

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. október 24. napján 9:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

A Bizottsági ülésről távol voltak:

Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 7613 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre a 7613 helyrajzi számú, természetben a 3 ha 7.693 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, az értékbecslésben meghatározott 37.693.000,- Ft induló licitáron.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy hatással van-e az eladásra az a pont az értékbecslésben ahol a haszonélvezeti, használati jog magánszemélynek szerepel.

dr. Terdik Sándor jegyző: az értékbecslésben, ami egy sablon nyomtatvány szerepel ugyan, de nincs bejelölve, illetve aláhúzva az a szövegrész, ezért nincs is hatással az értékesítésre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 7613 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 7693 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 37.693.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
131/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki**

elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **7613** helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 7693 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 37.693.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti ingatlan kerüljön elidegenítésre 3.637.500,- Ft áron, mivel az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel. Bodnárné Tallárom Elvira Veronika 2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig határozott időre bérlő a területet, ennek ismeretében kerülne meghirdetésre az ingatlan.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 291 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 3.637.500,- Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
132/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 291 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 3.637.500,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Bodnárné Tallárom Elvira Veronika 2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig határozott időre bérlő a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti 252 m² alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant. A terület az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel, ezért javasolta annak elidegenítését az értébecslésben meghatározott 3.150.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 3.150.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
133/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 3.150.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti ingatlan.

Szabó János bizottsági tag: nem támogatja az elidegenítését, hiszen a belvárosban helyezkedik el az ingatlan.

Kracson Norbert bizottsági tag: külső szemlélőként úgy látja, hogy amennyiben az önkormányzat nem idegeníti el, a felújítására nagy összeget kellene költeni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 29 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 5.100.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
134/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/12** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 29 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 5.100.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/13 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, 6.110.000,- Ft induló licitáron.

Szabó János bizottsági tag: nem támogatja az üzlethelyiség elidegenítését, mivel a belvárosban található.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 47 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 6.110.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
135/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1321/1/A/13** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 47 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 6.110.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti ingatlan elidegenítését 16.555.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti „egyéb helyiség” megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 16.555.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
136/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1248/A/7** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti „egyéb helyiség” megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 16.555.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan elidegenítését, 7.185.000,- Ft induló licitáron.

Szabó János bizottsági tag: sokat jár a környéken, illetve a korábbi bérlő elmondása szerint az ingatlan rossz állapotban van.

Matisz István osztályvezető: az ingatlan nincs bontás közeli állapotban, foglalkozni kell vele, burkolást és nyílászáró cserét is igényel, azonban szerkezetileg nincs rossz állapotban.

Kracson Norbert bizottsági tag: az ingatlan az ő körzetében található, támogatta az elidegenítését, az árat reálisnak gondolta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 780 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 7.185.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
137/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1569/7** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 780 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 7.185.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárásan legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati ingatlan cseréje - a sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. és a sátoraljaújhelyi 2823/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14/a szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. és a sátoraljaújhelyi 2823/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14/a szám alatti ingatlanok cseréjét.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy cserélje el a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1484 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 749 m² alapterületű, 4 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant a Demek István 69/85 tulajdoni hányadát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2823/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14/a szám alatti „lakás” megnevezésű 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlanrészre értékegyeztetést követően.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
138/2023. (X.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **cserélje el** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1484** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű, 749 m² alapterületű, 4 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant a Demek István 69/85 tulajdoni hányadát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2823/A/2** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14/a szám alatti „lakás” megnevezésű 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlanrészre értékegyeztetést követően.

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **A 24/2023. (II.27.) határozat módosítása – a sátoraljaújhelyi 2557 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fejes István u. 14. szám tekintetében (Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola)**

Palicz István bizottsági elnök: újabb kérelem érkezett a sátoraljaújhelyi 2557 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tokaji Ferenc utca 23. szám alatti ingatlan tulajdonosától, melyben kérte a szolgalmi jog bejegyzését. A szolgalmi jog bejegyzés megoldást jelent a Tokaji Ferenc utcában található ingatlanok szennyvízelvezetési problémájára, ezért javasolta a korábban e tárgyban született bizottsági határozat módosítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy módosítja a 24/2023 (II.27.) határozatát a következők szerint: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti ingatlan területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, 2560, 2559, 2558, 2556, 2557 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, 23 25 számú ingatlanok javára szolgalmi jogot bejegyezzenek.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
139/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **módosítja** a 24/2023 (II.27.) határozatát a következők szerint:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmennő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, 2560, 2559, 2558, 2556, **2557** helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, **23** 25 számú ingatlanok javára szolgálmi jogot bejegyezzenek.*

