 körüli, koraeklektikus stílusú épület. Zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes, részben alápincézett. A négytengelyes utcai főhomlokzat földszintje sávozott vakolású, szélein a koronázópárkányig vakolat armírozás. Baloldalt kőkeretes, szemöldökgyámos kapuzat. Az emeleten középen szép kovácsoltvas rácsozatú erkély teszi még hangulatosabbá a füles keretelésű ablakok és a konzolokon nyugvó párkányzat adta összhatást. Az udvari szárnyon kőkonzolokon nyugvó függőfolyosó. Az udvarba vezető kocsíáthajtó kapualj kosáríves dongaboltozatú.



Kossuth tér 4.



Kossuth tér 16-18.



Kossuth tér 14.



Kossuth tér 8.

Kossuth tér 5.
Városháza



Lakóház, Kossuth tér 16.

1860 körül épült koraeklektikus, zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes épület, udvari szárnyán függőfolyosóval. Kőkeretes, szemöldökgyámos kapuzat mellett az utcai főhomlokzat sávossal vakolt földszintjén új kirakat. Az emeleti ablakok díszes keretezésűek.

Lakóház, Kossuth tér 20.

1860 körül, romantikus stílusban épült. Zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes. Az utcai főhomlokzat balszélén kőkeretes, szemöldökgyámos kapuzat, a többi földszinti nyílás átalakított. Az emeleten az

ablakok alatt finom kidolgozású díszítmények és erőteljes hangsúlyozású koronázópárkányzat. Udvari homlokzatán függőfolyosó.

Lakóház, Kossuth tér 22.

1860 körül romantikus stílusban emelt épület zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes. Kőkeretes, szegmensíves kapuzata mellett a földszinten és az emeleten egyaránt íves keretezésű ablaknyílások. A szépen díszített övpárkányzat fölött, az emeleti ablaknyílások könyöklői alatt hangsúlyozott díszítmények.



Kossuth tér 20-22.



Kossuth tér 24-26.

Lakóház, Kossuth tér 24.

A XIX. század utolsó harmadában épített lakóház zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes. Lépcsőháza a kapualjból nyílik. A homlokzat balszélén kőkeretes, szemöldökgyámos kapuzat, mellette az utcai főhomlokzaton jellegtelen keretezésű kirakati ablakok nyílnak. Az épület tengelyében konzolokon nyugvó, öntöttvas rácozotú erkély.

Lakóház, Kossuth tér 26.

A barokk eredetű épületet a múlt század hatvanas éveiben építették át romantikus stílusban. Ekkor döntően megváltozott az épület tömegalakítása külső megjelenése. A zárt sorú beépítésű, L-alaprajzú, egyemeletes lakóház földszinti helyiségei fiókos dongaboltozatúak. Az asszimetrikusan elhelyezkedő kapuzaton keresztül szép összhátású udvarba vezet az áthajtó, ahol romantikus, a földszinten pilléres szegmensíves, az emeleten gerendázatos tornác díszíti a homlokzatot. Az utcai főhomlokzaton elsősorban az öt konzolon nyugvó, mives kiképzésű, kovácsoltvas erkély és az emeleti ablakok kialakítása figyelemre méltó.

Lakóház, Széchenyi tér 1.

Barokk eredetű, bővítették és átépítették 1870 körül. Zártsorú, L-alaprajzú, nagyobb méretű egyemeletes saroképület. Földszinti helyiségeinek egy része boltozott, az emeletiek sík födémeseek. Az udvari homlokzaton függőfolyosó. Északi oldalhomlokzata sima, díszítés nélküli, egyszerű keretelésű ablakokkal. A nyolctengelyes főutcai homlokzat enyhén előreugró rizalitján szemöldökgyámos kapu. A keretelt emeleti ablakok fölött konzolokon nyugvó szemöldökpárkány.

Lakóház, Széchenyi tér 2.

1890 körül épült eklektikus stílusban. Zártsorú, L-alaprajzú, egyemeletes, kontyolt nyeregtetős. Helyiségei sík mennyezetesek. Az utcai homlokzat bal szélén szegmensíves, kőkeretes kapuzat, mellette egyenes záródású üzletnyílások. Az emeleten pilaszteres-aedikulás keretelésű ablakok, középen ugyanilyen ajtó előtt mívesen megmunkált konzolokon nyugvó, kovácsoltvas korlátú erkély. Díszes frízű, sűrű konzolos főpárkány. Az épületben egykor vendégfogadó volt, udvarán kocsiallásokkal.

Lakóház, Széchenyi tér 8.

Az egyemeletes, nagyobb méretű, L-alaprajzú saroképület 1860 körül épült későklasszicista stílusban. A tér felőli főhomlokzat két-két tengelyes oldalszakaszai enyhén kiugró, falpillérekkel keretezett, öttengelyes középrizalitot fognak közre. Földszintjén középen egyeneszáródású kőkeretes kapu, korabeli vasráccsal. Kétfelől négyszögű keretezésű üzletnyílások, fent lekerekített sarkokkal. Az emeleten félköríves záródású nyílások, vállpárkány fölött széles frízzel keretezve. Középen öntöttvas konzolos és korlátos erkély. A rizalit fölött attikaszerű fríz öt kerek padlásnyílással és e fölött sűrű konzolos főpárkány. Újabb attikafallal lezárva. A főhomlokzat oldalszakaszain és a két oldalhomlokzaton lent egyenes záródású kőkeretes üzletajtók, az emeleten könyöklős és szemöldökpárkányos, keretelt ablakok.



Széchenyi tér 8.



Római katolikus plébániaház



Széchenyi tér 1.

Széchenyi tér 2.



Széchenyi tér 9.

Lakóház, Széchenyi tér 9.

Az épület baloldali négytengelyes része 1831-ben, a kapuzattól jobbra eső háromtengelyes rész pedig 1870 körül épült. A két épületrész ma szimmetrikus elrendeződésű építészeti egységet alkot. Tősgyökeres újhelyiek emlékezete szerint 1875 után ez volt a Windisgraetz-féle ház. Valamikor a földszinten működött az Éhler-patika és a Zemplén című újság kiadóhivatala. Zárt sorú, L-alaprajzú, részben alápincézett, egyemeletes lakóház. Az utcai homlokzat ma egységes képet mutat. Középen nyílik a szemöldökgyámos, kőkeretes kapu a hevederek között csehsüveg boltozatokkal fedett áthajtóba. Kétoldalt a földszinten egyenes záródású, keretelt nyílások, a középtengelytől kétfelé egy-egy négy konzolon nyugvó erkély szép kovácsoltvas korlátráccsal. A földszinti helyiségek fiókos dongaboltozatosak, a lépcsőház is boltozott. A baloldali udvari szárnyon kőkonzolos függőfolyosó.

Lakóház, Rákóczi u. 50.

Az 1890 körül eklektikus stílusban épült lakóház egyemeletes, zárt sorú beépítésű, L-alaprajzú, alápincézett. A rövid udvari szárny emeleti helyiségei függőfolyosón közelíthetők meg. Az utcai főhomlokzat mértéktartó díszítésű. Középen kerékvetős, szegmensíves kapuzat. Fölötte három konzolon nyugvó, kovácsoltvas rácsozatú erkély.

Lakóház, Kazinczy u. 1.

Az 1860 körül épült eklektikus lakóház zárt sorú, négyszög alaprajzú, egyemeletes, részben alápincézett. Helyiségei síkfödémeseek. Szemöldökgyámos, kőkeretes kapuzata az épület homlokzata mellett nyílik. Négytengelyes utcai homlokzatán a földszinti egyenes záródású üzletnyílások átalakítottak. Az osztópárkánnyal elválasztott emelten sűrű konzolos koronázópárkány, valamint könyöklő- és konzolos szemöldökpárkányos keretelésű ablakok. Az utcai

homlokzatot jobb oldalt folytató kerítésfalban szemöldökgyámos kapuzat vezet az udvarba. A ház oldalhomlokzatán nyílik a bejárat a lépcsőházba is. Az udvari homlokzat jellegtelen.

Lakóház, Kazinczy u. 2.

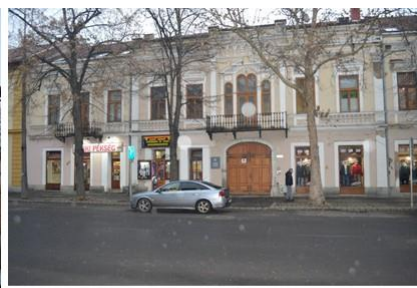
1860 körül épült eklektikus stílusban. A századfordulón ez az épület adott helyet a Magyar-Olasz Bank újhelyi kirendeltségének. Zárt sorú beépítésű, terjedelmes, egyemeletes saroképület, részben alápincézett. Udvari homlokzatain függőfolyosóval. Helyiségei síkmennyezetesek. A kapu és a földszinti üzletnyílások egyszerű keretezésűek, zömükben átalakítottak. Az épületnek a Kazinczy és a Rákóczy utcára néző homlokzatain az emeleten egy-egy három kőkonzolon nyugvó, öntöttvas korlát rácsos erkély. Az ablakok konzolos szemöldökpárkánya fölött díszes fríz húzódik végig az épület teljes hosszában. E fölött konzolokon nagykiülésű ereszpárkány.



Kazinczy u. 1.



Kazinczy u. 2.



Kazinczy u. 8.



Kazinczy u. 12.



Kazinczy u. 20.

Lakóház, Kazinczy u. 8.

A lakóház a XIX. század utolsó harmadában épült koraeklektikus stílusban. Az épületben működött az újhelyi Polgári Takarékpénztár. Zárt sorú beépítésű, egyemeletes. Helyiségei sík mennyezetesek. Az utcai homlokzat tengelyében kosáriréses kapuzat, a kapualjból nyílik a lépcsőház. A kapuzat fölött öntöttvas konzolos és korlátú erkély. Az emeletet pilaszterek és párkányzatok tagolják, az ablakok mellvéd magasságában álbalsztrád húzódik, főpárkánya fölött attika.

Lakóház, Kazinczy u. 20.

Az egykori Rácz-féle házat a XIX. század utolsó harmadában emelték késő eklektikus stílusban. Zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes, alápincézett. Az utcai főhomlokzat gazdagon díszített. A kőkeretes,

kosáríves kapuzat a jobb szélén a rizalitban nyílik. A földszinten kváderes, rusztikázott nyíláskeretek, az emeleten sima keretű, aedikulás ablakok. Udvari szárnya mentén pilléres folyosó.

Lakóház, Táncsics tér 2.

1870 táján épült eklektikus stílusú egyemeletes saroképület. Részben alápincézett, L-alaprajzú. Az épület szemöldökgyámos, kőkeretes kapuja a homlokzat bal szélső tengelyében nyílik a boltozott áthajtóba. A földszinten sávozott vakolású középrész pilaszterekkel kiemelve. Az emelet sima homlokzatának középrészén ion pilaszterek. Ablakai felett aedikulás szemöldökpárkányzat, a középrészben öntöttvas rácsozatú erkély. A homlokzatot az épület teljes szélességében konzolos főpárkány és attika zárja le.

Lakóház, Táncsics tér 4.

1870 táján kora eklektikus stílusban épült. Zárt sorú, L-alaprajzú, egyemeletes. Udvari homlokzatán függőfolyosó. Hattengelyes utcai főhomlokzatának földszintje átalakított. Az emeleten kosáríves, szemöldökpárkányos keretelésű ablakok. A középén pilaszterekkel közrefogva két ugyanolyan keretű ajtó előtt öntöttvas korlátrácsos erkély. A homlokzatot konzolos főpárkány és attika zárja le.



Táncsics tér

Lakóház, Esze Tamás u. 22.

A XVIII. század végén barokk stílusban épült lakóház a Görgey család kúriája volt. Később Pálmány-féle házként vált ismertté. Zárt sorú beépítésű, L-alaprajzú, egyemeletes, nyeregteretű, részben alápincézett. Az utcai homlokzat bal szélén nyíló kapuzat kőkeretének félköríves felső része finom művű szőlőindás díszítésű. A kapualj fiókos dongaboltozatú, a helyiségek sík födémeseek. Ablakai egyszerű keretezésűek. A legutóbbi felújítás során az utcai földszinti szoba mennyezetvakolatának leverésekor előbukkant az eredeti 1828-as évszámú mestergerenda, amit a födémcseréhez kibontva sajnálatos módon nem őriztek meg.

Lakóház, az úgynevezett Darányi-ház, Esze Tamás u. 28.

Az 1791-ben épült lakóház mai megjelenését későbbi átalakítások során a XIX. század végén nyerte el. A magasföldszintes, L-alaprajzú, kontyolt nyeregteretűvel fedett, alápincézett saroképület régen sernevelő ház is volt. Kerékvetős, kőkeretes kapuzata az épület hosszanti homlokzatának

folytatásában nyílik. Helyiségei sík födémeseek. Udvari homlokzatán oszlopos tornác húzódik, s innen nyílik a bejárat. Jellegtelen utcai homlokzatán kőkeretes pince- és szobaablakok.

Lakóház, Tompa M. u. 23.

A XVIII. század végén copfstílusban épült. Utcavonalon szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, alapincézett épület. Helyiségei ma sík mennyezetesek. A bejárat az udvarból nyílik. A négytengelyes, középísalizatos utcai főhomlokzaton szép, füzérdíszes, kőkeretes ablakok.

1. 14. 6. 6. A műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Sátoraljaújhely közigazgatási határában a műemlékvédelem sajátos tárgyai közé sorolt történeti kert, temető nem található.

Széphalmon az Ybl Miklós utca 1. szám alatt álló Kazinczy mauzóleum, valamint a római katolikus temetőben található Bessenyei-Szerviczky kápolna és kriptá, mint temetkezési hely országos műemléki védelem alatt áll. Kazinczy Ferenc (1759-1831) sírja 2009-től a nemzeti sírkert része is. Továbbá fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy Sátoraljaújhely, Kossuth utcai izraelita temetőben található Teitelbaum Mózes (1759-1841), csodarabbi sírját a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2013-ban védetté nyilvánította, és az a nemzeti sírkert része lett.

A piarista templom altemplomában található Katona Mihály Dénes (1782-1874) piarista tanár, növénynevelő; Lehoczky Tibor (1897-1971) ideggyógyász; Vörös Cyrill (1868-1948) matematikus, piarista tanár sírja szintén védett és a nemzeti sírkert része.

A sátoraljaújhelyi köztemető alábbi sírjai szintén a nemzeti sírkerthez tartoznak: Borúth Elemér (1833-1886) író, költő, újságíró; Dongó Gyárfás Géza (1853-1928) történész, újságíró, levéltáros; Fejes István (1838-1913) református püspök, egyházi író, költő, műfordító; Hornyay Ödön (1856-1937) jogász, kúriai bírósági elnök, festőművész; Nemes Lampérth József (1891-1924) festőművész, grafikus; Petrasovszky Emanuel (1902-1970) festőművész; Vécsey Aurél József (1883-1957) római katolikus pap, teológus, egyetemi tanár. A védetté nyilvánított sírok nem felszámolhatók, felettük a rendelkezési jogot a Nemzeti Örökség Intézete gyakorolja.

1. 14. 6. 7. Műemléki terület, történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Sátoraljaújhely közigazgatási határában műemléki terület, műemléki jelentőségű terület nem került lehatárolásra.

