

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2022. augusztus 23. napján 8:10 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bányácsi Ádám ügyintéző  
Pasztorniczky István képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** kérte, hogy a bizottság vegyen fel két napirendi pontot, Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról illetve Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő **7** tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

### Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról**
2. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**
3. **Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

### Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

### 1. napirendi pont

#### **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról**

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** a jövőben Rudabányácskán megépülő hotel építése kapcsán szükséges a rendezési terv módosítása, amely csupán adminisztratív jellegű, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el az előterjesztést. Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**141/2022. (VIII.23.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

### 2. napirendi pont

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** az előző napirendi ponthoz hasonlóan a rudabányácsi telkeken történő beruházás miatt szükséges a döntés, az Állami Főépítési Iroda ebben az esetben sem emelt kifogást a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
142/2022. (VIII.23.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról  
szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

### **3.napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. fsz. 1. szám alatti, sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja a bizottságnak, hogy a határozati javaslat szerint szavazzanak az Árpád utca 42. szám alatti ingatlanról, aszerint, hogy nem támogatják az elidegenítését.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** emlékei szerint ebben a témában a bizottság már döntött az éven, amely szerint nem idegeníti el az önkormányzat az Árpád u. 42. szám alatti ingatlant. Korábban született döntés, a bizottság munkáját is megkönnyítenék, ha nem kellene ugyanarról évente többször dönteniük.

**Szabó János bizottsági tag:** tudomása szerint a rendeletben szerepel az, hogy 2 éven belül nem hozhatnak döntés ugyanabban a témában.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** ez a testületi döntésekre vonatkozik. Demeter Ferencné jegyzői fogadóórán kérte, hogy amennyiben nem idegeníti el az önkormányzat az Árpád utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlant, adják bérbe részére. Tekintettel arra, hogy rossz állapotban van és a kérelmező vállalná a felújítást, megállapodással tudnák bérbe adni.

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérbeadás lehetősége az előterjesztésben nem szerepel. Tudomásul veszi aljegyző úr felvetését, azonban a tartós bérleti konstrukciót nem támogatja.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a tulajdonában álló 1472/1/A/1 helyrajzi számú 3980 Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti ingatlant.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
143/2022. (VIII.23.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a tulajdonában álló **1472/1/A/1** helyrajzi számú 3980 Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely zártkert 10424/2 helyrajzi szám elidegenítéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy ne kerüljön elidegenítésre, azonban a bérbé adása szóba kerülhet.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú 5735 m<sup>2</sup> alapterületű „gyümölcsös” művelési ágú zártkerti ingatlant.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
144/2022. (VIII.23.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú 5735 m<sup>2</sup> alapterületű „gyümölcsös” művelési ágú zártkerti ingatlant.

- **Sátoraljaújhelyi, 1690 helyrajzi szám, kivett beépítetlen terület elidegenítéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** az elutasítás a javaslat. A telek csak a szomszédos telkekről megközelíthető.

**Bányácsi Ádám:** a Mező utca felől lehet megközelíteni. Valószínűleg a Dohánygyár szeretne majd arra terjeszkedni, mivel a szomszédos telek a tulajdonában van.

**Szabó János bizottsági tag:** érdemes lenne előbb a Dohánygyárral egyeztetni, hogy ténylegesen szükségük lenne-e a területre. Az az érzése, hogy a kérelmező azért szeretné megvásárolni az önkormányzattól, hogy később a Dohánygyár részére drágábban eladhassa.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy vegyék le a napirendi pontok közül ennek a kérelemnek az elbírálását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság leveszi napirendről és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljújhelyi 1690 helyrajzi számú 101 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést vegye le napirendről.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
145/2022. (VIII.23.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **leveszi napirendről** és **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljújhelyi 1690 helyrajzi számú 101 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést **vegye le napirendről.**

- **Földhasználati jog - Bakosi Sándorné, 2758/15/D helyrajzi számú garázs**

**Palicz István bizottsági elnök:** volt már ilyen eset korábban. A garázsok eladásakor merül fel ez a probléma.

**Szabó János bizottsági tag:** legutóbb arról döntöttek, hogy egy egységes álláspont kialakításáig nem döntenek.

**Palicz István bizottsági elnök:** ebben az esetben vegyék alapul a szakmai javaslatot, azonban szükséges kialakítani egységes eljárásrendet.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljújhelyi 2758/15 helyrajzi számú, udvar megnevezésű ingatlanon - 17 m<sup>2</sup> alapterületre a csatolt vázrajz alapján egyszeri földhasználati díjat állapítson meg, melynek értéke 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 25.500,- Ft.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
146/2022. (VIII.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2758/15 helyrajzi számú, udvar megnevezésű ingatlanon - 17 m<sup>2</sup> alapterületre a csatolt vázrajz alapján egyszeri földhasználati díjat állapítson meg, melynek értéke 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 25.500,- Ft.

