

Szám: ISU/771-9/2023.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Képviselő-testületi ülés helve:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza Dísztermében.

**A Képviselő-testületi ülés ideje:** 2023. március 16. napján 14:00 órakor

**Jelen vannak:**

- Szamosvölgyi Péter polgármester
- Dankó Dénes alpolgármester
- Csernai Ferencné
- Kracson Norbert
- Lukács Tamás
- Palicz István
- Pasztorniczky István
- Róth József
- Sebes Péter
- Schweitzer Tamás
- Szabó János
- Szőnyi István

képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus István Főépítész, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Körösi Ádám marketing ügyintéző Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont.

**Tanácskozási joggal jelen voltak:** Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Körösi Ádám marketing ügyintéző Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont.

**Jegyzőkönyvvezető:** Obráz Béláné

*Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van, továbbá megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

*Tekintettel arra, hogy javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.*

**Szavazás:** a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötésére**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Egyebek**

**Zárt ülésen:**

**Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója megbízatásának és közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint megbízott igazgató megbízására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötésére**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzet hosszú ideje betöltetlen. Dr. Molnár Erika Emese doktornő vállalta, hogy a II. körzet háziiorvosi feladatait ellátja, ezért előszerződés kötése szükséges.

*Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.*

**Csernai Ferencné képviselő:** ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Hozzátette, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy az előző képviselő-testületi ülésen határoztak a II. és a IV. körzet összevonásáról, amelyhez az önkormányzat nem kapott hozzájárulást az OKFŐ részéről, ezért csak a II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó szerződés megkötéséről döntenek majd.

*Kérdések következtek.*

**Pasztorniczky István képviselő:** olvasta, hogy nem járult hozzá a praxiskezelő a két körzet összevonásához, mert az a későbbiekben központilag lesz rendezve. Megkérdezte, hogy került-e meghatározásra határidő ezzel kapcsolatban.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az egészségügy átalakításával kapcsolatos átmeneti intézkedések szerint 2023. január 1-től kezdődően nem lehet körzeteket összevonni. Országosan fogják meghatározni az új körzeteket az orvoshiánynak megfelelően.

**Kracson Norbert képviselő:** megkérdezte, hogy Rudabányácska és Széphalom melyik körzethez tartozik.

**Csernai Ferencné képviselő:** Rudabányácska a II. számú körzethez, Széphalom, Alsóberecki és Felsőberecki a IV. számú körzethez tartozik.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.*

**Szavazás:** a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**29/2023. (III.16.) határozata**

**a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötésére**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a – területi ellátási kötelezettséggel működő – sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan **feladat-ellátási előszerződést köt** a Dr. Molnár Erika Emese háziorvost foglalkoztató SI-MOL MED Kt.-vel (székhely: 3950 Sárospatak, Perényi Péter utca 8., cégjegyzékszám: 05-09-030644, adószám: 26269681-1-05, ügyvezető: Dr. Molnár Erika Emese) a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Döntött továbbá arról, hogy a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyét 2023. június 1. napjával megszünteti.

**Felhatalmazta** a polgármestert a határozat melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződés megkötésére, valamint a működési engedély visszavonására vonatkozó nyilatkozat megtételére.

**Feltétel:** az Országos Kórházi Főigazgatóság támogató véleménye.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** jegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

## **2. Napirendi pont: Egyebek**

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte jegyző urat, hogy lesz-e megtárgyalandó téma az egyebek napirenden belül.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló dokumentum kiosztásra került, amit szeretne az egyebek napirendi pont keretein belül előterjeszteni, továbbá előzetesen tárgyalta a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** március 15. alkalmából kitüntetések átadására került sor a szakminisztériumok részéről, mely során Csernai Ferencné igazgató asszony a Magyar Arany Érdemkereszt állami kitüntetést vehette át Pintér Sándor belügyminiszter úrtól. Gratulált, sok sikert és egészséget kívánt további munkájához.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Magas-hegyen lebontásra került a régi libegő, amely helyett megtörtént az új libegő átadása. A régi libegő szerkezeti elemei műszaki állapotuk és az engedélyek hiánya miatt már nem használhatóak fel libegőként az országban. Hosszú idő után van jelentkező az alkatrészekre, amelyek elidegenítése licit eljárás keretében történik.

*Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

**Palicz István képviselő:** ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint:

- **jelölje ki elidegenítésre** az önkormányzat tulajdonát képező „Magas-hegyi – régi libegő” meglévő elemeit – 1 db oszlop és tartozékai valamint az összes szék kivételével  
Induló licitár: 11.135.929,- Ft  
Kijelölt vevő: a licit eljárás on a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** hozzátette, hogy megmentésre került a 99 darab üléspár, amelyek nem kerülnek eladásra. Ezekből néhány felhasználásra került, az új libegő induló állomásánál a támfal mellett, pihenő jelleggel elhelyezésre került. Azokon a helyeken, amelyeken sorban állás lehetséges, a többi ülés is hasznosítva lesz.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztést az elhangzottak szerint.*

**Szavazás:** a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
30/2023. (III.16.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező „Magas-hegy – régi libegő” meglévő elemeit – 1 db oszlop és tartozékai valamint az összes szék kivételével – **elidegenítésre kijelöli.**

Induló licitár: 11.135.929,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás on a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, véleményük az egyebek napirendi pont kapcsán.

**Pasztorniczky István képviselő:** az elektronikus médiában olvasta, hogy ingyenes lakossági LED-csereprogram indul önkormányzatok partnerségével. Megkereste a céget, és azt a választ kapta, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatával is tárgyalás folyik ezzel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy lehet-e tudni valamit erről bővebben.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** Sátoraljaújhelyben is májusban indul a program, helyiséget, raktárhelyiséget kell biztosítani, valamint egy személyt, aki lebonyolítja az átadást.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** számlákkal kell majd igazolni a fogyasztást, a regisztráció során meg kell adni a lakás egyes helyiségeiben található izzók darabszámát, típusát, a napi világítás idejét, továbbá szükség van személyazonosító igazolvány és lakcímkártya elektronikus feltöltésére.

**Szamosvölgyi Péter polgármester:** megkérdezte, megvan-e határozva az, hogy mennyi fogyasztás felett járnak ezek az izzók háztartásonként.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** van ilyen meghatározás, a későbbiekben tájékoztatásra kerülnek a szükséges információkkal kapcsolatban.

**Pasztorniczky István képviselő:** amennyiben szerződést köt a cég az átvevővel, ellenőriznie is kell az évek során azt, hogy megvannak-e és működnek-e az izzók, továbbá a cégnek az energetikai hatóság felé is el kell számolnia.

*Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester a nyílt ülést 14 óra 12 perckor berekesztette. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta a munkáját.*

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

## FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

*Területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi alapellátásra*

amely létrejött egyrészről **Szamosvölgyi Péter polgármester** által képviselt **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat** (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. adószám:15726504-2-05), mint Megbízó, továbbiakban **Megbízó**,

másrészről **SI-MOL MED Kft.-vel** (székhely: 3950 Sárospatak, Perényi Péter utca 8., cégjegyzékszám: 05-09-030644, adószám: 26269681-1-05, ügyvezető: dr. Molnár Erika Emese), mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000 évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 2 § (1) bekezdés b) pontja értelmében a sátoraljaújhelyi II. számú háziiorvosi körzet tartósan betöltetlen háziiorvosi körzet. Dr. Molnár Erika Emese (műk. nyilv. szám: 57827) doktornő, mint a SI-MOL MED Kft. ügyvezetője szándékát fejezte ki az önkormányzat felé, hogy 2023. június 1. napjával praxisjogot kíván szerezni a körzetben.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő 3980 Sátoraljaújhely Mártírok útja 14. szám alatti telephelyen lévő, sátoraljaújhelyi II. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000 évi II. törvény (a továbbiakban Öotv) 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződés megkötése.

3. Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az előszerződés 2. pontjában meghatározott feladatellátási szerződést kívánják kötni, fent nevezett háziiorvosi praxisra vonatkozóan 2023. június 1. napja hatállyal. Szerződő felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a feladatellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy legkésőbb 2023. május 31. napjáig 5 év időtartamú feladatellátási szerződést kötnek egymással nevezett praxis háziiorvosi feladatainak ellátására, amennyiben a Megbízott alkalmazásában dolgozó dr. Molnár Erika Emese részére a praxisengedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Országos Kórházi Főigazgatóság) praxisengedélyt adott ki.

5. A Megbízott területi ellátási kötelezettségét, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Országos Kórházi Főigazgatóság) által kiadott engedély birtokában 2023. június 1. napjától teljesíti.

6. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, mint Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a tulajdonában lévő a háziiorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségét.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátás feltételeit az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződésben szabályozzák.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 § (1) bekezdése alapján, a 4) pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

9. Szerződő Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

10. Jelen előszerződés az aláírás napjától hatályos. Az előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott feladatellátási szerződést megkötik.

11. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., a 2000 évi II. tv.; a 2003 évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII.23.) Korm.rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen előszerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület ..../2023. (.....) határozatával hagyott jóvá.

Jelen előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt. helybenhagyólag írják alá.

Sátoraljaújhely, 2023. ....

.....  
Megbízó  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata  
Polgármester

.....  
Megbízott  
SI-MOL MED Kft.  
Ügyvezető