A 2013-ban országos műemléki védelem alá helyezett borkösztraktár és pincerendszer műemléki környezetét a 42/2013. (VIII. 9.) BM rendelet határozta le. A piarista templom és kolostor műemléki környezetét a 6640/1969. számú OMF határozat jelölte ki. A Széchenyi tér, a Kossuth tér és a Táncsics tér épületegyütteseinek műemléki környezetét a 12929/1981. számú OMF határozat jelölte ki.

törzs-szám	cím	megnevezés	rendelet	helyrajzi szám
------------	-----	------------	----------	----------------

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

11628	Fasor u.	borközraktár épülete és pincerendszere műemléki környezete	42/2013. (VIII. 9.) BM	1721, 1722, 1723/1, 1723/4, 1723/5, 1723/6, 1723/7, 1724/1
6792	Deák u.	Sátoraljaújhely v. piarista templom és kolostor műemlék "műemléki környezet"	6640/1969. OMF	440/2, 440/1, 439, 422, 448/5, 448/3, 448/4, 448/1
9281	Széchenyi tér	A Széchenyi tér, a Kossuth tér és a Táncsics tér műemlék épületei együttesének környezete	12929/1981. OMF	1285/4, 1284, 1294/7, 1293/4, 1292/3, 1293/1, 1292/4, 1292/2, 1283, 1282, 1246, 1276, 1281, 1280, 1275/3, 1275/4, 1275/2, 1275/1, 1272, 1273, 1274, 584, 483, 484, 482, 2871/5, 2871/6, 2871/3, 2871/4, 2871/2, 2870/3, 2870/2, 2870/1, 1314, 1315/4, 1315/3, 1

A többi országos műemléki védelem alatt álló épület esetén a védéshez kapcsolódóan, külön jogszabályban nem jelöltek ki műemléki környezetet. Ennek megfelelően többek között a Waldbott kastély, a Kazinczy utcai lakóházak, a görög katolikus templom, a református templom, a Szent Kereszt kápolna műemléki környezetének megrajzolásakor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény rendelkezései az irányadóak.

törzsszám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám
920	12807	Deák Ferenc utca 12.	Általános iskolai kollégium ex-lege műemléki környezete	448/5, 448/3
921	22512	Dózsa György út 11.	Kazinczy Ferenc Múzeum ex-lege műemléki környezete	1295/2, 1294/8, 1294/5, 1265/2, 1264, 1262, 1294/7, 1294/4, 1276, 1275/4, 1268, 1246
923	22513	Esze Tamás utca 22.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	2737, 2738, 2739, 2740, 2820, 2819, 2743, 2741, 2733, 2732, 2730
9396	22515	Esze Tamás utca 28., Beloianisz tér 1.	lakóépület ex-lege műemléki környezete	2581, 2583, 2594, 2595/3, 2743, 2799, 2800
927	22516	Kazinczy Ferenc utca 8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	477, 479, 2962/1, 2962/2, 2925, 2921, 2920, 2919, 2962/5, 474, 471, 470

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

928	22517	Kazinczy u. 12.	Iskola ex-lege műemléki környezete	2927, 2931/1, 2931/2, 2932, 2938, 2962/1, 2962/4, 2962/5, 336, 337, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 473, 338, 334, 333/2, 332
938	22520	Kossuth Lajos tér 20.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/3, 2850, 2870/1, 2870/2, 2870/3, 2858, 2822/8
939	22522	Kossuth Lajos tér 22.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/3, 2822/8, 2847, 2849, 2851, 2870/1, 2870/2, 2870/3, 1292/5
941	22524	Kossuth Lajos tér 26.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/2, 1292/5, 2822/5, 2822/6, 2822/7, 2841, 2843, 2847, 2849, 2870/1, 2870/2, 2870/3, 2842
942	22525	Mártírok útja	Görög katolikus templom ex-lege műemléki környezete	2959, 2963, 3147/2, 3147/3, 3152, 3163, 3161/7, 3161/11, 3161/1, 3160, 3159, 3156/15
944	22526	Rákóczi Ferenc utca 31.	Szent Kereszt kápolna ex-lege műemléki környezete	569, 571, 584, 1185/18, 1185/19, 1185/28
950	22527	Széchenyi István tér 8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	2804/5, 2805, 2806, 2821, 2829, 2830, 2831, 2833
954	22529	Táncsics Mihály tér 4.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1274, 1275/1, 2871/3, 2871/4, 2871/5, 2883, 2884, 2885, 2886, 2888, 2889/2
953	22531	Táncsics Mihály tér 6.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	2887, 2889/2, 2891, 2895, 2896, 2897, 1274, 2871/3, 2871/4, 2871/5, 2962/3, 584
1307	22534	Rákóczi Ferenc utca 49.	Ház ex-lege műemléki környezete	7062, 7063, 7079, 7168, 7188, 7189/1
1332	22535	RUDABÁNYÁCSKA, Szabadság u.	Görög katolikus templom ex-lege műemléki környezete	3523, 3526, 3532, 3534, 3547, 3550
1369	22536	Széphalom, Ybl Miklós utca 1.	Kazinczy mauzóleum ex-lege műemléki környezete	067, 4056/2, 4056/3, 4056/4, 4058, 4059/3, 4059/5, 4059/6, 4062/1, 4062/2, 4069, 4070, 4075, 4076/1, 4076/2, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084/1, 4085/1, 4085/2, 4086, 4087, 4088, 4122/2

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

10699	23204	Kazinczy utca, köztemető	Bessenyei- Szerviczky kápolna és kriptá ex-lege műemléki környezete	1/1, 1/2, 10054, 10055, 10062, 10063, 10064, 10068, 10069, 10074, 10075, 10085, 10086, 10131, 10138/4, 10139, 10143, 10144, 10145/6, 3/1, 3/2, 3264, 3265, 3272, 3275, 3276, 3277/1, 3277/6, 3277/7, 3278, 3407, 3408/1, 3409/1, 3409/2, 3409/3, 4, 6, 7, 8, 9
924	23410	Hősök tere 10.	egykori Waldbott kastély ex-lege műemléki környezete	1375, 1376, 1377, 1378/1, 2758/13, 2758/15, 2759, 2789, 2791/1, 2791/2, 2791/3, 2792, 2804/5, 2805
925	23412	Kazinczy Ferenc utca 1.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	2871/3, 2871/4, 2888, 2895, 2896, 2962/1, 2962/2, 2962/3, 483, 584
926	23413	Kazinczy Ferenc utca 2.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1273, 1274, 2962/1, 2962/2, 2962/3, 482, 484, 485, 584, 2895, 2897
932	23415	Kossuth Lajos tér 4.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1246, 1281, 2822/1, 2867, 2869, 2870/1, 2870/2, 2870/3, 2871/6
936	23417	Kossuth Lajos tér 14.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/3, 2822/8, 2859, 2861, 2870/1, 2870/2, 2870/3
933	23418	Kossuth tér 5.	egykori Megyeháza ex-lege műemléki környezete	1285/2, 1285/4, 1292/2, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/7, 1293/1, 1293/4, 1294/7, 2850, 2851, 2858, 2859, 2860, 2861, 2870/1, 2870/2, 2870/3
934	23419	Kossuth Lajos tér 8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1282, 2822/1, 2822/8, 2861, 2863, 2867, 2870/1, 2870/2, 2870/3
935	23421	Kossuth Lajos tér 10.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1282, 1285/4, 2822/8, 2861, 2866, 2870/1, 2870/2, 2870/3
937	23422	Kossuth Lajos tér 16.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/3, 2822/8, 2858, 2860, 2870/1, 2870/2, 2870/3
940	23423	Kossuth Lajos tér 24.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1292/2, 1292/4, 1292/5, 2847, 2848, 2850, 2870/1, 2870/2, 2870/3
943	23424	Petőfi u. 7.	Református templom ex-lege	2822/8, 2847, 2851, 2856, 2865/1, 2872, 2882, 2883, 2884, 2885

			műemléki környezete	
946	23425	Széchenyi tér	Római katolikus plébániatemplom ex-lege műemléki környezete	1315/2, 1316, 1319, 1321/1, 1323, 1325, 2791/1, 2793, 2794, 2795, 2803, 2804/2, 2804/4, 2804/5, 2804/6, 2804/7, 2806, 2821, 2832, 2833, 2834, 2835/2, 2870/1
949	23428	Széchenyi István tér 2.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1314, 1315/2, 2804/2, 2804/5, 2804/6, 2805, 2834, 2835/1, 2836/1, 2840, 2870/1, 2870/2, 2870/3
951	23429	Széchenyi István tér 6.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1319, 1323, 2804/2, 2804/4, 2804/5, 2804/6, 2805
952	23430	Széchenyi tér 10.	Római katolikus plébániaház ex-lege műemléki környezete	2802, 2803, 2804/5, 2805, 2807, 2821, 2830, 2831, 2832

1. 14. 6. 8. Nemzeti emlékhely

Sátoraljaújhely területén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény alapján kijelölt nemzeti emlékhely nem található. 2016-ban Sátoraljaújhely-Széphalmon található Kazinczy emlékcarnokot azonban történeti emlékhellyé nyilvánították.

1. 14. 6. 9. Helyi védelem

Településképi rendelet hiányában a jelenleg is hatályos Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselőtestülete 8/2005. (V. 02.) számú Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló rendelet biztosítja a település építészeti értékeinek helyi védelmét.

A rendelet 3. számú melléklete sorolja fel a helyi védelem alatt álló értékeket.

Sátoraljaújhely területén jelentős helyi védelmet igénylő terület:

- Zsóryomkai pincesor
- Fasor úti fasor
- Kossuth úti izraelita kegyeleti park
- Szárhegy: Magyar Kálvária kapu, 14 stáció, Országzászló és Szent István kápolna
- Várhegyi várrom
- Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska u. 74. Görög katolikus Paróchia
- Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska u. 76/a. Magtár és önálló pince

Sátoraljaújhely területén településképi jelentőségű épületek és épületegyüttesek:

- Pataki u. 21. Egyházi Szeretetotthon
- Pataki u. 28.
- Bortemplom
- Boglyoska utca 3. lakóház
- Dohány u. 1-3. (Dohánygyár irodaház és víztorony)
- Kossuth u. 2. lakóház
- Kossuth u. 4. lakóház
- Kossuth u. 18. lakóház
- Kossuth u. 31. Pénzügyi palota, épület külső és belső arculata, külső homlokzaton lévő szoborcsoport
- Kazinczy u. 12-52. sz. intézmények, lakóházak
- Kazinczy u. 13-47. sz. intézmények, lakóházak
- Esze Tamás u. 1. lakóház
- Esze Tamás u. 2. lakóház
- Esze Tamás u. 16. volt tűzoltó torony
- Esze Tamás u. 18. lakóház
- Esze Tamás u. 33. Evangélikus templom
- Esze Tamás u. 39. lakóház
- Esze Tamás u. 50. lakóház
- Munkácsy u. 10-12. lakóházak
- MÁV felvételi épület
- Móricz Zsigmond u. 17. Kossuth-ház, lakóház
- Mártírok útja 9. Erzsébet Kórház
- Mártírok útja 17. Tokaj Kereskedőház
- Deák utca 12. Kossuth Lajos Gimnázium és Szakközépiskola
- Kazinczy u. 33. ablakkeretek, párkányok
- Kazinczy u. 41. faragott díszítésű fa ablaktokok, szárnyak
- Kazinczy u. 47. lakóház
- Kazinczy u. 65. lakóház, romantika, teljes homlokzat
- Posta köz - Deák u. saroképület, páros pilasztertagolású vakolatarchitektúra, fakapu
- Jókai u. 9. barokk jellegű töredékek
- Kazinczy 6. pártázat, egyedi ablakosztás
- Kazinczy 9. egyedi homlokzat, tagolása, pilaszterek
- Kazinczy 18. egyedi nyílás-keretezés
- Kossuth u. 6. növényindás motívumok
- Ady Endre u. 16. vakolattagozatos oszlop, oszlopos ablakbéllet
- Ady Endre u. 18. vakolattagozatos oszlop, oszlopos ablakbéllet
- Várhegy u. Vízmű építmény 1906
- Májuskút u. Kovács-villa
- Magas-hegyi középállomás turistaház

- Sátoraljaújhely-Széphalom, Temető utca 2. lakóház, utcai homlokzati vakolatarchitektúra
- Rákóczi u. 18-26 –Vasvári Pál u. sarok, lakóházcsoport
- Petőfi u. 9. Általános Iskola

Sátoraljaújhely területén helyi védelem épületek egyedi építészeti elemeire – fa és kovácsoltvas, valamint egyedi lakatosszerkezetű kapuk, kapualjak vakolatarchitektúrái, kapualjak kőkeretezései:

- Esze Tamás 24.
- Fasor 5.
- Fasor 17.
- Hajnal utca 9. fakapu
- Hajnal utca 10. fakapu
- Hősök tere 7.
- Jókai utca 4.
- Jókai utca 6.
- József Attila utca 4. faragott fakapu
- Kazinczy 3.
- Kazinczy 6.
- Kazinczy 10.
- Kazinczy 17. faragott fakapu
- Kazinczy 18.
- Kazinczy 19.
- Kazinczy 28.
- Kossuth Lajos utca 35.
- Kossuth Lajos utca 6.
- Mártírok útja 9.
- Posta köz 9.
- Rákóczi u. 5. portálok
- Rákóczi 7. portálok
- Rákóczi 15.
- Rákóczi 18.
- Széchenyi 11.
- Széchenyi tér 2.

Az országos védettséget élvező építmények körét jól egészíti ki a helyi védelem alatt álló épületek, épületelemek sora. A helyi védelem elsődleges célja a helyi védett építészeti emlékek beépítési módjának, eredeti tömegképzésének, eredeti tetőformájának, eredeti homlokzatképzésének, homlokzat díszítésének, a nyílászárók eredeti rendszerének, eredeti osztásának a megőrzése.

Az építési szabályzat több védelmi kategóriát határoz meg, amelyek között akad olyan is, amely nehezen értelmezhető, mint például a jelentős helyi védelem. A helyi értékvédelmi kategóriák rendezése a településképi rendelet megalkotásakor indokolt.

A helyi értékek védelmét a megfelelő helyi jogszabályi környezet biztosíthatja. A helyi építési szabályzat és a helyi értékvédelmi rendelet felülvizsgálatához kapcsolódóan javasolt a településképi rendelet megalkotása, amely tartalmazza a településképi véleményezésre, a településképi bejelentésre és kötelezésre, a helyi építészeti értékek védelmére és a településképi követelményekre vonatkozó előírásokat, a helyi értékvédelem alá helyezett értékekre vonatkozó településképi követelményeket, az új beépítések meglévő építészeti értékekhez történő illeszkedését biztosító előírásokat.

1.14.6.9. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Sátoraljaújhely az évezredes történelmű, gazdag szellemi hagyománnyal bíró történelmi Zemplén vármegye egykori központja. Sátoraljaújhely történelmi útjának, gazdasági, társadalmi szerepének, pezsgő kulturális életének köszönhetően gazdag és értékes építészeti örökséggel rendelkezik, ahol az épületekben, műemlékekben az évszázadok történelme őrződött meg és hagyományozódott az utókorra.

A városban a kulturális örökség részét képező építészeti értékekre úgy kell tekinteni, mint kiaknázható jelentős erőforrás, amelyhez hozzájárul még a világörökségi területté nyilvánított Tokaj-Hegyalja Történelmi Borvidék, mint kultúrtáj.

A régió gazdasági fejlődésének egyik lehetséges útját az idegenforgalom növekedésében láthatjuk, amelyhez fontos a Zemplén régió turisztikai vonzerő leltárának folyamatos bővítése, felülvizsgálata, folyamatos aktualizálása. A látogatók figyelmének megragadása igencsak fontos feladat, szerencsésen összekapcsolhatók a látnivalók az épített örökség értékvédelmével.

Az országosan védett épületek mellett nagyszámú helyi védett érték található Sátoraljaújhelyen, amelyek a település arculata szempontjából fontos, a környezet minőségére kisugárzó hatással bíró építészeti értékek.

A turisztikai attrakciók növeléséhez törekedni kell, hogy minden XVIII.-XIX. századi épület homlokzata megújuljon eredeti állapotuk visszaállításával. A hagyományos történelmi építészetben jellemző a mives, sokszor díszített részletek alkalmazása, amelyek megőrzése az épületek felújítása során a legfontosabb feladat. Az épületek felújításakor kiemelt figyelmet kell fordítani az erkélyek, a kőkeretes és üvegbetétes kapuk, kapubejáratok és a kerékvetők megtartására, eredeti állapotuk megóvására. A fenti értékvédelmi szempontok maximális betartása a felújítási költségek jelentős emelkedéséhez vezetnek, amihez hozzájárul még a belvárosi ingatlanok árának növekedése is.

Az épületek felújítása során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka a régi épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése,

amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani. A város vezetőségének egyik legfontosabb feladata serkenteni, támogatni, biztatást adni a meglévők megőrzéséhez, s az ehhez igazodó új értékek megteremtéséhez. Szerencsére ehhez Sátoraljaújhelyen számos jó példával lehet találkozni: a Széchényi tér 1. szám alatti épület, a Kossuth tér 8., 10., 12., a Kazinczy utca 20., az Ügyésség épülete a Kazinczy utca 33. szám alatt, a Földhivatal épülete a Kazinczy utca 41. szám alatt, valamint a Kazinczy utca 35. szám alatt található Fegyház és Börtön épülete.

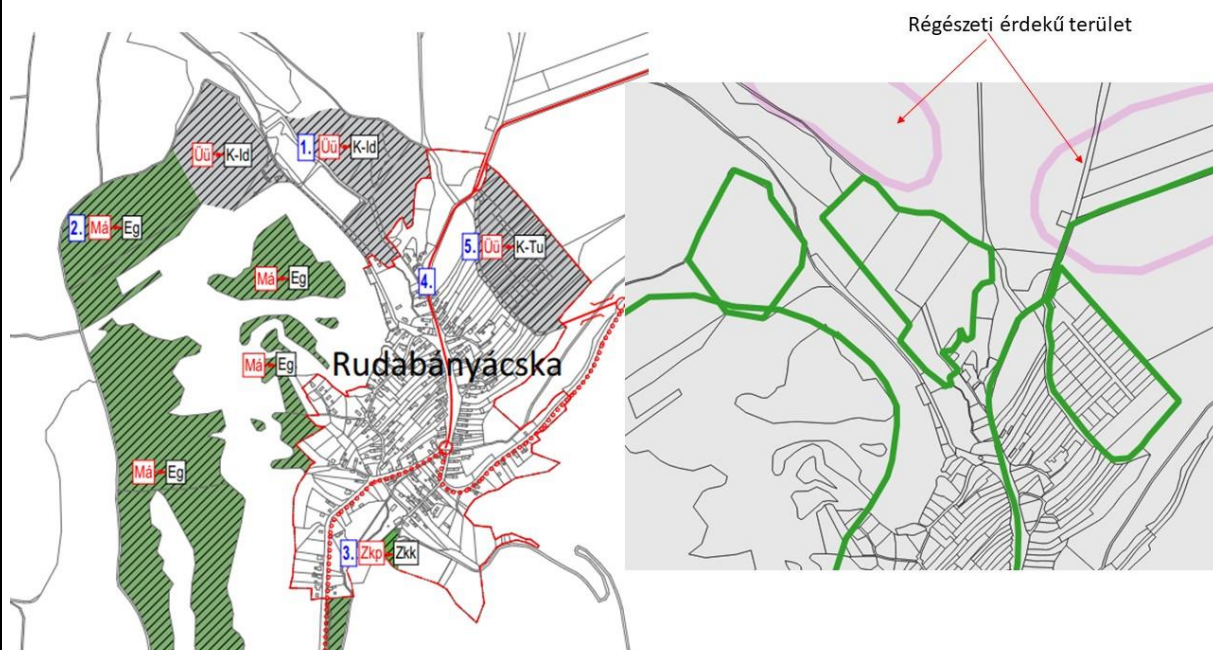
A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Kisvárdra nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe. A régészeti örökségvédelmi kockázat tovább csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, azaz a barna mezős beruházások ösztönzésével.

