

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. április 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor az Equans Magyarország Kft. üzletágvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata, felvetése a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse a bizottság tagjaival a rendelet módosítás okát.

Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető: a napelemes pályázat kapcsán hitelfelvétel van folyamatban, amelyhez kormányzati engedély szükséges, ennek feltétele, hogy az önkormányzat testületi döntést hozzon a hitelfelvétel költségvetésbe történő beépítéséről, ezen kívül egyéb módosítást nem tartalmaz az előterjesztés.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
42/2023. (IV.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 55. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta a sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 55. szám alatti ingatlanok megvásárlását, tekintettel az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére, valamint a Ronyva-híd rossz állapotára.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy az önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás esetében ki készíteti el az értékbecslést.

dr. Terdik Sándor jegyző: az értékbecsléseket az önkormányzat ügyintézői készítik, akik rendelkeznek az ehhez szükséges végzettséggel, ezáltal az önkormányzatnak nem kerül plusz költségbe. Az önkormányzati vagyon esetében Jánosi Attila osztályvezető készíti az értékbecsléseket, azonban a végrehajtási, valamint a hagyatéki eljáráshoz Vietórisz Zoltán értékbecslőt kéri meg az elkészítésre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 55. szám alatti 2208 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű, továbbá 2100 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 43/2023. (IV.25.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 55. szám alatti 2208 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű, továbbá 2100 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta a sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. földszint 4. szám alatti ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti

sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
44/2023. (IV.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor u. 14. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta a sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor u. 14. I/2. szám alatti ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. I/2. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
45/2023. (IV.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. I/2. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az üzlethelység régóta üresen áll és az állaga folyamatosan romlik, javasolta az ingatlan elidegenítését az értékbecslésben meghatározott 6.500.000 forint induló licitáron.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy nem lenne-e jobb megoldás az ingatlan bérbeadása.

dr. Terdik Sándor jegyző: korábban megpróbálták bérbé adni, volt rá néhány jelentkező, azonban túl kicsinek találták az ingatlant. Régóta üresen áll, az állapota romlik, az önkormányzat nem tudja másként hasznosítani, ezért érdemes lenne eladni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Táncsics tér 6. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű, 27 m² alapterületű ingatlant jelölje ki elidegenítésre, induló licitár: 6.500.000,- Ft, kijelölt vevő: a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
46/2023. (IV.25.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi **2888/A/10** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Táncsics tér 6. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű, 27 m² alapterületű ingatlant **jelölje ki elidegenítésre**.

Induló licitár: 6.500.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaujhelyi 172 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Barátság utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaujhelyi 172 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Barátság utca 26. szám alatti ingatlan rossz állapotban van és a kormányhivatal által kiadott bontási kötelezés terheli. Az önkormányzat célja, hogy legjobb áron értékesíteni tudja az ingatlant, a bontási költségek alól mentesüljön, amely több mint 4.000.000 forint lenne.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ingatlan értékbecslésben meghatározott ára 7.170.000 forint, amelyből levonásra kerül a bontási költség, így 3.042.500 forintos kezdő licitáron kerülne meghirdetésre. Amennyiben van olyan vállalkozó, aki lát benne fantáziát, illetve megtudja oldani az ingatlan lebontását, ezen az áron jó építési telekhez juthat. Fontos kiemelni, hogy az ingatlan a bontási kötelezettséggel együtt kerül meghirdetésre.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a vevő megismerheti-e a bontási határozat tartalmát.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bontási határozat megismerhető, illetve maga az ingatlan is megtekinthető, a vagyongazdálkodási osztály munkatársai szükség esetén megmutatják a jelentkezőknek az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 172 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű, 840 m² alapterületű ingatlant jelölje ki elidegenítésre, 3.042.500,- Ft induló licitáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
47/2023. (IV.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **172** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű, 840 m² alapterületű ingatlant **jelölje ki elidegenítésre.**

Induló licitár: 3.042.500, - Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati ingó vagyonelem elidegenítése – Fiat Panda 1.2**

Palicz István bizottsági elnök: az önkormányzat tulajdonát képező Fiat Panda típusú személygépjárművet a központi orvosi ügyelet használta, azonban az ügyelet átszervezése miatt már nem tartanak rá igényt. A továbbiakban a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont kívánja használni, ezért az átírás, az új forgalmi engedély, és az új törzskönyv díja őket terheli majd.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy idegenítse el a 2005 gyártási évű Fiat Panda 1.2 típusú, JPL-418 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 1242 cm³ Benzin 44 kw) járművet a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 300.000 forintos áron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
48/2023. (IV.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **idegenítse el** a 2005 gyártási évű Fiat Panda 1.2 típusú, JPL-418 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 1242 cm³

Benzin 44 kw) járművet a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 300.000 forintos áron.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **24/2023. (II.27.) határozat módosítása – a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fejes István u. 14. szám tekintetében (Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola)**

Palicz István bizottsági elnök: az előző ülésen döntött a bizottság az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából történő szolgalmi jog bejegyzéséről, azonban szükséges a határozat módosítása.

dr. Terdik Sándor jegyző: a határozatban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a sátoraljaújhelyi 2560 helyrajzi számú ingatlanokra újabb kérelem érkezett, ezért szükségessé vált a határozat módosítása.

