

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. március 28. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor az Equans Magyarország Kft. üzletágvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor az Equans Magyarország Kft. üzletágvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta, javasolta, hogy a bizottság a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést tárgyalja első napirendi pontként. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, felvetése a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, felvetés nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.
2. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
5. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
8. **Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: a társaság viszonylag nagy mennyiségű napelemmel rendelkezik, ezek elhelyezése az előző években nem történt meg, megkérdezte Szabadka Sándort, hogy ennek ügyében van-e előrehaladás.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a napelemek elhelyezésével kapcsolatban akadályokba ütközik a társaság, mivel világörökségi területen előzetesen engedélyeztetni szükséges. A távhőszolgáltató épületinek tetőfelülete korlátozott, illetve rossz tájolású, ezért oda nem javasolt napelem elhelyezése. Egyedül a Vasvári Pál utcai hőközpontnál lehetne elhelyezni napelemet, azonban az engedélyezés hosszú folyamat, elmondása szerint ott sem helyezhető el olyan mennyiségű napelem, amely a hőközpontot legalább 25 %-ban kiszolgálja. Bartus Istvánnal történt egyeztetésre hivatkozva elmondta, hogy a Dózsa György utca 26. szám alatt lévő hőközpont melletti terület kisajátítási eljárás megkezdése szükséges lenne, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak valamilyen módon hasznosítania kellene a területet.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Szabadka Sándort, hogy hány darab, illetve milyen teljesítményű napelemmel rendelkeznek.

Szabadka Sándor üzletágvezető: kétszer 50 kW teljesítményű, 320 darab napelem. Az önkormányzatnak lehetősége van a közigazgatási területén energiaközösség létrehozására, ezáltal a napelempark által megtermelt energiát az intézményeknél igénybe tudják venni. A szerződéskötéskor a társaság szűkebben tervezett, tekintettel arra, hogy az el nem fogyasztott mennyiséget is meg kell fizetni, azonban sikerült a gázkereskedőnél kialakítani +/- 25%-os sávot. A mostani tél enyhébb volt, ami kevesebb energia felhasználást indokolt, a csökkenésből nagyrészt az intézmények vették ki a részüket, ami 45-60 %, a lakosság esetében

csökkenés az időjárás miatt 10-20% volt az előző 3 év átlagához viszonyítva. Felhívta a figyelmet arra, hogy az energiával tudatosabban kellene bánni. Október, november és december hónapban is 2900,- forintot fizettek a fogyasztók 1 kJ-ért, ami a valóságban 57.000, - forint volt, tehát az állam minden fogyasztónak 54.000, - forinttal kiegészítette azt. Előreláthatóan a következő fűtési szezonban az átlagfogyasztás feletti önköltséghez közeli ára lesz a szolgáltatásnak.

Kracson Norbert bizottsági tag: valószínűleg a vízszolgáltatás áránál is hasonló megoldásban gondolkodnak a következő időszakban.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a Dózsa György utca 26. melletti területen kettős hasznosítással tudnák kialakítani a napelemparkot, hasonló módon, mint ahogyan a kórháznál lévő parkoló került kialakításra.

Sebes Péter bizottsági tag: a társaságnál 10-15 éve sokkal rosszabb volt a helyzet. Kihangsúlyozta a szolgáltatói szemléletet, amit jelenleg folytatnak, hiszen minden problémára azonnal reflektálnak, profi munkát végeznek.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Szabadka Sándort, hogy Sátoraljaujhely országos szinten milyen helyen áll a szolgáltatás árát tekintve.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a lakossági fogyasztói árak 2012 óta nem növekedtek, két alkalommal csökkentek. 14 éve vették át a távhő szolgáltatást, az akkori árhoz képest is alacsonyabb a szolgáltatás ára. Országon belül a 10 legalacsonyabb hődíjak közé tartozik. A társaság 2 évre túllépte a nyereségkorlátot, amit fejlesztésekre kell fordítaniuk. Bizonyos vezeték szakaszok felújítása és cseréje fog megtörténni, azonban a beruházási források jóváhagyása nehézkes, az alapanyagok beszerzése már megtörtént.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangozott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaujhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2023. (III.28.) határozata**

**a sátoraljaujhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek
2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaujhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: fontos dokumentum, amely tartalmazza a bizottság legújabb frissítéseit és álláspontjait. Megköszönte az alapos munkát. A bérlet kedvezményrel kapcsolatban nem volt számára világos az, hogy bizonyos esetekben miért van szükség arra, hogy az önkormányzat fizessen a bérlőnek.

dr. Terdik Sándor jegyző: abban az esetben van az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége a bérlő felé, amennyiben megállapodási szerződéssel kerül részére bérbeadásra az ingatlan, elvégzésre kerülnek a felújítási munkálatok és beszámításra kerül a felújítás költsége, azonban valamilyen okból a bérleti szerződése lejáratát megelőzően kiköltözik az ingatlanból, és a megállapított felújítási költség fennmaradó részét már nem tudja lelakni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2023. (III.28.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

dr. Terdik Sándor jegyző: a felhatalmazó rendelkezés módosult, a rendeletben egyéb változtatás nem történt.

