

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. október 13. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Róth József képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 4 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- Önkormányzati ingatlan elidegenítése – 2594 hrsz.**

Palicz István bizottsági elnök: a Piac tér alsó részét érinti a kérelem, a kérelmező szeretne 27 m²-t megvásárolni a közterületből kerítésépítés céljából. Schweitzer Tamás képviselő úrral egyeztetett és javaslata az, hogy ne kerüljön elidegenítésre, mivel Sátoraljaújhelyben a terek eléggé kis területűek, ha ebben az esetben elidegenítésre kerül, akkor bárki kérheti a háza előtti közterület megvásárlását, illetve nem lenne célszerű az utat szűkíteni. Amennyiben az elidegenítés mellett döntenek, javasolt jóval magasabb áron elidegeníteni azt.

dr. Terdik Sándor jegyző: zöldterületről van szó, ami jelenleg le van szórva kavicssal, és amit a vevő rendben tartana, nem venne el az önkormányzat hasznos területéből.

Palicz István bizottsági elnök: nem gázos a terület, nincs szükség a rendbe tartására mert zúzott kővel van leszórva. Javasolja, hogy ne kerüljön elidegenítésre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne kerüljön elidegenítésre a 2594 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból érintett 27 m² alapterületű ingatlanrész.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
190/2022. (X.13.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne kerüljön elidegenítésre** a 2594 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból érintett 27 m² alapterületű ingatlanrész.

- **Kocsi István Sándor, 2268/1/G helyrajzi számú garázs feltüntetése**

Palicz István bizottsági elnök: szükséges a határozat módosítása, amiben feltüntetésre kerül a 2268/1/G helyrajzi szám.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kerüljön módosításra a 94/2021. (II.16.) határozata akként, hogy a „2268/1/A/7” helyrajzi szám a „2268/1/G” helyrajzi számra módosul.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
191/2022. (X.13.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **kerüljön módosításra** a 94/2021. (II.16.) határozata akként, hogy a „2268/1/A/7” helyrajzi szám a „2268/1/G” helyrajzi számra módosul.

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy a Pipa utca 3. TT. 1. szám alatti ingatlant Kenyeres Andrea Julianna részére adja bérbe a bizottság, 22.275,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT. 1. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 33 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. október 15. napjától 2023. október 14. napjáig piaci alapon Kenyeres Andrea Julianna (szül.: Sárospatak, 1968.08.27., an.: Slisz Erzsébet) részére 22.275,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
192/2022. (X.13.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT. 1. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 33 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. október 15. napjától 2023. október 14. napjáig **piaci alapon Kenyeres Andrea Julianna** (szül.: Sárospatak, 1968.08.27., an.: Slisz Erzsébet) részére 22.275,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:43 órakor bezárta, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**