Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/771-10/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2023. február 14. napján 14:00 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Bartus István Főépítész, dr. Dsupin Róbert r. ezredes, Gombos Péter Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület elnöke, Kőrösi Ádám a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatója, Nagyné Szentesi Mónika a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár intézményvezetője, Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, és Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Tanácskozási joggal jelen voltak: Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető. dr. Dsupin Róbert r. ezredes, Szerencsi Árpád r. alezredes, Gombos Péter Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület elnöke, Kőrösi Ádám a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatója, Nagyné Szentesi Mónika a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár intézményvezetője, Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, és Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 12 képviselő jelen van, továbbá megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően. Kérte a 6. napirendi pont, a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztés elsőként történő megtárgyalását, a sorrend további változtatása nélkül.

Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirend előtt:
Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2022. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására, valamint a jegyáremelésének elfogadására**
   Előterjesztő: Kőrösi Ádám megbízott igazgató
8. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadására**
   Előterjesztő: Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető
9. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
   Előterjesztő: Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.
10. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására**
    Előterjesztő: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

11. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde magasabb vezetői megbízatására vonatkozó pályázat kiírására**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
12. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére történő pályázat kiírására**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
13. **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatának ellátására vonatkozó pályázat kiírására**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
14. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
15. **Előterjesztés intézményi átszervezés véleményezésére**
    Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
16. **Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**
    Előterjesztő: az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
17. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására**
    Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
18. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
19. **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
    Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
20. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának energiahatékonyságát javító fejlesztéshez kapcsolódó hitel felvételére, valamint a hitelfelvételhez szükséges kormányengedély beszerzésére irányuló kérelem benyújtására**
    Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott települési támogatás – díjhátralék – elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**
    Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: 2023. február 15-én a társasházak hulladék-gyűjtés problémáival kapcsolatos egyeztetés folyt, majd a közbeszerzővel egyeztetett. Ugyanezen a napon a kárpátaljai program kapcsán Gulyás Gergely miniszter úr tett látogatást a Rákóczi Táborban. Február 16-án az Andrássy 200 emlékév programjairól zajlott egyeztetés, majd Pálházán a Sátoraljaújhely - Hegyköz Együttműködéséért Egyesület ülésén vett részt. Február 22-én a Polgármester Ösztöndíjának átadására került sor. Február 23-án a kisvonat rehabilitációjával kapcsolatos megbeszélést tartott, február 24-én a Kommunista Diktatúra Áldozataira emlékezett Sátoraljaújhely Város Önkormányzata. Február 28-án rendkívüli képviselő-testületi ülés volt, majd honosítás keretében több személy tett állampolgársági esküt a polgármesteri irodában. Ugyanezen a napon településképi egyeztetés zajlott a városrendező kollégákkal. Február 28-án, március 1-jén és 2-án a Zempléni Vízmű integrációjával

kapcsolatos aláírásokra került sor. Március 2-án a derogációs pályázat kapcsán egyeztetés folyt, március 3-án gróf Andrássy Gyula sírjánál koszorúzáson vett részt Terebesen. Március 6-án gépészmérnök képzéssel kapcsolatban egyeztetett alpolgármester úr a Miskolci Egyetem dékánjával. Március 8-án a Tokaj Fejlesztési Tanács ülésére került sor, ugyanezen a napon nőnapi köszöntés keretében virágot osztott a városban alpolgármester úrral. Március 10-én Rákóczi Vetélkedő zajlott a Díszteremben a Városvédő és Szépítő Egyesület és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata szervezésében. Március 14-én a Magyar Sajtó napja alkalmából a Díszteremben köszöntötte a sajtó munkatársait, majd a Polgármester Ösztöndíját Horgonyi Jázmin 12. e osztályos tanulónak adta át, aki a Sárospataki Református Kollégium gimnáziumának tanulója. Hozzátette, hogy a négy sátoraljaújhelyi iskola mellett kettő sárospataki intézmény is csatlakozott a Polgármester Ösztöndíj programhoz. Március 15-én városi ünnepség keretében Panyi Miklós a miniszterelnökség stratégiai államtitkára mondta az ünnepi beszédet. Március 17-én köztisztasági megbeszélés volt, március 21-én a Helyi Védelmi Bizottság ülésén vett részt. Március 23-án „Másképp beszélgetünk Szamosvölgyi Péter polgármester úrral", c. beszélgetésre került sor a Szent István Katolikus Technikum és Gimnáziumban. Március 26-án a Borsiba közlekedő Rákóczi Zarándok vonat utasait köszöntötte. Március 27-én a Polgármester Ösztöndíját Bartha Xenóbia Sára tanulónak adta át, aki a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium tanulója. Március 28-án a Lakitelek Nemzeti Művelődési Intézet Déryné Program egyeztetésén vett részt. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Nemzeti Összetartozás Hídja beruházásának csúszásának oka, hogy az elhelyezésre került 8 furatból a Szár-hegyen csak 2 készült el. Felhívta a figyelmet, hogy április 1-jén szombaton 10 órakor az új libegő átadása a középső állomáson kerül megrendezésre, ezért a feljutás ne autóval történjen. A meghívó bemutatásával lehet fel és lejutni a libegővel, továbbá 10:30 órakor húsvéti játszóházra kerül sor.

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámoló elfogadására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Dr. Dsupin Róbert r. ezredes kapitány urat és a megyei főkapitányság helyettesét Szerencsi Árpád r. alezredes urat, valamint a Polgárőr Egyesület részéről Gombos Péter elnök urat. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte a meghívott vendégeket, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pont kapcsán.

dr. Dsupin Róbert r. ezredes: nem volt könnyű a tavalyi évük, tőlük független események alakították a sátoraljaújhelyi rendőrkapitányság életét. Az országgyűlési választás és a kampány sikeresen lebonyolításra került. A déli határon a migráns-nyomásra végzendő munkára kollégáit is kellett küldenie, továbbá tavaly február óta háborúban áll Ukrajna Oroszországgal, ez is rótt rájuk feladatot, Cigándon üzemeltetni kellett egy regisztrációs pontot rövid ideig. A tavalyi évben közbiztonsági deficit nem keletkezett a városban, egy-két változtatást kellett

bevezetniük, növelték a közterületre vezényelt személyek számát, valamint átszervezésre került a forró nyomos szolgálat, melynek kapcsán hétköznap este 10 óráig, szombati napon 24 óráig van bent a nyomozó a kapitányságon annak érdekében, hogy azonnal tudjon reagálni az eseményekre. Polgármester úrral egyeztettek, kiemelt turisztikai szezonra készülnek. Hozzátette, hogy nagy hangsúlyt fektetnek a bűnmegelőzésre és a baleset-megelőzésre, függetlenített kolléganő kizárólag ezekkel az esetekkel fog foglalkozni, óvodákat, iskolákat, intézményeket fog felkeresni ezzel kapcsolatban.
A tavalyi évben kommunikációs stratégiát váltottak, minden pénteken élő adásban jelentkeznek a Zemplén Fm. Rádióban, jó visszajelzést kapnak ez ügyben, továbbá a helyi televízióban is nagyobb arányban fognak megjelenni. Felhívta a figyelmet, hogy a drog prevenciós tevékenységük folyamatos, valamint az informatikai rendszerrel összefüggő bűncselekmények egyre nagyobb arányt képviselnek, a tavalyi évben országosan 72%-al emelkedtek. Megköszönte a támogatást, amelyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától, az intézmények vezetőitől, és a sajtó munkatársaitól kaptak.

Szerencsi Árpád r. alezredes: átadta Czinege László r. dandártábornok úr üdvözletét, aki jelenleg a covid utolsó variánsától szenved, ezért nem tudott jönni a testületi ülésre. Az elmúlt egy évben komoly személyi változások történtek a Megyei Rendőr-főkapitányságon, Kiss Attila r. vezérőrnagy a Belügyminisztérium Rendészeti Államtitkárság Rendészeti Államtitkári Kabinet kabinetfőnöki beosztásába lett vezényelve, Czinege László r. dandártábornok úr érkezett Heves megyéből helyére, az összes helyettes is lecserélődött. A holnapi nappal Ruszkai József r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes úr nyugdíjba vonul, április 1-vel új gazdasági igazgató kerül kinevezésre. Az állomány elhivatottságát bizonyítja, hogy a 2022. évre vonatkozóan a megyei rendőr-főkapitányságot az ORFK kivételes teljesítménnyel ismerte el, amelyet a kapitányságok áldozatos munkája, valamint az önkormányzatok és a polgárőrség segítsége nélkül nem érhették volna el. Kiemelte a 2022 márciusában Cigándon létesített áteresztő regisztrációs pontot, a kapitányság állománya emberségből és szakmaiságból jelesre vizsgázott. A jövőre nézve komoly feladataik lesznek, a gazdasági válság miatt országosan érezhető az, hogy a tulajdon elleni bűncselekmények száma növekszik. A kiberbűnözés tekintetében kimondottan ezzel foglalkozó csoport alakult Miskolcon, amellyel kapcsolatban a tanulságokat le fogják vonni. Már ebben az évben szép eredményeket ér el a kapitányság a közlekedés területén, teljesen új módszerekkel dolgoznak. A 2022. évértékelő értekezleten egyedül Borsod-Abaúj-Zemplén Megyét emelték ki, hogy csökken a közlekedési balesetekben a halottak, a súlyos sérültek, és a könnyű sérültek száma.
Megköszönte polgármester úr, jegyző úr, és az együttműködő partnereik segítségét, mert mindezeket csak összefogással lehetséges elérni.

Gombos Péter elnök: tevékenységük folyamatos, 16 éve vezetője az egyesületnek. 25-en kezdték az önkéntes munkát, jelenleg 12 fő önkéntes van, az átlag életkoruk 70 év felett van. Részt vesznek minden rendezvényen, felkérések során rendelkezésre állnak. Hozzátette, hogy amennyiben valaki jelentkezne egyesületükhöz, mindig megkérdezik, hogy mennyit fizetnek, és mindig elmondja, hogy ez önkéntes munka.

Kérdések következtek.

Szabó János képviselő: alapos beszámolót olvashattak és halhattak. Csökkent a közúti balesetek száma, amely köszönhető a több traffipax jelenlétének. Megjegyezte, hogy szél okozta balesetek is előfordulnak. Örült annak, hogy a korlátozó táblák levételre kerültek a 37-es útról.
Minimális emelkedés tapasztalható a bűncselekmények számában Sátoraljaújhely tekintetében, megkérdezte, hogy csak a kiberbűnözés vagy a lakásbetörések száma is adja-e az emelkedést, illetve látják-e ennek az okát. Megkérdezte továbbá, hogy mi a helyzet az unokázós csalók

esetében, valamint mennyire tudják szorgalmazni azt, hogy többen jelentkezzenek a polgárőrséghez.

Schweitzer Tamás képviselő: megkérdezte, hogy a kiberbűnözést megelőzően a drogfogyasztás és terjesztés terén hogy állnak. A polgárőrséggel havonta találkoznak, megbeszélik a gondokat, megkérdezte, hogy van-e probléma, és miben tudnak előre lépni.

Pasztorniczky István képviselő: örömmel vette a 37-es úttal kapcsolatban, hogy a korlátozás eltűnt. Olvasott egy hatástanulmányt, amely a 110-es sebességre történő áttéressel foglalkozik. Megkérdezte, hogy részt vesznek-e az eljárásban, és mikorra várható ennek a bevezetése. Gombos úrtól megkérdezte, hogy milyen technikai eszközökkel rendelkeznek az önkéntes tevékenység végzéséhez.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy a térségünkben, illetve a megyében hány nemi erőszak történt, amelyet migránsok követtek el.

dr. Dsupin Róbert r. ezredes: az inflációs folyamat és az energia áremelkedés miatt elfogyott a pénze egyes embereknek, valószínű, hogy emiatt történik bűnözés. Országosan 22%-os növekedés volt a vagyon elleni bűncselekmények esetében, ezért is szervezték át tevékenységüket, a forró nyomon történő gyors nyomozás sokban segít. A polgárőr toborzás tekintetében elmondta, hogy 18 évnél fiatalabb nem jelentkezhet, továbbá az országban toborzás folyik határvadásznak, iskolaőrnek, fegyveres biztonsági őrnek, ha valaki valamilyen rendészeti szervhez szeretne kerülni, toborzástól függetlenül megtalálja azokat a csatornákat, ahová szeretne eljutni. Örömmel veszi a jövőben is, ha helyi fiatalok dolgoznak a helyi kapitányságokon, a város mindent megtesz annak érdekében, hogy ezeket a fiatalokat segítse. A drogok, a dizájner drogok terjesztői és fogyasztói szempontjából is csökkenést tapasztaltak, valamint a névtelen bejelentések száma is a felére esett vissza. Másképp működnek ezek a szervezetek, továbbá van, amikor megyén túli együttműködés szükséges.

Szerencsi Árpád r. alezredes: a közlekedési balesetek esetében más módszerekkel dolgoznak, megköveteli, hogy éljenek a meglévő lehetőségekkel. A kapitányságok teljes mértékben összefognak, nem lett több az eszköz, az erőket csoportosítják másképpen. A polgárőrség fiatalítása országos probléma. Szerencsen jó példa indult, polgárőr ifjúsági tagozatot indítottak az iskolákban. A kemény drogok eltűntek, de kivonásuk után gyorsan újak jelentkeznek, a terjesztő és a fogyasztó is csendben és titokban akar maradni. A nemzeti nyomozó iroda koordinálásával Sárospatakon nagy fogás történt. A 37-es főúttal kapcsolatban folyamatosan szakmai tanácsokat kérnek a közlekedés tekintetében. Megtörtént a műszaki átadás, de addig, amíg a kivitelezés végére nem érnek, addig nem lehet átminősíteni az utat, hogy nagyobb sebességgel lehessen közlekedni, mint 70 km/h. A déli migráns útvonal Budapest felé irányult, majd elkezdték Nógrád megyét használni, így terjed Heves és Borsod Megye felé is. Az M3 autópályán és Ózd térségében több elfogás történt. Módszereik egyre változatosabbak. Hozzátette, hogy migráns által elkövetett bűncselekményt nem jegyeztek be.

Gombos Péter elnök: egy gépkocsin és adóvevő készülékeken kívül nincs más eszközük. A mobiltelefonok világában könnyebb a kapcsolattartás.
Vélemények következtek.

Szabó János képviselő: megköszönte mindenki munkáját, valamint az ötletet, amely Szerencs iskolái kapcsán hangzott el, javasolta, hogy helyben is indítható legyen.

Palicz István képviselő: figyelemmel olvasta a beszámolót, gratulált a rendőrség elért eredményeihez. A sátoraljaújhelyi rendőrség nagyobb figyelmét kérte annak érdekében, hogy

a szülők és a gyerekek nagyobb biztonságban érezhessék magukat az iskolák környékén, továbbá megjegyezte, hogy csoportosulások vannak a Posta előtti buszmegállóban, a Petőfi utca sarkán, a DM üzlet ablakában, valamint a Húsáruház és a Dohánybolt között. A Fecske utca 2. esetében továbbra is figyelni kellene a területet. A Posta közben segélyosztás idején szükséges a nagyobb figyelem. A Villő Mini Csemege boltnál az alkoholfogyasztás és a széthagyott kis üvegek keltik fel a figyelmet, az Esze Tamás Tagintézménynél a hajléktalanok jelenléte a reggeli órákban, valamint a koldulás a Lidl parkolóban rendszeresen előfordul. A sebességmérés kapcsán elmondta, hogy nem csak ott kellene mérni, ahol nyilvánvalóan gyorsabban közlekednek, hanem az Esze Tamás utca egész szakaszán, az iskolák környékén, és a kórház előtt is.

