

Szám: ISU/771-13/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2023. április 5. napján 8:00 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Róth József
Sebes Péter
Schweitzer Tamás
Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Távol volt: Pasztorniczky István
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus István Főépítész, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van, továbbá megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően. Kérte a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiatárolását

javító fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjogba történő ingatlanok felajánlására vonatkozó előterjesztés 2. napirendi pontként történő felvételét és megtárgyalását.

Róth József képviselő: kérte az Egyebek napirendi pont felvételét.

Tekintettel arra, hogy további javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a rendkívüli ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés közterület elnevezésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjogba történő ingatlanok felajánlására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Egyebek**

1. Napirendi pont: Előterjesztés közterület elnevezésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: Sátoraljaújhely város külterületén a 37. számú főút mellett – Károlyfalva településrész közelében – került kialakításra a 16 hektáros Ipari Park. A FESTO-AM Kft. kérte, hogy az Ipari parkban lévő cégek, és a beruházások megközelítésének elősegítése érdekében az odavezető út kerüljön elnevezésre. Tekintettel arra, hogy az elnevezésre kerülő út a Somlyód nevű dombság közelében helyezkedik el, javasolta, hogy a közterület elnevezése Somlyód utca legyen, továbbá házszám adása is szükséges annak érdekében, hogy a kamionok ne jöjjenek be a városba.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Dankó Dénes alpolgármester: házszám adás tekintetében az egyik oldalon páros, a másik oldalon páratlan számokat fognak kapni. Hozzátette, hogy baloldalon van a dohánygyár által bérelt két csarnoképület, utána a FESTO-AM Kft. beruházása folyik majd. A csarnoképületekkel szemben, jobboldalt még két hely értékesíthető.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2023. (IV. 5.) határozata
közterület elnevezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely, külterület 0459/7 helyrajzi számú 17209 m² térmértékű Sátoraljaújhely Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant **Somlyód utcának nevezi el.**

Felhívja a jegyzőt, hogy a közterület névmódosításáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről és az új közterületi tábla felszereléséről gondoskodjon, valamint az érintetteket értesítése a címváltozásról.

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap

2. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjogba történő ingatlanok felajánlására

Szamosvölgyi Péter polgármester: energiahatékonyság-javító fejlesztés részeként napelemes rendszer telepítésére, hitelfelvételről döntött a képviselő-testület, melyhez a kormányzati engedélyezési eljárás folyamatban van. Az eljárás részeként szükséges dönteni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjogba történő felajánlásáról, az előterjesztésben több ingatlan került meghatározásra a hitel összegének megfelelően.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjogba történő ingatlanok felajánlására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2023.(IV. 5.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjogba történő ingatlanok felajánlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2023. (III.30.) határozata alapján az energiahatékonyságot javító fejlesztéshez kapcsolódó beruházás részeként – a szükséges mértékig – az alábbi ingatlanokat ajánlja fel jelzálog bejegyzéshez:

- a) Sátoraljaújhely, belterület: 1275/4. hrsz. 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/2 kivett kultúrház, 4283 m²
- b) Sátoraljaújhely, belterület: 589/2; hrsz kivett sportcsarnok, 8103 m²,
- c) Sátoraljaújhely, belterület: 1175/2. hrsz. kivett strandfürdő 3887 m²
- d) Sátoraljaújhely, belterület: 7679. hrsz. 3980 Sátoraljaújhely, dr. Molnár János útja 12. kivett díszkert, kivett kórház, legelő, szántó, kert összesen: 2.2109 m².

Felhatalmazta a polgármestert a jelzálogbejegyzést tartalmazó szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont: Egyebek

Róth József képviselő: felhívta a Kazinczy utca 116. szám alatt lakó hölgy, hogy az ingatlana mellett van egy romos épület, amely régen leégett. A hölgy úgy tudja, hogy az épületre ki lett írva a kényszerbontás, azonban régóta nem történik semmi.

dr. Terdik Sándor jegyző: annak az ingatlannak négy tulajdonosa van, az egyik az önkormányzat, ki van adva az ingatlanra a bontási kötelezés. Az ingatlan lebontására 90 nap áll rendelkezésre a jegyzőkönyv felvételének időpontjától. Egyeztetés történt a Városellátó Szervezettel, az árajánlat kérése megtörtént. A probléma az, hogy az egyik tulajdonos még ott lakik. Városellátó Szervezet felméri, hogy mit lehet hasznosítani, ezt követően elindulhat a bontás.

Csernai Ferencné képviselő: a Jókai utca felől az Egyesített Szociális Intézménynek és a Református Egyháznak van tulajdona, középen az önkormányzaté, és az utcafronton lévő részen lakik a negyedik tulajdonos.

dr. Terdik Sándor jegyző: a negyedik tulajdonos magánszemély, önkormányzati bérlakást szeretne, azonban a bontási költséget mindegyik tulajdonosnak viselnie kell. Amennyiben az önkormányzat lebontja bírság kiszabására nem kerül sor, de megosztásra kerül a bontási költség a tulajdonosok között. A tulajdonossal folyamatos a konzultáció annak érdekében, hogy megoldást találjanak a helyzetre.

Csernai Ferencné képviselő: korábban a tulajdonos felszólításra került, amikor a kerítést kellett rendbe tenni, akkor arra hivatkozott, hogy regisztrált munkanélküli. Az Egyesített Szociális Intézmény karbantartói tették rendbe a kerítést.