5.2. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
1.	<u>Rudabányácska településrész</u> <i>Smaragd völgy területe</i> Szuro-Trade Kft. módosítása, a területfelhasználás különleges idegenforgalmi terület.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – üdülőházas övezetből különleges idegenforgalmi terület
Hatáselemzés		
A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházásként kerül kijelölésre a különleges idegenforgalmi terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Javasoljuk, hogy az egyes beépítések tervezési fázisában készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos		

idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.

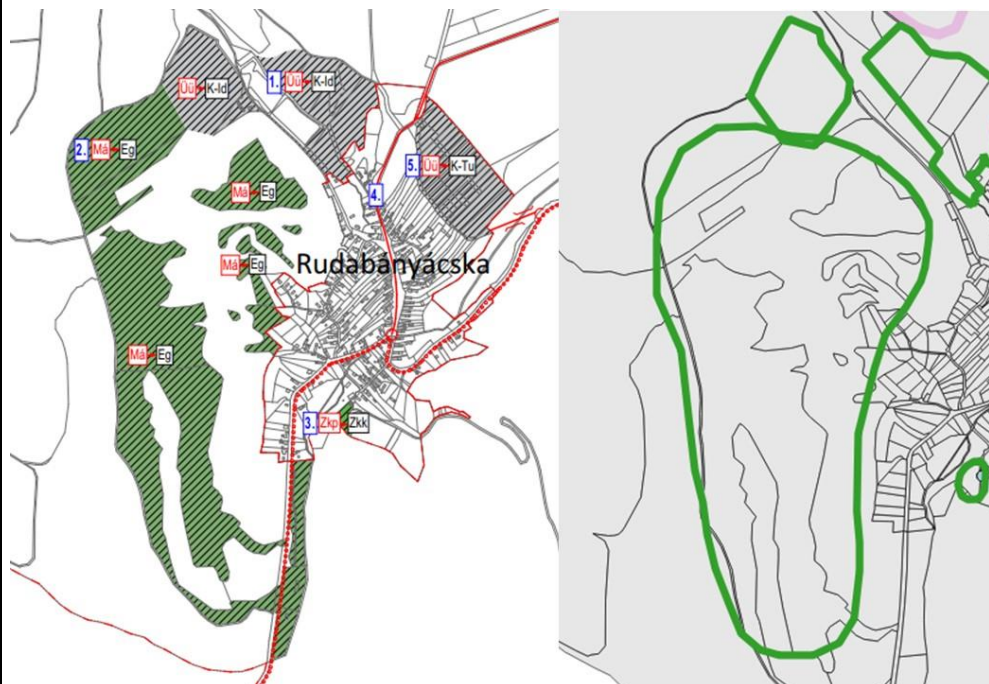


Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
2.	<u>Rudabányácska településrész</u> <u>Paszéki irtvány</u> Meglévő erdő területbe ékelődő, korábbi terv szerinti mezőgazdasági területek módosításra kerültek az egységes területfelhasználás érdekében erdő övezetbe.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő
Hatáselemzés		

A területfelhasználási változással érintett területen új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A gazdasági erdő övezet kialakítása a már kialakult, meglévő állapotot követi le.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

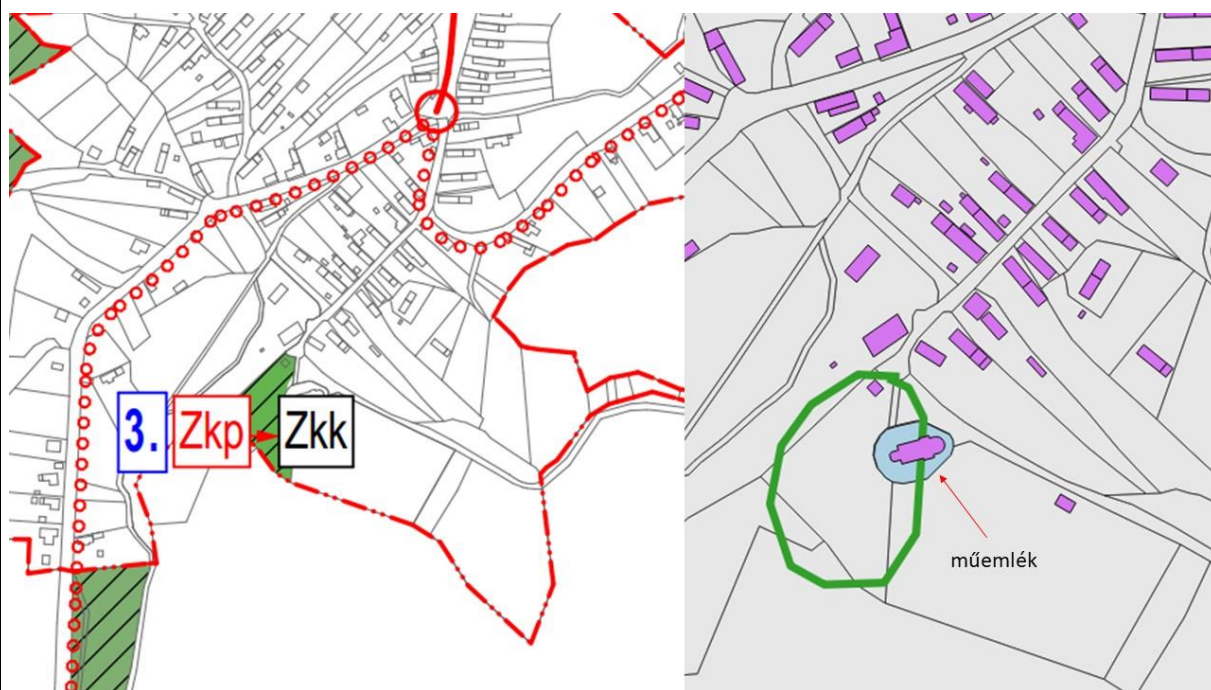
Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
3.	<u>Rudabányácska településrész</u> Rudabányácska déli részén a temető terület mellett korábban közparkként kijelölt terület módosításra került falusias lakóterületbe, ezáltal szervezettebben illeszkedik a meglévő területfelhasználás rendszerébe.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – zöldterület, közparkból falusias lakóterület
Hatáselemzés		

A falusias lakóterület kijelölését érintő beavatkozás tervezésénél szükséges figyelembe venni az ott meglévő országos és helyi védelem alatt álló építészeti értékeket: a kialakult beépítési módot, épülettömeget, párkánymagasságot, homlokzati kialakítást.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A falusias lakóövezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.



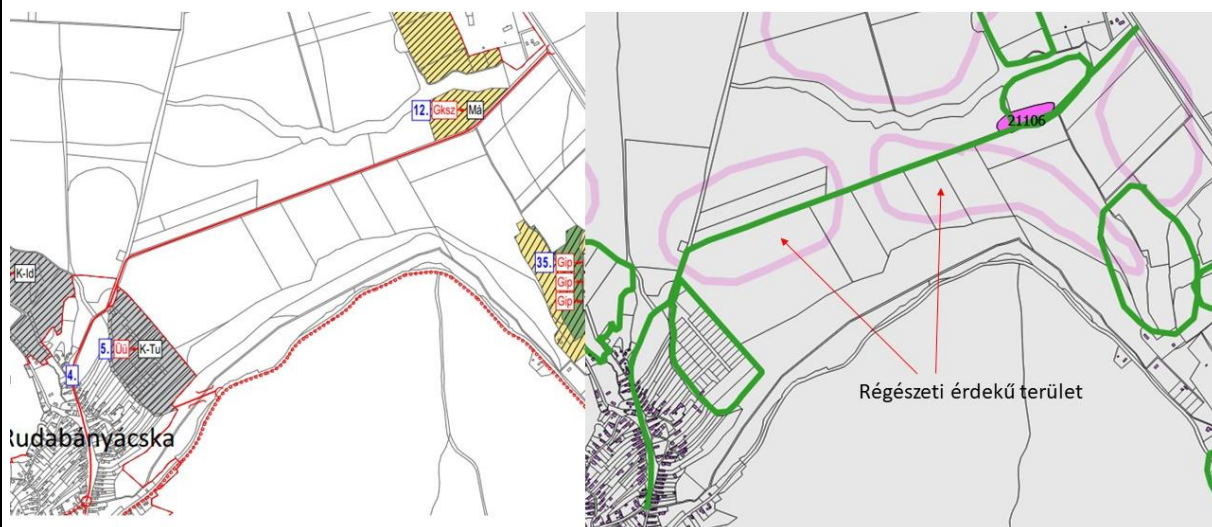
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
4.	<u>Rudabányácska településrész</u> Az északi irányba Rudabányácskáról kivezető út kijelölése szerkezeti terv szinten mellékútként, mely út a Széphalom felé vezető útba csatlakozna. A kijelölés nyomvonala egy jelenleg mezőgazdasági dűlő út nyomvonalán kerül rögzítésre.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális változás

Hatáselemzés

Az infrastrukturális változással érintett területen zöldmezős beruházként kerül kijelölésre a az északi kivezető út nyomvonala. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a tervezett nyomvonal nyilvántartott régészeti lelőhelyet és régészeti érdekű területet is érint. A teljes nyomvonal régészeti érintettségének vizsgálata még nem történt meg. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



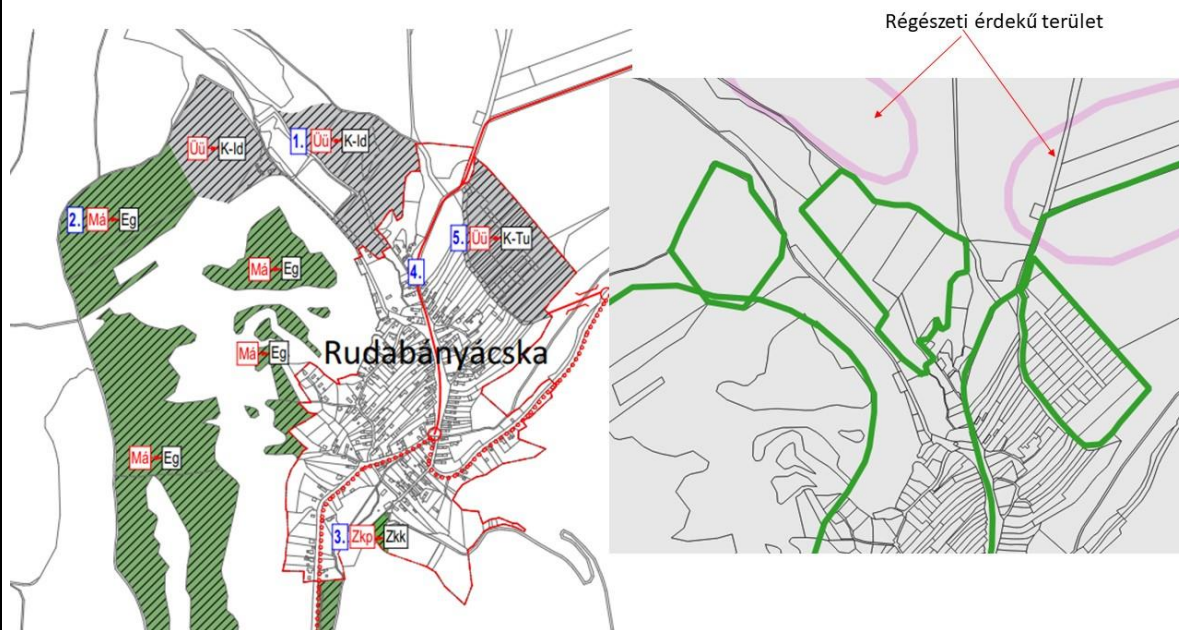
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
5.	Rudabányácska Rudabányácska északkeleti részén, hatályos terv szerinti üdülőházas területből különleges turisztikai terület, a területen megjelent turisztikai szempontú fejlesztési szándéknak megfelelően	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – üdülőházas területből különleges turisztikai terület

Hatáselemzés

A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházásként kerül kijelölésre a különleges idegenforgalmi terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Javasoljuk, hogy az egyes beépítések tervezési fázisában készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékléltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
6.	Károlyfalva Az áramszolgáltató telephely területéhez kapcsolódóan nagy méretű ipari gazdasági terület kerül kijelölésre oly módon, hogy az a lakóterülethez közvetlenül nem csatlakozik, illetve a településrész megközelítését szolgáló utaktól gazdasági erdőterület választja el.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület
Hatáselemzés		
A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházásként kerül kijelölésre az ipari gazdasági terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
7.	Károlyfalva Petőfi Sándor utca menti zöldterület közkertként való feltüntetése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – közparkból közkert

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
8.	Károlyfalva Köztemetővel szomszédos ingatlanok, hatályos terv szerint településközpont vegyes területfelhasználású ingatlanok visszaminősítése falusias lakóterületté	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – településközponti vegyes területből falusias lakóterület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

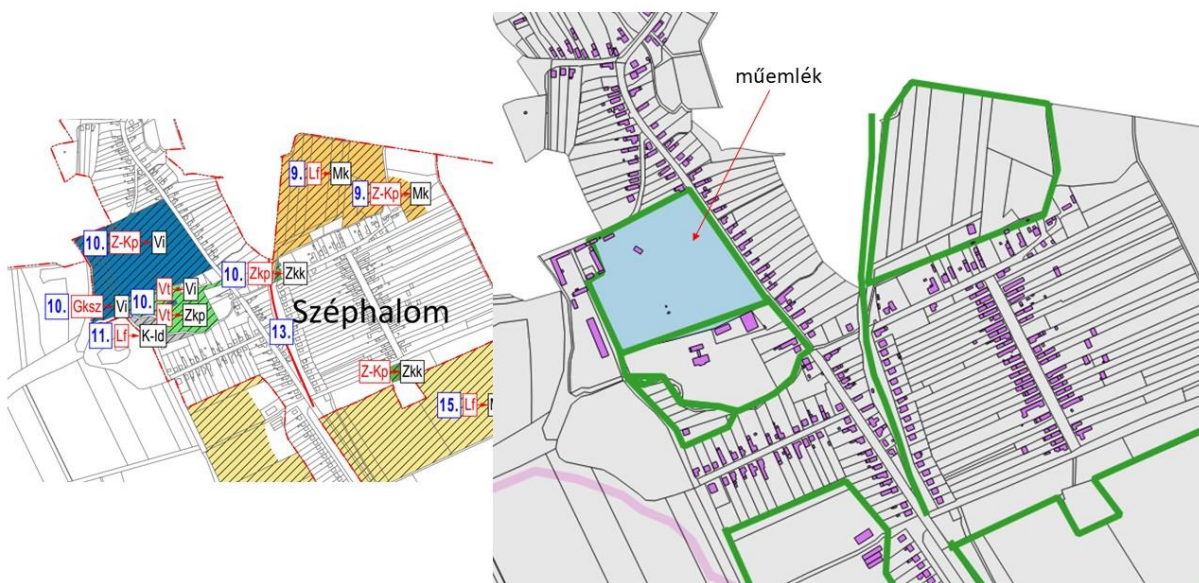
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
9.	Széphalom északkeleti rész, Tűzoltó tértől északra A területen korábban lakóterület bővítése érdekében fejlesztési terület került kijelölésre, amely azonban az eltelt idő alatt nem valósult meg, illetve nem is mutatkozik igény és szándék ezen fejlesztés végrehajtására, ezáltal indokolatlanná vált annak fenntartása. A terület módosítása ennek megfelelően lakó területből mezőgazdaságiba lépett vissza.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – falusi lakóterületből általános mezőgazdasági terület

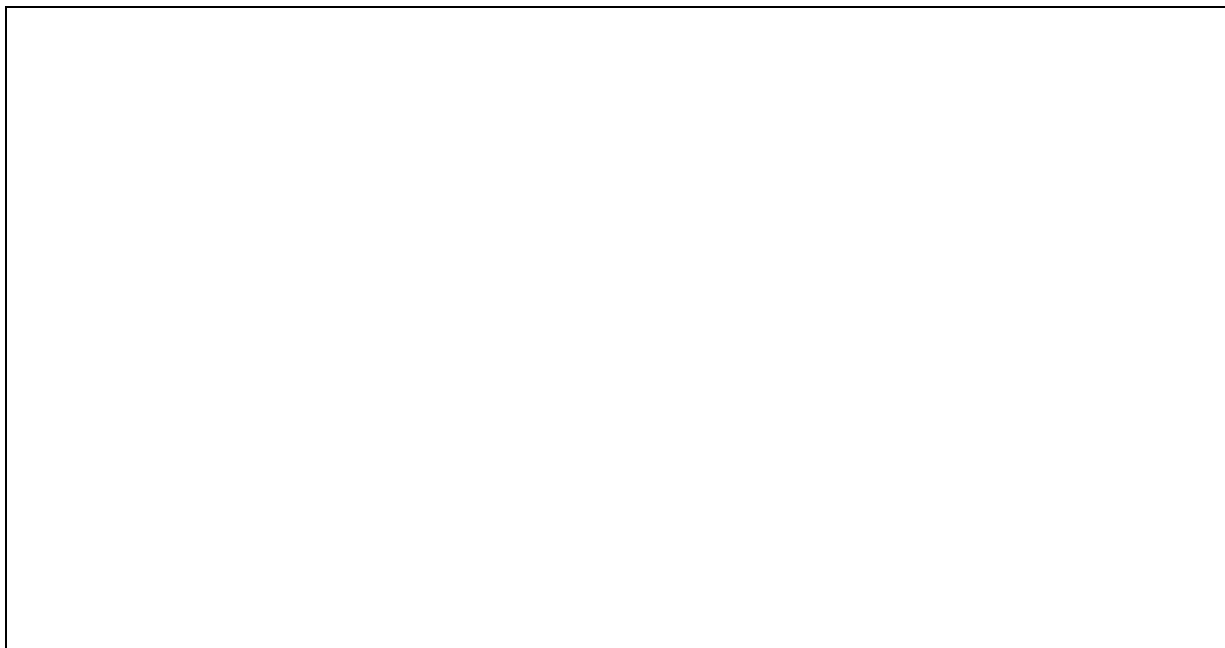
Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