- **Elővásárlási jog gyakorlása- Sátoraljaújhely, Árpád utca 46.**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával és vásárolja meg a lakást.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy éljen az elővásárlási jogával, és vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1473/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 3.200.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
147/2022. (VIII.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **éljen az elővásárlási jogával, és vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1473/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 3.200.000,- Ft vételáron.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Sátoraljaújhely, sátoraljaújhelyi 2924/27 – helyrajzi számú ingatlanrész ismételt bérbeadásának meghosszabbítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljon hozzá a meghosszabbításához, a bérleti díj összegének megállapítására visszatérnek.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész bérbeadásának ismételt meghosszabbításához.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
148/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész bérbeadásának ismételt meghosszabbításához.

- **Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 2. – 1248/A/7 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásának megszüntetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy fogadja el a bizottság a megszüntetést.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 hrsz. alatti természetben Vasvári Pál u. 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
149/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 hrsz. alatti természetben Vasvári Pál u. 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséhez.

- **Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. – 1282/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásának megszüntetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy járuljon hozzá a megszüntetéshez és kerüljön meghirdetésre.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi szám alatti természetben Dózsa György u. 2. szám alatti 268 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének megszűnéséhez 2022. augusztus 31. napjával, és átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi szám alatti, természetben Sátoraljaújhely Dózsa György u. 2. szám alatt található 268 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 3*

év határozott időtartamra 1.250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó áron. Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
150/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi szám alatti természetben Dózsa György u. 2. szám alatti 268 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének megszűnéséhez 2022. augusztus 31. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi szám alatti, természetben Sátoraljaújhely Dózsa György u. 2. szám alatt található 268 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 3 év határozott időtartamra 1.250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó áron.  
Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**5.napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Bizottsági határozat visszavonása, Sátoraljaújhely Petőfi u. 2. I/9. szám alatti lakás városérdekből történő bérbeadás**

**Palicz István bizottsági elnök**: a bérlő kérte a bérleti szerződés megszüntetését, javasolja az elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság visszavonja a 106/2022 (V.24.) határozatát.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
151/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **visszavonja** a 106/2022 (V.24.) határozatát.



- **Önkormányzati ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése – Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. Fsz/2.**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy fogadja el a bizottság. A bérlők önerőből megoldották a lakhatásukat.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Szabó János Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. Fsz/2. szám alatti lakásbérleti szerződésének augusztus 3. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
152/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Szabó János Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. Fsz/2. szám alatti lakásbérleti szerződésének augusztus 3. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése – Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. TT/12.**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy fogadja el a bizottság. A bérlők önerőből megoldották a lakhatásukat.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Várhegyi György Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. TT/12. szám alatti lakásbérleti szerződésének megszüntetéséhez augusztus 1. napjával.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
153/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Várhegyi György Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. TT/12. szám alatti lakásbérleti szerződésének megszüntetéséhez augusztus 1. napjával.

- **Önkormányzati ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése – Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/ 7. szám alatti ingatlant**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérlő augusztus 1-vel kérte a megszüntetést, tisztán és rendben adta vissza a lakást.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Erdélyi Dalma Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14 TT/7. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
154/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Erdélyi Dalma Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14 TT/7. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Lakás felújítási költségeinek megtérítése– Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 2. Fsz/1.**

**Palicz István bizottsági elnök:** 200.000,- Ft-ig hozzájárulnak.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Molnár Ferenc részére a tulajdonában található Sátoraljaújhely Móricz Zsigmond utca 2. Fsz/1. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek megtérítéséhez 200.000,- Ft összegben.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
155/2022. (VIII.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Molnár Ferenc részére a tulajdonában található Sátoraljaújhely Móricz Zsigmond utca 2. Fsz/1. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek megtérítéséhez 200.000,- Ft összegben.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:54 órakor bezárta, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Palicz István sk.**  
bizottsági elnök