

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. március 27. napján 10:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Schweitzer Tamás bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Pasztorniczky István bizottsági tag  
Suhanesz Péter bizottsági tag  
Jászter Beáta bizottsági tag  
Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Szőnyi István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Dsupin Róbert Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője  
Gombos Péter Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület elnöke  
Szabadka Sándor Equans Magyarország Kft. távhő üzletág vezetője  
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Dsupin Róbert Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője  
Szabadka Sándor Equans Magyarország Kft. távhő üzletág vezetője  
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Komjáthy Krisztina Marianna

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő **6** tagja, **6 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

1. **Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**  
Előterjesztő: Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.
4. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

### 1. napirendi pont

**Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy jegyző úrnak van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a rendeletek felülvizsgálata során a kormányhivatal részéről észrevétel érkezett, hogy a felhatalmazó rendelkezéseinek módosítása szükséges, melynek alapján kiegészítésre került a bevezető rész. A bevezető részt módosítani nem lehet, ezért került sor új rendelet megalkotására. Technikai jellegű módosítások, aktualizálások illetve az osztálynak a munkáját tartalmazó rendelkezések kerültek a rendeletben módosításra. Pasztorniczky István képviselő úr módosító javaslatot küldött polgármester részére, melyben két további módosítást javasol.

*Kérdések következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a különböző információs platformokon (pl. Google, Waze stb.) lévő információkat, ami alapján a turisták tájékozódnak, hogyan lehetne szinkronba hozni az önkormányzat saját nyilvántartásával. A második kérdése a közterületi utcanévjegyzékre vonatkozik. Megkérdezte jegyző úrtól, meg tudja-e mondani, hogy hány utca van a városban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** mindkét kérdésre nemleges volt a válasza.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte jegyző úrtól, hogy mi a szakmai javaslata képviselő úr javaslataival kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** képviselő úr első javaslatát támogatta. A lolex rendszer és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezései a rendeletek függelékait nem támogatja, csak a mellékletet. Az utcanévjegyzék közhiteles, a honlapon közzé lehet tenni.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** magyarázatként elmondta, hogy az első módosítást azért javasolta, mert a jelenlegi rendelet tervezet 14. § (2) bekezdésében az szerepel, hogy „Az új

*közterületi névtábla elhelyezés határidejéről Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában rendelkezik” szövegrészt javasolja módosítani a következőre: „Az új, vagy megváltozott közterületi névtábla elhelyezésének határideje az erről szóló döntéstől számított 3 hónap.” Amennyiben döntés születik utca elnevezésről, teljesen felesleges újabb napirendben dönteni arról, hogy mikor legyen az utcanév tábla elhelyezve. Időtakarékosság szempontjából javasolta a döntés megszületésétől számított három hónapos határidőt átnevezés, vagy névadás esetén. Megköszönte jegyző úrnak, hogy támogatja ezt a javaslatát. Másik javaslata, hogy a rendelet tervezet 8. § szövegét a következő (6) bekezdéssel javasolja kiegészíteni: „(6) A közterületi névjegyzék e Rendelet Függelékét képezi.” Amennyiben a honlapra kikerülne a közterületi névjegyzék, az teljes mértékben pótolná ezt. A nyilvánosság biztosítása miatt gondolt arra, hogy függelékként szerepeljen a rendeletben.*

**dr. Terdik Sándor jegyző:** megnézte a környező települések hasonló tárgyban alkotott önkormányzati rendeleteit, egyiknek sem szerepel a mellékletében közterületi névjegyzék.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** jegyző úr tájékoztatása ismeretében csak az első pontban foglalt módosító javaslatot kéri, hogy támogassa a bizottság, a második pontban foglalt javaslatát visszavonja. Megemlítette továbbá, hogy a táblák kihelyezése határozat hozatalt igényelne.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el azzal, hogy a rendelet 14. § (2) bekezdésének szövege kerüljön módosításra az alábbiak szerint: „Az új, vagy megváltozott közterületi névtábla elhelyezésének határideje az erről szóló döntéstől számított 3 hónap.”*

**S z a v a z á s :** A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

## **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Városüzemeltetési Bizottsága**

#### **12/2023. (III.27.) határozata**

#### **a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el** azzal, hogy a rendelet 14. § (2) bekezdésének szövege kerüljön módosításra az alábbiak szerint: **„Az új, vagy megváltozott közterületi névtábla elhelyezésének határideje az erről szóló döntéstől számított 3 hónap.”**