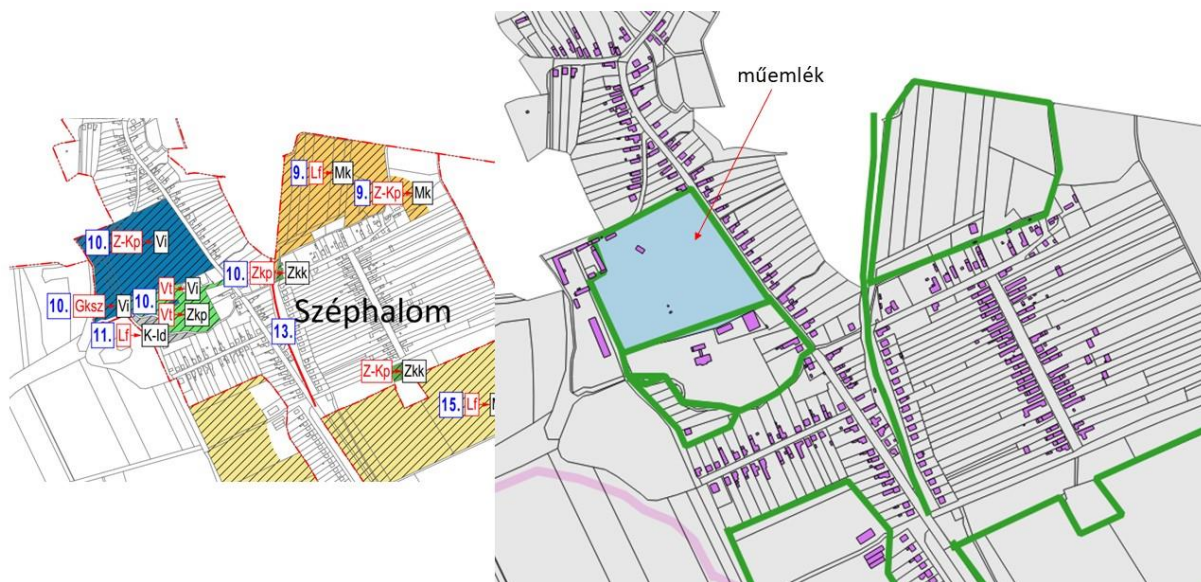
Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.





Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
10.	Magyar Nyelv Múzeuma és környéke Cél a terület rendezése, egyrészt a területen belül található óvoda telke intézményi vegyes területfelhasználásba kerül rögzítésre a tényleges használatnak megfelelően. Ehhez kapcsolódóan az óvoda környezetét közparkban javasolt rögzíteni, annak érdekében, hogy az építés korlátozva legyen. Továbbá magát a múzeumot és környezetét pedig szintén intézményi vegyes területbe javasolt rögzíteni a fejlesztési lehetőségek megvalósíthatósága érdekében.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – közpark és intézményi vegyes terület kijelölése
Hatáselemzés		

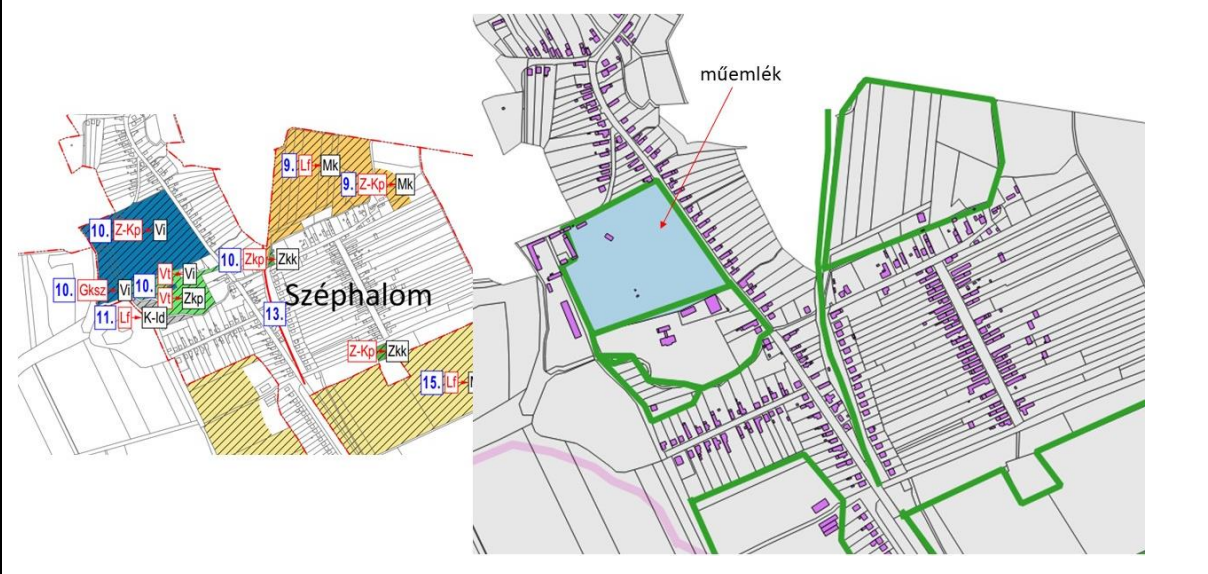
A műemléki értéként védelem alatt álló park területén tervezett bármilyen fejlesztés, beépítés esetén Kerttörténeti Tudományos Dokumentáció készítése indokolt, amelyet régészeti módszerekkel végzett kerttörténeti kutatással is ki kell egészíteni.



Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
11.	Új apartmanházas üdülőtérület kijelölése A múzeum területétől délre lévő hat lakó ingatlan esetében fejlesztési szándék jelentkezett, melynek keretében turisztikai célú szálláshelyeket terveznek kialakítani apartmanházas jelleggel. Az érintett ingatlanok jelenleg falusias lakóterület felhasználásban rögzítettek, mely a módosítást követően különleges turisztikai területként kerül rögzítésre.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – falusias lakóterületből különleges turisztikai övezet
Hatáselemzés		

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Az új beépítések tervezésénél szükséges figyelembe venni az ott meglévő országos és helyi védelem alatt álló építészeti értékeket: a kialakult beépítési módot, épülettömeget, párkánymagasságot, homlokzati kialakítást.

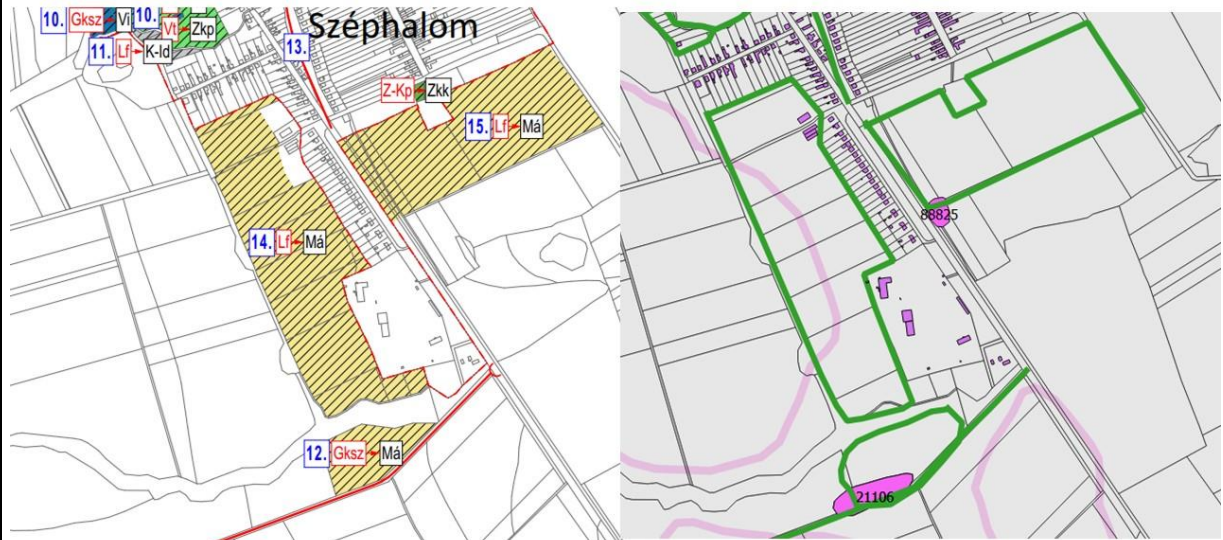


Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
12.	Széphalom, ipari területtől délre eső terület A meglévő, működő iparterülettől délre a hatályos terv szerint kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület lett kijelölve, ami nem épült ki, az övezet fenntartása indokolatlan, a jelenlegi módosítás keretében általános mezőgazdasági területté történő visszaminősítése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetből általános mezőgazdasági terület
Hatáselemzés		

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



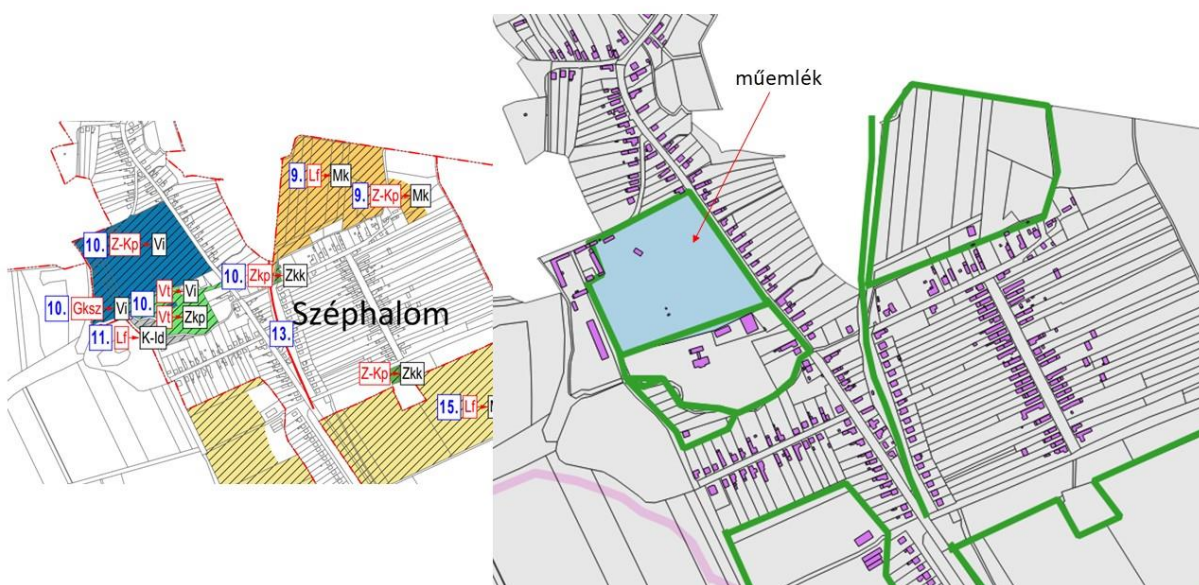
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
13.	Széphalmot elkerülő út A szerkezeti terven javasolt rögzíteni egy új, Széphalmot elkerülő utat, mely északi irányban a meglévő úttól keleti irányban hamarabb kikerülné a településrészt Alsóregmec-Mikóháza felé, anélkül, hogy keresztül kellene haladni a lakott területen.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális változás

Hatáselemzés

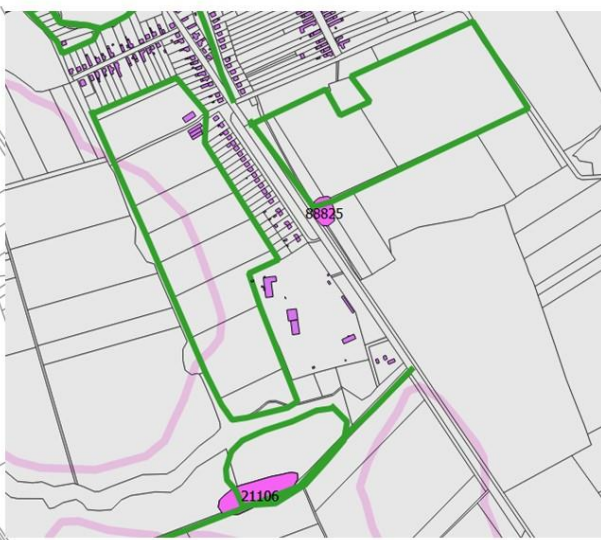
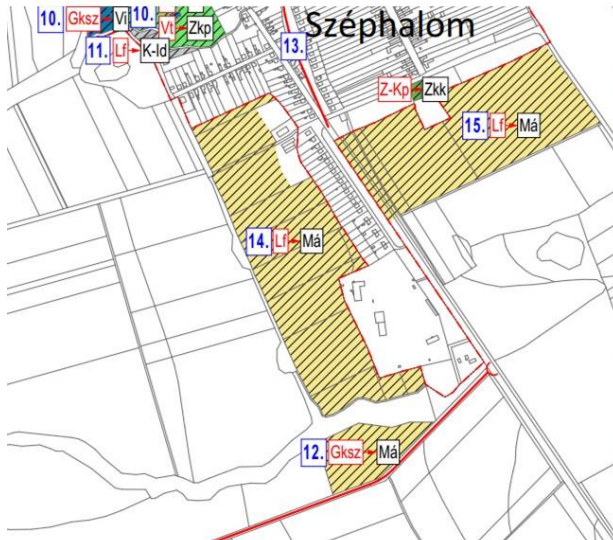
A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, így annak engedélyeztetése során előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
14.	Széphalom, Volt rugógyár melletti terület A módosítás során visszalépés történik a falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területté.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.		
A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.		
Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

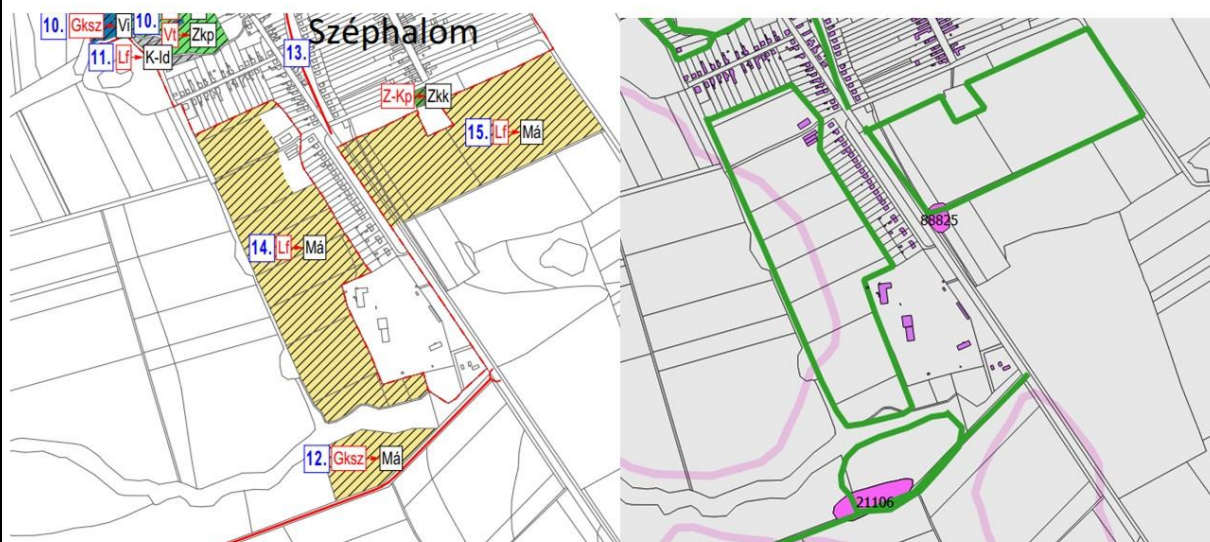
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
15.	Széphalom 0220/1-2 hrsz-ú ingatlanok Az érintett ingatlanokon korábban falusias lakóterület felhasználás volt rögzítve, amely eddig nem alakult ki, ezáltal szükségtelenné vált a fenntartása, így visszalépés történik a mezőgazdasági területfelhasználásba, mely a területtel történő takarékos bánásmód elvének megfelel.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