Csernai Ferencné képviselő: kérte mérési hely kijelölését Károlyfalvánál, mert egyre többen látogatják a Kalandparkot és nem a városon keresztül haladnak. Visszafelé is Károlyfalva irányába közlekednek, a kácsárdi tábortól a lakott területig nagyobb sebességet használnak, folyamatosan kap erről információt a lakosságtól. Köszönetet mondott, hiszen elindult az akció az idősek érdekében, az ellenük elkövetett bűncselekmények megelőzésével kapcsolatos előadásaikkal kapcsolatban, és 70 év felettiek személyes meglátogatásáért.

Dankó Dénes alpolgármester: két fejezetet kapcsolt össze, a 7. pontnál szerepel, hogy „4 új pszichoaktív anyag fogyasztásával, tartásával kapcsolatos szabálysértés volt". A 8.1.6. pontnál „Összességében megállapítható a kábítószerekkel kapcsolatos bűnözésről, hogy területünkön nagy számban fordul elő az ilyen irányú bűnelkövetések száma a terjesztés és a fogyasztás vonatkozásában egyaránt. A tárgyévben is folytattunk kábítószer ellenes akciókat, megállapítható a fogyasztók számának növekedése, főleg a kábítószernek nem minősülő, új pszichoaktív anyagok fogyasztását illetően." Úgy gondolta, hogy összekapcsolódik a kettő, kicsivel nagyobb hatékonyságot kért, régebben is volt olyan, hogy az elmélet elvált a gyakorlattól. A pszichoaktív és herbál körnél látja, hogy az emberek, fiatalok önmagukon kívül vannak, járkálnak a piac környékén, a város alsóbb területein, valamint láthatóak olyan bűnözői csoportok, akik akkora fuxal járnak a nyakukban, nagy autókkal, melyeket nem biztos, hogy tisztes megélhetésből szereztek. A kiberbűnözés kapcsán elmondta, hogy a legegyszerűbb dolog, amit mindenki megtehet annak érdekében, hogy ne váljon áldozattá, hogy jobban oda figyel az internet használatára. A bankok soha nem kérnek e-mailban személyes adatot, ha rákattintunk a feladóra, vagy az e-mail címre és nem oda illőt, vagy értelmezhetetlen dolgot látunk, törölni kell.

Kracson Norbert képviselő: visszanézte a korábbi beszámolókat, látja a bűncselekmények számának a csökkenését, valószínű a pandémia is hatással volt erre. Úgy gondolta, hogy a lakosság biztonságérzete sokat javult. A kiberbűnözés területe Sátoraljaújhelyben is előfordult és kárt okozott, sajnos bárkit elérhet. Köszönetet mondott azért, hogy gyorsan és szakszerűen jártak el ismerőse ügyében.

Szőnyi István képviselő: amikor az intézményekkel kapcsolatban keresik kapitány urat, mindig segít. Iskolakezdésnél mindig jelen vannak az iskoláknál. Hozzátette, hogy a Báthory és a Tompa utca kereszteződésében sok a hajléktalan, kérte kapitány urat, hogy figyeljenek a területre.

Sebes Péter képviselő: megköszönte a részletes beszámolót. Kérést tolmácsolt a városrészi lakók által, Hegyköz irányából Széphalom felé egy elég éles kanyar van, elfelejtik a sebességet betartani. Járda sincs a két oldalon, baleset is volt azon a részen. Kérte a traffipax sűrűbb jelenlétét.

Szamosvölgyi Péter polgármester: azokon a gócpontokon, ahol kidobják a háztartási hulladékot, ellenőrzések lesznek, szankciók kerülnek bevezetésre. Minden attrakciós eleme működik a Kalandparknak, számolni lehet nagyszámú látogatók jelenlétére. Fel kell készülni az önkormányzatnak, és a rendőrségnek is.

dr. Dsupin Róbert r. ezredes: örömmel vette a véleményeket és a javaslatokat is. Holnap reggel eligazítást tart, megbeszélik az elhangzottakat, igyekeznek a kéréseknek eleget tenni. A Villő Mini Csemege Boltnál, ha a tulajdonos pozitívan áll a dologhoz, megoldódik a helyzet, oda fognak figyelni erre. A károlyfalvai útvonalat is fogják ellenőrizni. A parkolás miatt folyamatosan egyeztetni fognak, valamint ebben az esetben a szolgálat átszervezése is indokolt.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolójának elfogadását.

**

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolóját.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
34/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolóját.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**

Szamosvölgyi Péter polgármester távozott az ülésről 9:05 órakor.

2. **Napirendi pont: Előterjesztés a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a képviselő-testület 2013-ban alkotta meg a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló rendeletet. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a megyében lévő önkormányzati rendeleteket felülvizsgálta ebben a témában. Segítségnyújtásként a bevezető rendelkezésben jelzett hibát. A napirendben lévő többi rendeletre is vonatkozik az, hogy amennyiben a megalakult jogász csoport jelzést kap a kormányhivataltól, akkor nemcsak a jelzett hiba kerül javításra, hanem a teljes rendelet átvizsgálásra kerül. A rendelet a bevezető rendelkezésén kívül az adminisztratív hibák, és az értelmüket vesztett szabályok is módosításra kerültek. Hozzátette, hogy nem rendelet módosításáról van szó, hanem új rendelet megalkotásáról.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Schweitzer Tamás képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy a rendelet 14. § (2) bekezdésének szövege „Az új, vagy megváltozott közterületi névtábla elhelyezésének határideje az erről szóló döntéstől számított 3 hónap.” legyen.

Szamosvölgyi Péter polgármester visszaérkezett az ülésre 9:09 órakor.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: kapott egy utcanév jegyzéket, és olyan utca neveket talált, mint Kúthházi utca, Várhegyalja dűlő, Nádacska köz, Kavics dűlő, Dombocska köz. Megkérdezte, hogy ezekről mikor született döntés.

Szamosvölgyi Péter polgármester: utána kell nézni, jelenleg nem lehet tudni mikor döntöttek róla.

Pasztorniczky István képviselő: képviselő-testületi döntés szükséges az elnevezésekről. Módosító indítványt nyújtott be, az egyiket támogatta a bizottság. A másik technikai jellegű volt, az hogy a rendelethez függelékként kapcsolódjon a közterületi névjegyzék. Jegyző úr azzal indokolta ennek elvetését, hogy a jogalkotó nem támogatja a függeléket, ezért visszavonja ezt az indítványát, mivel ígéretet kapott, hogy a város honlapján feltüntetésre kerül majd az utcajegyzék.

dr. Terdik Sándor jegyző: az említett utcanevekről még nem hallott, megvizsgálásra kerül, továbbá az is, hogy esetleges korábbi döntés miért nem került javításra. A város honlapján szerepel a névjegyzék, az informatikus kollégák segítenek annak megtalálásában. Hozzátette, hogy azért nem támogatta a függelékben vagy mellékletben történő megjelenést, mert sűrűbben változhat, mint maga a rendelet. Nyilvános adat, a honlapon történő megjelentetése ennek eleget tesz.

Szabó János képviselő: lehetséges, hogy korábbi listát kapott képviselő úr, azonban a város honlapján a körzetek nyertes képviselőinek nevei alatt több utca megtalálható.

Palicz István képviselő: postásnak nem könnyű lenni, jelentős számban nincs a házakon házszám. 1970-ben volt egy nagy roham utca elnevezések terén, ezután 2010-ben született rendelet arról, hogy azoknál a közterületeknél, ahol lakóházak is voltak, nevet kellett adni. Akkoriban is úgy döntöttek, hogy Sátoraljaújhelyhez köthető legyen az elnevezés. Új feladatként megemlítette, hogy ezeket a neveket névtáblán is el kell helyezni, valamint volt egy pályázat utca névtáblák felújítására, ezt a programot folytatni kellene. Felhívta a háztulajdonosok figyelmét, hogy pótolják a házszámot az ingatlanokon.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság döntése alapján.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete
közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. **Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában hívta fel az önkormányzatot arra, hogy az aktuális jogszabályalkotási vagy jogszabály módosítási feladatokat végezze el. Tavalyi évben került módosításra a rendelet, úgy döntöttek, hogy most új rendelet megalkotására kerül sor tekintettel arra, hogy több rendelkezést szükséges változtatni. A megállapodásos bérleti konstrukciót, és a szociális helyzet alapján kiutalható lakások pályázati feltételeit is módosítani kellett, továbbá új fogalomként került bevezetésre a szociális vetítési alap kifejezés az öregségi nyugdíjminimum helyett, amely a rendeletben sok helyen szerepelt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

4. **Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a rendelet 2022. évben lett megalkotva, a Loclex rendszernek megfelel. Az új rendelet megalkotásnak oka a felhatalmazó rendelkezésben történő módosítás.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről

A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: 2021 novemberében került megalkotásra a rendelet. A magasabb szintű jogszabályi előírásnak való megfelelés, valamint az elmúlt évek jövedelmi viszonyainak változása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása. A jövedelmek emelkedtek, ezért a rendelet szerint a szociális bizottság által történő támogatások egyrésze – az élethelyzet változása nélkül – a magasabb jövedelmek miatt elutasításra kerültek, ezért a támogatások mértékének emelése indokolt. A rendkívüli települési támogatási forma esetében a temetési költség támogatása az eddig 35.000,- Ft összegben meghatározott egyszeri támogatás 50.000,- Ft összegűre emelkedik. Új fogalomként bevezetésre került a szociális vetítési alap kifejezés az öregségi nyugdíjminimum helyett, amely szintén módosításra került a rendeletben. Hozzátette, hogy átlagban 23,46%-al emelkedtek a százalékos jövedelmi megállapítások, ami infláció feletti emelést jelent. Azok a szociálisan rászorulóknak, akiknek a kérelmei elutasításra kerültek az elmúlt időszakban, és önhibájukon kívül kerülnek olyan helyzetbe, hogy szociális támogatásra szorulnak, azoknak a módosított rendelettel a jövőben megadható lesz majd a kért támogatás, a szociális bizottság döntése alapján.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Csernai Ferencné képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Hozzátette, hogy a bizottságban kezdeményezték, hogy vizsgálják felül az értékhatárokat, emelkedtek a nyugdíjak, a minimálbér, a garantált bérminimum. A cél az, hogy aki betegség, fogyatékosság, és más egyéb ok miatt szorult helyzetbe kerül, azoknak tudjanak önkormányzati támogatással segíteni.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete
a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megadta a szót Szabó János képviselő részére.

Szabó János képviselő: örül annak, hogy ezzel nem csak annak tudnak segíteni, aki a gödör alján van, hanem a gödör szélén lévőket is támogatni tudják majd.

dr. Terdik Sándor jegyző: a kedden megtartott szociális bizottsági ülésen a magasabb jövedelmek miatt sok elutasításra került sor, ezért a Szociális és Egészségügyi Bizottság jövő héten rendkívüli ülést fog tartani, melyen az új rendeletnek megfelelően fogja értelmezni a beadott kérelmeket, és a jövedelemhatár emelésével remélhetőleg több kérelmezőnek meg fogják tudni adni a támogatást már a most beadott kérelmük alapján is.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint minden év április 1. napjáig az intézményi térítési díj összegét a képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia, és szükség esetén módosítania kell ezeket az összegeket. A

Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény ellátási formánként elvégezte az önköltség és intézményi térítési díj számítását, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelet-tervezet tartalmazza az öregségi nyugdíjminimumnak szociális vetítési alapra történő módosítását is. Hozzátette, hogy az intézmény térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatás önköltségét, aminek az előterjesztésben lévő módosítások megfelenek.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Csernai Ferencné képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI.28.)
önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: kérte, hogy Szabadka Sándor távhő üzletágvezető tájékoztatója legyen a következő napirendi pont, a többi napirendi pont majd sorban következzen. Kérte a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirend megváltoztatását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirend sorrendjének a megváltoztatását.**

7. **Napirendi pont: Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Szabadka Sándor távhő üzletágvezető urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: a bizottsági ülésen részletesen átbeszélték a beszámolót, sok kérdésre választ adott. A véleményeknél szeretné elmondani a rövid összefoglalóját.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Schweitzer Tamás képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: megköszönte, hogy a távhő jelenleg is változatlanul és jó minőségben működik. A költségosztók felszereléséről tájékoztatást kért.

Palicz István képviselő: bizottsági ülésen részletesen átbeszélték a beszámolót. Hangsúlyozta, hogy Sátoraljaújhelyben 2012 óta nem emelkedett a távhő szolgáltatás ára, ennek hogyanjáról kért tájékoztatást.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: a költség megosztókkal kapcsolatban elmondta, hogy a társasházakon belül a hőfelhasználás mérése és az elszámolás a társasházakkal a hőmennyiségmérők alapján történik a távhő-törvény alapján. A ház egésze által elfogyasztott hőmennyiségnek a szétosztása történhet több módszerrel, ha nincs költségosztó az épületen belül, abban az esetben légköbméter arányában kerül felosztásra, azonban ha van költségosztó, akkor minimális hányada légköbméter szerint, nagyobb részben a költségosztók által regisztrált mennyiségek szerint. A költségosztók felszerelése és működtetése a társasház feladata és hatásköre, erről a döntést a társasházaknak kell meghozni. Szorgalmazzák a társasházaknál és a lakástulajdonosoknál, hogy szereltessék be, mert nagy jelentősége van az energia tudatosságban a költségosztóknak. Hozzátette, hogy olyan társasház esetében, ahol felszerelésre került a költségosztó, és volt nyílászáró csere, külső hőszigetelés, és a radiátorok termosztatikus szeleppel történő ellátása, a korábbi évek átlagfogyasztásához képest 20-50%-al csökkent a hőfelhasználása az épületnek. Segítséget is tudnak nyújtani, azonban kevés erre a hajlandóság. Hozzátette, hogy lesz jelentősége az energiatudatosságnak, ismertek az energiaár emelkedések, nem tartható fenn olyan állapot, hogy energiapazarlás esetén is fenntartsák a támogatást. 3.000,- forintot fizet egy sátoraljaújhelyi lakossági fogyasztó 1 GJ (Gigajoule) energiáért, amelyhez az állam 52.000,- forintot tesz hozzá. Minden épület és minden fogyasztó rá lesz szorítva, hogy ésszerűen és a tényleges szükségleteknek megfelelően használják az energiát, a távhőszolgáltatást. A 2009 évi árakhoz képest még mindig 15%-al alacsonyabb a lakossági fogyasztók számára az ár. Az önköltség és a lakosság által fizetett ár a jelenlegi energiaárak mellett nincs összhangban.

Szamosvölgyi Péter polgármester: tíz éve ugyanazt az árat fizetik a lakástulajdonosok, ezt túl sokáig ezen az áron nem fogja tudni tartani a szolgáltató. A szolgáltatás minőségéről is szó van a tájékoztatóban. Megköszönte a távhőszolgáltatásban dolgozók munkáját, a gyors, és a lakók érdekében végzett munkát. Kérte a társasházakban lakókat, hogy tegyék meg, amit Szabadka úr javasolt, és azt, ami a saját maguk által megtehető, számolva azzal, hogy az árak változhatnak.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2023. (III.30.) határozata
a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2022. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

8. **Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2022. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására, valamint a jegyáremelésének elfogadására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Kőrösi Ádám megbízott igazgató urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Kracson Norbert képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság, valamint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szabó János képviselő: sok sikert kívánt a megbízott igazgató részére, és a sikeres pályázatához, amennyiben benyújtja. Érdekesnek találta, hogy sok éve a vezető mellett dolgozó nyújtja be az előterjesztést, ez nem csak az előző vezető, hanem a megbízott igazgató álláspontját is tükrözi.

