

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. október 6. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

A Bizottsági ülésről távol voltak:

Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István főépítész
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bartus István főépítész
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István főépítész urat, hogy ismertesse a rendelet módosításának okát.

Bartus István főépítész: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2016. (II.17.) határozatával elindította a Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálatát, az eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van, melynek következő lépése a partnerségi egyeztetés lefolytatása. A hatályban lévő Rendelet 2017. évben került megalkotásra, a véleményezési eljárás lefolytatásához annak felülvizsgálata vált szükségessé. A Rendelet módosításának indoka, hogy a partnerségi véleményezési eljárásra a felülvizsgálat során észlelt hibák kijavítása után kerülhet sor, és 2023. december 31-ig az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást önkormányzati döntéssel le kell zárni. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a bevezető részének módosítása szükséges azzal, hogy a felhatalmazó rendelkezések köre kiegészül a Településképi tv. vonatkozó rendelkezésén túl Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) rendeletének 2. mellékletében foglalt, előzetes véleményezésre jogosult bizottságok felsorolásával. A közeljövőben várható a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása, ezért a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét sürgősen aktualizálnia kell a képviselő-testületnek a tárgykört érintő rendeletalkotások hatékonysága érdekében.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy mennyire sikerült a településrendezési tervben leírtakat teljesíteni. Tudomása szerint a Jósika utcában a zsidó hitközség egy több emeletes épületet kíván felépíteni, érdeklődött, hogy erről mit lehet tudni.

Bartus István főépítész: a rendelet összességében végrehajtható, azonban nehezen kezelhető. A hivatal nem rendelkezik olyan műszaki apparátussal, amivel ellenőrizni tudja a már megvalósult nyílászáró cseréket, klíma kihelyezéseket és tetőfelújításokat, de a jövőben az a cél, hogy ezek csak előzetes településképi egyeztetés után valósulhassanak meg. A Jósika utcában a zsidó hitközség által építeni kívánt épületre jóváhagyó tervtanácsai hozzájárulást fognak kapni, a tervek nála rendelkezésre állnak, amennyiben szükséges megmutatni azokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

129/2023. (X.6.) határozata

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan elidegenítése a sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti 822 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítését.

Matisz István osztályvezető: az ingatlant a korábbi bérlője olyan állapotban adta vissza, aminek felújítására az önkormányzatnak nincs pénzügyi kerete.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti 822 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant jelölje ki elidegenítésre, 4.730.000,- Ft induló licitáron, a kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
130/2023. (X.6.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti 822 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant jelölje ki elidegenítésre.

Induló licitár: 4.730.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:16 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**