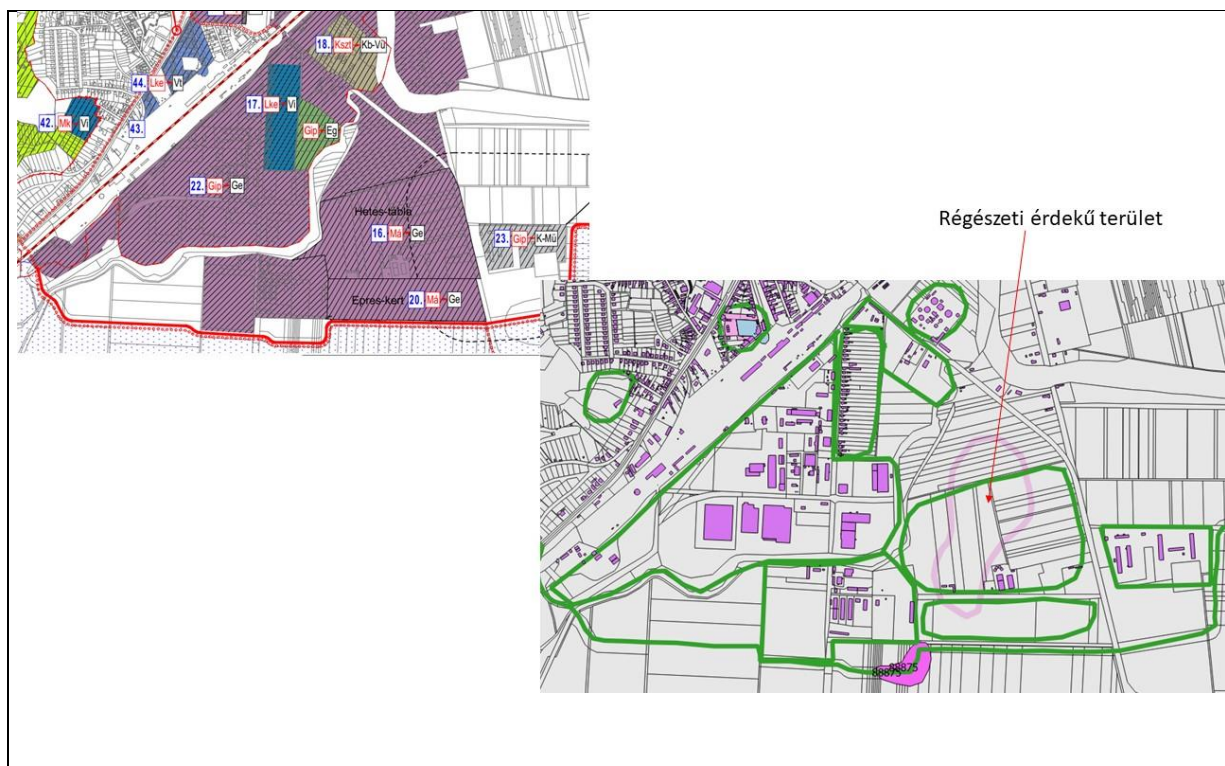
Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
16.	Déli ipari terület – Hetes tábla 16 hektár új ipari terület kijelölése A településen megjelenő ipari gazdasági fejlesztési igények hatására szükségessé vált a déli ipari területen új bővítési terület kijelölése a korábbi mezőgazdasági területfelhasználásból, 16 ha területen.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből ipari terület
Hatáselemzés		
A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházásként kerül kijelölésre az ipari gazdasági terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
17.	Ipartelep utca, 1780-1808 hrsz-ú ingatlanok Az érintett ingatlanok jelenleg az ipari területbe ékelődött lakóterületi ingatlanok, ezek módosítása indokolt az ipari környezet következtében magasabb terhelési határértékek miatt, javasolt vegyes területfelhasználásban rögzíteni.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – lakózónából vegyes területfelhasználás

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
18.	Szennyvíztelep környezetének rendezése A szennyvíztelepet a funkciónak megfelelően különleges szennyvízterület felhasználásban javasolt rögzíteni.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – különleges szennyvízterületi zóna kijelölése

Hatáselemzés

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

A szennyvíztelep bővítésével kapcsolatosan a korábban készített Előzetes Régészeti Dokumentációban foglaltak az irányadóak.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



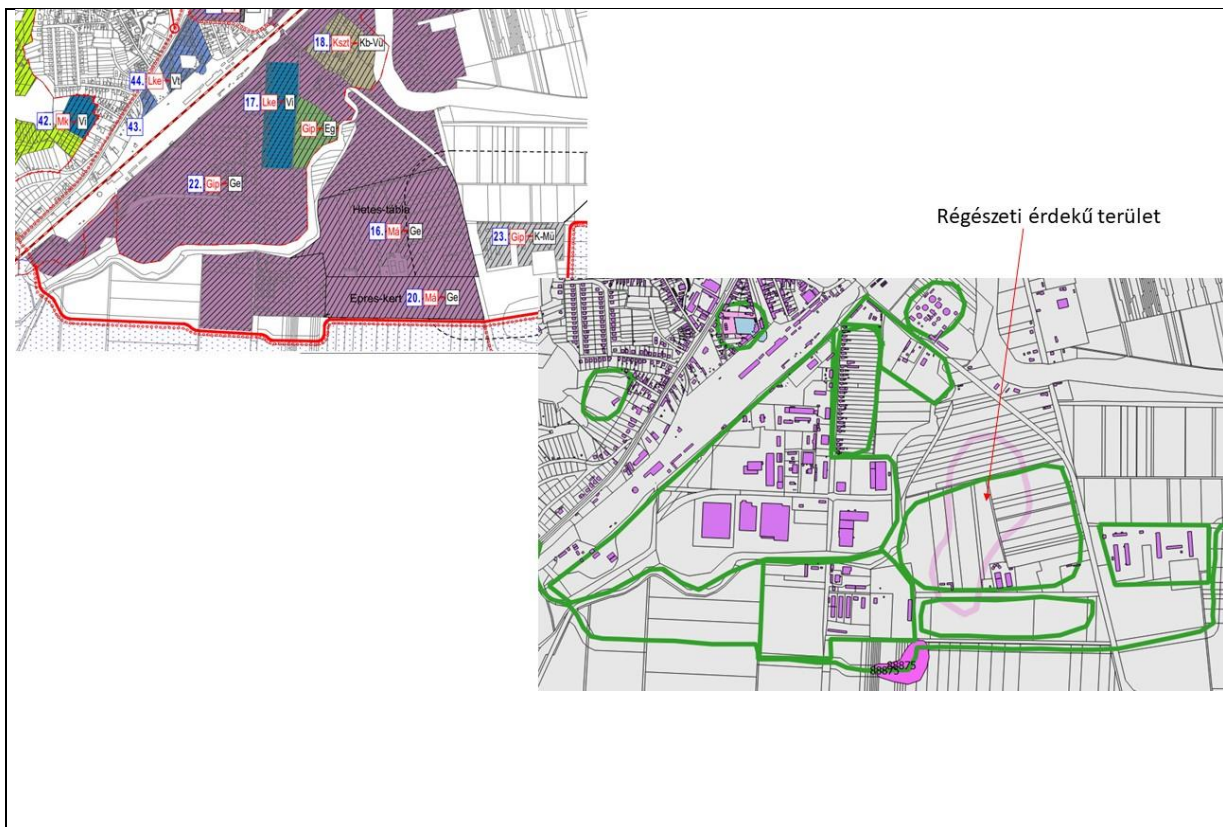
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
19.	Sátoraljaújhelyt elkerülő út Szlovákia felé A korábban távlati útként rögzített út a szerkezeti terv javaslatán törlésre kerül, mivel a megvalósítása nem tűnik reálisnak, így fenntartása nem indokolt.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális módosítás
Hatáselemzés		
A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Az út nyomvonalának törlése új beépítési terület kijelölésével nem jár. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
20.	Epreskert szántó Fejlesztési szándék jelent meg, melynek keretében a területen napelempark kialakítása a cél. Ennek megvalósíthatósága érdekében ipari gazdasági területfelhasználás került rögzítésre a korábbi általános mezőgazdasági helyett.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági zóna
Hatáselemzés		
A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházásként kerül kijelölésre az ipari gazdasági terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
21.	Dohánygyár és sportpálya A dohánygyár területe jelenleg ipari gazdasági területfelhasználásban rögzített, míg a szomszédásában működő sportpálya különleges sport területben. A dohánygyár bővíteni kívánja területét, ennek következtében szükséges módosítani, a sportpálya területéből kerül hozzá szabályozásra a gyárhoz lelátó területe.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – ipari gazdasági zóna bővítése

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

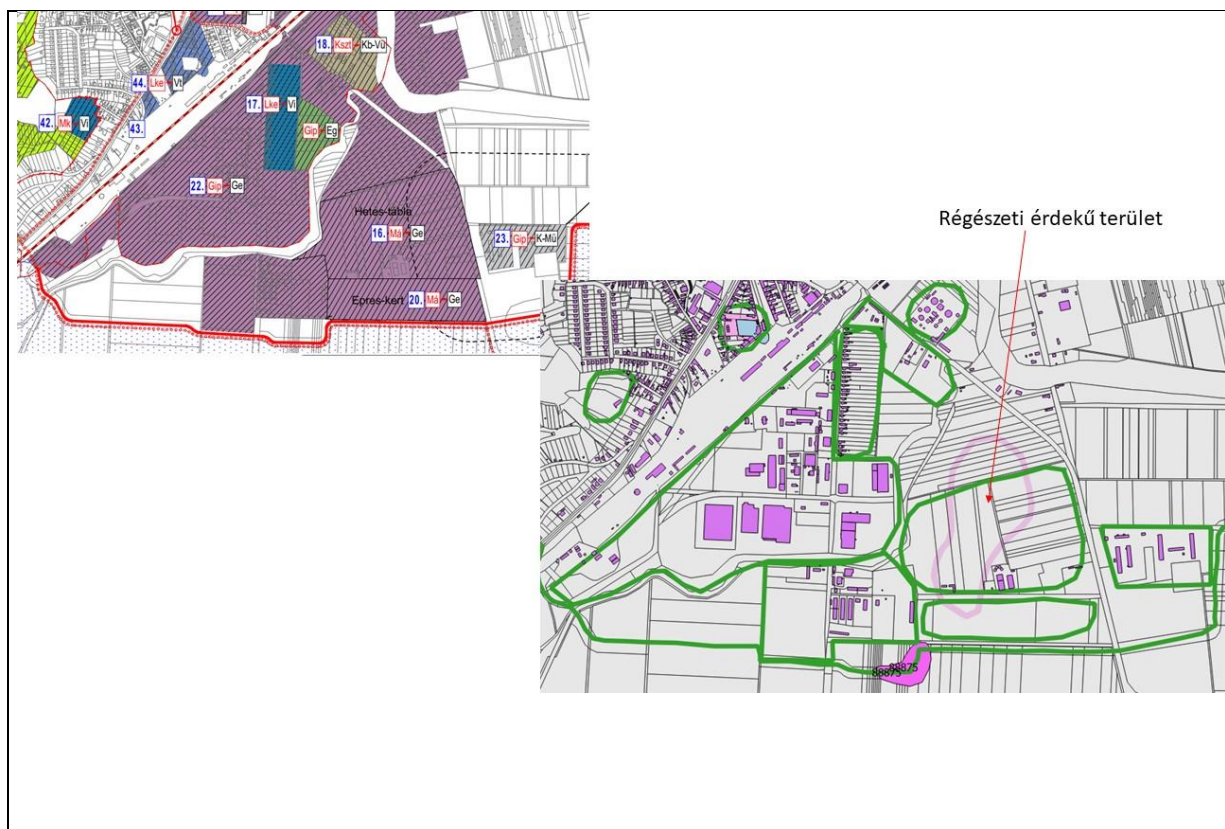
Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értéktárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



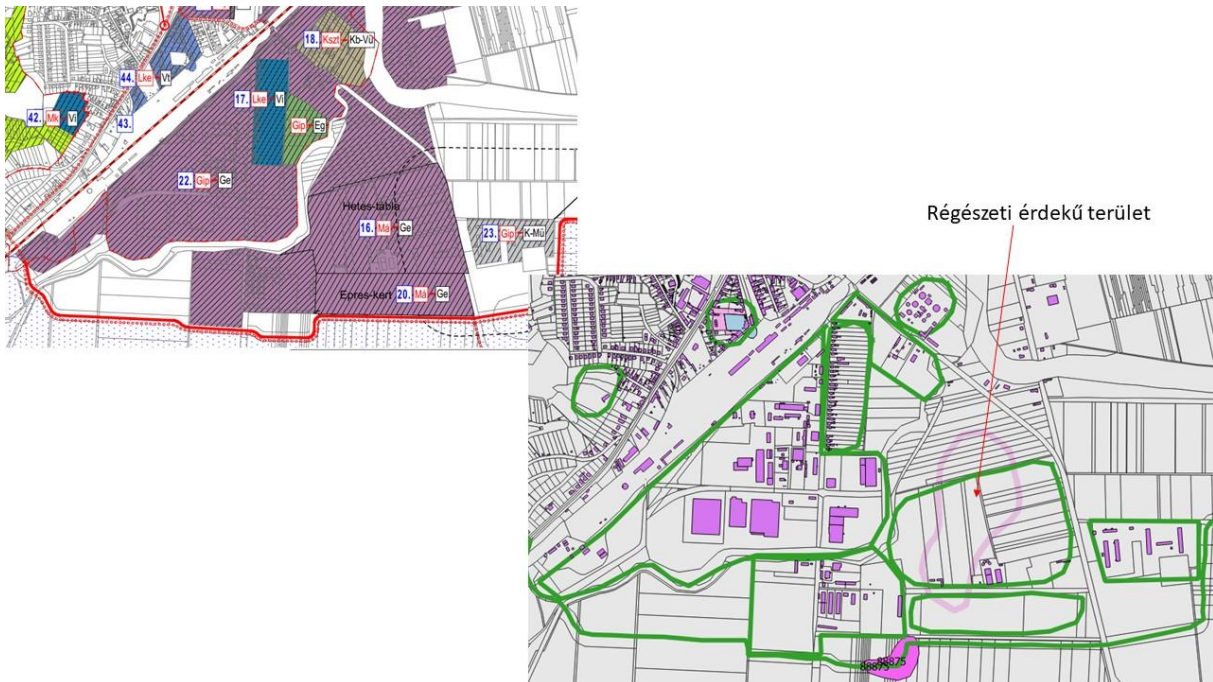
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
22.	Déli ipari terület egyéb ipari gazdasági területfelhasználási területű zóna kijelölése a világörökségi területtel összhangban	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – ipari gazdasági zónából egyéb ipari gazdasági zóna
Hatáselemzés		
A beépítési változással érintett területen zöldmezős beruházként kerül kijelölésre az ipari gazdasági terület. A zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az örökségvédelmi vizsgálat készítésekor a tervezési területet borító növényzet miatt régészeti terepbejárás módszerével nem volt kutatható, amit a későbbi településrendezési eszközök készítése alkalmával pótolni szükséges, ugyanis a teljes változással érintett terület régészeti érintettségének vizsgálata nem történt meg. Az ipari terület beépítésével kapcsolatosan a korábban készített Előzetes Régészeti Dokumentációban foglaltak az irányadók. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
23.	Sertéstelep területe A meglévő működő sertéstelep esetében a valós működésnek megfelelően különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás –ipari gazdasági területfelhasználásból különleges mezőgazdasági üzemi zóna
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

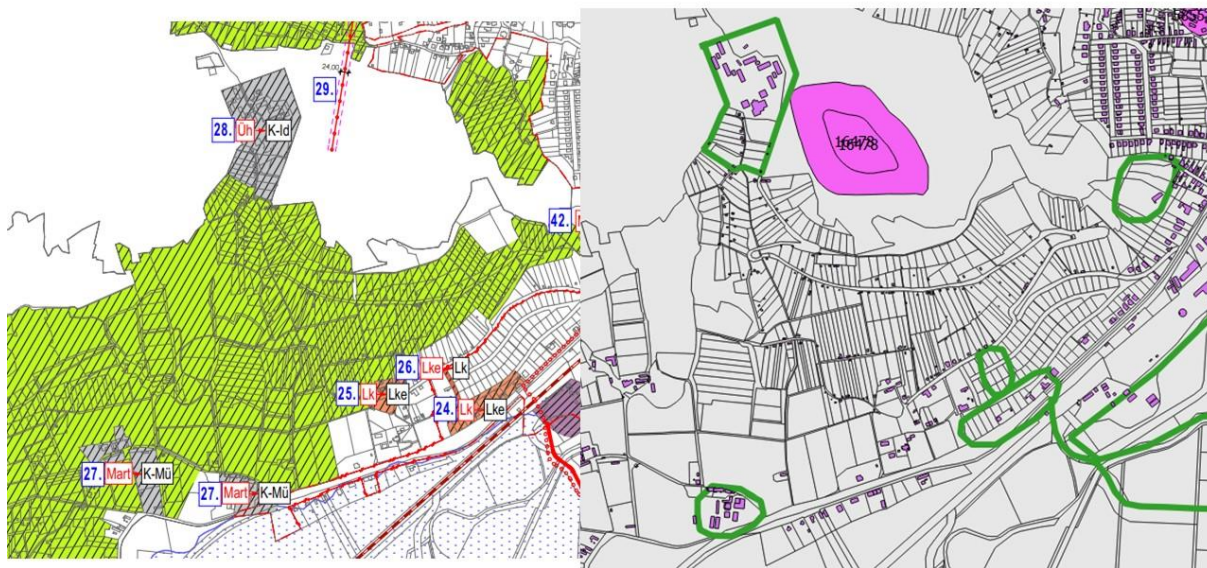
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
24.	Bevezető út menti terület A bevezető út mentén korábban kisvárosi lakóterület kialakítása már nem indokolt, a tervezett beépítések nem valósultak meg, kertvárosi lakóövezet kijelölése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – kisvárosias lakózónából kertvárosi lakóövezet