Dankó Dénes alpolgármester: a jegyáremeléssel kapcsolatban elmondta, hogy régebben az átcsúszó pálya ára tartalmazta a visszajutást is, amely a táblázatból nem derül ki.

Szamosvölgyi Péter polgármester: áthidaló megoldás lehet, hogy a vendég a teljes összegnek az 50%-át fizesse meg, ami a visszaútra járna. A kiránduló azért megy fel, mert átcsúszni szeretne.

Kracson Norbert képviselő: a bizottsági ülésen ötlet merült fel arra vonatkozóan, hogy a csomagajánlatoknál is érvényesíteni kellene sátoraljaújhelyi kedvezményt ugyanolyan arányban, vagy új árat generálni. Megjegyezte, hogy külön-külön lévő elemeknél a sátoraljaújhelyi kedvezmény létezik.

Szamosvölgyi Péter polgármester: 5.500,- forint az átcsúszó ára, libegővel indul alulról, amelynek ára 1.800,- forint. Amennyiben átmegy a Kálváriára vissza is kell jönnie, mivel az autója a parkolóban van. Kabinnal vagy újra libegővel jön le az alsó állomásra.

Dankó Dénes alpolgármester: javasolta, hogy az átcsúszó árában a feljutás legyen benne, átcsúszik, majd ő dönti, el hogy hogyan jön vissza, így a visszajutást fizeti.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta alpolgármester úr javaslatát, miszerint az átcsúszó árában legyen benne a feljutás, az átcsúszás után a kiránduló döntse el, hogyan jut vissza a kiindulóponthoz, így a visszautat fizetnie kell.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta alpolgármester úr javaslatát.**

Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2022. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2023. (III.30.) határozata
a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2022. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2022. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont jegyáremelésének elfogadására vonatkozó előterjesztést az elfogadott javaslattal együtt.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2023. (III.30.) határozata
a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2023. évi szezonra vonatkozó jegyáremelésének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2023. évi szezonra vonatkozó jegyáremelését a határozat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja.**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megbízott igazgató úr munkája szerteágazó lesz, minden, ami a Zemplén Kalandparkkal kapcsolatos, a függőben lévő ügyek megoldása, és sok egyéb tevékenység, ami a vendégek komfortérzetét javítja. Korábban megbízta önkormányzati tanácsadó asszonyt, hogy működjön közre olyan feladatokban, amelyek szükségesek és elengedhetetlenek a Kalandpark hatékony működése szempontjából. Kérte, hogy ugyanolyan összhangban dolgozzanak, mint eddig, és olyan szezont készítsenek elő, amely komoly bevételt eredményezhet.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolójának és a 2023 évi munkatervének elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető asszonyt, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Dankó Dénes alpolgármester: úgy tudta, hogy a digitalizációs munka megtörtént, az Országos Széchenyi Könyvtár szeretné a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár részére bocsátani a dokumentumokat. Sokakat fog érdekelni ez, akik kutatják a régi dolgokat. Kérte intézményvezető asszonyt, hogy szervezzenek méltó ünnepséget a könyvtárban ezzel kapcsolatban, továbbá felajánlotta segítségét a szervezésben.

Szőnyi István képviselő: megköszönte a részletes beszámolót, azt a sok rendezvényt, amelyet megszerveztek. Kérte, hogy köszönete és gratulációja kerüljön átadásra a könyvtár dolgozói részére.

Csernai Ferencné képviselő: megköszönte a részletes beszámolót, és mindazt a munkát, amit a kötelező feladatellátáson túl a Városi Könyvtár vállal, az internet világának ismertetése, a különböző kiállítások, programok, amelyek a könyvkölcsönzés mellett végeznek. Gratulált és jó egészséget kívánt a munkájukhoz.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a könyvtár régóta szellemi műhely és kulturális szalon is egyben. A könyvtár is egyik eleme a kulturális életnek és közösségnek. Kívánta, hogy ugyanezzel a lelkesedéssel és szakértelemmel végezzék munkájukat a továbbiakban, és sokan vegyék észre, hogy ilyen lehetőség is van a városban.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját és a 2023 évi munkatervét.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját és a 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

10. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Kracson Norbert képviselő távozott az ülésről 9:58 órakor.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: visszanézve a 2022. évi tervet és a jelenlegi beszámolót, eltérések vannak. Megkérdezte, hogy a bortemplomhoz kapcsolódó közbeszerzések miért maradtak el, miért nem szerepel a beszámolóban.

Dr. Kovács Péter: a jelenlegi tervben is szerepel a bortemplommal kapcsolatos eszközbeszerzés, a projekt átfutási idejébe belefér. A kivitelezéseknek meg kell várnia az eszközbeszerzéseket, ezért áthúzódhat a következő évre.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2023. (III.30.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2023. (III.30.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján előírt kötelezettségnek eleget téve, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

Felhívta a jegyzőt és a közbeszerzési szakértőt, hogy a tervben elfogadott közbeszerzési eljárásokat – amennyiben az eljárás lefolytatásának feltételei adottak – készítsék elő, illetőleg folytassák le.

Felkérte a közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzési tervnek az EKR-ben történő közzétételéről, valamint az évközben szükséges módosításokról határidőben gondoskodjon.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde magasabb vezetői megbízatására vonatkozó pályázat kiírására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Kracson Norbert képviselő visszaérkezett az ülésre 10:03 órakor.

dr. Terdik Sándor jegyző: az intézmény 2018. évi magasabb vezetői megbízatására vonatkozó pályázat kiírása alapján Zelina Zoltánnét, 5 év határozott időtartamra bízta meg a képviselő-testület, amely 2023. július 15. napján lejár. A képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy új pályázati kiírás kerüljön közzétételre.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde magasabb vezetői megbízatására vonatkozó pályázat kiírását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde magasabb vezetői megbízatására vonatkozó pályázat kiírásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde magasabb vezetői megbízatására irányuló **pályázatot ír ki.**

Felhívta a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően a helyben szokásos módon, valamint a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére történő pályázat kiírására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az intézmény 2018. évi magasabb vezetői álláshelyére történő pályázat kiírása alapján Nagyné Szentesi Mónikát, 5 év határozott időtartamra bízta meg a képviselő-testület, amely 2023. július 1. napján lejár. A képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy új pályázati kiírás kerüljön közzétételre.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyének betöltésére történő pályázat kiírását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyének betöltésére történő pályázat kiírására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyének betöltésére **pályázatot ír ki** a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felhívta a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás Sátoraljaújhely város honlapján, valamint a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatának ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az elmúlt képviselő-testületi ülésen Kőrösi Ádám megbízott igazgatóként került kinevezésre. A képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatának ellátására új pályázati kiírás kerüljön közzétételre.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Dankó Dénes alpolgármester: a tervezett álláspályázat „elvárt végzettség/képesítés”-nél szerepel a sport, főiskola, egyetem megjegyzés, emellé a gazdasági, műszaki végzettséget is beillesztené. Úgy gondolta, hogy a kiírás csak a sport végzettségűekre szűkítené a jelentkezők körét. Összetett a feladat, így vagy gazdasági, vagy turisztikai végzettséggel is be lehetne tölteni

ezt az állást. Javasolta, hogy a sport megjegyzés mellé a gazdasági, műszaki, turisztikai végzettség is szerepeljen, természetesen nem kell egyszerre mindnek megfelelni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta alpolgármester úr javaslatát, miszerint a sport megjegyzés mellé a gazdasági, műszaki, turisztikai végzettség is szerepeljen.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta alpolgármester úr javaslatát.**

Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatának ellátására vonatkozó pályázat kiírását az elfogadott javaslattal együtt.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
44/2023. (III.30.) határozata
a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatói feladatainak ellátására a határozat mellékletében foglaltak szerinti feltételekkel **pályázatot ír ki**.

Felhívta a jegyzőt, hogy a pályázatnak a Belügyminisztérium Közszolgálati Állásportál (https://kozszolgallas.ksz.gov.hu) oldalán, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonosa a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft-nek. 2018. évben Bartus István ügyvezetőként került megválasztásra, kérte személyének újraválasztását. Kérte továbbá a képviselő-testülettől, hogy válasszák meg felügyelő bizottság elnökévé Palicz István Endrét, tagoknak Matisz Istvánt és Rácz-Tóth Nikolettát.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék a Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az ügyvezető megválasztására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület számára, továbbá 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a felügyelő bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjeként Bartus István megválasztását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Polgári Törvényről szóló 2013. évi V. törvény 3:114. §-a alapján – 5 évi időtartamra – 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetőjévé Bartus Istvánt **megválasztja**.

Felhívta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket az illetékes törvényszék felé tegye meg.

Felelős: Szamosvölgyi Péter polgármester
Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. a felügyelő bizottság elnökeként Palicz István Endre megválasztását, és tagjainak Matisz István és Rácz-Tóth Nikoletta megválasztását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2023. (III.30.) határozata
a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Polgári Törvényről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. § (2) bekezdése alapján – 5 évi időtartamra – 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.

a Felügyelő Bizottság elnökévé: Palicz István Endrét
tagjává: Matisz Istvánt és
Rácz-Tóth Nikolettát

megválasztja.

Felhívta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket az illetékes törvényszék felé tegye meg.

Felelős: Szamosvölgyi Péter polgármester
Határidő: azonnal

15. Napirendi pont: Előterjesztés intézményi átszervezés véleményezésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: elfogadásra javasolta a Sárospataki Tankerületi Központ fenntartásában lévő Deák Úti Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyét és feladatellátási helyeit érintő átszervezéseket, valamint a Kazinczy Ferenc Általános Iskola Esze Tamás Tagintézmény Esze Tamás utca 10. szám alatti telephelyének megszüntetését az előterjesztés szerint, amelyekkel egyetért.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Dankó Dénes alpolgármester: a határozati javaslatban az a hat pont szerepel, amiről véleményt kell kinyilvánítani, melyet a Sárospataki Tankerületi Központ készített el. A szöveges részben szó van arról, hogy a Kazinczy Ferenc Általános Iskola Esze Tamás Tagintézménye kezdeményezi az Esze Tamás utca 10. szám alatt lévő telephelyének megszüntetését azzal, hogy kerüljön a művészeti oktatás fennhatósága alá, hiszen jelenleg is művészeti oktatás folyik benne, azonban a határozati javaslatban ez nem szerepel, külön pontként.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Sárospataki Tankerületi Központ kérése került az előterjesztésbe és a határozati javaslatokba is. A határozatban feltüntetésre került, hogy az Esze Tamás utca 10. szám alatti telephely továbbra is a Sárospataki Tankerületi Központ vagyonkezelésében marad, és a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola telephelyei közé kerül felvételre.

Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az elhangzottakat a határozati javaslatokat érintően.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az elhangzott javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az intézményi átszervezés véleményezésére vonatkozó előterjesztést az elfogadott javaslattal együtt.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2023. (III.30.) határozata
intézményi átszervezés véleményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve – mint ingatlan tulajdonos önkormányzat – **támogatja** a Sárospataki Tankerületi Központ fenntartásában lévő Deák Úti Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyét és feladatellátási helyeit érintő alábbi átszervezéseket:

1. A fejlesztő nevelés-oktatáshoz tartozó maximálisan felvehető létszám növelése 12 főről 15 főre a Sátoraljaújhely, Deák út 31. székhelyen.
2. A kollégiumi feladatellátás törlése a Sátoraljaújhely, Deák út 31. székhely ellátandó feladatai közül.
3. Az óvodai nevelés, mint alapfeladat felvétele az ellátandó feladatok közé a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 8. feladatellátási helyen, 26 fő maximálisan felvehető gyermek létszámmal.
4. A szakiskolai nevelés-oktatás, mint alapfeladat felvétele az ellátandó feladatok közé a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 8. feladatellátási helyen, 15 fő maximálisan felvehető tanuló létszámmal.
5. A készségfejlesztő iskolai nevelés-oktatás, mint alapfeladat felvétele az ellátandó feladatok közé a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 8. feladatellátási helyen, 15 fő maximálisan felvehető tanuló létszámmal.
6. A fejlesztő nevelés-oktatáshoz tartozó maximálisan felvehető létszám növelése 20 főről 30 főre a Boldogkőváralja, Kossuth utca 2. feladatellátási helyen.

Felkérte a polgármestert, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ részére az önkormányzat átszervezést érintő véleménynyilvánítását küldje meg.
Határidő: haladéktalanul

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2023. (III.30.) határozata
intézményi átszervezés véleményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve – mint ingatlan tulajdonos önkormányzat – **támogatja** a Sárospataki Tankerületi Központ fenntartásában lévő Kazinczy Ferenc Általános Iskola Esze Tamás Tagintézmény Esze Tamás utca 10. szám alatti telephelyének megszüntetését azzal, hogy az épület továbbra is a Sárospataki Tankerületi Központ vagyonkezelésében marad, és a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola telephelyei közé felvételre kerül.

Felkérte a polgármestert, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ részére az önkormányzat átszervezést érintő véleménynyilvánítását küldje meg.
Határidő: haladéktalanul

Szőnyi István képviselő távozott az ülésről 10:15 órakor.

16. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló tájékoztatás elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: az előterjesztő az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, átadta a szót.

Róth József képviselő távozott az ülésről 10:16 órakor.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szabó János képviselő: ugyanúgy, mint a Kalandpark esetében, az idegenforgalom egész éves bevételének a 2/3-a nyáron és ősszel realizálódik a városban, időben vannak a felkészüléssel. Télen van gond, több fejlesztés történt a Kalandparkban, de az időjárás nem kedvez. A vendég akkor jön, ha tud az attrakciókról és élményelemekről, megkérdezte, hogy a marketing területén hogy működik ez, a rádióban, a televízióban, a nyomtatott sajtóban, az internet világában. Miskolcról hazafelé hallotta a rádióban az osztrák park hirdetését hallotta azzal, hogy 20 km-re van Soprontól. Érdemes lenne ebbe az irányba is hirdetni.

Szőnyi István képviselő visszaérkezett az ülésre 10:18 órakor.

Szamosvölgyi Péter polgármester: egyetértett az elhangzottakkal, az anyagi lehetőségek szűkösek. A híd esetében lesz lehetőség a kommunikációra. A Kalandpark esetében új arculatot kell tervezni, valamint az ingyenes lehetőségekkel kell próbálkozni. A Zemplén Fm. Rádió nagy hatótávolságot ölel fel, de olyan rendezvényeket is kell tartani, ahová az országos médiát is hívni lehet. Az országos reklám nagyon sokba kerül.

Kracson Norbert képviselő: az anyagban szerepel, hogy elindult egy közös gondolkodás, volt több egyeztetés is, amely inkább a kulturális szereplőket fogja össze. Az idegenforgalom területén vannak olyan intézmények és civil szerveztek, akik kulturális és idegenforgalmi szempontból értékelhető tevékenységet végeznek. Közös gondolatként felmerült, hogy az események egy csokorba fűzve megjelennének a közösségi médiában, így a városlakók jobban tudnának tájékozódni, amennyiben ez a felület kerül propagálásra, messzebbre is elkerülhet az eseményeknek a híre, „satoralja kult hely” néven.

