

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. augusztus 31. napján 7:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko osztályvezető

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Az ülés tervezett napirendi pontját a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte, hogy második napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítéséről szóló előterjesztés.

Palicz István elnök úr javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

S z a v a z á s : a bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal, - egyhangúlag - elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. Előterjesztés Az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/2. szám alatti, 2355/5 helyrajzi számú lakás városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István elnök: Manykó Zsolt írásos kérelemben jelezte, hogy jelenlegi lakhatása nem megoldott. A pályázó 2008-tól a Zemplén Vízmű Kft. dolgozója, aki munkáját színvonalasan végzi, szorgalmas és tevékenysége rendkívül fontos a Zemplén Vízmű Kft.-nek. A pályázó jelezte, hogy amennyiben Sátoraljaújhelyben nem találna lakhatást a közeljövőben, úgy munkahelyet kellene váltania, és a Zemplén Vízmű egy tapasztalt, megbízható munkaeőt veszítene el.

Lakatos István bizottsági tag: a Zemplén Vízmű Kft. nehéz helyzetben van, nehéz jó munkaeőt találni. Megköszönte, hogy segítenek lakhatást biztosítani a dolgozójuk számára.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/2. szám alatti 33 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Manykó Zsolt részére 2022. szeptember 15. napjától a Zemplén Vízmű Kft.-nél fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 17.820,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
162/2022. (VIII.31.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2355/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/2. szám alatti 33 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Manykó Zsolt részére 2022. szeptember 15. napjától a Zemplén Vízmű Kft.-nél fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 17.820,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Sátoraljaújhely, Mártírok 16. II/2. szám alatti, 2929/1/A/6 helyrajzi számú lakás városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István elnök: Sáfár Rebeka írásos kérelemben jelezte Sátoraljaújhely Város Önkormányzata felé, hogy jelenleg válófélben van, volt férjével rossz viszonyt ápol így jelenleg lakhatása nem megoldott. Dombóvári János Imre Igazgató Úr ajánlása alapján a pályázó 2019-

től a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola hegedűtanára. Az intézmény több tanára is nyugdíjba vonult és nem találnak más olyan szakmai színvonalú dolgozót, ami az iskola működtetéséhez elengedhetetlen, ezért kéri, hogy a Mártírok utca 16 II/2. szám alatti lakást Sáfár Rebeka részére a Bizottság kiutalni szíveskedjen, amíg önerőből lakhatást nem talál.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Sáfár Rebeka részére 2022. szeptember 1. napjától a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
163/2022. (VIII.31.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2929/1/A/6** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Sáfár Rebeka részére 2022. szeptember 1. napjától a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. napirendi pont

Előterjesztés Az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére

Palicz István elnök: megkérdezte Jegyző urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

dr. Terdik Sándor jegyző: 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig az Európa Rádió bérleti szerződése volt, aminek a lejártát követően a bérleményt tovább használta, folyamatosan fizette a bérleti díjat, ezért javasolt a szerződés meghosszabbítása határozatlan időre. A határozati javaslat két részből áll, amelyből az első a jövőre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről szól, a második pedig az elmúlt nyolc hónap használatát rendezzi.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a Sátoraljaújhely 0177/19 helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m² térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) részére történő bérbeadásáról. A bérleti szerződés 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre szól, 63.500,- Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében, a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencián történő mediaszolgáltatás ellátásának céljára és a Sátoraljaújhely 0177/19

helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m² térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) 2022. január 1. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig 508.000,- Ft (63.500,- Ft/hó) használati díj megfizetésének kötelezettségéről a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencia használatáért.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
164/2022. (VIII.31.) határozata
az „EURÓPA RÁDIÓ” Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt

1. a Sátoraljaújhely 0177/19 helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m² térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) részére történő bérbeadásáról. A bérleti szerződés 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre szól, 63.500,- Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében, a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencián történő médiaszolgáltatás ellátásának céljára.
2. a Sátoraljaújhely 0177/19 helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m² térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) 2022. január 1. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig 508.000,- Ft (63.500,- Ft/hó) használati díj megfizetésének kötelezettségéről a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencia használatáért.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 7:50 órakor bezárta.

K.m.f.

Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök