

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. február 27. napján 11:15 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Rác-Tóth Nikoletta a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Rác-Tóth Nikoletta a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztők:** Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző

2. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Zárt ülésen:**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztésre vonatkozóan.

**Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető:** az államháztartásról szóló 2011. CXXVIII. törvény értelmében szükséges a rendelet-módosítás elfogadása a képviselő-testület részéről. A módosítás az iparüzési adó teljesítését, illetve a közfoglalkoztatottakra vonatkozó támogatási forrást tartalmazza, ezekkel került kiegészítésre.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
17/2023. (II.27.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **A sátoraljaújhelyi 109/8/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring u. 1. I/8. szám alatti ingatlan önkormányzat részére történő felajánlásáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a tulajdonos által kért és az értékbecslésben meghatározott összeg között jelentős az értékkülönbözlet, valamint a társasházban mindössze három albetét van összesen az önkormányzat és a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény tulajdonában, ezért nem javasolta a Rozmaring u. 1. I/8. szám alatti ingatlan megvásárlását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. I/8. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
18/2023. (II.27.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. I/8. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **A sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan központi berendezési tárgyainak számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy a bérlő, Novák Gina a megállapodásban foglalt feladatok egy részét teljesítette, amelynek köszönhetően az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba került, javasolta a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az ingatlan, amely átadásra került Novák Gina részére erősen lakhatatlan állapotban volt, a legfontosabb munkálatokat elvégezte. A bizottságnak következetességre kell törekednie abban a tekintetben, hogy megállapodási szerződéssel történő bérbeadás esetén ne fordulhasson elő az, hogy a bérlő a kisebb munkálatok, mint például a festés, vagy izzócsere költségeinek beszámítását is kérje a bizottságtól. El kell döntenie a bizottságnak, hogy melyek azok a feladatok, amelyeket a bérlőnek kötelessége elvégezni, és melyek azok, amelyeket a saját kényelmük és ízlésük szerint egyénileg végezhetnek el anélkül, hogy annak költségei a bérleti díjba beszámításra kerülnének. A felújítási munkálatok elvégzése előtt minden bérlő köteles a bizottság előzetes hozzájárulását kérni arról, hogy mely munkálatokat végezhetik el, és mely költségek kerülhetnek a bérleti díjba beszámításra. Előreláthatólag ennek a konstrukciónak köszönhetően a rossz állapotban lévő ingatlanokat néhány év múlva sokkal jobb állapotban veszi vissza az önkormányzat a bérlőktől, mint amilyen állapotban azok bérbeadásra kerültek.

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérlőknek meg kell tekinteniük a lakást mielőtt beadják a pályázatukat, mely során a vagyongazdálkodási osztály részéről tájékoztatást kapnak arról, hogy milyen munkálatokat kell elvégezniük az ingatlanon, valamint arról, hogy a felújítási költségek megközelítőleg milyen nagyságrendűek lesznek.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok számlával igazolt 1.659.760,- Ft összegű költségének, Novák Gina bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
19/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok számlával igazolt 1.659.760,- Ft összegű költségének, Novák Gina bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **A sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területek bérbeadásra történő meghirdetéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti beépítetlen területek bérbeadásra történő meghirdetését, azzal a feltétellel, hogy kizárólag a területek rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából vehető bérbe.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – bérbeadásra meghirdeti a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti 252 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet. Induló licitár: 12.600,- Ft/év, kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó, valamint átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – bérbeadásra meghirdeti a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti 291 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet. Induló licitár: 14.550,- Ft/év, kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
20/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, **Rozmaring utca 26. szám alatti** 252 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 12.600,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, **Rozmaring utca 24. szám alatti** 291 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 14.550,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését 5 év határozott időtartamra, 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti, 268 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra. Induló licitár: 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, kijelölt bérlő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
21/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárást keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti, 268 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kijelölt bérlő: a licitelőjárson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Linear Computer Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. március 15-től 2026. március 14-ig, 61.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Linear Computer Kft. bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 61.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
22/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a Linear Computer Kft.** bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 61.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához

- **A sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a MAX FERRO Kft. bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló

helyiség vonatkozásában a MAX FERRO Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítását, 2023. március 15-től 2026. március 14-ig, 82.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a MAX FERRO Kft. bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 82.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
23/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a MAX FERRO Kft.** bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 82.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.

- **Szolgalmi jog alapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanon – a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fejes István u. 14. szám tekintetében (Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola)**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Tokaji Ferenc utca 15., 17., 19., 21., és 25. számú ingatlanok tulajdonosai tiltakozásukat fejezték ki a város csatornahálózatát érintő beruházással kapcsolatban, ugyanis a munkálatok jelentős mértékben érintenék az utca páratlan számozású oldalán található épületeket, hiszen a kiépíteni kívánt gravitációs szennyvízáttemelő nem minden esetben működhet megfelelően. Az említett szakaszon kialakított gravitációs szennyvízelvezetési rendszer évek óta problémamentesen működik, amely a Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola területén keresztülmenő gerincvezetékbe csatlakozik. A megjelölt ingatlanok tulajdonosai kérelmezték az önkormányzat tulajdonában lévő, Fejes István utca 14. szám alatt található középiskola területén keresztülhaladó szennyvízrendszerre történő szolgalmi jog bejegyzésének engedélyezését.

**Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó:** az ott élők két alkalommal is megkeresték polgármester urat. Első levelükben jelezték, hogy nem kívánnak rácsatlakozni az új vezetékre, ezért Palicz István képviselő úr közbenjárásának köszönhetően ezen a szakaszon a járda felújítása fog megtörténni, amit polgármester úr is támogat. A második levélben leírt kérésük az volt, hogy szolgalmi jog kerülhessen bejegyzésre, ami az ő érdeküket szolgálná. Polgármester úr részéről ennek nincs akadálya, azonban felhívta a lakók figyelmét, hogy a Zempléni Vízmű Kft. feltételeket fog támasztani az üzemeltetéssel kapcsolatban. Kérte, hogy egyeztessenek a Zempléni Vízmű Kft-vel, mert lehet, hogy nehézségekbe fognak ütközni.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy előbb várják meg, hogy a Zempléni Vízmű Kft. milyen tájékoztatást nyújt a lakóknak, és azt követően döntsenek a szolgalmi jog bejegyzéséről.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az önkormányzat részéről nincs akadálya annak, hogy szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, ez csupán elvi hozzájárulás, a szakmai feltételeket a Zempléni Vízmű Kft. fogja szabni, ami nem érinti az önkormányzat tulajdonában lévő középiskola területén keresztülhaladó szennyvízrendszerre történő szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, 2559, 2558, 2556 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, 25 számú ingatlanok javára szolgalmi jogot bejegyezzen.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
24/2023. (II.27.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, 2559, 2558, 2556 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, 25 számú ingatlanok javára **szolgalmi jogot bejegyezzen.**

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 11:44 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**