Szabó János képviselő: jó ötletnek tartotta.

Szamosvölgyi Péter polgármester: ezekről egyeztetni kell, melyik hol használható, melyik lesz a találóbb.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2023. (III.30.) határozata
Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

Róth József képviselő visszaérkezett az ülésre 10:22 órakor.

17. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: olvashatták a részletes tájékoztatót, szóbeli kiegészítése nem volt.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert és Schweitzer Tamás képviselőket, hogy ismertessék az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: szerepel a beszámolóban az örömtolvajok kifejezés, megkérdezte, hogy kik azok az örömtolvajok.

Szamosvölgyi Péter polgármester: úgy gondolta, hogy mindenki érti, hogy miről szól a történet, azok a helybeli, nem helybeli, adott esetben dunántúli, vagy határon túli emberekről, akik azzal töltik az idejüket, hogy egy-egy jó hír megjelenését, lehetőleg minél rosszabb színben próbálják feltüntetni annak érdekében, hogy a sikert ne sikernek érezzék az emberek. Érti az okát, vannak olyan személyek, akiknek ilyen a mentalitásuk.

Sebes Péter képviselő távozott az ülésről 10:25 órakor.
Csernai Ferencné képviselő távozott az ülésről 10:26 órakor.

Szabó János képviselő: a tájékoztatóban van olyan rész, amin el lehet gondolkodni, vannak olyan mondatok, amelyekkel nem lehet vitatkozni. Úgy gondolta, hogy nem csak arról szól a tájékoztató, ami a címe, hanem publicisztika.

Sebes Péter képviselő visszaérkezett az ülésre 10:28 órakor.

Pasztorniczky István képviselő: az egyik legsikeresebb ágazata a városnak a média és kommunikációs tevékenység. Az anyagban olvasható, hogy rengeteg beruházás zajlik a városban. A fejlődés részéről kérdőjeles, sajnos a város lélekszáma csökken, amely az elhibázott területfejlesztési politikának a következménye, és több elhanyagolt romos épület is található a belvárosban. Úgy gondolta, hogy ez ellen közösen kell harcolni.

Csernai Ferencné képviselő visszaérkezett az ülésre 10:30 órakor.

Dankó Dénes alpolgármester: véleménye szerint a város központjához közel lévő magántulajdonú épületek állapota és a kommunikációs és média tevékenységről szóló tájékoztató között nincs összefüggés. A tájékoztató egy átfogó képet ad arról, hogy az elmúlt egy évben milyen témakörökben hogyan szólalt meg a város vezetése. Polgármester úr rendszeresen beszél a népesség fogyásról, milyen fejlesztések miért történnek, mindegyik arról szól, hogy milyen módszerrel tudják más pályára állítani a demográfiai mutatókat. A bizottságok elnökei a szakbizottságok munkájáról beszélnek a médiában és nem saját dolgaikat kommentálják.

Szamosvölgyi Péter polgármester: képviselő úrnak joga és lehetősége van a véleményét elmondani. Kikérte az adatokat, az egyik hivatalos mérésnél 14300 a másiknál 14700 a lakosságszám, ez azért biztos, mert a Magyar Állam és a NAV pontosan tudni szereti, hogy mennyi adóképesség van egy településen, mennyi a lakosság száma, ugyanis a kormány ez alapján adja a normatív támogatást.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2023. (III.30.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

18. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a képviselő-testület számára az alábbiak szerint:

- **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m^2 alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2023. (III.30.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m^2 alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

19. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2023. (III.30.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

20. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: kiosztásra került két előterjesztés az ülést megelőzően. Átadta a szót dr. Terdik Sándor jegyző úr részére.

- **Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatójának megbízásáról szóló 32/2023. (III.16.) határozata módosítására**

dr. Terdik Sándor jegyző: az elmúlt ülésen Kőrösi Ádámot bízta meg a képviselő-testület megbízott igazgatóként a Kalandpark vezetésével. A Magyar Államkincstárhoz történő adatközlést követően derült ki az, hogy pontosan meg kell jelölni, hogy a képviselő-testület milyen időintervallumban bízza meg a megbízott igazgatót. Kérte a határozat módosítását azzal,

hogy „az igazgatói álláshely pályázat útján történő betöltéséig - 2023. március 18. napjával” szövegrész helyébe a „2023. március 18. napjától, 2023. május 31. napjáig” szöveg lépjen, tekintettel arra, hogy az új igazgató június 1. napjával kerülne kinevezésre.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatójának megbízásáról szóló 32/2023. (III.16.) határozat módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2023. (III.30.) határozata
a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatójának megbízásáról szóló 32/2023. (III.16.) határozata módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont megbízott igazgatójának megbízásáról szóló 32/2023. (III.16.) határozatát **módosítja** azzal, hogy a „– az igazgatói álláshely pályázat útján történő betöltéséig – 2023. március 18. napjával” szövegrész helyébe a „2023. március 18. napjától, 2023. május 31. napjáig” szöveg lép.

- **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére**

dr. Terdik Sándor jegyző: az előző képviselő-testületi ülésen előszerződés megkötésére került sor. Egyeztetés történt Dr. Molnár Erika Emese doktornővel, aki vállalta, hogy 2023. június 1. napjától ellátja a II. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatait a praxisjog megszerzésével. A szerződés megkötésének nincs akadálya.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötését.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2023. (III.30.) határozata
a sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, területi ellátási kötelezettséggel bíró sátoraljaújhelyi II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására a SI-MOL-MED Kft. (székhelye: 3950, Sárospatak, Perényi utca 8, adószáma: 26269681-1-05; cégjegyzékszám: 05-09-030644) képviseletében eljáró Dr. Molnár Erika Emese háziorvossal szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkérte a jegyzőt, hogy a szerződések egy-egy példányát a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevételük, véleményük az Egyebek napirendi ponton belül.

Dankó Dénes alpolgármester: zárt ülésen az első napirendi pont okán felvetette, hogy takarékossági célból kerüljön kiírásra a közbeszerzés az önkormányzat számlavezetésének ellátására, mert tudomása szerint lejárt. Meg kellene kérdezni a közelben működő pénzintézeteket milyen feltételekkel vállalnák el a város önkormányzatának számlavezetését.

Szamosvölgyi Péter polgármester: néhány éve ugyanaz a pénzintézet az önkormányzat partnere. Úgy gondolta, hogy más bankok is erősödtek. Egyetértett és javasolta nyílt közbeszerzés kiírását az önkormányzat számlavezetésére a magyarországi bankok számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények számláinak vezetésére vonatkozó közbeszerzési felhívás kezdeményezését.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
55/2023. (III.30.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények számláinak vezetésére vonatkozó közbeszerzési felhívás kezdeményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények számláinak vezetésére vonatkozóan közbeszerzési felhívást kezdeményez a belföldi hitelintézetek számára.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szabó János képviselő: napirenden van a lebontott régi libegő elemeinek az értékesítése, ennek kapcsán megfogalmazódott, hogy egy darab elem megmarad mementóként a városban. Javasolta, hogy a kenyérgyárnál lévő körfogalomba kerüljön elhelyezésre. Remélte, hogy nem az Andrássy lovas szobor fog oda kerülni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: egyetértett a javaslattal. Hozzátette, hogy Andrássy lovas szobor nem lesz, valószínűleg a Polgármesteri Hivatal aulájában mellszobor lesz kiállítva, az országgyűlés házelnöke egy millió forintot adott erre a kérésre. Kérte, hogy a következő bizottsági és képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerüljön a javaslat.

Pasztorniczky István képviselő: a közterületek elnevezésénél utalt arra, hogy a módosító indítványán kívül benyújtott több javaslatot utcanevek módosítására. Ezek közül egyet kiemelt. Korábbi ülésen felvetette, ezért javasolja, hogy a Petőfi Sándor utca és az Esze Tamás utca torkolatánál lévő kis teret az Andrássy Emlékév keretében nevezzék el gróf Andrássy Gyula térnek, amely egy lakóház számozását érintené. Kérte, hogy ezt a javaslatát elkülönítve kezeljék a többitől.

Szamosvölgyi Péter polgármester: támogatta képviselő úr javaslatát. Nincs akadálya a szavazásnak, hiszen egy ingatlant érint az ügy. A többi a következő bizottsági és képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerül.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta, hogy a Petőfi Sándor utca és az Esze Tamás utca találkozásánál lévő teret gróf Andrássy Gyula térnek nevezzék el.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 12 tagja, **12 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2023. (III.30.) határozata
közterület elnevezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Petőfi Sándor utca és az Esze Tamás utca találkozásánál lévő teret – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva **gróf Andrássy Gyula térnek nevezi el**.

Szőnyi István képviselő: tájékoztatta a lakosságot és a civil szerveteket, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottsága pályázatot hirdet sátoraljaújhelyi székhelyű bejegyzett civil és egyéb szervezetek részére 2023. évi közművelődési pályázati önerő, illetve városi, járási és regionális jelentőségű közművelődési rendezvények kiadásainak támogatására, az első félévre, 750.000,- forint összeghatárig, a beadási határidő 2023. május 31. 12:00 óra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: remélte, hogy mindenki tovább viszi az információt. Érdekesnek találta, hogy hozzá, mint polgármesterhez több kérés érkezik támogatásra.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester a nyílt ülést 10 óra 48 perckor berekesztette, majd zárt ülésen folytatta munkáját a képviselő-testület.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

1.

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3965-2/2023

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2023.03.30. 15:31

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdés valamint a 143. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, melyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, közterület a belterületi földrészletek, illetve építmények közhasználatra átadott része,

b) Településrész: olyan városrész, mely Sátoraljaújhely központi belterületétől földrajzilag elkülönülten helyezkedik el,

c) Városrész: egy közterületnél nagyobb, de a település egészénél kisebb, földrajzilag, történetileg kialakult és elkülönült területrész,

d) Közterületnév: a város területén az út, utca, a tér, a park neve, mely a személynév, földrajzi név, fogalom, tárgy előtagból és az utcajelentésű utótagból áll,

e) Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik és az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

(2) A közterületnév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.

2. A közterület elnevezés általános szabályai

2. §

(1) A város területén új közterületet elnevezni, meglévő közterület nevét megváltoztatni, új házszámot kijelölni jelen rendelet előírásai szerint szabad.

(2) Új közterület kialakítását követően 6 hónapon belül a közterület elnevezésére vonatkozóan előterjesztést kell közzétenni.

(3) Közterület elnevezése esetén figyelemmel kell lenni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltakra.

3. §

(1) Amennyiben egy utca városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik és egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarésznek az elkülönüléstől számított 6 hónapon belül más nevet kell adni.

(2) Az elnevezett utca természetes folytatásaként átnyúló út, útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

(1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(2) A közterületnév megállapításakor a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra utaló elnevezéseket előtérbe kell helyezni.

(3) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyben jól ismert, a településhez születése, vagy munkássága folytán erősen kötődő, a helyi társadalom körében is elismert személyekről történő névadást.

(4) Lehetőség szerint a nemzetiség által lakott területen történő közterület elnevezés során figyelmet kell fordítani a nemzetiség jellegét kifejező közterületnevekre.

5. §

(1) Meglévő sátoraljaújhelyi közterület nevét az új elnevezéseknél felhasználni nem szabad kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

(2) Élő személyről közterület nem nevezhető el.

(3) Cégnév, márkanév közterületi névként való használatát kerülni kell.

3. Közterületnevek megváltoztatása

6. §

A közterület nevének megváltoztatására – a történelmi hagyományokat őrző nevek kivételével – akkor kerülhet sor, ha az azonos hangzású elnevezések zavart keltőek, a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő, továbbá ha a közterület jelenlegi elnevezését magasabb rendű jogszabály tiltja.

4. Közterületnevek megszüntetése

7. §

(1) A közterület – városrendezés, beépítés, vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.

(2) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásból törölni kell.

5. Közterületi névjegyzék

8. §

(1) A város elnevezett közterületeiről névjegyzéket kell vezetni.

(2) A névjegyzék közhitelű nyilvántartás, mely tartalmazza:
a) a városrész nevét,
b) a közterület nevét,
c) a közterület helyrajzi számát,
d) az elnevezés időpontját,
e) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
f) a korábbi közterület nevére vonatkozó adatokat.

(3) A közterületi névjegyzéket Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője vezeti.

(4) A közterületi névjegyzékbe bárki betekinthet.

(5) Új, hivatalos várostérkép elkészítésére, kiadására, csak a nyilvántartással történő egyeztetés után kerülhet sor.

6. Településrész

9. §

(1) Sátoraljaújhely város területén földrajzilag, történetileg kialakult elkülönült városrészt településrészként kerül nyilvántartásra.

(2) A város településrészei:
a) Alsóesztáva
b) Barátszer
c) Bányi hegy
d) Cerkó
e) Fekete hegy
f) Hecske
g) Kácsárd
h) Károlyfalva
i) Kiscepre
j) Köveshegy
k) Nagycepre
l) Némahegy
m) Popelyás
n) Rudabányácska
o) Széphalom
p) Torzsás
q) Várhegy

7. Hatásköri és eljárási szabályok

10. §

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik
a) a közterületek elnevezése,
b) a közterületek elnevezésének megváltoztatása.

11. §

A Képviselő-testület a közterület elnevezési javaslatok és az előterjesztések véleményezésével, az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottságot bízza meg.

12. §

Sátoraljaújhely város jegyzőjének feladata:
a) a 11. § szerinti döntés elvi előkészítése,
b) a közterületnév megállapítása, módosítása, megszüntetése előtt a jegyző kikéri: az új közterület elnevezése, közterületnév megváltoztatása, esetén a közvetlenül érintett lakosság és mindazok véleményét, akiknek cégbejegyzésére az elnevezés kihatással van,
c) a döntésről az ingatlannyilvántartó szerv, a hatóságok, a közüzemek, valamint a lakosság tájékoztatása,
d) a döntések, valamint a megszűnt közterületnevek közzététele,
e) a közterületi névjegyzék naprakész vezetése.

13. §

(1) Új közterületnév megállapítását, közterületnév módosítását, megszüntetését írásban, a javasolt közterületnév indokainak feltüntetésével bárki kezdeményezheti.

(2) Közterületnév megállapítása, módosítása, megszüntetése jelen rendelet betartása mellett hivatalból is kezdeményezhető.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

8. Közterület megjelölése

14. §

(1) A közterület nevét, a tájékoztatást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni.

(2) Az új, vagy megváltozott közterületi névtábla elhelyezésének határideje az erről szóló döntéstől számított 3 hónap.

(3) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.

15. §

A közterületi névtábla téglalap alakú, melyen fehér alapon fekete betűkkel kerül feltüntetésre a közterület neve.

16. §

(1) A közterületi névtáblát az utca kezdetén, végén valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(2) A közterületi névtáblát házfalon, kerítésen, ezek hiányában önálló tartószerkezeten és jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Tér, park, sétány külterületi lakott hely névtáblájának elhelyezésekor az (1) és (2) bekezdésekben előírtaktól el lehet térni.

(4) A közterületi névtábla elkészítésével, felszerelésével, karbantartásával és pótlásával kapcsolatos költségek Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát terhelik.