### **2. napirendi pont**

**Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy jegyző úrnak van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte Dr. Dsupin Róbert kapitányságvezetőt, és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Dsupin Róbert kapitányságvezető:** köszöntötte a megjelenteket. A 2022-es év indulásával kapcsolatosan elmondta, hogy a Covid rendőrségi szempontból erőteljesen leküzdésre került. Az országgyűlési választást sikerült teljes mértékben lebiztosítani, a migrációs nyomás folyamatos, továbbá a háború is feladatot ró a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságra. Határmenti kapitányságról van szó, ebből kifolyólag a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály magasabb létszámmal működik. A mai napig is rendszeresen adnak a határra embert, bár az utóbbi időszakban a migránsnyomás csökkenőben van. A horvát-szlovén határon lebontották a kerítést, és úgy tűnik, hogy arra egyszerűbb a migránsoknak átmenni, mint Magyarország irányába. Vannak próbálkozások, de nem lehet előre tudni, hogy később hogyan alakul. A Covid kapcsán bevezetett intézkedések rendőrségi szempontból kedvezőnek bizonyultak. A kijárási korlátozás miatt kevesebben voltak a közterületen, kevesebb autó közlekedett, így kevesebb volt a bűnözés és a közlekedési baleset. A 2020 és 2021-es év konszolidált volt, országosan 20%-os bűncselekmény csökkenés tapasztalható. Rendőrségi szempontból jó, ha kevesebb a bűncselekmény, mert gyorsabban lehet feldolgozni a korábbi bűncselekményeket, valamint statisztikai szempontból sem volt rossz évvárás. A 2022. év második felében elindult egy bűnözés emelkedési hullám, ami december, illetve 2023. január környékén tetőzött, de azon vannak, hogy ezt visszaszorítsák. A közelmúltban interjú adott a Zemplén FM Rádóban. Tervei szerint félévente, de a visszajelzések alapján inkább negyedévente fogja ezt megtenni, mert igény van arra, hogy legyen egy negyedéves összefoglaló. A vagyon elleni bűncselekményi hullám nem volt akkora, mint amire számítottak, ez egyrészt köszönhető annak, hogy néhány bűnözőt sikerült eltávolítani a területről, másrészt a kapitányság átszervezésre került, 3-4 fő kollégával több van a közterületen, és a belső munka is másképp került megoldásra. Szeretné ha általánossá válna, hogy a rendőri intézkedés a helyszínen fogatosulna. Nagyon jó intézmény a pos terminal, a bankkártyás befizetés a helyszínen, amire felhívja mindenki figyelmét. Majdnem minden szervezeti egységünkél van ilyen eszköz, ami az állampolgároknak azért jó, mert a helyszínen el lehet intézni a bírság fizetését, rendőri szempontból pedig nem kell utánajárni a be nem fizetett bírságok rendezésének, ugyanis az összbüntetések (helyszíni bírság, közigazgatási bírság) tekintetében csak 50-60% a befizetési hajlandóság. Az állampolgárok részére kiszabott bírság 40%-áért 7-8 hónap múlva a rendőrnek kell kimenni annak érdekében, hogy az befizetésre kerüljön. Ha nem történik befizetés, akkor további szankciók kerülnek kiszabásra. Az ügyintézők eközben több eljárás munkát is lefolytatnak, míg a feleslegesnek tűnő bírságokkal foglalkoznak. A rendőrnek nem az lenne feladata, hogy a bírságok be nem fizetése miatt kimenjen az állampolgárokhoz, hanem járőrözzön, és észleljen más jogsértő cselekményeket. Célszerű lenne, ha általánossá válna a pos terminál használata. Nagyon oda fognak figyelni a baleset és bűnmegelőzési stratégiára, valamint a kommunikációra. Az állampolgárok felé sulykolni kell azt, hogy mit tegyenek, hogy ne váljanak bűncselekmény áldozatává. Elsősorban a netes csalásokra hívja fel a figyelmet, 2022-ben országosan 20 000 ilyen bűncselekmény valósult meg, amely milliárdos nagyságrendű a kárösszeget jelent. Minden héten 2-3 ilyen bűncselekményt iktatnak, melynek a netflixes csalástól kezdve a filmnézegetős és unokázós csalásig mindenféle verziója van. Bűnbandák szakosodtak erre, nem is feltétlenül magyarországi elkövetési hellyel, melynek felderítése érdekében diszpécser központ működik. Nincs más megoldás, mint az oktatási intézményekbe, nyugdíjas otthonokba történő látogatással, valamint a médiában való szerepléssel felhívni az emberek figyelmét, hogy amennyiben ilyen eset történik, legyenek gyanakvók, és azonnal forduljanak a rendőrséghez. Egy év alatt 72%-kal emelkedett országosan

ennek a típusú bűncselekménynek száma, amely jelenleg az összes bűnözésnek a 7-8%-a, ez öt évvel ezelőtt 1-2% volt. A múlt héten egy 9 Millió Ft-os csalás történt, melyben ál vírusirtó program egy banki ál oldalra navigált, a károsult megadott minden adatot, és két részletben le is vették tőle a pénzt. A bankoknak sokkal nagyobb felelősséggel komoly biztonsági intézkedéseket kellene tenni, csoportokat, programokat alkalmazni a szűrésre, mert ezek banki tevékenységhez kötődnek és az elkövetői kört is hamarabb kézre lehetne keríteni, megakadályozni ezeket a cselekményeket.

