

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. december 13. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **A 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlan cseréjéről**

Palicz István bizottsági elnök: a Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti ingatlan a városközpontban helyezkedik el, a csereügylet alapját képező Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlan a város külső részén található, ezért nem javasolt az ingatlanok cseréje.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m² alapterületű ingatlant a 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlanra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
218/2022. (XII.13) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2921/A/5** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m² alapterületű ingatlant a 2225/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/5. szám alatti ingatlanra.

- **A 2921/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. I/4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: a lakás értékesítése az értékbecslésben meghatározott 11.505.544,- Ft-os áron javasolt.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. I/4. szám alatti 85 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár: 11.505.544,- Ft. Kijelölt vevő: a licitáláson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
219/2022. (XII.13) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2921/A/12** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. I/4. szám alatti 85 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 11.505.544,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy a Bizottság már korábban döntött 1.121.337,- Ft összegben a beszámításról, javasolt a fennmaradó 1.870.663,- Ft összegű anyagköltség bérleti díjba történő beszámítása.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Szín-Body Family Kft. részére a sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 1.870.663,- Ft felújítási költség bérleti díjba – havonta egyenlő részletekben – történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
220/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Szín-Body Family Kft. részére a sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 1.870.663,- Ft felújítási költség bérleti díjba – havonta egyenlő részletekben – történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolt a Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése, azzal a feltétellel, hogy pályázatot kizárólag történelmi egyházak nyújthatnak be.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 1 év határozott időtartamra, 60.000,- Ft/év induló licitáron, azzal a feltétellel, hogy pályázatot kizárólag történelmi egyházak nyújthatnak be.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
221/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 1 év határozott időtartamra, 60.000,- Ft/év induló licitáron, azzal a feltétellel, hogy pályázatot kizárólag történelmi egyházak nyújthatnak be.

- **A sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy a Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének nincs fennálló tartozása, és a megjelölt ingatlant 2015. december 15-től folyamatosan bérlő, javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Majoros Zsolt bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2022. december 15-től, 2023. december 14-ig történő meghosszabbításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
222/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul Majoros Zsolt** bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2022. december 15-től, 2023. december 14-ig történő meghosszabbításához.

- **Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó 10,60 m² alapterületű ingatlanrész bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása és a megjelölt területre 2017. január 1-től folyamatosan bérlő, javasolt a bérleti szerződésének újabb 5 évvel történő meghosszabbítása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul – a Magas-hegyi kilátóban lévő 10,60 m² alapterületű antenna tekintetében – a bérleti szerződés 2023. január 1-től, 2027. december 31-ig történő meghosszabbításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
223/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – a Magas-hegyi kilátóban lévő 10,60 m² alapterületű antenna tekintetében – a bérleti szerződés 2023. január 1-től, 2027. december 31-ig történő meghosszabbításához.

3.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati lakáshasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatti ingatlan felújításából származó anyagköltség bérleti díjba történő beszámításáról**

Palicz István bizottsági elnök: a bérlő a megállapodásban foglaltakat teljesítette, az elvégzett munkálatok anyagköltségét javasolt a bérleti díjba beszámítani.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul – Márton Zsanett Anikó részére – a sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújításból származó 27.250,- Ft anyagköltség bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
224/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – Márton Zsanett Anikó részére – a sátoraljaújhelyi 754 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 58/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújításból származó 27.250,- Ft anyagköltség bérleti díjba történő beszámításához.

- **A 2924/6/A/1 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy Szabó János önkormányzati képviselő lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére a Korányi utca 10. Fsz/1. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Szabó János részére a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti 70 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást 2023. január 1. napjától, önkormányzati képviselői jogviszonyának fennállásáig 37.800,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
225/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szabó János részére a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/1. szám alatti 70 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást 2023. január 1. napjától, önkormányzati képviselői jogviszonyának fennállásáig 37.800,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **A sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti, 2886/A/17 helyrajzi számú ingatlan városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: Zoboki Regina a Kazinczy Ferenc Általános Iskola konyháján dolgozik, lakhatása jelenleg nem megoldott. Tekintettel arra, hogy a lakás régóta üresen áll, javasolt részére a Petőfi utca 2. I/9. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Zoboki Regina részére a sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti bérlakást 2023. január 1. napjától, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál fennálló jogviszonyáig 40.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
226/2022. (XII.13) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Zoboki Regina részére a sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti bérlakást 2023. január 1. napjától, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál fennálló jogviszonyáig 40.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:23 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**