Palicz István bizottsági elnök: az elmúlt időszakban csökkent a határozatlan idejű bérleti szerződések száma. Korábban volt példa arra, hogy az ingatlan értékének töredékéért megtudták vásárolni a bérlők az ingatlant, megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy erre van-e még lehetőség.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem lehetséges az, hogy a bérlő nyomott áron megvásárolja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.

Szabó János bizottsági tag: a 3. § a) pontja alapján az elidegenítésre kijelölt lakás mindaddig nem értékesíthető, amíg az egynél több lakást, illetőleg több önálló rendeltetésű helyiséget magába foglaló lakás vagy egyes rendeltetésű épületek társasházzá nyilvánítása nem történt meg. Megkérdezte, hogy erre miért van szükség, véleménye szerint hátráltatja az eladást.

dr. Terdik Sándor jegyző: jogi kérdés, a tulajdoni viszonyok rendezése miatt szükséges a társasházzá nyilvánítás.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
30/2023. (III.28.) határozata**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

4. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámoló elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
31/2023. (III.28.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

Palicz István bizottsági elnök: a 2023. évi közbeszerzési eljárások száma nagy, ennek kapcsán várhatóan megtörténik a Bortemplom, és a Borbarlang felújítása, valamint az Üveghíd megvalósítása. Javasolta a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
32/2023. (III.28.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

5. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására

Palicz István bizottsági elnök: jelezte, hogy érintett a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. tagjainak megválasztásában, ezért felkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy a bizottság döntsön a szavazásban való részvételéről.

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte a bizottság tagjait, hogy döntsenek arról, hogy Palicz István bizottsági elnök részt vehet-e a szavazásban.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, dr. Terdik Sándor jegyző szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön arról, hogy Palicz István bizottsági elnök részt vehet a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztésre vonatkozó szavazásában.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** döntött arról, hogy Palicz István bizottsági elnök részt vehet a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztés szavazásában.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjévé Bartus Istvánt, a Felügyelő Bizottság tagjává Matisz Istvánt és Rác-Tóth Nikolettát válasszák meg.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjévé Bartus Istvánt, a Felügyelő Bizottság tagjává Matisz Istvánt és Rác-Tóth Nikolettát válassza meg.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

33/2023. (III.28.) határozata

Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjévé Bartus Istvánt, a Felügyelő Bizottság tagjává Matisz Istvánt és Rác-Tóth Nikolettát **válassza meg**.

Palicz István bizottsági elnök: kérte a bizottság tagjait, hogy döntsenek arról, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. Felügyelő Bizottsága elnökévé Palicz István Endrét válasszák meg.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. Felügyelő Bizottsága elnökévé Palicz István Endrét válassza meg.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

34/2023. (III.28.) határozata

Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. Felügyelő Bizottsága elnökévé Palicz István Endrét **válassza meg**.

6. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
35/2023. (III.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

7. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében a Piarista Rend Magyar Tartománya bérleti jogviszonyának megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében a Piarista Rend Magyar Tartománya bérleti szerződésének 2023. március 31. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
36/2023. (III.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében a Piarista Rend Magyar Tartománya bérleti szerződésének 2023. március 31. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlant Fehérné Sulyok Éva részére, adja bérbe a bizottság városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Fehérné Sulyok Éva részére a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. április 1. napjától 31.320,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolában történő munkaviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
37/2023. (III.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** Fehérné Sulyok Éva részére a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. április 1. napjától 31.320,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolában történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **A sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámítását. Váradí Árpád a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél dolgozik, ennek a konstrukciónak köszönhetően jobb körülmények között él.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 75.355,- Ft összegű költségének, Váradí Árpád bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
38/2023. (III.28.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 75.355, - Ft összegű költségének, Váradi Árpád bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, pótlásához való hozzájárulásról**

dr. Terdik Sándor jegyző: a bizottság korábbi kérése volt, hogy a bérlő a felújítási munkálatok elvégzéséhez kérjen előzetes hozzájárulást a bizottságtól, ezért a bérlő, Madzin Orsolya Maura kérelmet nyújtott be a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan berendezési tárgyainak 50.000, - Ft-ig történő felújításához, pótlásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 50.000, - Ft-ig történő felújításához, pótlásához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 39/2023. (III.28.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 50.000, - Ft-ig történő felújításához, pótlásához.

8. napirendi pont Egyebek

- **Piac téri terület**

Palicz István bizottsági elnök: a Piac tér alján lévő területen korábban tartottak bejárást, megkérdezte, hogy történt-e valami előrelépés ebben az ügyben, kiderült-e hogy ki a terület tulajdonosa.

Matisz István osztályvezető: a héten elindításra kerül az ügy.

- **Telephely engedély**

Palicz István bizottsági elnök: a Kopaszka u. 4. szám alatti ingatlan lakója részére telephely engedély került kiadásra, azonban a környezetében élőket zavarja a tevékenysége.

dr. Terdik Sándor jegyző: amennyiben a lakosság jelzi, hogy zavaró tevékenységet végez, eljárás kerül elindításra.

- **Roncsautó**

Kracson Norbert bizottsági tag: a Károlyi lakótelepen álló roncsautók útban vannak az éppen folyamatban lévő derogációs pályázat kivitelezésénél. Az autók tulajdonosa egy Miskolcon élő férfi, akinek a Mikszáth Kálmán utcában is van egy roncsautója.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját, és a nyílt ülést 9:14 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**