*Kérdések következtek.*

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** a droghelyzettel kapcsolatosan megkérdezte, hogy mi a helyzet azokkal a szerekekkel, amelyek nem hivatalosak, de mégis használják.

**dr. Dsupin Róbert kapitányságvezető:** dizájner drogokról van szó, de mostanában már nem olyan divat, mint 3-5 éve volt, de ez nem jelenti azt, hogy nem fognak kitalálni más típusú drogokat. Nagyon szorosan össze kell fogni a szomszédos, valamint a nyíregyházi és miskolci kapitányságokkal, ugyanis nemcsak az utcában, és a városban folyik a kereskedelem, hanem a városon kívülre is kiterjed. Előrelépés, hogy a rendőrségen egy kollégát mentesítettek teljes mértékben más típusú ügyek feldolgozásától, és elsősorban ezekre koncentrálnak főleg operatív, titkos eszközökkel. Hátránya az, hogy Sárospatak területe is hozzákerült, mert van átfedés a két város között.

*Vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** a közbiztonsággal személyes problémái nincsenek, csak a közterületi alkoholfogyasztással van észrevétele. Személyes tapasztalata, hogy a katolikus kerivel szemben lévő romos épület előtt a hátsó tulajdonos engedélyével többször parkolt. A kapualjba rengeteg féldecis üveg volt eldobálva, ez a hely a városközpontban van, nem messze a rendőrségtől, erre jobban oda kellene figyelni. Másik ugyanilyen jellegű probléma, ami lakossági jelzéseként érkezett hozzá, hogy a Madách téren lévő buszmegálló tele van féldecis üvegekkel és injekciós tűkkel. Feltehetőleg a Lajos közön keresztül mennek oda a diákok. A Mezőgazdasági Szakképző Iskolánál csökkent az ilyen jellegű tevékenység mióta a görögkatolikus egyház átvette üzemeltetésre. Megkérdezte, hogy a Madách tér területére térfigyelő kamerát ki lehet-e helyezni. Tavaly nyáron a felsőberekci strandon volt egy életmentési eset, mely során egyik ismerőse megmentett egy fuldoklót, és ezügyben kereste kapitány urat ugyanis életmentő emlékérmeket szeretne adományozni az ismerőse részére. Az eljárási rendben az szerepel, hogy a hatóság vezetője, a polgármester vagy országgyűlési képviselő, vagy a főispán indíthatja, de háromhónapos határidő áll rendelkezésre és kicsúsztak a határidőből, így nem sikerült elintézni. Kérte, hogy kapitány úr nézzen utána és adjon választ a testületi ülésen.

**dr. Dsupin Róbert kapitányságvezető:** nem tudja, hogy miért nem jutott el hozzá ez a jelzés. Ha ilyen eset van, kéri, hogy időben lépjenek, mert ez fontos a képviselőknek is, és a városnak is. Nagyon ritkán osztják ezt az elismerést, évente egy-egy ember kap. Visszatérve a kábítószerrel kapcsolatos témára, a tüvel kapcsolatos dolog érdekli, mert gyanús számára, hogy azok a típusú drogok eddig nem szerepeltek a városban és reméli, hogy nem is szerepelnek. Utána fognak járni, de jegyző úr szokta őket értesíteni, ha a területen ilyen jelenség történik, valamint a képviselőktől is szoktak jelzések érkezni. A Pepsi szigetnél volt 1,5-2 évvel ezelőtt, a kisboltoknál, úgynevezett bögre csárdáknál a tulajdonos mennyire figyel oda. Az üzemeltetőnél látható, hogy ha ő a tulajdonos, akkor jobban odafigyel és két kapualjjal odébb

húzódnak az italt fogyasztók. Nehéz megszüntetni ezt a jelenséget, de azon vannak, hogy erre is legyen kapacitásuk.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a Madách téren már nincs buszmegálló, de a Norpannak van ott egy üresen álló üzlethelyisége. Lehetséges, hogy van ott egy-két pad, és azt a teret használják. Az egyik kolléganőjének a Bercsényi lakótelepen feltörték a tárolóhelyiségét. A kolléganője nagyon pozitívan nyilatkozott, nem gondolta, hogy a rendőrség munkája ilyen hatékony. A bejelentést követően, néhány percen belül kiérkeztek, és szakszerűen végig vitték a nyomozást. Nem tudja, hogy megvan-e a tettes, de a rendőrség részéről vannak gyanús személyek. A besurranásos bűncselekmény, és a hétfégi házak feltörése visszatérő jelenség.