(5) A közterületi névtábla elhelyezése a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztályának a feladata.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a közterületi névtábla elhelyezésével az ingatlanban kár keletkezik, azt az önkormányzat köteles megtéríteni.

17. §

(1) A közterület nevének megváltoztatása esetén, a megváltozott közterületi névtáblát a tájékozódás zavartalan biztosítása érdekében az elnevezéstől számított 6 hónapig eredeti helyén kell hagyni és piros színű átlós áthúzással kell megjelölni úgy, hogy a táblán lévő felirat olvasható legyen.

(2) Az új közterületi névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

(3) A régi közterületi névtáblát hat hónap elteltével Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztálya köteles eltávolítani.

18. §

Tilos a közterületi névtáblát:

a) megrongálni, beszennyezni,
b) eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, szövegét megváltoztatni,
c) jogtalanul kihelyezni és eltávolítani.

9. A házszámozás általános szabályai

19. §

(1) A házszámozás megállapításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A házszámokat és azok változásait a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési hatáskörrel és illetékességgel rendelkező osztálya adja ki, továbbá írásos megkeresés, vagy ellenőrzés esetén közli azt.

(3) A házszám elkészítése, elkészíttetése és elhelyezése, valamint karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége, aki ezt a kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

20. §

(1) Az épület házszámát a közterületről jól látható módon kell feltüntetni.

(2) A házszám táblát az épület utcai homlokzatán kell elhelyezni, a házzal szemben állva, az utcai bejárattól jobbra.

(3) Amennyiben egy telken több olyan épület van, amelyiknek utcai homlokzatai egymást takarják, vagy a (2) bekezdés szerint elhelyezett házszámok az esetlegesen nagy távolság miatt a közterületről nem láthatók, akkor a telek homlokzatvonalán valamennyi, az ingatlanra vonatkozó házszámot, fel kell tüntetni.

10. A házszám megállapítás szabályai

21. §

(1) A városközpontban lévő Kossuth tér irányából a település határvonala irányában elhelyezkedő, valamint ez irányból haladó utcák, utak mellett elhelyezkedő épületeken, telkeken a jobb oldalon 2-vel, a baloldalon 1-gyel kezdődően folyamatos a házszámozás.

(2) Terek esetén az óramutató járásával megegyező irányban 1-gyel kezdődően folyamatos számozást kell alkalmazni az északi, vagy azt legjobban megközelítő utcatorkolattól kiindulva.

(3) Az utcában a jellemző telekszélességet többszörösen meghaladó szélességű telek esetén, a többszörösnek megfelelő házszámot fenntartva kell az ingatlan házszámát kijelölni.

22. §

(1) Saroktelek esetén a kereszteződő mindkét utcából a ráeső házszámot fenn kell tartani. Kijelölésre az a szám kerül, amelyik utcáról az ingatlan gépjárművel megközelíthető, ha mindkét utcáról van kapubejáró, akkor az ingatlan azt a házszámot kapja, amelyik utcára a hosszabbik homlokvonala esik.

(2) Telekmegosztás esetén a keletkező ingatlanok közül a városközponttól kifelé haladva az első ingatlan megtartja az eredeti házszámot, míg a következő ingatlanok a szám betűvel történő alátörését kapják.

(3) Foghíjtelek beépítése esetén – amennyiben ennek házszámozása korábban nem történt meg – a városközponttól kifelé haladva a kérdéses teleknek a kisebb egész házszám betűvel történő alátörését kapja az új épület.

(4) Amennyiben egy földrészleten több épület van, akkor az ingatlanra vonatkozó házszám betűvel történő alátörését a városközponttól kifelé haladva kapják házszámként az egyes épületek.

(5) Abban az esetben, ha egy földrészleten álló épületben több lépcsőház van, akkor lépcsőházanként a városközponttól kifelé haladva kapják a lépcsőházak folyamatosan a házszámozást.

(6) Szabálytalan alakú ingatlan esetén, ha az ingatlan több közterülettel is határos a házszámozást a már elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amellyel az adott ingatlan a leghosszabb szakaszon határos.

(7) Amennyiben az ingatlan több közterületen azonos hosszúságban határos a házszámozás a telken elhelyezett főépület főhomlokzata iránya szerint történik.

11. Záró rendelkezések

23. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 25/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
1.
Kossuth tér 5.
3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2023. március 30-án kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
1.
Kossuth tér 5.
3980 Sátoraljaújhely

2. melléklet

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3951-2/2023
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2023.03.30. 15:44
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1)–(2) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, a 34. §-ában, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ában, a 49. §-ában, az 52. §-ában, az 53. §-ában, az 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 80. § (1)-(2) bekezdésében, a 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

a) egyedül élő: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint,

b) gyermekét egyedül nevelő: az az anya vagy apa, aki gyermekét, gyermekeit a másik szülő nélkül neveli saját háztartásában,

c) jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény meghatározása szerinti bevétel,

d) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint,

e) lakás berendezései: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 91/A. § 16. pontja szerint,

f) az épület központi berendezése: lakástörvény 91/A. § 17. pontja szerint.

g) átalakítás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 8. pontjában foglaltak szerint,

h) korszerűsítés: az OTÉK 1. melléklet 63. pontja alapján,

i) közüzemi díjtartozás: az ivóvíz és szennyvíz-elvezetés díjának, a távhő- és gázszolgáltatás díjának, az elektromos áram díjának, a szemétszállítás díjának nem fizetése miatt keletkezett hátralék.

2. Hatásköri rendelkezések

2. §

(1) A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Bizottság) hatáskörébe tartozik:

a) lakás bérbeadása bármely jogcím szerint,
b) nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,
c) lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása,
d) bérlőtársi jogviszony engedélyezése,
e) városérdekből történő bérbeadás esetén hiányszakmák megállapítása,
f) a lakástörvény 23. § (3) bekezdésének fennállása esetén dönt a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, másik lakás bérbeadásáról, vagy pénzbeli térítés megállapításáról,
g) korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében a 10 évet meg nem haladó bérbeadásról, használatba adásról és haszonbérletről.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik:

a) lakás és helyiség esetében építési ügyekben a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
b) lakás és helyiség esetében jelzálogjoggal való megterhelésének engedélyezése.

(3) A jegyző hatáskörébe tartozik:

a) lakás és helyiség bérleti jogviszonyának felmondása és az azt megelőző intézkedések meghozatala,
b) pénzbeli térítés megállapítása cserelakás biztosítása helyett a lakástörvény 26. § (1) bekezdés szerinti felmondás esetén,
c) jogcím nélkül használt lakás és helyiség kiürítése érdekében a szükséges intézkedések megtétele,
d) lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása,
e) a lakás bérlője által – a lakástörvény 21. § (2) bekezdés kivételével – más személy befogadásához a hozzájárulás megadása,
f) a lakásbérleti jog folytatása érdekében tartási szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás,
g) lakásbérleti jogviszony folytatásához történő hozzájárulás megadása,
h) a Vagyongazdálkodási Bizottság által nyertesnek nyilvánított pályázóval megköti a lakásbérleti, illetve a helyiségbérleti szerződést,
i) a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérleti szerződés ismétlődően történő meghosszabbítása bérlakások esetén egy év időtartammal.
j) a lakás bérleti díj, valamint lakáshasználati díj tartozás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj tartozása esetén a behajtás érdekben a szükséges intézkedések megtétele.

3. Adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

3. §

A Jegyző az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a bérleti jogviszonnyal összefüggő személyes adatokat, ezen belül a bérlő, a bérlőtárs, az együttköltöző természetes személyek nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét, idejét, adószámát, lakcímét, a bérleti jogviszonyból származó jogok érvényesíthetőségének céljából és időpontjáig.

II. Fejezet
A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

4. A lakás bérbeadásának általános szabályai

4. §

(1) A lakásokat kizárólag lakhatás céljára, egy év határozott időre lehet bérbe adni, kivéve az (5), (6), (7) bekezdésben fogalt eseteket.

(2) Lakásbérleti szerződés kizárólag nagykorú természetes személlyel köthető, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy lakásra köthetnek bérleti szerződést.

(4) Bérlőtársi szerződés megkötésének engedélyezését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a Vagyongazdálkodási Bizottságtól.

(5) Amennyiben a bérlő határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik, vagy rendelkezett, bérleti jogviszonya határozott időre történő módosítása esetén, valamint újabb bérleti jogviszony létesítése esetén lakhatás céljára lakásokat öt év időtartamra lehet bérbe adni.

(6) Városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlő a bérbeadás időpontjában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának fennállásáig tart

(7) 1 évnél hosszabb bérleti szerződés köthető, ha a Bérlő vállalja a Bérbeadóval a 15.§ szerinti megállapodás kötését.

(8) Ha a lakásbérleti szerződés 10.§ szerinti esetek egyikével szűnik meg, a bérlő 1 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerből.

(9) Bérlőnek a bérleti szerződés lejárta előtt 30 nappal jeleznie kell az ingatlanra vonatkozó szerződésének hosszabbítási igényét. Igazolnia kell, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését. Amennyiben a szerződési időtartam lejártát követő 30 napon belül nyújtja be ez irányú igényét, a kérelem joghatását tekintve határidőben benyújtottnak minősülhet.

5. §

(1) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a lakástörvény 10. § (1) bekezdésben foglaltakról.

(2) A lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

(3) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a bérbe vett ingatlant tisztán tartani, a keletkező hulladék elszállításáról gondosodni.

(4) A bérleti jogviszony megszűnését követően bérlő köteles tisztán, kiürített, beköltözhető állapotban az ingatlant visszabocsátani a bérbeadó Önkormányzat részére.

(5) A társasházi törvény szerint működő társasházak esetén a házirendet köteles betartani.

(6) A lakás bérbeadásakor és visszavételekor fotódokumentációt és leltárt kell készíteni.

6. §

A lakásokat

a) szociális helyzet alapján, vagy ezen belül állami támogatás felhasználásával épített vagy felújított lakásként, illetve

b) piaci alapon, vagy ezen belül városérdekből lehet bérbe adni.

5. A lakásbérleti szerződéskötés szabályai, a felek megállapodásának tartalma

7. §

(1) A lakásbérleti szerződést a Vagyongazdálkodási Bizottság által nyertesnek nyilvánított pályázóval, illetve a kijelölt bérlővel az önkormányzat nevében a Jegyző köti meg jelen rendelet szerint.

(2) Amennyiben a nyertes pályázó, vagy a kijelölt bérlő az előírt határidőn belül a bérleti szerződést nem köti meg a késedelmét a szerződés megkötésére előírt határidő lejártát követő 5 munkanapon belül nem igazolja, úgy kell tekinteni, hogy a lakásra nem tart igényt. Ebben az esetben a lakást újra meg kell hirdetni.

(3) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a bérlő, bérlőtárs személyazonosító adatait,

b) a határozat számát, amellyel a bérlő a lakás bérleti jogát megszerezte,

c) a bérlet időtartamát,

d) a lakás pontos adatait: cím, helyrajzi szám, alapterület, komfortfokozat, szobaszám,

e) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit,

f) a lakbér mértékét és megfizetésének határidejét,

g) a lakbér és közüzemi díjak meg nem fizetésének a következményeit,

h) az együttköltöző személyek számát, személyazonosító adatait,

i) a közüzemi szolgáltatókat, melyekkel szerződést kell kötnie a bérlőnek,

j) a közüzemi szolgáltatókkal való szerződéskötés elmulasztásának a következményeit,

k) azon rendelkezést, mely szerint a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, két hónapot meghaladó távollétet köteles bejelenteni a Vagyongazdálkodási Bizottságnak,

l) azt, hogy bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente négyszer jogosult ellenőrizni,

m) egyéb, a bérbeadó által lényegesnek talált kikötéseket,

n) mellékletként a lakásleltárt és a készített fotódokumentációt, társasházi ingatlanok esetében a házirendet.

8. §

(1) A 18–20. §-okban foglaltak szerint megállapított lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat, nevesítve a villamosenergia, a víz- és csatorna, a fűtés, a melegvíz díjait, a szemétszállítási, és kéményseprési díjat, a továbbszámlázott vízdíjat, továbbá az antenna és kábeltelevízió, internet szolgáltatás valamint a távhő díjait. A bérlő ezen közüzemi díjakat a birtokbaadás napjától köteles fizetni az ingatlan visszabocsátásának napjáig

(2) Az új bérlő a bérleti szerződés aláírását követően 30 napon belül köteles díjfizetőként belépni a közüzemi szerződésekbe.

(3) Amennyiben a bérlő nem köti meg díjfizetőként a közüzemi szerződéseket, a Pénzügy- és Adóhatósági Osztály továbbszámlázza részére az önkormányzat által megfizetett, de a bérlő által igénybe vett közszolgáltatás díját, amely továbbszámlázott szolgálatatást a bérlő köteles megfizetni.

(4) A bérlő a közüzemi szolgáltatók által kiadott befizetési igazolás Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban történő bemutatásával félévente igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs.

9. §

(1) A bérbeadó negyedévente bérbeadói ellenőrzést tarthat a bérleményekben – melyet a lakástörvény 12. § (4) bekezdése szerint a bérlő tűrni köteles. A Bérbeadó ellenőrzése kiterjed a lakbér, a közüzemi díjak megfizetésére, a lakás műszaki és higiéniai állapotára, a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra.

(2) A lakástörvény 25. § (3) bekezdésében foglalt magatartás alapján tett bejelentés esetén a bérbeadó ellenőrzést folytathat, a lakástörvényben biztosított negyedéves ellenőrzésen felül.

6. A lakásbérlet megszűnése

10. §

(1) Ha a bérlő a lakástörvény 23. § (3) bekezdése alapján másik lakásként kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy a két lakás éves lakbére közötti különbség 15-szörös összegének megfelelő pénzbeli térítésre jogosult.

(2) Ha a bérlő a lakástörvény 23. § (3) bekezdésben foglalt esetben másik lakás helyett pénzbeli térítésre jogosult, úgy a pénzbeli térítés mértéke a lakás éves bérleti díjának az ötszöröse

(3) Önkormányzati lakásra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadásának feltételeire jelen rendelet 20–22. §-ainak rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a hatáskört a Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

7. Lakásbérleti szerződés felmondása

11. §

(1) A lakásbérleti szerződést a következő esetekben szüntethető meg felmondással:

a) a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján bérleti díj nem fizetése esetén,

b) a lakástörvény 25. § (3) bekezdése alapján a bérlő vagy együtt élő személyek magatartása miatt,

c) ha a Ptk. 6:348. § (1)-(2) bekezdései alapján a bérlő vagy a vele együttlakó személy az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít vagy a lakást nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

(2) Nem szerződésszerű használatnak minősül többek között, ha a Bérlő:

a) a bérelt ingatlan és a közvetlen környezetének tisztán tartásáról, és gyommentesítéséről nem gondoskodik,

b) a bérelt ingatlanban kábítószert vagy pszichoaktív anyagnak minősülő szert fogyaszt, kínál, átad, forgalomba hoz, tárol,
c) a társasházi bérlakásban olyan magatartást tanúsít, mely ellentétes a társasház házirendjével vagy a lakóközösség által elvárt magártási szabályokkal,
d) a szerződésben meghatározott egyéb feltételeket megszegi.

12. §

(1) A lakástörvény 26. § (1) bekezdés szerinti felmondás esetén a jegyző a bérlővel megállapodhat, hogy cserelakás felajánlása helyett részére pénzbeli térítést fizet.