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



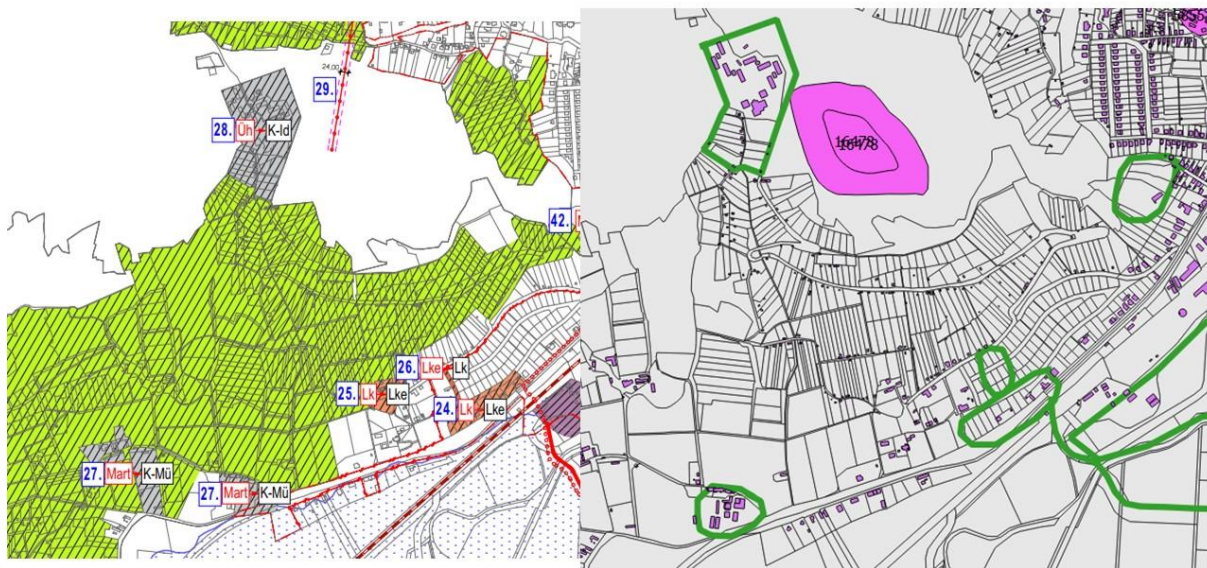
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
25.	Bevezető út menti terület A bevezető út mentén korábban kisvárosi lakóterület kialakítása már nem indokolt, a tervezett beépítések nem valósultak meg, kertvárosi lakóövezet kijelölése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – kisvárosias lakózónából kertvárosi lakóövezet

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értéktárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
26.	Bevezető út menti terület Lakóterületi út módosítása A 1853/1 hrsz.-ú lakóterületi út megszűnik, a szomszédos 7640 hrsz.-ú kisvárosias lakóterület részévé válik egy társasház építése miatt, mely beelölóg a tárgyi út területébe.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – lakóterületi út megszüntetése kisvárosi lakóterületi zóna bővítése
Hatáselemzés		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

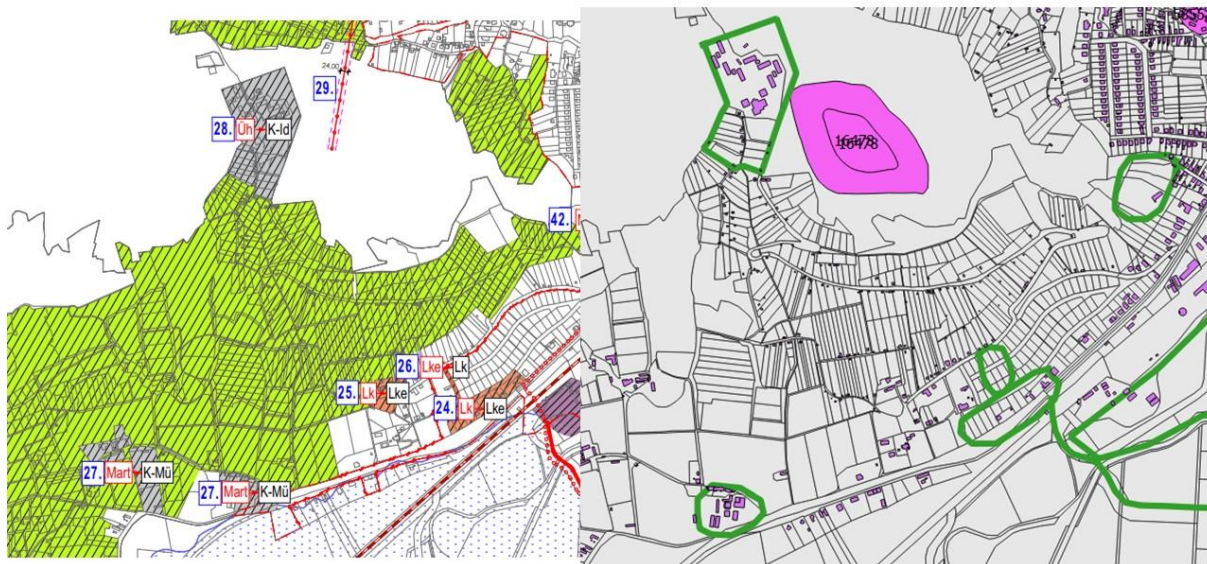
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
27.	Márt" terület és a Georgikon vizsgabázisa Az „Márt” területfelhasználás a korábbi terveken is csak szerkezeti szinten létezett, szabályozási terven nem, ezért fenntartása nem indokolt, ezen területek egységesen általános mezőgazdasági területfelhasználásban rögzítettek. A Georgikon vizsgabázisa a használatnak megfelelően kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül módosításra.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

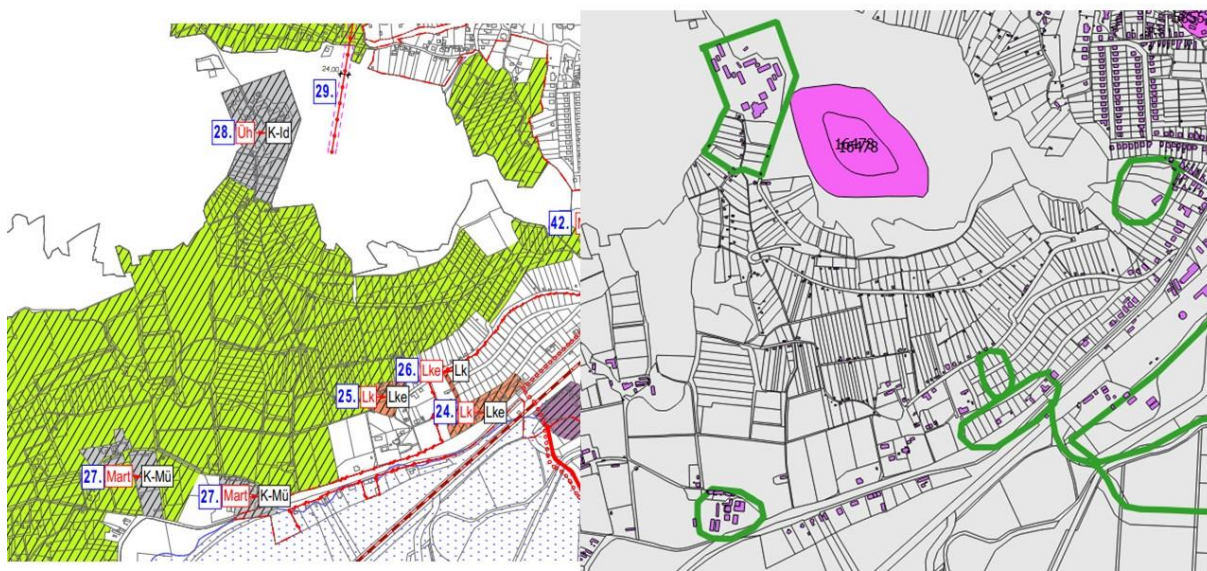
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
28.	Oremus dűlő A terület korábban mezőgazdasági területként volt rögzítve, azonban az itt folyamatban lévő és megvalósult fejlesztések (szálloda, rendezvényközpont, stb.) indokoltá tették a területfelhasználás megváltoztatását, mely ennek megfelelően különleges idegenforgalmi területre módosult.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből különleges idegenforgalmi terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol, az a valós használat lekövetésére irányul.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

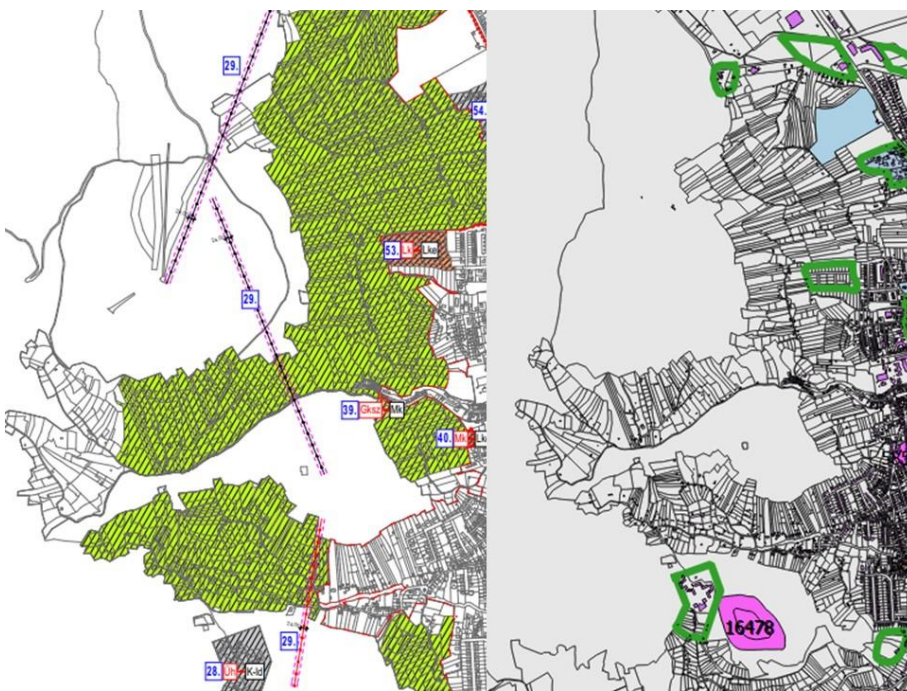
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
29.	Kalandpark A kalandpark területén található libegő és a kötélpálya nyomvonalának, valamint a hozzá kapcsolódó 24 méteres védőtávolság rögzítése.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastruktúrális változás

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
30.	Köveshegyi napelempark A külterületi 11293/24 és 11293/25 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósult napelempark használatához igazodó területfelhasználás került rögzítésre, a korábbi mezőgazdasági területből különleges megújuló energia területre módosul.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből különleges megújuló energia terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

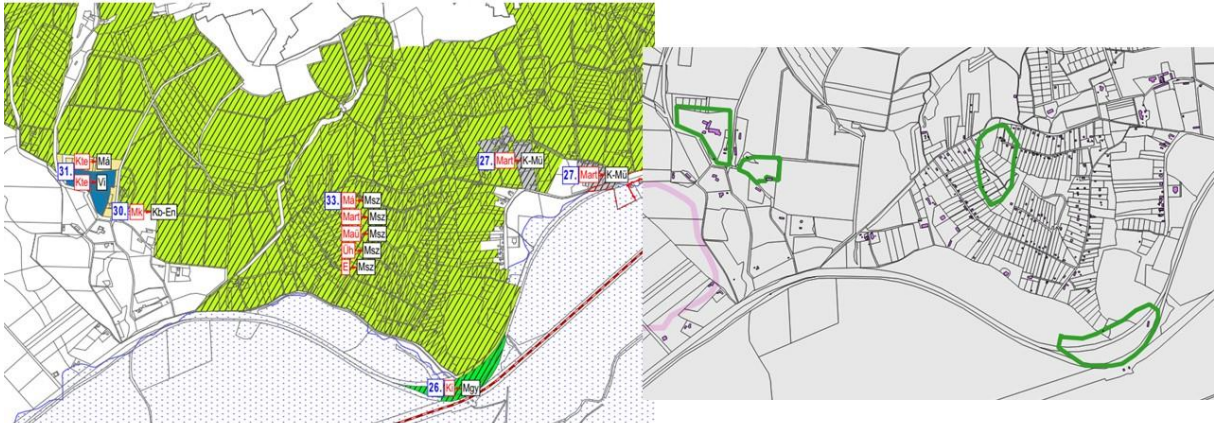
A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Amennyiben a meglévő napelempark bővítésére sor kerül, felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
31.	Időskorúak Otthona és környezete A külterületen található ingatlanokat a hatályos terv különleges területfelhasználási zónában rögzíti, a jelenlegi módosítás csökkenti az intézményi területet, a korábban beépítésre szánt terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területté a valós használatnak megfelelően.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – különleges területfelhasználási zónából általános mezőgazdasági zóna
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

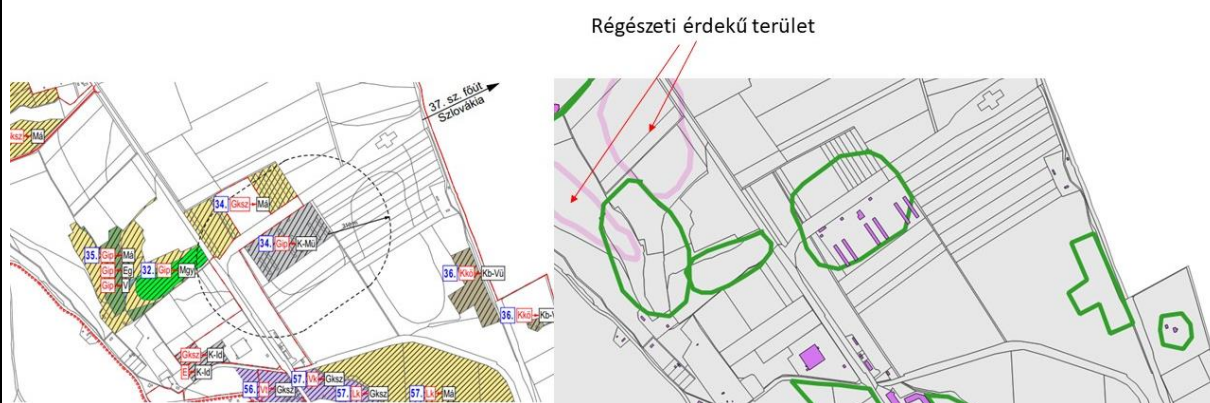
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
32.	Szeméttelpek területe A bevezető út menti déli és a Torzsás terület melletti északi felszámolt, rekultivált területek felhasználása a rekultivációs terven előirányzottaknak megfelelően gyepes mezőgazdasági területként kerül rögzítésre.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – gyepes mezőgazdasági zóna kijelölése

Hatáselemzés

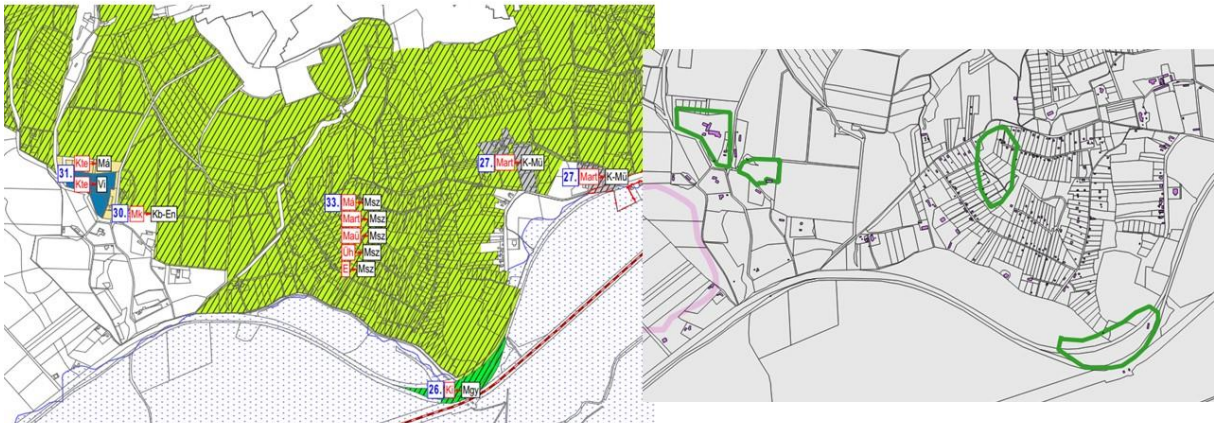
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
33.	Szőlőterületek A megyei területrendezési tervhez történő igazodás, Tokaj-Hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi helyszín szőlőterületi hasznosítású mezőgazdasági terület kijelölése	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – szőlőterületi hasznosítású mezőgazdasági zóna kijelölése a világörökségi területi besoroláshoz igazodva
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
34.	Hosszúláz felé A városból északi irányba kivezető út mentén található baromfitelep területe a korábbi kereskedelmi szolgáltató, gazdasági területfelhasználásból kerül módosításra a valós állapotnak megfelelően különleges mezőgazdasági üzemi területté. Az üzemtől északra a hatályos terv szerint kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területté	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – különleges mezőgazdasági üzemi zóna kijelölése
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
Régészeti érdekű terület 		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

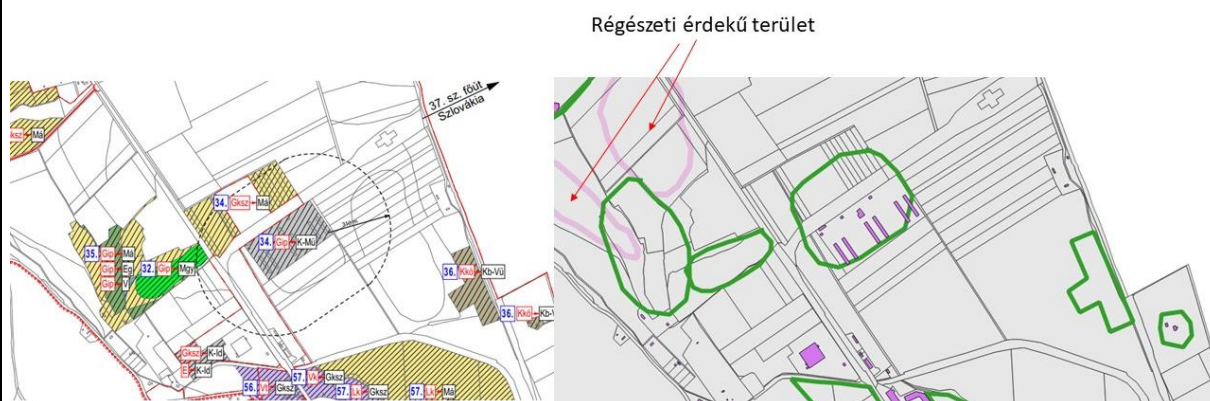
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
35.	Verébgödör, Torzsás és Halaskától északra Az érintett terület a hatályos terv szerint ipari gazdasági területfelhasználásban lett rögzítve, amely az eltelt idő alatt nem épült ki, fenntartása indokolatlan. A módosítás során visszaminősül általános mezőgazdasági és vízgazdálkodási területté	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

