

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. május 23. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Lakatos István bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta, a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Bartus István, a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Németh Attila, a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rác-Tóth Nikoletta, a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Bartus István, a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Németh Attila, a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata, felvetése a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, felvetés nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Bartus István ügyvezető
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Németh Attila ügyvezető
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotására vonatkozóan.

Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető: a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotását megelőzi a 2022. évi beszámoló elkészítése, amit a Magyar Államkincstár részére jóváhagyásra megküldtek. A jóváhagyott beszámolónak megfelelően készült el a zárszámadási rendelet-tervezet.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi zárszámadási rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
57/2023. (V.23.) határozata
a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi zárszámadási rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Bartus István ügyvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

Bartus István ügyvezető: a felügyelő bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót. 2022-ben is ugyanazokat az alaptevékenységeket folytatták, mint a korábbi években, a piac bérbeadásából, a Kalandpark beléptető rendszerének, valamint a falmászó elemeknek a bérbeadásából származó bevételekkel rendelkeztek, minimális pozitív eredménnyel zártak.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
58/2023. (V.23.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Németh Attila ügyvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

Németh Attila ügyvezető: az Ipari Park Kft. 2022. évben is teljesítette a szabályossági és törvényességi feltételeket, év elején Állami Számvevőszéki, míg év végén a Polgármesteri

Hivatal belső ellenőrzése zajlott le, mindkét ellenőrzés esetében mindent rendben találtak. 2022. évben az új ipari parkban megépült a csarnok, amelyet a Dohánygyár már bérbe is vett. A felügyelő bizottság elfogadta a beszámolót, és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
59/2023. (V.23.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

4. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan ne kerüljön elidegenítésre, tekintettel arra, hogy a városközpontban található, jó állapotban lévő üzlethelyiség.

dr. Terdik Sándor jegyző: folyamatban lévő bírósági per megoldása lehetne. Amennyiben a perben lévő fél vásárolná meg az ingatlant peren kívül meg tudnánk egyezni. Jelenleg a per szünetel, mert abban bízom, hogy a testület támogatni fogja az üzlet értékesítését és a felperes sikeresen pályázza meg az ingatlant. Jelenleg ez lenne a legjobb megoldás, és sajnálom, hogy elnök úr nem támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű, 51 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s: a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
60/2023. (V.23.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2887/A/8** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű, 51 m² alapterületű ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti ingatlan ne kerüljön elidegenítésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti 70 m² alapterületű 3 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
61/2023. (V.23.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti 70 m² alapterületű 3 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra kötött vagyongazdálkodási szerződés meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 752/5 és 752/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Meder utcában lévő ingatlanok tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nincs akadálya a Waberer Alapítvány a Hátrányos Helyzetű Emberekért szervezettel kötött vagyongazdálkodási szerződés meghosszabbításának.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hosszabbítsa meg a Waberer Alapítvány a Hátrányos Helyzetű Emberekért szervezettel kötött ingyenes vagyongazdálkodási szerződését az ingatlan

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 752/5 helyrajzi számú, és 752/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Meder utcában található 700-700 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, 5 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
62/2023. (V.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hosszabbítsa meg a Waberer Alapítvány a Hátrányos Helyzetű Emberekért szervezettel kötött ingyenes vagyonkezelési szerződését** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 752/5 helyrajzi számú, és 752/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Meder utcában található 700-700 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, 5 év határozott időtartamra.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 3990/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 3990/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. szám alatti, egykori iskola épülete melletti ingatlan elidegenítésre történő meghirdetését.

