

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. szeptember 6. napján 7:45 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 4 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Egyebek**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

- **Sátoraljaújhely, 1824/2 és 1825/3 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra történő meghirdetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: a 1824/2 helyrajzi számú ingatlanon korábban egy romos épület állt, amely elbontásra került. Az ingatlanok jelenleg üresen állnak, a bizottságnak döntenie kell a bérbeadásra történő meghirdetésükről.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. kereste meg az önkormányzatot, számukra megfelelő lenne a két ingatlan sódér, illetve különböző anyagok tárolására. Mivel nagy területről van szó, a bérleti díjból való bevétel mellett nagy gondot venne le az önkormányzatról, ha a bérlő elvégezné a kaszálást és gyomtalanítást. Amennyiben meghirdetésre kerülnek az ingatlanok a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. reményeim szerint pályázni fog a bérbevételükre, de természetesen a hirdetmény megjelenését követően mindenkinek lehetősége van a liciteljárásán részt venni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú 3230 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 3 év határozott időtartamra. Induló licitár: 200,- Ft/m²/év. Kijelölt vevő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú 7250 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 év határozott időtartamra. Induló licitár: 200,- Ft/m²/év. Kijelölt vevő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 165/2022. (IX.6.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú 3230 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 200,- Ft/m²/év

Kijelölt vevő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú 7250 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 200,- Ft/m²/év

Kijelölt vevő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. napirendi pont

Egyebek

- **a Streetfood Sétányon található ingatlanok tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséről**

dr. Terdik Sándor jegyző: az előterjesztésben olvasható, hogy üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont területén található Streetfood sétányt magában foglaló hat ingatlan tekintetében azok bérbeadása érdekében, és kéri a bizottság tagjait, hogy támogassák az előterjesztést, ezzel elősegítve Sátoraljaújhely turisztikai vonzerejének további növelését.

Sebes Péter bizottsági tag 7:56 órakor megjelent a teremben.

Kracson Norbert bizottsági tag: az üzemeltetési szerződés tervezetben olvasható, hogy a használati díj 50.000,- Ft + ÁFA/hó, megkérdezte, hogy ez összesen ennyi, vagy ingatlanonként fizeti a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont.

dr. Terdik Sándor jegyző: ingatlanonként 50.000,- Ft + ÁFA/hó a használati díj összege, ennek megfizetésére csak akkor köteles, ha az ingatlanban rendelkezik bérlővel.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont milyen összegű bérleti díj ellenében adja bérbe az ingatlanokat.

dr. Terdik Sándor jegyző: tudomása szerint 75.000,- Ft + ÁFA lesz a bérleti díj összege, de ennek meghatározása a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont joga és kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Streetfood Sétányon található ingatlanok tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

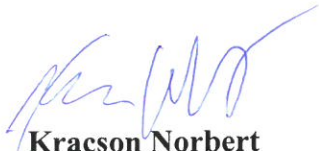
S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
166/2022. (IX.6.) határozata**

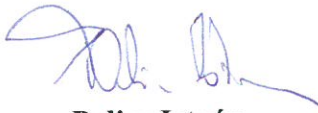
a Streetfood Sétányon található ingatlanok tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a Streetfood Sétányon található ingatlanok tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:00 órakor bezárta.


Kracson Norbert
jegyzőkönyv-hitelesítő




Palicz István
bizottsági elnök