- **A 211/2022. (XI.22.) határozat módosítása – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú 5735 m² alapterületű, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából – 50.000,- Ft/év kezdő licitáron 1 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából – bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlant. Induló licitár 50.000,- Ft/év, bérbeadás időtartama 1 év, kijelölt bérlő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
140/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 50.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 1 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása - Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Sikk-Er-MAX Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítását, ugyanakkor panasz érkezett, hogy az üzlethelyiség előtti térkövön zsíros szennyeződés található, melynek eltávolítása a szerződés meghosszabbításának feltétele.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1316/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához a Sikk-Er-MAX Kft-vel 5 év határozott időtartamra, 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig havi 86.400, - Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
141/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1316/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához a Sikk-Er-MAX Kft-vel 5 év határozott időtartamra, 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig havi 86.400, - Ft bérleti díj ellenében.

- **Suták Zoltánné egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a bizottság tagjainak, hogy járuljanak hozzá Suták Zoltánné egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Suták Zoltánné egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. szeptember 30. napjával.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
142/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Suták Zoltánné egyéni vállalkozó bérletárs bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. szeptember 30. napjával.

- **A sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Schweitzer Bence egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a bizottság tagjainak, hogy járuljanak hozzá Schweitzer Bence egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez 2023. október 31. napjával, és ezzel egyidőben kerüljön meghirdetésre bérbeadás céljából a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Schweitzer Bence egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. október 31. napjával, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 288/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, valamint a hozzá tartozó 70 m² alapterületű raktárhelyiséget 5 év határozott időtartamra. Induló licitár 2.000,- Ft/m²/hó az üzlethelyiség tekintetében, 1.000,- Ft/ m²/hó a raktárhelyiség tekintetében, bérbeadás időtartama határozott 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobb összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
143/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Schweitzer Bence egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. október 31. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 288/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, valamint a hozzá tartozó 70 m² alapterületű raktárhelyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m²/hó az üzlethelyiség tekintetében,
1.000,- Ft/ m²/hó a raktárhelyiség tekintetében

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljárás legmagasabb összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 0459/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Somlyód utcai (Ipari-park) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a 0459/8 helyrajzi számú ingatlan 50 év határozott időtartamra 1.215.421- Ft/év bérleti díj ellenében – mely az infláció mértékével emelkedik – bérbeadásra történő meghirdetését azzal a kikötéssel, hogy az újonnan felépített csarnokok alatti földterületre Sátoraljaújhely Város Önkormányzata elővásárlási jogot biztosít a Continental Dohányipari Zrt. részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a Sátoraljaújhely, Somlyód utca alatti, 0459/8 helyrajzi számú földterületet logisztikai raktárcsarnok építésére 50 év határozott időtartamra. Induló licitár 1.215.421- Ft/év, mely az infláció mértékével emelkedik, kijelölt bérlő a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
144/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a Sátoraljaújhely, Somlyód utca alatti, **0459/8** helyrajzi számú földterületet logisztikai raktárcsarnok építésére 50 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.215.421- Ft/év, mely az infláció mértékével emelkedik

Kijelölt bérlő: liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez történő hozzájárulást Csomós Mihályné bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Csomós Mihályné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – bojler – 59.900,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 145/2023. (X.24.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Csomós Mihályné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – bojler – 59.900,- Ft összegű cseréjéhez.

- **A sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámítását Oláh Aletta Rozália bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 28.690,- Ft

összegű anyagköltségének, Oláh Aletta Rozália bérlő részére 2 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
146/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 28.690, - Ft összegű anyagköltségének, Oláh Aletta Rozália bérlő részére 2 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítását Orosz András bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 50.999,- Ft összegű anyagköltségeinek Orosz András bérlő részére, 12.750,- Ft összegben 4 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
147/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási, pótlási munkálatok számlával igazolt 50.999,- Ft összegű anyagköltségeinek Orosz András bérlő részére, 12.750,- Ft összegben 4 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a bizottság tagjainak, hogy a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti ingatlant Rácz Krisztián részére kerüljön bérbeadásra 2023. november 1. napjától 40.425,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe Rácz Krisztián részére a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. november 1. napjától 40.425,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
148/2023. (X.24.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Rácz Krisztián részére a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. november 1. napjától 40.425,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 10:06 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**