

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. március 28. napján 12:30 órától

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata
Vaszily Gábor Dániel képviselő
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat.

Tekintettel arra, hogy észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjeit a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztő a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Sebes Péter bizottsági elnök: javasolta, hogy Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag távollétében Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

Tekintettel arra, hogy a javaslattal kapcsolatban egyéb vélemény nem volt, Sebes Péter elnök szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztására vonatkozó javaslatát.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen és 1 tartózkodás szavazattal** a javaslatot elfogadta, miszerint Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag kerüljön megválasztásra a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

1. **Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Kormányhivatal jelzése és az elmúlt évtizedben bekövetkezett változások miatt vált indokolttá a rendelet felülvizsgálata. A rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdésének. A két évvel ezelőtt alakult jogi munkacsoport feladata a jogszabályok folyamatos nyomon követése, kontrollja, valamint az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, és azok szükség szerinti módosításainak, esetlegesen új rendeletek megalkotásának előkészítése. A rendelet szerkesztése során az adminisztratív hibákat, és az eltelt idő során értelmüket veszített szakaszokat is vizsgálta a jogi munkacsoport, melyek nagy száma miatt a rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotására tett javaslatot.

Kérdések, vélemények:

Sebes Péter bizottsági elnök: örül annak, hogy megalakult a jogi munkacsoport, akik figyelemmel kísérik és átnézik az önkormányzat rendeleteit.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

10/2023.(III.28.) határozata

a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

- 2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: a kormányhivatal által megküldött szakmai segítségnyújtásban foglaltak, valamint az egyéb módosító javaslatok miatt új rendelet megalkotása vált szükségessé. A rendeletben történt módosítások kiterjednek a bevezető rész kiegészítésére, valamint a megállapodásos lakásbérleti konstrukcióra, melynek lényege a lakásokba beköltöző személyek ösztönzése arra, hogy az ingatlanban történő tartózkodásuk alatt felújítási munkálatokat folytassanak, és ne hagyják, hogy az épületek rossz műszaki állapotba kerüljenek. A rendelet vizsgálata során felmerült továbbá, hogy a szociális helyzet alapján kiutalható lakások pályázati feltételei és fogalmi meghatározásai is változtak. A büntetlen előélet és a közüzemi tartozás kikerült a rendelet-tervezetből. A Törvényességi Felügyelet álláspontja az volt, hogy nem lehet hátrányos megkülönböztetést tenni a pályázó előélete alapján. Az új rendelet megalkotását indokolta továbbá, hogy a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt és új fogalomként bevezette a szociális vetítési alap kifejezést az öregségi nyugdíjminimum helyett.

Kérdések, vélemények:

Csernai Ferencné bizottsági tag: a 8. § (4) bekezdésében az szerepel, hogy a bérlő félévente köteles igazolni, hogy nincs közüzemi tartozása. Megkérdezte, hogy ez nem jelent e plusz feladatot a hivatal számára. A 11. § (2) bekezdés b) pontja „*a bérelt ingatlanban kábítószert vagy*

pszichoaktív anyagnak minősülő szert fogyaszt, kínál,”. Megkérdezte, hogy ez mennyire életszerű, és fel lehet-e bontani a bérleti szerződést a rendelet ezen pontja alapján.

dr. Terdik Sándor jegyző: már történt a hivatal esetében ilyen precedens, hogy az önkormányzati ingatlanban lakó bérlő határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezett. Az önkormányzat bizonyítani tudta, hogy az ott lakó a bérelt ingatlanban kábítószer vagy pszichoaktív anyagnak minősülő szert fogyaszt, kínál és rendőrségi eljárás is indult ellene, de akkor még nem bonthatta fel az önkormányzat a bérleti szerződést. A továbbiakban viszont a bérleti szerződésbe is bekerül a rendelkezés, és felmondható lesz a bérleti szerződés, ha bizonyítást nyer a szerződésszegés. A közüzemi igazolások tekintetében plusz munkát ad a hivatal számára, de a befektetett munka megtérül, hiszen így biztosítható, hogy amikor lejár a bérleti szerződés, nem marad a bérlő után tartozás.

Sebes Péter bizottsági elnök: véleménye szerint nem baj, ha a rendelet szigorításra kerül, hiszen sokszor találkozott a bizottság azzal, hogy rossz állapotban adták vissza a bérlők az ingatlanokat.

dr. Terdik Sándor jegyző: folyamatosan történik a bérbé adott önkormányzati bérlakások ellenőrzése.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

11/2023.(III.28.) határozata

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet a tavalyi évben lett megalkotva. A rendelet felhatalmazó részét nem lehet módosítani, csak új rendelet megalkotására van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

12/2023.(III.28.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

4. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdések, vélemények:

Róth József bizottsági tag: megkérdezte, hogy miben más a szociális vetítési alap az öregségi nyugdíjminimumhoz képest. Megkérdezte továbbá, hogy a kormány célja az lehet-e, hogy az öregségi nyugdíjminimum 28.500, - forint marad, és a szociális vetítési alap összegét emeli.

dr. Terdik Sándor jegyző: az öregségi nyugdíjminimum sok mindennek az alapja. Véleménye szerint a kormány érdeke az, hogy a nyugdíjminimum maradjon 28.500, - forint, viszont azoknak a szociális juttatásoknak, aminek az alapja a 28.500, - forint, azokat lehessen emelni.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

13/2023.(III.28.) határozata

a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Csernai Ferencné bizottsági tag: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján minden év április 1. napjáig az intézményi térítési díj összegét felül kell vizsgálni. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások vonatkozásában a rendelet 8. melléklete részletesen és sávosan tartalmazza a térítési díjak összegét. A 8. melléklet utolsó két sora változik, 190.000,- forint felett a maximum intézményi térítési díj 630,- forintról 640,- forintra módosul, illetve új sorként bekerült a 200.000,- forint feletti jövedelem, amely esetében a maximum intézményi térítési díj 680,- forint. A 680,- forint azokra érvényes, akik házi segítségnyújtásban részesülnek, intézményi ellátottak és önmaguknak a napi egyszeri meleg étkezést nem tudják megoldani. Magas összegű nyugdíj esetén, ha nincs egészségkárosodás, vagy betegség, akkor azt javasolják, hogy vendéglátóipari egységtől vegyék igénybe a szolgáltatást. Az étkeztetés vonatkozásában azért emelkedik a térítési díj, mert emelkedett a nyugdíj összege. 2022. évben történt módosítás alkalmával igyekeztek figyelembe venni, hogy akinek alacsonyabb a jövedelme, az alacsonyabb intézményi térítési díjat fizessen, illetve a felülvizsgálat tartalmazza a bentlakásos intézményi térítési díj emelést, ami 4.000, - forintról 4.500, - forintra módosul. Az intézmény tárgyi feltételeit figyelembe véve összehasonlították a hasonló típusú intézmények térítési díjával, és ez az összeg hasonló más intézményekével. Az előterjesztés melléklete tartalmazza még a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2023. évi önköltségének számítását és az intézményi térítési díj ellátási formánként történő felsorolását is.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **5 igen, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága
14/2023.(III.28.) határozata**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

K. m. f.

Ujjné Schneider Hedvig
Jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében:

Végsőné Fazekas Aranka sk.
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Sebes Péter sk.
Bizottság elnöke