

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. augusztus 4. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

A Bizottsági ülésről távol voltak:

Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
Matisz István, a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 64/9. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az ingatlan egyik tulajdonosa Aranyosi Lajos felajánlotta 1/2 tulajdoni hányadát megvásárlásra az önkormányzat részére. Az ingatlan jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt, ezért javasolta, hogy az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada ne kerüljön megvásárlásra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
103/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát.

- **Önkormányzati ingó vagyonelem elidegenítésre történő meghirdetése – MAN Típusú tehergépjármű**

Palicz István bizottsági elnök: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képezi egy MAN típusú tehergépjármű, amely a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet üzemeltetésében áll. A gépjármű motorja meghibásodott, az alkatrész cseréje jelentős ráfordítást igényel. A gépjármű megvásárlására 6.000.000,- forintos ajánlat érkezett.

dr. Terdik Sándor jegyző: már egy jó ideje használaton kívül van a gépjármű, tekintettel arra, hogy több millió forintba kerülne a felújítása.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre a 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa: 10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjárművet. Induló licitár 6.500.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
104/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** a 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa: 10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjárművet.

Induló licitár: 6.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Funkcióváltóztatási eljárás megindítása a sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Járóka utcában található „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az árokkal szomszédos ingatlanok tulajdonosai vételi szándékukat jelezték a 299 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, azonban a nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok körébe tartozik, azaz nem forgalomképes.

dr. Terdik Sándor jegyző: a 299 helyrajzi számú ingatlan már nem funkcionál árokként, ezért kérték a szomszédok a jogi helyzet rendezését. A funkcióváltás hosszú folyamat, illetve ebben az esetben miniszteri engedély is szükséges.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a funkció változtatási eljárás megindítását az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utcán található 181 m² alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
105/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a **funkció változtatási eljárás megindítását** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utcán található 181 m² alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében.

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 752/2 és a 752/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területek tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Sárga Krisztina Livia ügyvezető kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, sátoraljaújhelyi 752/2 és a 752/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területek bérbevétele iránt. Az ingatlanokat az önkormányzat nem használja, ezért javasolta a bérbeadásra történő meghirdetésüket 75 forintos négyzetméter áron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából - bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet. Induló licitár 52.500,- Ft/év, kijelölt bérlő liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó, valamint átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából - bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet. Induló licitár 54.150,- Ft/év, kijelölt bérlő liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
106/2023. (VIII.4.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából - **bérbeadásra meghirdeti a**

sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 52.500,- Ft/év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából - **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 54.150,- Ft/év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a rendkívüli nyílt ülést 8:14 órakor bezárta, a bizottság a zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Kracson Norbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök

távollétében:

Tarr Attila sk.
bizottsági tag