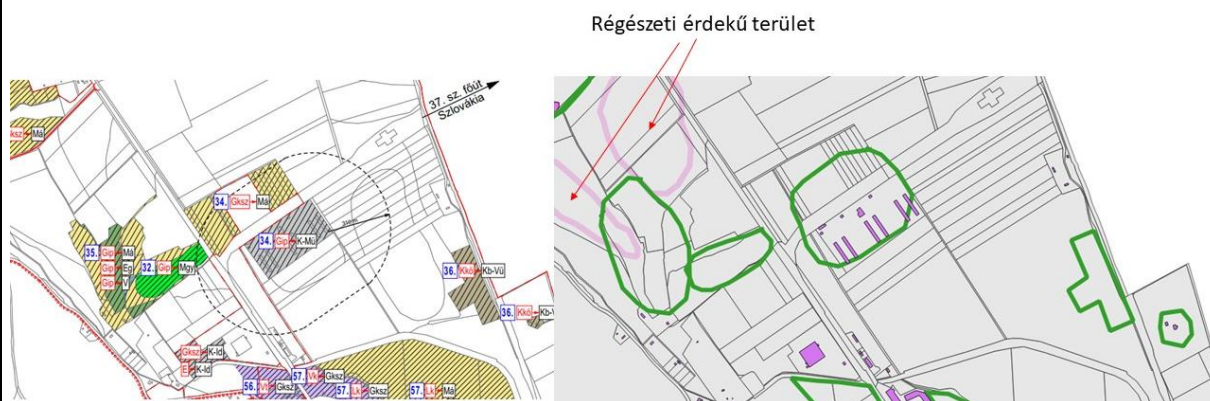
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
36.	Városüzemeltetési területek A különböző városüzemeltetési funkciókat ellátó üzemek egységesen különleges városüzemeltetési területű zónába kerülnek	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – különleges városüzemeltetési zóna kijelölése

Hatáselemzés

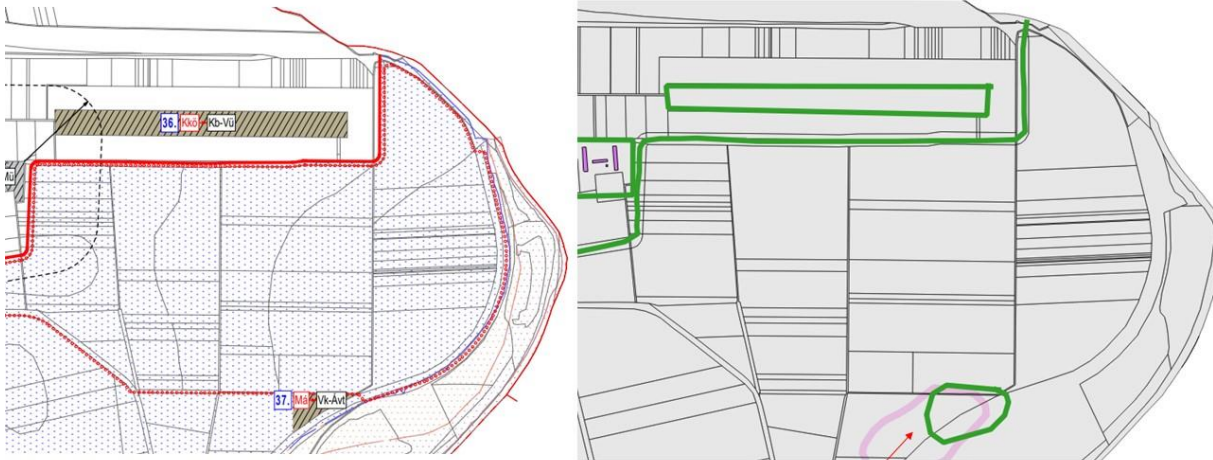
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
37.	Kikötő terület A Bodrog mentén a töltés túloldalán kialakításra került egy hajó kikötő a víziturizmus fejlesztése céljából. A kialakult helyzetnek megfelelően a területfelhasználás módosítása indokolt ártéri víziturizmus célú területre	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből ártéri víziturizmus célú zóna kijelölése
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol, a már kialakult, valós használatnak megfelelő állapotot követi le. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
 Régészeti érdektér		

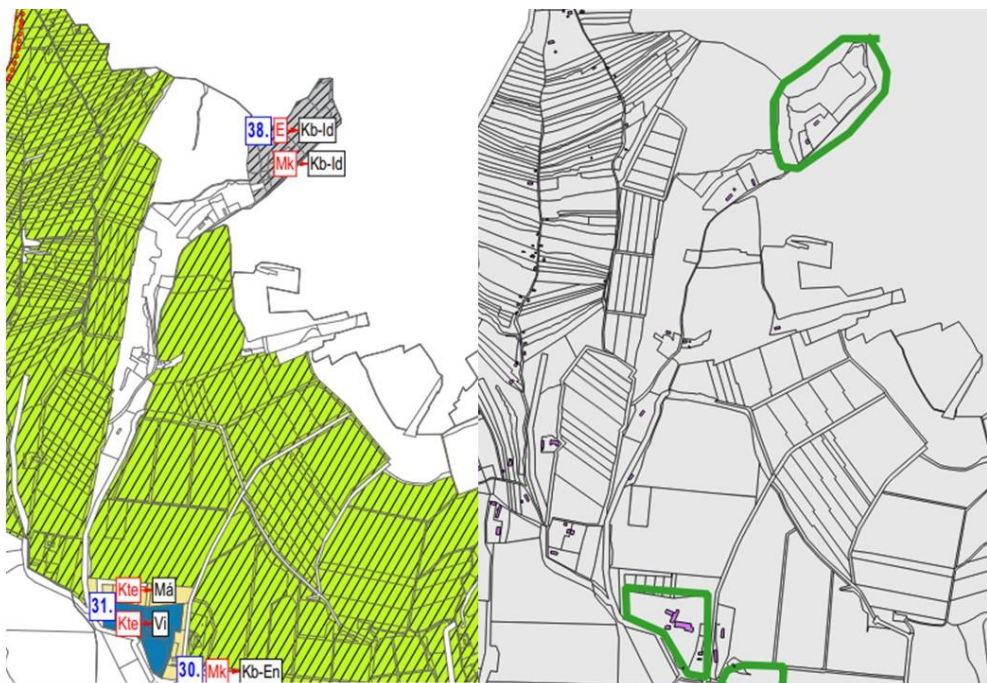
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
38.	Nagy-nyugodótól nyugatra A területen az idegenforgalmi fejlesztési szándék megjelenésével párhuzamosan különleges idegenforgalmi terület kijelölése indokolt	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből különleges idegenforgalmi terület

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

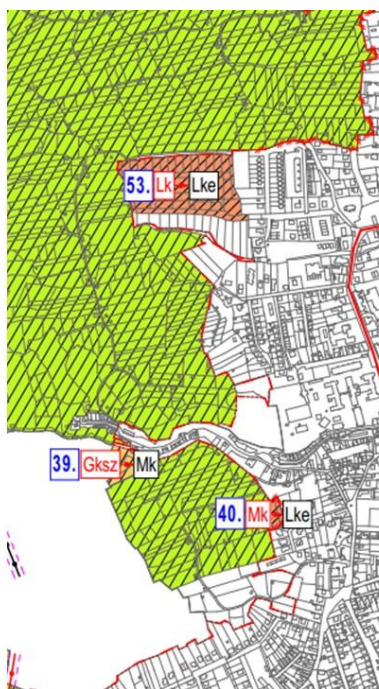
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
39.	Zsólyomkai pincesoról délre A pincesoról délre a hatályos tervek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet jelölnek ki, a gazdasági telephely kialakítására azonban nem került sor, a területfelhasználás további fenntartása nem indokolt	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás –kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából általános mezőgazdasági terület

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



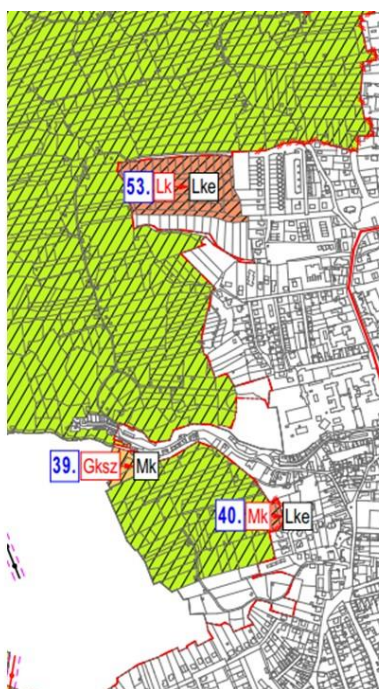
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
40.	Kertvárosias lakóterület bővítése Az érintett ingatlanok a a hatályos tervek szerint mezőgazdasági területfelhasználásúak, amit módosítani indokolt kertvárosias lakóterületté	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – általános mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
41.	Vízgazdálkodási területek A vízügyi adatszolgáltatás alapján kétszintű területfelhasználás kerül rögzítésre	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – kétszintű területfelhasználású vízgazdálkodási zóna kijelölése
Hatáselemzés		
A kétszintű területfelhasználású vízgazdálkodási zóna kijelölése örökségvédelmi szempontból elfogadható, az új beépítési területet nem eredményez.		

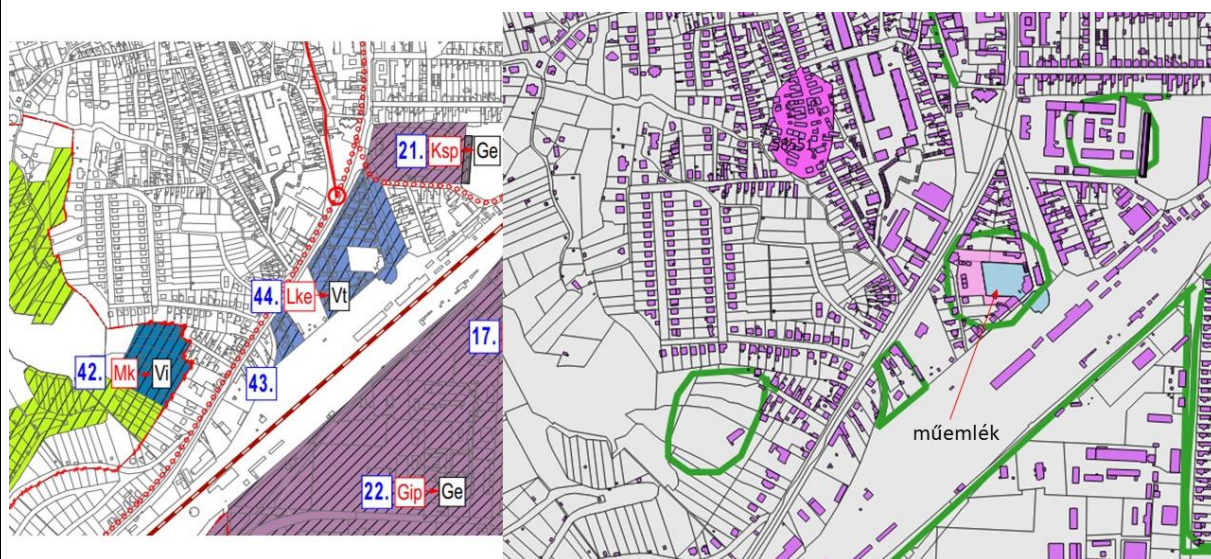
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
42.	Nagy Boglyoska - Kastélyépület és lőtér A területen található kastély és lőtér már alapvetően is indokolja a mezőgazdasági területfelhasználás módosítását, azonban a kastélyhoz kapcsolódó szálláshely és egyéb fejlesztések egyértelműen meghatározzák a terület intézményi vegyes területként kerüljön rögzítésre.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – mezőgazdasági területből intézményi vegyes terület kijelölése

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
43.	Vasút területe A korábbi terveken rögzítve volt a bevezető útból kiágazó út, mely közvetlen kapcsolatot biztosított volna a vasútállomáshoz, azonban ez nem valósult meg, így további fenntartása indokolatlanná vált, ezért törlésre került ezen út területe.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális módosítás

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
44.	Bortemplom környezetének rendezése A Bortemplom településközpont vegyes területfelhasználásban volt rögzítve már a korábbi terveken is, az itt megjelent fejlesztések és építkezések következtében indokolttá vált a teljes telektömb vegyes területként történő kezelése.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – vegyes területfelhasználású zóna kijelölése

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

A területfelhasználást érintő beavatkozás tervezésénél szükséges figyelembe venni az ott meglévő országos és helyi védelem alatt álló építészeti értékeket: a kialakult beépítési módot, épülettömeget, párkánymagasságot, homlokzati kialakítást.



változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
45.	Belterületi gyűjtőút A városközpontot jelenleg keleti irányban lehet kikerülni egy gyűjtőúton keresztül, amely azonban önmagában jelentősen túlterhelt, ezért vált indokolttá egy tehermentesítő szereppel is rendelkező nyugati irányú gyűjtőút rögzítése a szerkezeti terven.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális módosítás
Hatáselemzés		

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, így annak engedélyeztetése során előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján.

A gyűjtőút kijelölésénél szükséges a történeti településszerkezet sajátosságainak figyelembe vétele.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
46.	Kossuth tömb Belvárosi pályázat keretében zöld- és parkolóterület került kialakításra a Kossuth tömb mögött, ennek megfelelően a területfelhasználás megváltoztatása vált szükségessé közparkra.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – közpark kijelölése
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
47.	Dózsa György utca-Színház köz sarkon meglévő közpark A park területét a hatályos tervek közlekedési területként rögzítik, a kialakult valós helyzethez igazodva indokolt a területfelhasználás módosítása	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – közkert terület kijelölése

Hatáselemzés

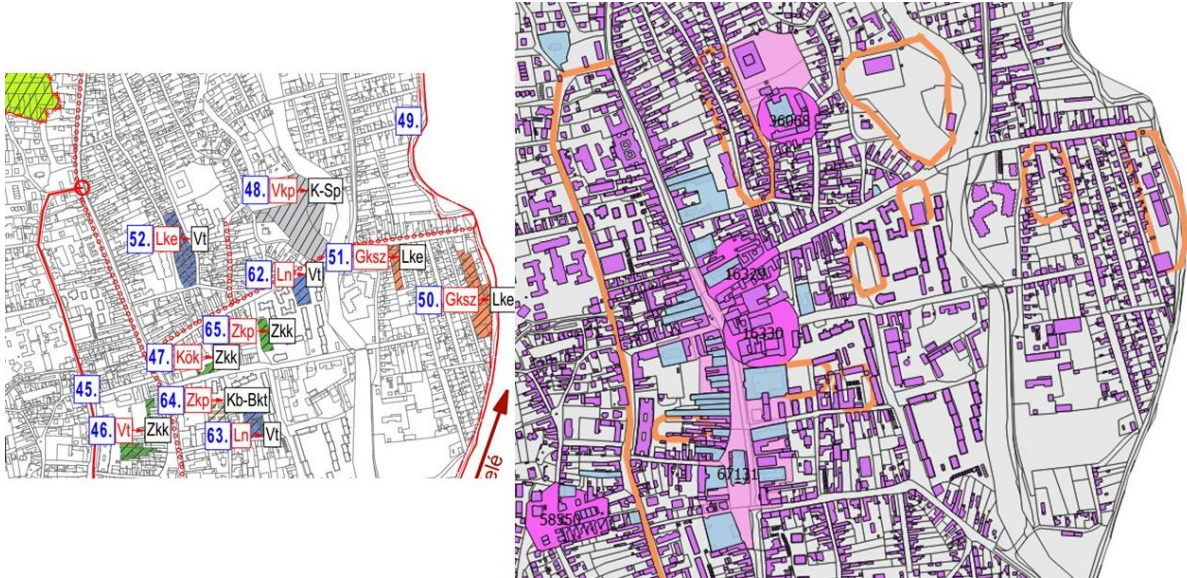
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értéktárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
48.	Városliget A Városliget területe jelenleg közpark felhasználásban rögzített, azonban az itt megvalósult sportolási célú fejlesztések miatt indokoltá vált ennek módosítása különleges sport területté.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – közpark területből különleges sport terület kijelölése
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékléltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
49.	Ronyva-patak melletti elkerülő út A korábbi terven távlati útként rögzítve volt a Ronyva-patak mentén egy elkerülő út, melynek jelentőségét és megtérülését megvizsgálva az a döntés született, hogy az út nyomvonala kerüljön törlésre a tervről.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – infrastrukturális módosítás
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
50.	Batsányi János utca mellett: városellátó telephely A városellátó telephelye a korábbi terven gazdasági területfelhasználásban rögzített, mely azonban a lakóterületbe beágyazódva inkább lakóterületi felhasználást irányoz elő, ezért kertvárosias lakóterületként javasolt meghatározni, a kialakult településszerkezetbe illeszkedve.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – gazdasági területfelhasználásból kertvárosi lakóterület

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
51.	Balassi utca, ÉMÁSZ trafó telep A korábbi terven a trafó telep gazdasági területként volt rögzítve, mely azonban szintén egy lakóterületbe van beágyazódva, így ebben az esetben is javasolt a környezetében kialakult állaptnak megfelelően kertvárosias lakóterületbe átsorolni, majd a szabályozási terven javasolt lakóterületi energiaszolgáltatási vagy városüzemeltetési övezetben rögzíteni.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – gazdasági területből kertvárosias lakóterület
Hatáselemzés		
A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.		