Palicz István bizottsági elnök: érdemes lenne a Zemplén Vízmű Kft-től tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy kik azok a személyek, akiknek a szennyvízhálózata Fejes István u. 14. szám alatti területen halad keresztül, ahhoz, hogy láthassák ki nem kérte még meg az önkormányzat hozzájárulását.

dr. Terdik Sándor jegyző: minden ott lakót tájékoztattak korábban erről a lehetőségről, a határozatban tételesen felsorolt ingatlanok tulajdonosaitól érkezett csak megkeresés.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy módosítja a 24/2023 (II.27.) határozatát.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 49/2023. (IV.25.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **módosítja** a 24/2023 (II.27.) határozatát a következők szerint:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, **2560**, 2559, 2558, 2556 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, 25 számú ingatlanok javára szolgalmi jogot bejegyezzenek.*

- **A sátoraljaújhelyi 1377 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz való hozzájárulás**

Palicz István bizottsági elnök: a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület saját forrásból kívánja finanszírozni az irodájában nyitható nyílászáró beszerzését, amihez kéri a bizottság hozzájárulását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1377 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan nyitható nyílászáró beszerzéséhez 271.474,- Ft értékben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
50/2023. (IV.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1377** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan nyitható nyílászáró beszerzéséhez 271.474,- Ft értékben.

- **A sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése**

Palicz István bizottsági elnök: a dm Kft. az éves bérletidíj-indexálás 50%-os mértékben történő csökkentését kérte a gazdasági helyzetben történt jelentős költségnövekedés miatt.

Szabó János bizottsági tag: az előterjesztés olvasásakor először azt hitte, hogy a bérleti díj összegének 50%-os csökkentését kéri, azonban 20.000 forintról van szó,

dr. Terdik Sándor jegyző: a dm Kft. másként gondolkodik, mint a kisvállalkozók, ha minden üzlete esetében sikerül 20.000 forintot spórolniuk, az összességében jelentős megtakarítás számukra.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem járul hozzá az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti 256 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség éves bérletidíj-indexálásának 50%-os mértékben történő csökkentéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
51/2023. (IV.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1281/A/13** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti 256 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség éves bérletidj-indexálásának 50%-os mértékben történő csökkentéséhez.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti ingatlant Pakot László részére adja bérbe a bizottság.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Pakot László részére az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. május 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
52/2023. (IV.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Pakot László részére az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. május 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **A sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz való hozzájárulás**

Palicz István bizottsági elnök: Vécsi Anita 2023. március 1. napjától a Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan bérlője. Az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak és a konyha, előtér, fürdőszoba, mosdó hidegburkolatának 23 m²-en történő felújításához, a fürdőszobában meglévő fürdőkád zuhanykabinra történő cseréjéhez, illetve a lakás teljes

kifestéshez kéri a bizottság előzetes hozzájárulását, azonban az önkormányzatnak nem kötelessége hozzájárulni ezen munkálatok teljes költségeinek a beszámításához.

Szabó János bizottsági tag: jelenleg a Korányi F. utca 10. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlője, hasonló kéréssel szeretne majd a bizottsághoz fordulni, hiszen a fürdőkád cseréjét tervezi zuhanykabinra, mivel a víz nem folyik le a fürdőkádban. Javasolta, hogy járuljanak hozzá Vécsi Anita kérelméhez, azonban határozzanak meg egy maximális összeget. Véleménye szerint fél éves bérleti díj összegéig lenne célszerű hozzájárulni a felújítási költségek beszámításához, ettől függetlenül a bérlő nagyobb összeget is költhet rá.

Sebes Péter bizottsági tag: ezekkel a felújításokkal az önkormányzati vagyon értékét növelik a bérlők, ami az ingatlan eladásnál fontos szempont.

dr. Terdik Sándor jegyző: korábban fogalmazódott meg a bizottságban az a koncepció, miszerint a bérlő a felújítási munkálatok elvégzése előtt köteles tulajdonosi hozzájárulást kérni, szükség lenne annak meghatározására, hogy hogyan döntse el a bizottság azt, hogy milyen összegben járulnak hozzá a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításához. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások nagy része rossz állapotban van, örül annak, mikor valaki saját erőből, minőségi munkálatok elvégzésével gyarapítja az önkormányzat vagyonát. Határt kellene húzni az értéknövelő beruházásoknál abban, hogy milyen munkálatokat, mekkora összegben számítanak be, és mi az, ami komfortérzet növelő beruházásnak számít. Nem szükséges feltétlenül hozzájárulni a teljes összeg bérleti díjba történő beszámításához, javasolta, hogy csak az anyagköltség kerüljön beszámításra. Amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a felújítások nagy része megmarad, amely az értékesítésnél mindenképpen jó. 10 fő felett van azoknak a száma, akik önkormányzati ingatlanba szeretnének költözni, sajnos részükre nem tudnak megfelelő ingatlant biztosítani.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy az egy éves bérleti díj összegéig járuljanak hozzá az anyagköltség beszámításához.

dr. Terdik Sándor jegyző: a számlával igazolt anyagköltség beszámításának maximuma lehetne a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj kétéves összege.

Szabó János bizottsági tag: javasolta, hogy az ingatlanról a felújítás előtt és után is készítsenek fotókat, illetve a beépített tárgyi eszközöket vegyék fel a leltárba.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangozott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljúj helyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljúj hely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak – kizárólag az anyagköltségre vonatkozóan – legfeljebb a mindenkori bérleti díj 2 éves időtartamának megfelelő összegben történő felújításhoz, pótláshoz.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljúj hely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
53/2023. (IV.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak – kizárólag az anyagköltségre vonatkozóan – legfeljebb a mindenkori bérleti díj 2 éves időtartamának megfelelő összegben történő felújításhoz, pótláshoz.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:05 órakor bezárta, és a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök