

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. november 22. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
Rác-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont energiahatékonyságának növelésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
205/2022. (XI.22.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont energiahatékonyságának növelésére

dr. Terdik Sándor jegyző: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának célja, hogy túlélje az energiaválságot, ennek érdekében intézkedési tervet hoztak létre, amelynek végrehajtása folyamatban van. Az egyik pontja a megújuló energia felhasználásának lehetősége. A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont új játszótere melletti parkoló felett terveznek napelempark létesítést. Ennek megvalósulásához közbeszerzés kiírása és pénzügyekkel való tárgyalás szükséges, illetve a beruházás megvalósításához tervezett hitel felvétele a Magyar Kormány engedélyéhez kötött. Amennyiben sikerül megvalósítani a beruházást, akkor a jégcsarnokot, illetve a libegő motorját eltudná látni energiával.

Szabó János bizottsági tag: a Kossuth tömb belsőben lévő parkoló felett is kialakításra kerülhetne napelempark.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Kossuth tömb közelében nincs olyan önkormányzati tulajdonban lévő épület, amely a napelem által termelt energiát fel tudná használni.

Lakatos István bizottsági tag 8:12 órakor megjelent a teremben.

Szabó János bizottsági tag: amennyiben e célok megvalósulnak, a későbbiekben el lehet majd gondolkodni azon, hogy fizetős parkolóvá tegyék.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont energiahatékonyságának növelése érdekében a polgármester által történő intézkedések megtételéről szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

206/2022. (XI.22.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont energiahatékonyságának növelése érdekében a polgármester által történő intézkedések megtételéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont energiahatékonyságának növelése érdekében a polgármester által történő intézkedések megtételéről szóló előterjesztést **fogadja el.**

3.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Mártírok útja 20. szám alatti, 2924/7 helyrajzi számú ingatlan „Nővérszálló” elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: A Mártírok útja 20. szám alatti, 2924/7 helyrajzi számú ingatlan 55.000.000,- Ft induló licitáron kerülne meghirdetésre. Jelenleg rossz állapotban van, reméli, hogy az épület megtalálja funkcióját.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 20. szám alatti 687 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar megnevezésű” ingatlant. Induló licitár: 55.000.000,- Ft. Kijelölt vevő: a liciteljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
207/2022. (XI.22.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2924/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 20. szám alatti 687 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar megnevezésű” ingatlant.

Induló licitár: 55.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Esze Tamás utca 79. szám alatti ingatlan felújításáról és ingyenes használatba adásáról**

Palicz István bizottsági elnök: az ingatlan felújításra szorul, az Egri Főegyházmegye kérte az önkormányzatot, hogy engedélyezze a felújítást azzal a feltétellel, hogy a felújítást követően továbbra is ingyenesen használhassák az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 2373 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 79. szám alatti ingatlanban az Egri Főegyházmegye által történő felújítási munkálatok elvégzéséhez, valamint járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2373 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Esze Tamás utca 79. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásához az Egri Főegyházmegye részére oktatási, nevelési célokra.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
208/2022. (XI.22.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. **járuljon hozzá**, a tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 2373 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 79. szám alatti ingatlanban az Egri Főegyházmegye által történő felújítási munkálatok elvégzéséhez.
2. **járuljon hozzá** a sátoraljaújhelyi 2373 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Esze Tamás utca 79. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásához az Egri Főegyházmegye részére oktatási, nevelési célokra.

- **A sátoraljaújhelyi 10424/2 és 10426 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy korábban született döntés az elutasításról, továbbra sem javasolt a 10424/2 és 10426 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok elidegenítése.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a sátoraljaújhelyi 10424/2 és 10426 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
209/2022. (XI.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a sátoraljaújhelyi 10424/2 és 10426 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

4.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Ady Endre utca 2. szám alatti, 2607/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: mindig is fontosak voltak a városnak a megváltozott munkaképességű személyek. A PIREHAB Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. korszerűsítést végzett az Ady Endre utca 2. szám alatti ingatlanon, és kéri ezen költségek bérleti díjba történő beszámítását, aminek elfogadását javasolja.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a PIREHAB Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. részére a sátoraljaújhelyi 2607/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ady Endre utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

vonatkozó energetikai munkálatok elvégzéséhez, valamint hozzájárul az átalakítási munkálatok költségeinek a bérleti díjba történő beszámításhoz 2.893.418- Ft erejéig.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
210/2022. (XI.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a PIREHAB Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. részére a sátoraljaújhelyi 2607/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ady Endre utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó energetikai munkálatok elvégzéséhez, valamint hozzájárul az átalakítási munkálatok költségeinek a bérleti díjba történő beszámításhoz 2.893.418- Ft erejéig.

- **Sátoraljaújhely, 10424/2 és 10426 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok bérbeadásra történő meghirdetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy kerüljön bele a bérleti szerződésbe egy pont, amely alapján az önkormányzatnak lehetősége van felmondani a szerződést amennyiben szüksége van a területre a betakarítás utáni időszakban.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú 5735 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú, és a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú 5190 m² alapterületű „erdő, szőlő, rét, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlanok elidegenítését. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú 5735 m² alapterületű „gyümölcsös” művelési ágú, ingatlant 75.500,- Ft/év és a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú 5190 m² alapterületű „erdő, szőlő, rét, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlant 68.500,- Ft/év bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
211/2022. (XI.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10424/2 helyrajzi számú 5735 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú, és a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú 5190 m² alapterületű „erdő, szőlő, rét, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlanok elidegenítését.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú 5735 m² alapterületű „gyümölcsös” művelési ágú, ingatlant 75.500,- Ft/év és a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú 5190 m² alapterületű „erdő, szőlő, rét, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlant 68.500,- Ft/év bérleti díj ellenében.

- **A LAZA-OPTIC Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti jogviszony újbóli létesítéséről, valamint megállapodás megkötéséről az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte a bizottságot, hogy döntsön arról, hogy a LAZA-OPTIC Kft. a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti ingatlanból 19 m² ingatlanrészt bérbé vegyen, valamint járuljon hozzá a korábbi bérleti szerződés lejárt utáni használatból származó elmaradt díjak megfizetését tartalmazó megállapodás megkötéséhez.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy a Sátoraljaújhely 2888/A/9 helyrajzi számon lévő önkormányzat tulajdonát képező természetben Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. (Táncsics tér 6.) szám alatti 125 m² alapterületű ingatlanból 19 m² területű ingatlanrészt a LAZA-OPTIC Kft. bérbé vegyen, valamint járuljon hozzá a korábbi bérleti szerződés lejárt utáni használatból származó elmaradt díjak megfizetését tartalmazó megállapodás megkötéséhez. A bérleti szerződés 2022. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig határozott időre szól 41.800,- Ft /hó bérleti díj megfizetése ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
212/2022. (XI.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **döntött arról**, hogy a Sátoraljaújhely 2888/A/9 helyrajzi számon lévő önkormányzat tulajdonát képező természetben Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. (Táncsics tér 6.) szám alatti 125 m² alapterületű ingatlanból 19 m² területű ingatlanrészt a LAZA-OPTIC Kft. bérbé vegyen, valamint hozzájárul a korábbi bérleti szerződés lejárt utáni használatból származó elmaradt díjak megfizetését tartalmazó megállapodás megkötéséhez. A bérleti szerződés 2022. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig határozott időre szól 41.800,- Ft /hó bérleti díj megfizetése ellenében.

5.napirendi pont:

Egyebek

Palicz István bizottsági elnök: megnövekedett a táblaállítási kedv a városban. Sorra kerülnek ki olyan táblák, amelyek egykori boltok tulajdonosaira hívják fel a figyelmet. Javaslat, hogy csak oda helyezzenek el táblát, ahová szükséges, ne minden épületre a városban.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:50 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**