Sebes Péter bizottsági tag: a terület elhanyagolt, az elidegenítésével megszűnne az ott uralkodó áldatlan állapot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3990/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. szám alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.800 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 3.230.000,- Ft+ÁFA, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
63/2023. (V.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki**

elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **3990/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. szám alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.800 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 3.230.000,- Ft+ÁFA

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse a bizottság tagjaival az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kérelmezni lehet a Magyar Állam tulajdonában lévő területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását településfejlesztéssel, népességcsökkentés megállításaival és az életminőség javításával kapcsolatos célok elérése érdekében. Az MVH Zrt. kezelésében lévő két ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 647/16 helyrajzi számú 2136 m² alapterületű kivett árok megnevezésű, és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10350/6 helyrajzi számú 815 m² alapterületű, kivett kopárság megnevezésű területek, amelyek önkormányzati tulajdonba adásáról nyilatkozni szükséges. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti 647/16 helyrajzi számú ingatlan határos a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet telephelyével, míg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 10350/6 helyrajzi számú zárkerti ingatlan a Tompakő-dűlő felől megközelíthető. Kérte a bizottság tagjait, hogy javasolják a képviselő-testület részére a Magyar Állam tulajdonában lévő két ingatlan önkormányzati tulajdonba adását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 647/16 helyrajzi számú és 10350/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
64/2023. (V.23.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **kezdeményezze** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 647/16 helyrajzi számú és 10350/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

5. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról

- **A sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését 2.500,- Ft/m²/hó induló licitáron, 5 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2.500,- Ft/m²/hó induló licitáron, 5 év határozott időtartamra, mely során a kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
65/2023. (V.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.500,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jelenek úti lőtér alatti „gyep-, legelő, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: korábban a Sátoraljaújhelyi Extrém Sportokért Kulturális és Sportegyesület bérelte területet, javasolta a sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jelenek úti lőtér alatti „gyep-, legelő, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését 1.000,- Ft/hó induló licitáron, 5 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – sportcélú- és szabadidős tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Jelenek úti lőtér alatti

1 ha 697 m² alapterületű „gyep-, legelő-, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlant, 1.000,- Ft/hó induló licitáron, 5 év határozott időtartamra, mely során a kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
66/2023. (V.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – sportcélú- és szabadidős tevékenység folytatása céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Jelenek úti lőtér alatti 1 ha 697 m² alapterületű „gyep-, legelő-, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 1.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését 2.000,- Ft/m²/hó induló licitáron, 5 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 2.000,- Ft/ m²/hó Induló licitáron, 5 év határozott időtartamra, mely során a kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
67/2023. (V.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/ m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának hosszabbítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész vonatkozásában a Hungaro Control Zrt. bérleti jogának hosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Hungaro Control Zrt. bérleti jogának – a Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész tekintetében – 2023. június 1-től, 2027. május 31-ig, 171.750,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
68/2023. (V.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a Hungaro Control Zrt.** bérleti jogának – a Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész tekintetében – 2023. június 1-től, 2027. május 31-ig, 171.750,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.

- **Szolgalmi jog alapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanon – a sátoraljaújhelyi 1403/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Aradi vértanúk útja tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Horváth Zsuzsanna tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1406/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Aradi vértanúk útja 24/A szám alatti ingatlan, melyet a tulajdonos értékesíteni kíván. Az ingatlan csak és kizárólag a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 1403/21 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű területéről közelíthető meg. Horváth Zsuzsanna kérelmében

jelezte, hogy a kivett udvarra vonatkozóan, ingatlanának javára átjárási szolgálmi jogot kíván bejegyeztetni, mivel csak így tudja elidegeníteni tulajdonát.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a sátoraljaújhelyi 1403/21 helyrajzi számú, kivett „udvar” megnevezésű ingatlanra, az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1406/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Aradi vértanúk útja 24/A. számú ingatlan javára szolgálmi jogot bejegyezzen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
69/2023. (V.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a sátoraljaújhelyi 1403/21 helyrajzi számú, kivett „udvar” megnevezésű ingatlanra, az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1406/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Aradi vértanúk útja 24/A. számú ingatlan javára **szolgálmi jogot bejegyezzen.**

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:35 órakor bezárta, és a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Kracson Norbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök

távollétében:

Sebes Péter sk.
bizottsági tag