(2) A pénzbeli térítés mértéke a határozatlan időre kiadott lakás éves bérleti díjának négyszerese.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott összegű pénzbeli térítés összegét bérbeadó a bérlő részére a lakás üresen, tisztán, beköltözhető állapotban történő leadását követő 8 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben bérlőnek lakbértartozása van, illetve a lakást nem előírás szerűen adja le, úgy a bérbeadó jogosult a lakbértartozást, valamint a lakás tiszta, beköltözhető állapotát biztosító munkálatok ellenértékét a pénzbeli térítés összegéből levonni.

8. Lakáscsere

13. §

(1) A lakás bérleti jogának másik lakás bérleti jogára történő cseréjéhez a Jegyző írásbeli hozzájárulása szükséges.

(2) A hozzájárulás előfeltétele, hogy egyik lakáson sem áll fenn bérlőt terhelő tartozás, és a cserélő feleknek az önkormányzattal szemben semmiféle tartozásuk nincsen.

(3) Lakásbérletek cseréje esetén az új bérleti szerződések az eredeti bérleti szerződésekben meghatározott lejáratának időpontjáig szólhatnak.

9. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

14. §

(1) A jogcím nélküli lakáshasználó – amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt – a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakástörvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(2) Két hónap elteltével a szociális alapon biztosított lakás esetén a lakásra korábban megállapított lakbér 100%-kal növelt összegét, egyéb esetekben a korábbi lakbér háromszorosát kötelesek lakáshasználati díjként megfizetni.

10. Befogadás

15. §

(1) A bérlő lakásba a lakástörvény 21. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével más személyt csak a Jegyző írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadói hozzájárulás feltétele az, hogy

a) a lakástörvény 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül a bérlő a lakásba csak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott olyan közeli hozzátartozóját vagy hozzátartozóját fogadhatja be, aki Sátoraljaújhely városban tanulmányokat folytat, illetve munkaviszonyban áll, és

b) a befogadó bérlő írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a befogadott személyt a lakásba 3 napon belül bejelenti és a befogadott személy pedig nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást 3 napon belül elhagyja.

16. §

(1) A bérbeadó és a bérlő az lakástörvény 9. § és 15. §-ban leírtak szerint írásban megállapodhat, hogy

a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,

b) a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) a költségviselési kötelezettséget, az elszámolás módját,

b) a műszaki és hatósági előírások, engedélyek beszerzésének a kötelezettségét, bejelentési kötelezettség esetén a hatósági eljárás kezdeményezését,

c) azt a kitételt, hogy a bérlő csak a munkák számlával igazolt költségeinek bérbeszámítás formájában történő megtérítésére tarthat igényt,

d) egyéb, a bérbeadó által lényegesnek talált kikötéseket.

(3) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(4) Amennyiben a Bérlő a megállapodás megkötése ellenére sem teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, nem alakítja át, nem korszerűsít, a Bérbeadó a Bérlővel kötött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

(5) A Bérbeadó folyamatosan ellenőrzi a megállapodásban rögzített feladatokat, és a Bérlő által elvégzett munkálatokat.

(6) Amennyiben a Bérbeadó az (5) bekezdésben foglalt ellenőrzése során azt tapasztalja, hogy műszakilag nem megfelelően alakítja át a Bérlő a lakásingatlant, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszüntetésére..

11. Lakásbérleti jogviszony folytatása

17. §

(1) A lakásbérleti jog folytatása érdekében a tartási szerződés megkötéséhez a bérbeadó részéről írásbeli hozzájárulás szükséges.

(2) Határozott idejű lakásbérleti szerződés esetén a bérleti jogviszony folytatása kizárólag az eredeti lakásbérleti szerződés lejártának időpontjáig terjedhet.

III. Fejezet
A LAKBÉR

12. Szociális bérlakás lakbérének megállapítása

18. §

(1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál a havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata és alapterülete alapján

a) összkomfortos lakás esetén 450 Ft/m^2
b) komfortos lakás esetén 330 Ft/m^2
c) félkomfortos lakás esetén 195 Ft/m^2
d) komfort nélküli lakás esetén 135 Ft/m^2

de az ingatlan bérleti díja - annak alapterületére tekintet nélkül - nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

(2) A havi lakbér mértékét növelni kell

a) 10 %-kal, amennyiben a lakás a Mártírok útja, Esze Tamás utca a Jósika utcáig, az Arany János utca az Illyés Gyula utcáig, a Kisfaludy utca, az Árpád utca a Kisfaludy utcától, a Vasvári Pál utca a Posta-köz, a Kazinczy utca a Mártírok útjáig, körülhatárolt körzeten belül fekszik,
b) 10 %-kal, amennyiben a lakás külső hőszigeteléssel rendelkezik,
c) 8 %-kal, amennyiben a lakás bekerített udvarral és kapuval ellátott ingatlanon fekszik,
d) 15 %-kal az egy vagy kétlakásos családi házas jellegű lakás esetében.

(3) A havi lakbér mértékét csökkenteni kell

a) 15 %-kal, ha a lakás alagsorban van,
b) 10 %-kal, ha a lakás kedvezőtlen műszaki állapotú, aládúcolt, legalább 40 %-os mértékben vizes, salétromos.

(4) A (2) bekezdés alapján alkalmazandó növelés mértéke legfeljebb 25 % lehet.

19. §

Az állami támogatás felhasználásával épített vagy felújított lakások bérbeadása esetén a lakbért a 18. § szerint kell megállapítani.

13. Piaci bérlakás lakbérének megállapítása

20. §

(1) A piaci alapon bérbe adott lakás havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata és alapterülete alapján

a) összkomfortos lakás estén 675,-Ft/m^2
b) komfortos lakás estén 525,- Ft/m^2

de az ingatlan bérleti díja - annak alapterületére tekintet nélkül - nem lehet kevesebb, mint 25.000,- Ft.

(2) A városérdekből bérbe adott lakás esetén a lakbér mértéke a (1) bekezdés alapján megállapított lakbér 80 %-a.

(3) A havi lakbér mértékét növelni kell:

a) 10 %-kal, amennyiben a lakás a sétálóutcán belül fekszik,
b) 10 %-kal, amennyiben a lakás külső hőszigeteléssel vagy hőszigetelt nyílászáróval rendelkezik,
c) 8 %-kal, amennyiben a lakás bekerített udvarral és kapuval ellátott ingatlanon fekszik,
d) 15 %-kal az egy vagy kétlakásos családi házas jellegű lakás esetében.

IV. Fejezet
A LAKÁSOK BÉRBEADÁSI JOGCÍMEI

14. Lakások bérbeadása szociális helyzet alapján

21. §

(1) Szociális helyzet alapján a lakást pályázat útján kell meghirdetni.

(2) A pályázatban a pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a Zemplén Televízióban azonos kezdőidőponttal minimum 8 munkanapon keresztül nyilvánosságot kapjon.

(3) A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell:
a) a bérbeadás jogcímét, a lakás pontos címét, helyrajzi számát és a bérbeadás időtartamát,
b) a lakás műszaki jellemzőit,
c) a lakás rendeltetésszerű használatra történő kialakításának esetleges feltételeit a 16. §-ban foglaltak alapján,
d) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
e) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot,
f) a pályázni jogosultak körét a 22. § alapján,
g) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, elbírálásának határidejét,
h) egyéb a kiíró által lényegesnek tartottakat,
i) lakásfelújítás estén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a megtérítés módját és mértékét, a felújítás elvégzésének határidejét.

(4) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a pályázott lakás címét, több lakás meghirdetése esetén a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent, a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, a lakásba együtt költöző nagykorú és kiskorú személyek adatait és a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.

(5) Érvénytelen a pályázat, amennyiben:
a) a pályázat beadására megadott határidő után nyújtották be,
b) hiányos,
c) valótlan adatokat tartalmaz,
d) a pályázat benyújtója nem felel meg ezen rendelet 22. §-ában foglaltaknak.

22. §

(1) Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:
a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és
b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és
c) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső

jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,
b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,
c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,
d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,
e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,
f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,
g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,
h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt feltételeknek a bérleti jogviszony ideje alatt fenn kell állni. A Bérlő köteles ezen feltételek változásáról Bérbeadót tájékoztatni. A tájékoztatás, valamint a Bérbeadó ellenőrzése során tudomására jutott változás esetén, a tudomásszerzést követő hónaptól kezdődően, amennyiben az 3 hónapon át tartósan fennáll, jogosult a bérleti szerződés jogcímének megváltoztatására.

(5) Amennyiben az ingatlan átadásakor a megállapodás szerint a bérlő vállalta, hogy rendeltetésszerű állapotúvá ő teszi a lakást, úgy a megállapodás szerinti állapotban köteles azt a jogviszony megszűnésekor az önkormányzat részére visszabocsátani.

(6) A 16. §-ban rögzített megállapodás vállalása esetén a 4. §-ban leírt bérleti időtartamtól el lehet térni.

(7) Az (1) bekezdés a) pontjában írtaktól a Vagyongazdálkodási Bizottság méltányosságból eltérhet.

23. §

(1) A lakásigénylő(k) számára olyan szobaszámú bérlakást kell adni, mely az együtt lakó- és költöző személyek számától függően az emberhez méltó lakhatás feltételeit biztosítja.

(2) A minimális lakásnagyság:

a) egy személy esetében: egy lakószoba,
b) két személy esetében: egy-két lakószoba,
c) három személy esetében: másfél, kettő és fél lakószoba,
d) négy személy esetében: kettő-három lakószoba,
e) öt személy esetében: kettő és fél, három és fél lakószoba,
f) hat személy esetében: három-négy lakószoba.

15. Állami támogatás felhasználásával épített vagy felújított lakás bérbeadása

24. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő állami támogatással felépült lakóingatlanok:

a) Pipa utca 3.,

b) Mártírok u. 14.,
c) a Balassi u. 2. szám alatti lakások.

(2) Állami támogatás felhasználásával épített egy szobás lakásra pályázhatnak, akik
a) egyedülállók, vagy
b) egy gyermekes, 40. évüket be nem töltött házasok, vagy
c) két gyermekét egyedül nevelő igénylő.

(3) Állami támogatás felhasználásával épített több szobás lakásra pályázhatnak, akik jelen rendelet 22. §-ban foglaltaknak megfelelnek és
a) 40. évüket be nem töltött fiatal házasok, vagy 40. évüket be nem töltött gyermektelen házaspárok,
b) kettő vagy több gyermekes házasok, vagy
c) gyermekeit egyedül nevelő igénylő.

(4) Bérlő vállalja, hogy a bérleti jog megszűnését követően lakásproblémáját vásárlással, vagy építkezéssel oldja meg.

(5) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő lakás a pályázatot elnyert bérlő részére legfeljebb 5 évre adható bérbe. Ezt a határidőt a Vagyongazdálkodási Bizottság kizárólag abban az esetben hosszabbíthatja meg, amennyiben a bérlő lakásproblémáját vásárlással vagy építkezéssel megoldotta, azonban a lakás beköltözhetővé tételéhez további egy év szükséges, amely határidő indokolt esetben további fél évvel meghosszabbítható.

(6) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő bérbe adott lakás lakásbérleti szerződésének lejártát követően a bérlő a továbbiakban nem kaphat önkormányzati bérlakást.

25. §

(1) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő bérbe adásra lakásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell a rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltakat.

(2) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, a lakásba együtt költöző nagykorú és kiskorú személyek adatait és a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.

(3) Érvénytelen a pályázat a rendelet 21. § (3) bekezdése szerint.

(4) Az állami támogatás felhasználásával épített vagy felújított épületben bérbeadásra kerülő lakásra kiírt pályázat feltételeit a 21. § (3) bekezdése tartalmazza.

(5) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő lakásbérleti díj összegét a 16. § alapján kell meghatározni.

16. Lakások bérbeadása piaci alapon

26. §

Az elsődlegesen piaci alapon bérbe adható lakások körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

27. §

(1) A piaci alapon bérbe adandó lakásra – a városérdeket kivéve – pályázatot kell kiírni.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltakat – kivéve a pályázni jogosultak körét - és az óvadék összegét.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, az együttköltöző családtagokat, valamint annak vállalását, hogy az óvadék összegét –mely 3 havi bérleti díj összegének felel meg - a Vagyongazdálkodási Bizottság döntését követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat számlájára befizeti.

(4) Érvénytelen a pályázat a rendelet 21. § (5) bekezdés a)–c) pontjai esetében.

(5) Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben leírt kötelezettségeit megszegi, a befizetett óvadékot elveszti, és a javítási, helyreállítási munkálatokat az Önkormányzat elvégezteti. Az óvadékon felüli összeget az Önkormányzat a Bérlőre ráterheli.

17. A lakások bérbeadása városérdekből

28. §

(1) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni a városérdekből bérbe adott lakás esetében.

(2) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.

(3) Az a tény, hogy mi minősül hiányszakmának a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal foglalkoztatási osztályának szakvéleménye alapján a Vagyongazdálkodási Bizottság állapítja meg.

V. Fejezet
A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI

18. Az önkormányzati helyiség bérbeadásának feltételei

29. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségekre (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) a rendelet II. Fejezetében foglalt szabályokat jelen Fejezet eltéréseinek megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzati helyiségeket – kizárólag határozott időre kiírt – pályázat útján kell hasznosítani.

30. §

(1) Az önkormányzati helyiség hasznosítására irányuló pályázati kiírás tartalmazza

a)) a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, helyrajzi számát, területét, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit

b) a helyiség felhasználásának célját, az abban folytatható tevékenység meghatározását,

c) a bérbeadás időtartamát,
d) az induló bérleti díj összegét, évenkénti emelésének módját és mértékét,
e) a bérleti díjba beszámítható – a leendő bérlő költségén elvégezhető – építési munkákat,
f) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
g) a helyiség megtekintésére nyitva álló időtartamot,
h) a pályázat elbírálásának módját, határidejét, a pályázat versenytárgyaláson történő lebonyolítását,
i) a versenytárgyalás időpontját,
j) az óvadék mértékét.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertese, köteles az önkormányzati helyiségre vagyonbiztosítást kötni.

(3) A pályázat meghirdetésére a 21. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(4) Bérlő bérbeadás esetén 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet be a jogviszony kezdetekor, mely szerződésszerű teljesítés esetén visszajár a jogviszony megszűnésekor.

31. §

(1) Az írásban benyújtott pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

(2) A pályázat elbírása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.

32. §

A pályázatot versenytárgyalás útján kell lebonyolítani, ahol a licit a növekvő bérleti díjra irányul. A licit menetét jelen rendelet 44. §-a tartalmazza.

33. §

A bérleti szerződést a jegyző az önkormányzat nevében azzal a pályázóval kötheti meg, aki vállalja a pályázati kiírás feltételeit és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését.

19. Az önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés tartalma

34. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
a) a Bérlő adatait, cég esetén a cég azonosítására szolgáló adatait, magánszemély esetén a személyazonosító adatokat,
b) az önkormányzati helyiség bérletére vonatkozó szerződés kezdő időpontját és a bérleti szerződés lejárati időpontját,
c) a 7. § (2) bekezdés, és a (3) bekezdés a)–h) pontjaiban felsoroltakat,
d) a 25–28. §-okban foglalt rendelkezéseket a bérbevett önkormányzati helyiség vonatkozásában,
e) havi bérleti díj összegét, melyet bérlő a helyiségbérlet ellenében vállalt, annak évenkénti emelésének módját és mértékét.