**dr. Dsupin Róbert kapitányságvezető:** a lehetőségeik korlátozottak. Tudnak nyomozni, felderíteni, elfogni, de ahhoz, hogy a bűnözőket, akik ebből élnek rács mögé juttassák, kell az ügyészség, illetve a bíróság segítsége. Jó viszonyban van a vezető ügyész úrral, tesznek előterjesztést előzetesre, de öt elkövetés alatt nem áll szóba az ügyészség a rendőrséggel. Vagyon elleni bűncselekményeknél nem egyszerű a dolguk, főleg, ha az elkövető még nem nagykorú, súlyos, életellenes cselekménynél egyszerűbb az előzetesbe helyezés. A büntető eljárásban vannak anomáliák. Az elmúlt héten hat forrónyomos esetük volt, két tárolófeltörésnek elkövetője meglelt. Garázdaság volt és van, és előfordul egy-két netes csalás is, amelyre komolyan oda kell figyelni.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottsága  
13/2023. (III.27.) határozata**

**a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** köszöntötte Szabadka Sándor üzletág vezetőt, és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

*Kérdések következtek.*

**Pasztoriczky István bizottsági tag:** tudomása szerint a gázbeszerzési szerződésben éves lekötés van, ez a fogyasztónak is érdeke, mert az alul fogyasztást bünteti a tarifarendszer. Megkérdezte, hogy ez így van-e a mai napig is. Megkérdezte továbbá, hogy a lekötést, a tarifarendszert illetően mi a helyzet a jövőre nézve.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** gázbeszerzéssel kapcsolatban a távhő számára október 1-től következő év szeptember 30-ig tartó gázvételt félévvel korábban kell lekötni, mert a lakossági fogyasztók számára a távhő támogatás mértékét az energiahivatal megfelelőképpen elő tudja készíteni, amely rendeletben megjelenik. Gondot okozott 2022-ben, hiszen a gázszerződés feltételrendszerét és az elismerhető költségeket tartalmazó hirdetmény az ismert energiaár helyzet miatt az energiahivatal részéről kicsit késve jelent meg, másrészt egyetlen gázkereskedő sem volt hajlandó fix áras szerződést kötni a bizonytalan helyzet miatt. Az energiahivatal által meghatározottak, illetve az előkészítés kapcsán a miniszter úgy határozta meg, hogy minden távhő szolgáltató megkötheti tőzsdei árhoz kötötten, azaz változó áron a szerződést, de a szerződésnek része kell, hogy legyen, hogy amennyiben a hivatal illetve a minisztérium rendeletben ezt előírja, akkor negyedévenként lehessen fixálni az árakat előre meghatározott időpontban. Az Equansnak megvolt a szerződése az energiahivatal és a minisztérium mutatói alapján, ezzel lefixálták az árakat. A lakossági fogyasztóknak fix áron, a közületi fogyasztóknak hatósági áron van fixálva a távhő szolgáltatás. Az árat a lakosság számára ebben az évben továbbra is fenntartotta a rendelet, tehát Sátoraljaújhelyben sem változott. A közületi fogyasztóknál pontosan kiszámolták, hogy mennyi az önköltségi ár, amit alkalmazni kell a távhőszolgáltatóknak. Az intézményeknek ezzel együtt kötelezettsége volt országosan a földgázfelhasználás csökkentésével kapcsolatban, amelyre 10-20%-os mértéket határoztak meg a fenntartók, amely Sátoraljaújhely intézményhálózatánál nagyon sok munkát jelentett az intézmények, illetve a távhő részére is. A sátoraljaújhelyi oktatási intézmények az előző három év átlagához képest az előző időszakot figyelembe véve októbertől február végéig, az előző három év átlagához képest mindössze 45-60%-át használták fel az energiának. Sokkal szigorúbban figyelte a távhő a napi programokat, a távhő felhasználása ezzel csökkent, így a költségek is. A gázszerződésben meg van határozva hónapról hónapra lebontva, hogy a fogyasztók mennyi gázt kívánnak felhasználni, az ettől való eltérést a gázkereskedők nem szívesen alkalmazzák, csak a plusz, mínusz 10%-os sávot. A sátoraljaújhelyi távhő szerződése az MVM Next-tel plusz, mínusz 25%-os sávot tartalmazott azzal együtt, hogy a távhő nagyon szigorúan végig nézte a fogyasztási szokásokat a településen belül, melyre a szerződött mennyiségben alátervezés történt. A sátoraljaújhelyi távhő esetében nem volt semmilyen eltérő tarifa alkalmazás. Az állami és önkormányzati intézmények esetében azok számára akik gázt használnak, volt egy előírás a takarékoskodásra. A kormány által rendelet született, ami kitolta az alul vételezési sávot. Az önkormányzati intézmények számára is lehetővé vált az, hogy amennyiben takarékoskodnak, ne essenek a büntethető kategóriába. A fogyasztási szokásokkal kapcsolatosan megjegyezte, hogy az előző évekhez képest az intézményi kör sokat takarékoskodott, és az időjárás is kedvező volt számukra. Azokon a helyeken, ahol nem szabályozható egycsöves fűtési rendszer van, olyan rendszert kell kialakítani, melyben van egy kedvezményes tarifa, és aki átlagon felül fogyaszt, az nem büntetendő.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a lakosság tájékoztatása érdekében megkérdezte, hogy a beszámolóban szereplő távvezeték csere a Vasvári utcánál meg lesz-e valósítva.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** az elmúlt években sok minden, többek között a Covid is problémát jelentett, valamint a távhőnél tulajdonosváltás is történt. A korábbi tulajdonosnak