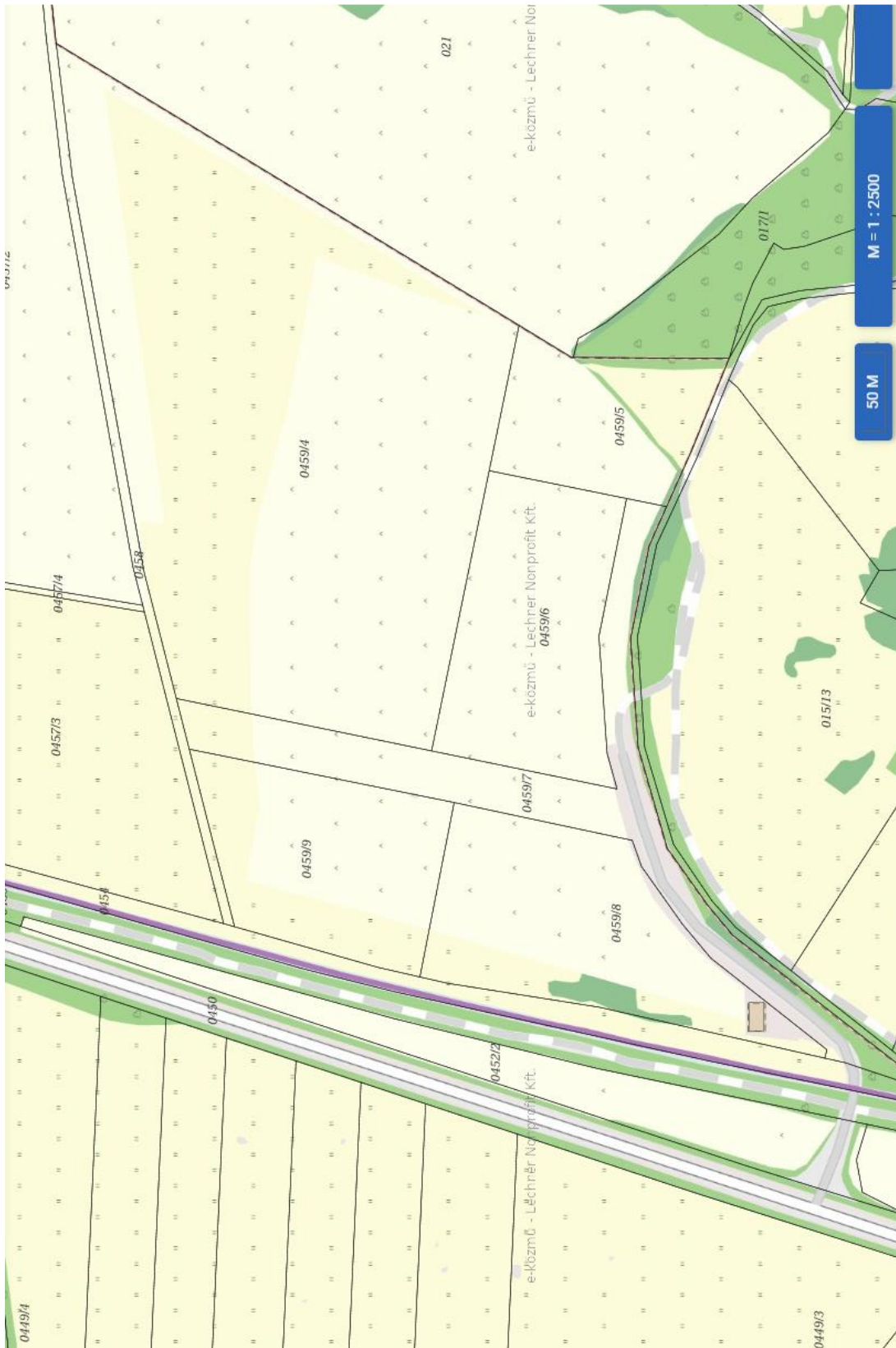
Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 11 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

1. melléklet
térképszelvény



2. melléklet

Tulajdoni lap

BAZ Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Külterület 0459/7 helyrajzi szám

| "címképes alatt" | | I R É S Z | | | |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|--|
| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill | |
| ----- | | | | | |
| . Kivett magánút (forgalom elől elzárt) | 0 | 1.7209 | 0.00 | | |
| 2. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog | | | | | |
| 3. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 256 négyzetméter területű részére. | | | | | |
| 4. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Optikai kábel elvezetési szolgalmi jog, 397 négyzetméter területű részére. | | | | | |
| 5. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Ivóvíz elvezetési szolgalmi jog, 1333 négyzetméter területű részére. | | | | | |
| 6. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog 791 négyzetméter területű részére, Földgáz elvezetési szolgalmi jog. | | | | | |
| | | II R É S Z | | | |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27 eredeti határozat: 37237/2018.09.12 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 39669/1996.07.24 jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 37237/2018.09.12. jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5. | | | | | |
| | | III R É S Z | | | |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27 eredeti határozat: 37237/2018.09.12 Vezetékjog A 9073 KFAL-KISV-SZER-TLOK 120 kv-os hálózat számú vezeték az ingatlan területéből 5251 m2-t érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím : 3525 MISKOLC Dósa György utca 13. | | | | | |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Külterület 0459/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a sátoraljaújhelyi 0459/1, 0459/2, 0459/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásával jött létre., E-105/2021/651.251.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 304469/2/2022.04.11

eredeti határozat: 300138/2022/2021.12.27

Vezetékjog

A VM-199/2010. engedélyszámú (7696) KPAL-Bodrogköz-É 20 kV-os hálózat elnevezésű vezeték az ingatlan területéből 1847 m²-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 304469/2/2022.04.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 7916 négyzetméterrel csökkent a sátoraljaújhelyi 0459/8 hrsz-ú ingatlan javára., E-19/2022/650.410.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés átjárási szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés optikai kábel elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-32/2022/650.822.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés ivóvíz elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-33/2022/650.823.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Külterület 0459/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés földgáz elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-34/2022/650.824.

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