20. A felek jogai és kötelezettségei

35. §

(1) Az önkormányzati helyiség bérletének tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a lakástörvény 10. § (1) bekezdésben foglaltakról.

(2) A bérlet tartama alatt a Bérlő gondoskodik:

a) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a szemét elszállíttatásáról,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat és kirakatszekrény karbantartásáról,

c) a helyiség felszerelésében, a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,

d) a helyiség burkolatának felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

e) az általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezések karbantartásáról,

f) a helyiség közüzemi díjainak megfizetéséről.

(3) A Bérlő átalakítási, felújítási munkálatokat csak a Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes jóváhagyásával végezhet. A jóváhagyás feltétele, hogy Bérlő csatolja be a munkálatokról az előzetes költségbecslést, valamint a tervdokumentációt. A Bérlőt bejelentési kötelezettség terheli a munkálatok elvégzése után, a Bérbeadó a becsatolt dokumentumok alapján elvégzi a műszaki ellenőrzést.

(4) A Bérlő értéknövelő átalakítás, felújítás esetén a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt arról, hogy ezen költségek egy részének, vagy egészének beszámítását engedi a bérleti díjba.

36. §

(1) Bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles bérlőnek átadni és ugyanígy köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén visszatenni.

(2) Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(3) Amennyiben az ingatlan visszabocsátásakor megállapítható, hogy a Bérlő nem rendeltetés szerűen használta, vagy az államgegóvási kötelezettségének nem tett eleget, a helyreállítás költségeit a Bérbeadó az óvadékon túli összeget ráterheli a Bérlőre.

(4) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltak nem teljesítése esetén az ingatlan bérlőjét a pályázati rendszerből 3 évre ki kell zárni.

21. A helyiség bérleti jogának megszűnése, a helyiség bérleti jogának felmondása

37. §

(1) A bérleti szerződés megszűnik

a) a lakástörvény 23. § (1)-(3) bekezdései szerint,

b) a lakástörvény 39. § szerint.

(2) Amennyiben a Bérlő nem a 35. §-ban található jóváhagyás szerinti munkálatokat végzi el, az a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.

38. §

A jogcím nélküli helyiséghasználók a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a korábbi bérleti díj háromszorosát kötelesek helyiséghasználati díjként megfizetni.

22. Az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje, albérletbe adása

39. §

(1) Bérlő a helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje, illetve albérletbe adása esetén köteles a Vagyongazdálkodási Bizottság hozzájárulását kérni. A hozzájárulás iránti kérelméhez köteles csatolni a bérleti jog átruházásáról szóló írásbeli megállapodást, valamint mindkét fél egyéni vállalkozói igazolványát, vagy hiteles cégbírósági kivonatot. Az új bérlő, illetve albérlő köteles nyilatkozni arról, hogy a helyiségben milyen tevékenységet kíván folytatni, továbbá, hogy vállalja a rendeletben meghatározott feltételeket.

(2) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy:
a) az új bérlő, albérlő az 41. § (2) bekezdésben megjelölt egyszeri térítési díj megfizetését vállalja, és
b) albérletbe adás esetén a bérlő vállalja, hogy az albérlet teljes időtartama alatt 70 %-kal megemelt bérleti díjat fizet.

(3) Amennyiben a Bérlő a helyiség bérleti jogával határozott időre rendelkezik, úgy a bérleti jog átruházása, cseréje, valamint albérletbe adása esetén csak a határozott idő lejártáig rendelkezhet.

40. §

A Vagyongazdálkodási Bizottság megtagadja a hozzájárulást:
a) a bérleti szerződés felmondási ideje alatt,
b) amennyiben a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem szolgálja az önkormányzat érdekeit, nevezetesen, ha ellentétes a városfejlesztési koncepcióval,
c) a hozzájárulás megadásának feltételei nem teljesültek.

23. Térítési díj fizetés

41. §

(1) A bérleti jog átruházása, valamint a helyiség albérletbe adása esetén a bérleti jogviszony átruházott időtartamától függően az új bérlő, illetve az albérlő térítési díjat köteles az Önkormányzatnak fizetni.

(2) A térítési díj összege:
a) 3 évig terjedő időtartam 12 havi
b) 3 év, vagy azt meghaladó időtartam 24 havi
bérleti díjnak megfelelő összeg.

(3) A térítési díj megfizetése nem mentesíti az új bérlőt, illetve albérlőt a bérleti díj megfizetése alól.

42. §

(1) A 41. § (2) bekezdésben megállapított térítési díjat egy összegben kell megfizetni.

(2) A térítési díj egy összegű megfizetésére a Vagyongazdálkodási Bizottság részletfizetést engedélyezhet, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
a) a térítési díjfizetési kötelezettség az 500.000 Ft-ot meghaladja,
b) térítési díj felének egy összegben való megfizetése megtörtént.

(3) A részletfizetési kedvezményt elveszíti az új bérlő, illetve albérlő, amennyiben az előírt havi részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy azon tevékenységet megszünteti, mely alapján részletfizetési kedvezményben részesült. Ebben az esetben köteles a még be nem fizetett térítési díj Ptk. szerinti kamattal növelt összegét bérbeadónak egy összegben megfizetni. A kamatfizetés kezdő időpontja a hozzájárulás megadásának napja.

43. §

(1) Az önkormányzati helyiség bérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára történő bérlői lemondás esetén térítési díj nem fizethető.

(2) Abban az esetben, ha az Önkormányzat kezdeményezi az önkormányzati helyiség visszavételét, úgy a Bérlőnek cserehelyiséget kell biztosítani. Nem megfelelő cserehelyiség biztosítása esetén, valamint ha cserehelyiség nem áll rendelkezésre, a bérlő részére a Képviselő-testület az éves bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű térítési díjat fizethet.

24. Az önkormányzati helyiségek esetében liciteljárás lebonyolításának menete

44. §

(1) A liciteljárás levezetésével megbízott személy (a továbbiakban: levezető) jegyzőkönyvben rögzíti a liciteljárás kezdő időpontját, a megadott időpontra megjelent pályázók nevét, majd ismerteti a liciteljárás szabályait, az ingatlan adatait, műszaki állapotát.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően kerül sor a feltételeknek megfelelő liciteljárásban résztvevők adatainak – személyazonosító igazolvány alapján – jegyzőkönyvbe vételére. A kiírásban foglaltaknak nem megfelelő pályázók nevét szintén jegyzőkönyvben rögzíti, nevesítve a kizárás okát.

(3) A levezető ismerteti az induló licitárat, mely az ingatlannak a Vagyongazdálkodási Bizottság által meghatározott induló bérleti díj m^2/Ft/hó összege.

(4) A levezető megkérdezi a liciteljárásban résztvevőket, hogy mindannyian tartják-e az induló licitárat. Amennyiben valamely liciteljárásban résztvevő nem tartja az induló licitárat, akkor őt az eljárásból ki kell zárni.

(5) Az induló licitárat tartó liciteljárásban résztvevőkkel a levezető közli a licitlépcső összegét, mely a meghirdetett ingatlan induló licitárának függvényében a következő módon alakul:
a) 100 m^2-ig, a m^2/Ft/hó összeg 10 %-a,
b) 101-300 m^2-ig, a m^2/Ft/hó összeg 5 %-a,
c) 300 m^2 felett a m^2/Ft/hó összeg 2,5 %-a.

(6) A licitlépcső pályázókkal közölt összegét a levezető jegyzőkönyvben rögzíti.

(7) A licitálás során a levezető által bemondott összeg tartását a liciteljárásban résztvevők kézfelemeléssel jelzik. Amennyiben valamely liciteljárásban résztvevő a bemondott összeget már nem tartja, úgy azt szóban jelzi a levezető felé, aki ezt jegyzőkönyvben rögzíti.

(8) A levezető a bemondott licitárat nem tartó liciteljárásban résztvevő részére visszaadja a személyi igazolványt, aki elhagyja az eljárás helyszínét.

(9) A liciteljárás nyertese az az liciteljárásban résztvevő lesz, aki a levezető által bemondott legmagasabb összeget is tartotta.

(10) A liciteljárásban résztvevők a liciteljárás időtartama alatt egymással nem egyeztethetnek, a liciteljárás helyszínét a még licitáló liciteljárásban résztvevők az eljárás befejezéséig nem hagyhatják el. Amennyiben valamely liciteljárásban résztvevő mindezeket megszegi, abban az esetben őt az eljárásból ki kell zárni.

(11) A levezető jegyzőkönyvben rögzíti az eljárás befejezésének időpontját. A jegyzőkönyvet a levezető, a jegyzőkönyvvezető és a nyertes liciteljárásban résztvevő aláírásával és pecsétjével látja el.

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

45. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet.

46. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2023. március 30-án kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

1. melléklet a 8/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Utcajegyzék a piaci alapon bérbeadható lakások esetében

1. Fasor
2. Kossuth Lajos út
3. Hősök tere
4. Széchenyi tér
5. Kossuth tér
6. Táncsics tér
7. Kazinczy utca páratlan oldalon 1-65., páros oldal 2-52. házszámig
8. Mártírok útja
9. Móricz Zsigmond utca 17.
10. Bajcsy-Zsilinszky út
11. Petőfi út
12. Esze Tamás út (a Fejes I. útig)
13. József Attila utca
14. Piac tér
15. Árpád út (Vasvári útig)
16. Munkácsy utca (Vasvári utcáig)
17. Hajnal utca
18. Rákóczi utca
19. Dózsa György utca
20. Korányi utca
21. Bercsényi utca
22. Fejes István utca az Esze Tamás utcáig
23. Színház köz
24. Posta köz
25. Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy u.
26. Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska utca

27. Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Lőtér utca

28. Sátoraljaújhely-Károlyfalva, Rákóczi utca

29. Losárdi Zs. utca

30. Martinovics u.

31. Májuskút u.

32. Popelyás u.

33. Ady Endre u.

34. Esze Tamás u. végig,

35. Fejes István u. végig

36. Boronkai u.

37. Mező u.

38. Kisfaludy u.

39. Aradi v. u.

40. Jókai u.

41. Vörösmarthy u.

42. Arany J. u.

43. Deák u.

44. Bajza u.

45. Móricz Zs. u.

46. Mikszáth K. u.

3. melléklet

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3968-1/2023
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2023.03.30. 15:39
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdés, és a 62. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából elidegenítés a lakásnak eladása vagy cseréje.

2. §

(1) A határozatlan időre bérbe adott önkormányzati lakásra elővásárlási jog illeti meg
a) a bérlőt,
b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,
c) az a) és b) pontban felsoroltak hozzájárulásával a közeli hozzátartozókat.

(2) Nem áll fenn elővásárlási jog
a) nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
b) az olyan önkormányzati lakásra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre mely a helyi építési szabályzatban bontásra ítélt épületben van, illetőleg az épület a településszerkezeti terv alapján rehabilitációra kijelölt területen van,
c) a bérlő kijelölési és ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási joggal érintett lakásra,
d) a műemlék épületben lévő lakásra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
e) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
f) a 2001. év után, állami támogatással épült lakásra.

(3) A bérbe adott önkormányzati lakást a bérlő kérelmére a Képviselő-testület elidegenítheti.

3. §

Az elidegenítésre kijelölt lakás mindaddig nem értékesíthető, amíg

a) az egynél több lakást, illetőleg több önálló rendeltetésű helyiséget magába foglaló lakás vagy vegyes rendeltetésű épületek társasházzá nyilvánítása nem történt meg,

b) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő a bérleménnyel kapcsolatban fennálló bérleti díj, közüzemi díj hátralékait nem rendezi.

4. §

(1) Elővásárlás esetén az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) a lakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (cím, helyrajzi szám, alapterület, szobaszám, komfortfokozat, stb.)

b) a lakás lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,

c) a lakás vételárát, a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet összegét, a részletfizetés időtartamát, a havi részlet összegét, a vételárhátralékot terhelő kamat mértékét, a vételárengedmény feltételeit,

d) a vásárlásra jogosultság feltételeit.

(3) Amennyiben a bérlő, illetőleg a vele egy tekintet alá eső személy az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatot elfogadja, az adásvételi szerződést ezen nyilatkozattól számított 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a bérlő, illetőleg a vele egy tekintet alá eső személy az ingatlan megvásárlásához banki kölcsönt kíván igénybe venni - és azt a pénzintézet igazolja - úgy az adásvételi szerződést 90 napon belül kell megkötni.

5. §

(1) A lakások elidegenítésre történő kijelölése a Képviselő-testület feladata.

(2) A Képviselő-testület a lakások elidegenítésének lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodással foglalkozó osztályát bízza meg.

II. A lakások vételára

6. §

A lakások, a helyi forgalmi érték figyelembevételével kialakított áron idegeníthetők el.

7. §

(1) A határozatlan időre bérbe adott bérlakás vételára lakottan a lakás forgalmi értékének 80%-a.

(2) A határozott időre bérbe adott bérlakás vételára a lakás forgalmi értéknek 100 %-a.

8. §

(1) A lakás tulajdonjoga a vételárhátralék és járulékai kiegyenlítése után ruházható át.

(2) A vételárhátralék és járulékai kiegyenlítése után a lakásra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból töröltetni kell.

9. §

A nem lakás céljára szolgáló ingatlan vételára az ingatlan forgalmi értéke.

III. Üresen álló lakások elidegenítése

10. §

(1) Az üresen álló lakás vevőjét liciteljárás keretében kell kiválasztani. A liciteljárás menetét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az üres állapotban lévő lakás vételárának alapja a mindenkori forgalmi érték.

(3) Az üres állapotban lévő lakást nem kell elidegenítésre megpályáztatni abban az esetben, ha a Képviselő-testület azt

a) olyan személy(ek) részére kívánja elidegeníteni, aki(k)nek lakása elemi csapás következtében megsemmisült, vagy olyan mértékben károsodott, hogy az gazdaságosan nem újítható fel,

b) olyan személy(ek) részére kívánja határozott időre bérbe adni, vagy elidegeníteni, aki(k)nek a városban történő letelepedése révén, városérdekből szükség van.

11. §

(1) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.

(2) Az a tény, hogy mi minősül hiányszakmának a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal foglalkoztatási osztályának szakvéleménye alapján a Vagyongazdálkodási bizottság állapítja meg.

12. §

(1) A liciteljárásra való felhívást 15 napra a helyben szokásos módon, valamint a Zemplén Televízió képújságjában közzé kell tenni.

(2) A liciteljárásról szóló hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a lakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (cím, helyrajzi szám, alapterület, szobaszám, komfortfokozat, stb.)

b) a lakás vételárát,

c) a vételár megfizetésének feltételeit,

d) a lakás megtekintésének időpontját,

e) a liciteljárásra történő jelentkezés végleges határidejét,

f) a liciteljárás lefolytatásának időpontját.

13. §

A liciteljárás során értékesített lakás tulajdonosa az lesz, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

IV. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

14. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakások elidegenítéséből származó és a (2) bekezdés szerint csökkentett teljes vételárat a számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

(2) A lakás és a helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja
a) a lakásbérleti jog megvásárlásával,
b) cserelakás biztosítása esetén a bérlő kiköltöztetésével kapcsolatos költség

15. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséből származó bevételét:
a) magántulajdonában lévő lakás megvásárlására,
b) határozatlan idejű lakásbérlet felszámolására,
c) építési telkek kialakítására
d) csereingatlan biztosítására,
e) önkormányzati lakások tulajdont terhelő üzemeltetés emelkedési költségeire fordíthatja.