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
52.	Piarista Gimnáziummal szembeni terület A gimnáziummal szemben lévő lakóterület módosítása településközpont vegyes területbe, ezáltal egységes területfelhasználás kerül rögzítésre a területen.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – lakóterületi zónából településközponti vegyes
Hatáselemzés		

A településközpont vegyes terület kijelölése régészeti érdekű területet érint. A középkori eredetű templom körül középkori településmaradványok előkerülésére lehet számítani. A település középkori központjában a templom állt. A középkori településhez tartozó épületek, régészeti jelenségek a templom körül húzódtak. A belterületen végzett régészeti kutatások hiányában a középkori település pontos kiterjedésének megrajzolását nem tudjuk elvégezni.

A középkori település maradványait a belterületen modern építési törmelék borítja, amelynek vastagságát régészeti kutatás hiányában nem ismerjük, azonban azt valószínűsíthetjük, hogy egy-egy építkezés pinceszintjén már lehet számítani késő középkori-kora újkori településmaradványok előkerülésére. A fentieknek megfelelően a piarista templom környezetében a mélyebb alapozási síkkal rendelkező építkezések esetén különös gonddal kell eljárni. Az építkezések földmunkáihoz pedig javasolt a régészeti felügyelet megrendelése.

A területfelhasználási változással érintő beavatkozás tervezésénél szükséges figyelembe venni az ott meglévő országos és helyi védelem alatt álló építészeti értékeket: a kialakult beépítési módot, épülettömeget, párkánymagasságot, homlokzati kialakítást.



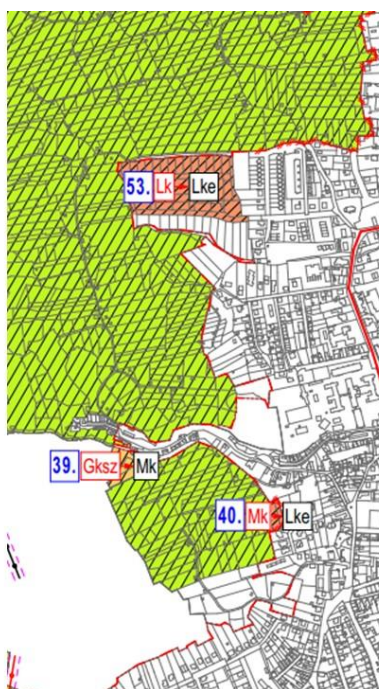
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
53.	Hegyalja utcától északra A hatályos tervek alapján kijelölt kisvárosias lakóterület eddig nem alakult ki, a beépítési intenzitás fenntartása nem indokolt.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – kisvárosias lakózónából kertvárosi lakóterület

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
54.	Ungvári pincesor A pincesor világörökségi védett területen található, erre és az itt meglévő pincékre figyelemmel, különleges pince területfelhasználásban rögzített a terület.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – különleges pince területfelhasználású zóna kijelölése
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változás a világörökségi kezelési tervvel összhangban, a valós használati állapotot rögzíti.		
Világörökségi terület 		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
55.	Ungvári pincével szemben levő parkoló terület A pincéhez tartozó parkoló terület a településközpont vegyes területben rögzített, melyre piktogarmmal rögzítésre kerül a parkoló terület.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – parkolóterület kijelölése

Hatáselemzés

A területfelhasználási változás a világörökségi kezelési tervvel összhangban, a valós használati állapotot rögzíti.



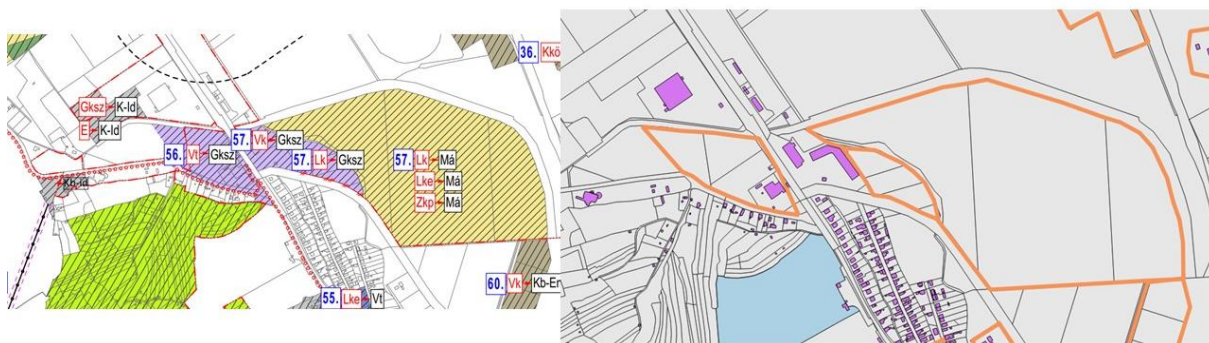
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
56.	Kalandpark melletti Vt terület A kalandpark felé vezető út mentén található vegyes területhasználat kerül részben módosításra kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználába az itt folyamatban lévő, és tervezett kereskedelmi épületek megvalósítása érdekében.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – vegyes területfelhasználási zónából kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna

	Hatáselemzés
--	--------------

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



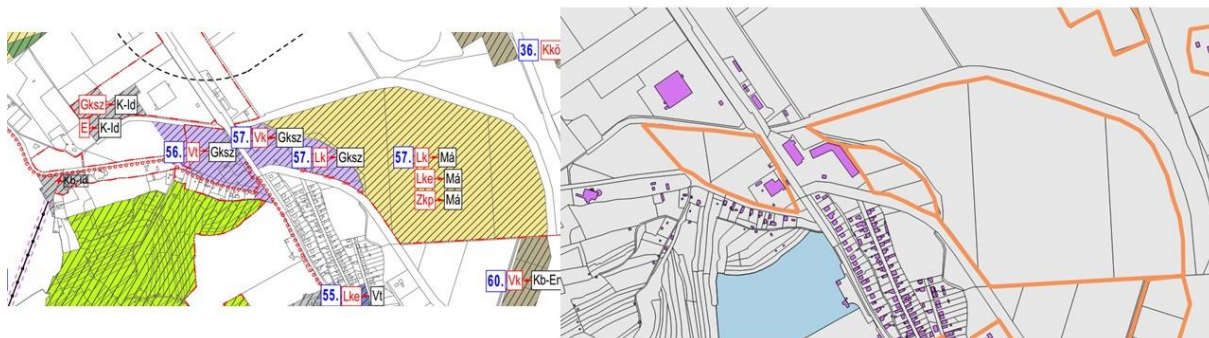
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
57.	Határ úti lakóterület fejlesztés A hatályos tervek szerint a Határ út mentén kialakult volna egy északi irányú új, kis- és kertvárosias lakóterület közparkokkal övezve, továbbá a terület kiszolgálását biztosító vegyes funkciójú területtel. A beépítés azonban nem valósult meg, és annak fenntartása nem indokolt a továbbiakban. A vegyes területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté sorolják át, a lakóterületeket mezőgazdasági területekké sorolják vissza.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – vegyes területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, valamint lakóterületből mezőgazdasági terület

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
58.	Határ úti városellátó telephely Intézményi területfelhasználásba esetleges megvalósíthatósága érdekében.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – vegyes területfelhasználású zóna kiterjesztése déli irányba

Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
59.	Köztársaság utca Korábban kiszabályozott, de meg nem valósult lakóterület helyére, és tőle északra közpark terület rögzítése.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – lakóterületből közpark

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
60.	Határ úti napelempark Az 57. pontban ismertetett meg nem valósult beépítéshez kapcsolódóan a már korábban létesített napelem parkok bővítési lehetőségének biztosítása	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – vegyes területfelhasználású zónából különleges megújuló energiaforrások hasznosítását célzó terület kialakítása.

Hatáselemzés

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beépítés amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, azaz beruházási költsége meghaladja az 500 millió forintot, előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amelyre a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.rendelet 37. §-a alapján. Javasoljuk, hogy még tervezési fázisban készüljön el a teljes terület régészeti érintettségét feltérképező előzetes régészeti dokumentáció, amely alapján a beépítéshez kapcsolódó régészeti feltárások pontos idő- és költségvonzata megállapítható. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani. A tervezésnél és a kivitelezésnél a régészeti feltárás idő- és költségigényével számolni kell.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
61.	Városi sporttelep melletti közkert A városi sporttelep nyugati oldala mentén közkert kerül kijelölésre.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – nagyvárosias lakóterületből és különleges sport területből közkert

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

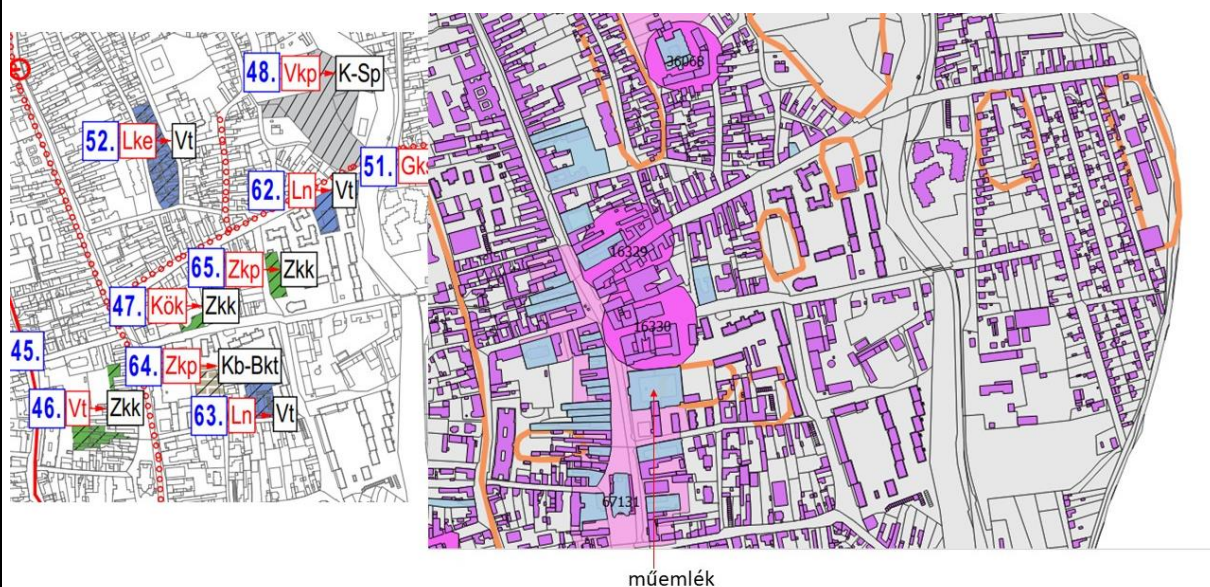
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
62.	Penny Market áruház Az áruház telkét a valós használatnak megfelelően településközpont vegyes felhasználású területbe indokolt átsorolni.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – településközponti vegyes területfelhasználású terület kijelölése

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol, az a valós használat lekövetésére irányul.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értéktárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



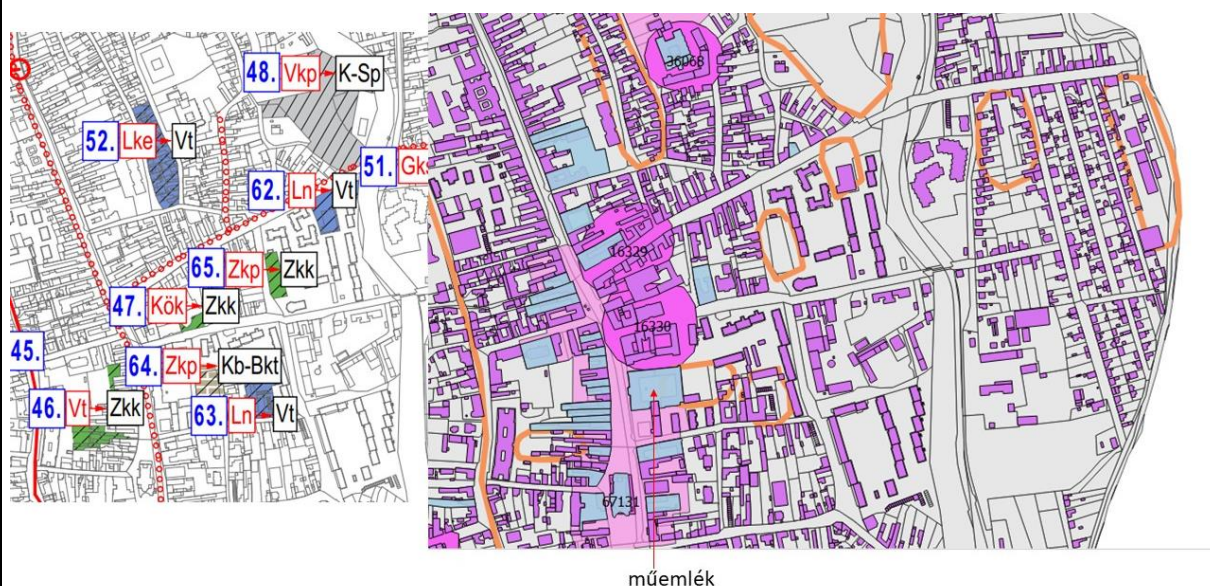
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
63.	Munkácsy Mihály utca A telektömbben lévő ingatlanok valós használatának megfelelően településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolása	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – nagyvárosias lakóterületből településközponti vegyes övezet

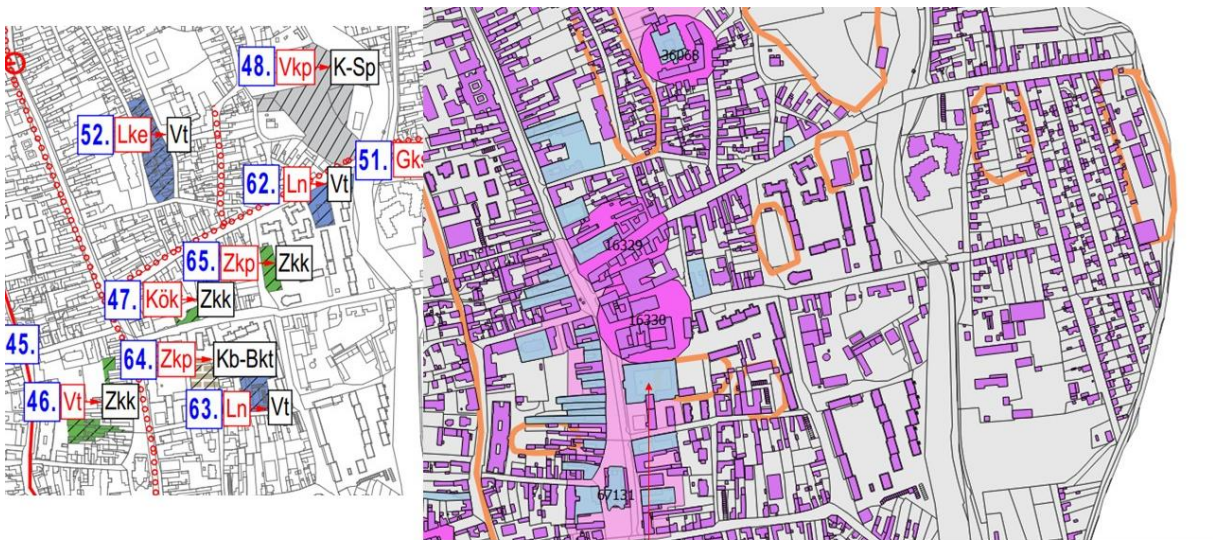
Hatáselemzés

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület beépítése során nagy jelentősége van az egyes építkezések során váratlanul előkerült régészeti leletek bejelentésének. A gazdasági övezet beépítése során nagyon fontos a helyi lakosság együttműködése a helyi múzeummal és az örökségvédelmi hatósággal, mert csak az örökségvédelmi szervek folyamatos tájékoztatása mellett menthetőek meg a váratlanul előkerült régészeti leletek. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a jogszabályhelyre, hogy a földből előkerült régészeti lelet a magyar állam tulajdona, és régészeti kutatáson kívül történő előkerülését haladéktalanul jelenteni kell a település jegyzőjének, és a Kazinczy Ferenc Múzeumnak. A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.



Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
64.	Városháza mögötti játszótér A Városházától északra húzódó tömbbelsőben kialakított játszótér valós használatának megfelelően különleges burkolt köztér kialakítása	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – településközponti vegyes területből különleges burkolt köztér
Hatáselemzés		
A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.		
		

Sátoraljaújhely Város Településrendezési Tervéhez
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
65.	Vasvári Pál utca menti társasház melletti közkert A Vasvári Pál utca keleti oldalán megépült társasház előtt kialakított igényes fásterület védelme érdekében közkertté történő átminősítése.	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – zöldterületből közkert

Hatáselemzés

A területfelhasználási változással érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A terület átminősítése a régészeti örökségre hatást nem gyakorol.

Nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt települési építészeti értéket. A módosítás a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értéktárban szereplő építészeti értékekre hatást nem gyakorol.