már nem volt érdeke, hogy foglalkozzon a beruházásokkal, az új tulajdonos számára még nem ismertek a feltételek.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy ha takarékoskodás történt, csökkenni fog-e az átlagfogyasztás, valamint megmarad-e az az átlag, ami eddig meg lett állapítva.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** 2022-ben már feltételezhető volt, hogy a távhő ára is besorolásra kerül átlag alatti és átlag feletti kategóriákba. A nyár eleji adatkérés teljesítése során hat évnyi fogyasztásból számolták az átlagot. A hat évi átlagfogyasztás társasházak esetében 10-15%-kal csökkent télen. Az átlagfogyasztás csökkentése jogalkotói kérdés lesz.

*Vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megköszönte a részletes választ. A költségosztó beszerelésével kapcsolatosan kérte, hogy a testületi ülésen kapjon részletes tájékoztatást erre vonatkozóan, mert ez sokakat érint a társasházak esetében.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** jogszabályi előkészítés van folyamatban. A távhő számára olyan kötelezettség előírást terveznek, melyben a fejlesztési feladatokat a távhőnek kell elvégezni. Társasházon belül a szolgáltatónak kell a kivitelezést elvégezni, amit a távhő finanszíroz, ez a társasházaknak nem kerül pénzbe. Ha valaki nem engedi be a lakásába a kivitelezőt, akkor majd háromszoros áron fogja kapni a távhő szolgáltatást. Ezzel kapcsolatosan május hónapban tájékoztató konferencia kerül megrendezésre.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a távhő eddig is partner volt, a szelepeket felszerelték az intézményeknél is. Lakásonként nagyságrendileg kb. 100.000,-Ft-ba kerül, ha valaki a költségosztót és a szelepeket kicseréli, amely mindenkinek érdeke lenne, ezzel a komplett társasház is spórolni tud.

**Szabadka Sándor üzletág vezető:** ahol csak költségosztó került felszerelésre, 25-30%-kal csökkent az éves hőfelhasználás. Amennyiben ez párosult hőszigeteléssel és nyílászáró cserével, ott 40-50%-kal csökkent annak az épületnek a hőfelhasználása a korábbi évek átlagához képest. A Dózsa 10-12. és a Dózsa 8. épületeket összehasonlítva, a Dózsa 8. épületben 25%-kal több energia került felhasználásra hőfogyasztásban a Dózsa 12. épülethez képest. Költségosztóban különböznek, valamint az egyik épületben tudatosabban használják a fűtést, mint a másikban.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Városüzemeltetési Bizottsága**

**14/2023. (III.27.) határozata**

**a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról**



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

#### **4. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** előterjesztő polgármester úr, de úgy gondolja, hogy tanácsadó asszony ebben a kompetens. Megkérdezte, hogy tanácsadó asszonynak van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó:** kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Schweitzer Tamás bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztésre vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s:** A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottsága**

**15/2023. (III.27.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök a nyílt ülést 10 óra 52 perckor bezárta.*

**K.m.f.**

**Jászter Beáta sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Schweitzer Tamás sk.  
bizottsági elnök**