V. A rendelet hatályba lépése

16. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2023. március 30-án kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

1. melléklet a 9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

AZ ÜRES ÁLLAPOTBAN LÉVŐ HÁZINGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉNÉL ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének bonyolítását – kivéve az üzemeltetésre átadott ingatlanokat – Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatalának vagyongazdálkodással foglalkozó osztálya végzi.

2. A Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatalának vagyongazdálkodással foglalkozó osztálya az ingatlan elidegenítéséről szóló Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően az ingatlant a határozatban meghatározott induló licitáron meghirdeti.

3. A hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) az ingatlanra vonatkozó fontosabb adatokat, (cím, hrsz., elhelyezkedés, alapterület, komfortfokozat)

b) induló licitárat,

c) az ingatlan megtekintésének időpontját,

d) a pályázathoz benyújtandó, s az eljárásra kötelezően elhozandó dokumentumokat, (pl. személyi igazolvány)

e) a liciteljárás lebonyolításának helyét, időpontját, s azt, hogy ezen dokumentumok hiánya, valamint a nem pontos megjelenés az eljárásból kizárás következményét vonja maga után.

4. A liciteljárás résztvevői és lebonyolítása:

a) Az eljárásban részt vehetnek jogi és természetes személyek (személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján)

b) a pályázat levezetésével megbízott személy (továbbiakban: levezető) jegyzőkönyvben rögzíti a liciteljárás kezdő időpontját, a megadott időpontra megjelent pályázók nevét, majd ismerteti a pályázat szabályait, az ingatlan adatait, műszaki állapotát és azt, hogy az ingatlan jelen állapotában kerül meghatározásra.

c) ezt követően kerül sor a feltételeknek megfelelő pályázók adatainak – személyi igazolvány alapján – jegyzőkönyvbe vételére. A pályázati kiírásban foglaltaknak nem megfelelő pályázók nevét szintén jegyzőkönyvben rögzíti, nevesítve a kizárás okát.

d) a levezető ezt követően ismerteti az induló licitárat, mely az ingatlannak az elkészült forgalmi értékbecslés alapján a Képviselő-testület által meghatározott ára.

e) a levezető ezek után megkérdezi a pályázókat, hogy mindannyian tartják-e az induló licitárat

f) amennyiben valamely pályázó nem tartja az induló licitárat, akkor őt az eljárásból ki kell zárni.

g) az induló licitárat tartó pályázókkal a levezető közli a licitlépcső összegét.

h) a licitlépcső pályázókkal közölt összegét levezető jegyzőkönyvben rögzíti.

i) ezek után kezdetét veszi a licitálás, melynek során a levezető által bemondott összeg tartását a pályázók kézfelemeléssel jelzik. Amennyiben valamely pályázó a bemondott összeget már nem tartja, úgy azt szóban jelzi a levezető felé, aki ezt jegyzőkönyvben rögzíti.

j) a levezető a bemondott licitárat nem tartó pályázó részére visszaadja a személyi igazolványt, aki elhagyja az eljárás helyszínét.

k) a liciteljárás nyertese az a pályázó lesz, aki a levezető által bemondott legmagasabb összeget is tartotta.

l) pályázók a liciteljárás időtartama alatt egymással nem egyeztethetnek, a liciteljárás helyszínét az eljárás befejezéséig nem hagyhatják el. Amennyiben valamely pályázó mindezeket megszegi, abban az esetben őt az eljárásból ki kell zárni.

5. A licitlépcső a következőképpen alakul:

a) 1 millió forint induló licitárig, az összeg 10 %-a,

b) 1-10 millió forint közötti licitár esetében az összeg 5 %-a,

c) 10 millió forint induló licitár fölött az összeg 2,5 %-a.

6. A nyertes pályázó nyilatkozni köteles ezek után, hogy az ingatlan vételárát – amennyiben a pályázati kiírás erre vonatkozóan előírást nem tartalmaz - hogyan kívánja kifizetni, melyre az alábbi lehetőségei vannak:

a) 30 munkanapon belül köteles az összeget befizetni vagy átutalni az önkormányzat számlájára, amennyiben hitelt nem vesz igénybe.

b) 90 munkanapon belül köteles az összeget befizetni, vagy átutalni az önkormányzat számlájára, amennyiben az ingatlan megvásárlásához hitelt vagy állami támogatást kíván igénybe venni.

A levezető a nyertes pályázónak a fizetési módról történő nyilatkozatát követően jegyzőkönyvben rögzíti az eljárás befejezésének időpontját, melyet a jegyzőkönyvvezető és a nyertes pályázó aláír.

4. melléklet

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/4000-2/2023
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2023.03.31. 09:54
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdés, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (1) és (3) bekezdéseiben, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet

a) 6. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg,

b) 6. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg,

c) 6. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg és a „300%-át" szövegrész helyébe a „350%-át" szöveg,

d) 6. § (1) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 450%-át" szöveg,

e) 6. § (1) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 300%-át" szöveg és a „400 %-át" szövegrész helyébe az „500%-át" szöveg,

f) 7. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 250%-át" szöveg, a „300 %-át" szövegrész helyébe a „350%-át" szöveg és az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500 %-át" szöveg,

g) 9. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg,

h) 11. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíjminimum" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének" szöveg,

i) 12. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg,

j) 12. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szöveg,

k) 14. § (3) bekezdésében a „35.000 Ft" szövegrész helyébe az „50.000,-Ft" szöveg,

l) 15. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 250" szöveg,

m) 15. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 350" szöveg,

n) 15. § (1) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500" szöveg,

o) 15. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 300%-át” szöveg,

p) 15. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 280 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 350%-át” szöveg,

q) 15. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 400%-át” szöveg,

r) 16. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 300%-át” szöveg,

s) 16. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 400%-át” szöveg,

t) 16. § (1) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500%-át” szöveg,

u) 17. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

v) 17. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

w) 20. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

x) 20. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

y) 20. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

z) 20. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

1) 27. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2023. március 31-én kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

5. melléklet

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3949-3/2023
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2023.03.31. 10:11
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(6) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

a) 8. § (1) bekezdésében a „900" szövegrész helyébe az „1.150" szöveg,
b) 8. § (2) bekezdésében a „85" szövegrész helyébe a „110" szöveg,
c) 9. § (1) bekezdésében az „1.770" szövegrész helyébe a „2.125" szöveg,
d) 10. § (1) bekezdés a) pontjában az „1.475" szövegrész helyébe az „1 740" szöveg,

e) 10. § (1) bekezdés b) pontjában az „1.510” szövegrész helyébe az „1 740” szöveg,
f) 11. § (1) bekezdés a) pontjában a „2.735” szövegrész helyébe a „3.395” szöveg,
g) 11. § (1) bekezdés b) pontjában a „3.635” szövegrész helyébe a „4 545” szöveg,
h) 12. § (1) bekezdésében a „7.960” szövegrész helyébe a „10.030” szöveg és a „7.430” szövegrész helyébe a „9.280” szöveg,
i) 13. § (1) bekezdés a) pontjában a „3.325” szövegrész helyébe a „4.210” szöveg,
j) 13. § (1) bekezdés b) pontjában a „775” szövegrész helyébe a „785” szöveg
lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2023. március 31-én kihirdettem.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

1. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS
Étkeztetés igénybevételére

Mely létrejött egyrészről:

A Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény ,Sátoraljaújhely, dr. Molnár J. u. 12., mint az étkeztetést biztosító szolgáltató,

másrészről az ellátást igénybe vevő (vagy törvényes képviselője)

Családi és utóneve:.....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgársága ill. tartózkodás státusza:.....

tartásra kötelezett (vagy azt vállaló) :

Családi és utóneve: .....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1. Az ellátás kezdetének időpontja: év hó nap.

Az ellátás időtartama:
- **Határozott időtartamú: év hó napig.**
- **Határozatlan idejű.**

(a megfelelő rész aláhúzandó)

2. Az intézmény által biztosított szolgáltatás formája, módja,tartalma

Étkeztetés:

Az étkeztetés keretében az alábbi szolgáltatási elemet biztosítjuk:
- étkeztetés

étkeztetés: gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-a alapján az intézmény étkeztetés keretében napi egyszeri meleg ételt (ebéd) biztosít az ellátást igénybe vevő részére. Étkezés igénybevételére munkanapokon, hétvégén és ünnepnapokon egyaránt lehetőség van. Orvosi javaslatra epés, illetve cukros diéta biztosított.

Az étkezés igénybevételének módja:

- helyben fogyasztással
- elvitellel
- kiszállítással.

(a megfelelő rész aláhúzandó)

Az étel helyben fogyasztására a Hősök tere 10. illetve a Hunyadi u. 8. sz. alatti ebédlőben van lehetőség hétfőtől szombatig 11. 00 és 13.00 óra között.
Elviteles étkeztetés esetén az étel kiszolgálására az Alapszolgáltatási Központ Hősök tere 10. és Hunyadi u. 8. sz. alatti tálalókonyháján, valamint Széphalom városrészen a kijelölt vendéglátóhelyen kerül sor 11.00 és 13.00 óra között. Az ételt az ellátást igénylő vagy az általa megbízott személy saját ételesben viheti el.
A kiszállítással történő igénybevétel esetén az étel kiszállítása az igénybevevő otthonába történik, saját ételesben,11.30 és 13.30 között.
Elviteles és kiszállításos igénybevétel feltétele az ételhordó edények higiénés szabályoknak megfelelő tisztántartása .
Az igénylő vagy saját, megfelelően tisztán tartott ételhordó edényben elviszi az ételt, illetve igényelheti az étel házhoz-szállítását (kora, betegsége, állapota miatt).
Az ételrendelés szabályai: hétközben előző nap reggel 8 óráig tudjuk fogadni a másnapi lemondásokat, a péntektől hétfőig terjedő időszakra pedig csütörtök reggel 8 óráig van lehetőség az ebéd lemondására illetve megrendelésére személyesen vagy a 47/521-076-os telefonszámon.
Kórházba kerülés esetén haladéktalanul le kell mondani az ebédet, ugyanis erre az időtartamra az ellátott nem jogosult az étkeztetés igénybevételére.

3. A személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.
Az intézményi térítési díj összege évközben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj fizetésére kötelezett (a megfelelő rész aláhúzandó és kiegészítendő):

- az ellátást igénybevevő,
- szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő:
- a jogosult tartására kötelezett:
- a jogosult tartását szerződésben vállaló személy:

Az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalhatja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, ez esetben az intézményvezető nem vizsgálja az ellátást igénybe vevő jövedelmét.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg az önkormányzati rendelet alapján, melyről az ellátást igénybevevőt írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az ellátott vagy törvényes képviselője a személyi térítési díj összegét vitatja, csökkentését, illetve elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat, aki dönt a személyi térítési díj összegéről.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy a szociális vetítési alap összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj a megállapított napi személyi térítési díj és az étkezési napok szorzata, ami nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 30 % -át. Ez a térítési díj fizetési korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, ha az ellátást igénylő, az ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj, illetve a mindenkori intézményi térítési díj és a számára megállapítható személyi térítési díj különbözete egy részének megfizetését.
Abban az esetben, haaz ellátott tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást vállaló köteles, és a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos.

A személyi térítési díj fizetése havonta utólag történik, a tárgyhót követő hónap 10-ig az Alapszolgáltatási Központban készpénzfizetési számla ellenében.

A térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a térítési díjat megfizető személy vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben változtak, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint arról, hogy ha nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el,az intézményvezető a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében – évente értesíti a fenntartót a nyilvántartás szerinti folyó évi hátralékról.

4. Tájékoztatási kötelezettség

Az ellátás igénylésekor az intézmény tájékoztatja az igénylőt és hozzátartozóját:

- ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- a jogviszony létesítéséhez szükséges iratokról,
- az adatkezelés módjáról, az intézmény által vezetett nyilvántartásokról, a KENYSZI rendszerben történő adatkezelésről
- a szolgáltatás önköltségéről, a személyi térítési díj összegéről, a teljesítés feltételeiről
- a házirendről,
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről

A jogosult(törvényes képviselő) és hozzátartozója fenti tájékoztatások és jelen megállapodás ismeretében köteles:

- Nyilatkozni a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vételéről és tiszteletben tartásáról,
- arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jogosult , továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban, jövedelmében beállott változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével,
- adatokat szolgáltat az intézményben vezetett nyilvántartásokhoz
- hozzájárul adatainak a Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerben történő nyilvántartásához, kezeléséhez,
- a személyi térítési díj megállapításához szükséges adatokat az intézmény rendelkezésére bocsátja (kivéve, ha vállalja a mindenkori intézményi térítési díj megfizetését).

Az intézményvezető gondoskodik az intézményi dolgozó foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről, a személyi adatokhoz fűződő adatvédelemről, az ellátott egyéb személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

5. A panaszjog gyakorlásának módja

Az ellátásban részesülő (törvényes képviselője) és hozzátartozója panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és az ellátottjogi képviselőnél:

- az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak sérelme esetén
- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén.

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.

Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

6. Az ellátás megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- a jogosult halálával
- határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást az ellátásban részesülő illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a jogviszonyt felmondással megszünteti, ha az ellátott:

- a házirendet súlyosan megsérti,
- a szolgáltatás biztosítása a továbbiakban nem indokolt,
- ha az ellátott intézményi elhelyezése indokolt,
- ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondási idő 15 nap. Ha a felmondás jogszerűségét az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

7. Felek kijelentik, hogy a vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás módosítására bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel kerül sor.

A szolgáltatási jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak, mely kiterjed a fizetendő személyi térítési díjakra, ezek esetleges hátralékaira, az ételszállításra átvett ételhordókra.

Alulírott a mai napon a megállapodás egy példányát átvettem, a benne foglaltakat tudomásul vettem, elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Kelt: Sátoraljaújhely, év hó nap

....

ellátást igénybevevő/ törvényes képviselő

Alapszolgáltatási Központ Vezető

Jóváhagyta:

.....

igazgató

2. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS
Házi segítségnyújtás igénybevételére

Mely létrejött egyrészről:

A Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény ,Sátoraljaújhely, dr. Molnár J. u.12, mint a házi segítségnyújtást biztosító szolgáltató,
másrészről az ellátást igénybe vevő (vagy törvényes képviselője)

Családi és utóneve: .....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgársága ill. tartózkodás státusza:.....

tartásra kötelezett (vagy azt vállaló) :

Családi és utóneve: .....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1. Az ellátás kezdetének időpontja: év hó nap.

Az ellátás időtartama:
- **Határozott időtartamú: év hó napig.**
- **Határozatlan idejű.**

(a megfelelő rész aláhúzandó)

A gondozási szükséglet vizsgálat eredménye alapján Ön

- **szociális segítés vagy**
- **személyi gondozás**

igénybevételére jogosult.
(a megfelelő rész aláhúzandó)

2. Az intézmény által biztosított szolgáltatás formája, módja, tartalma

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-a alapján a házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. A házi gondozó feladatai ellátása során segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybevevő fizikai, mentális, szociális szükséglete biztosított legyen.

A szolgáltatás tartalma:

Szociális segítés keretében:
A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:
- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás
- vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:
- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- ágyazás, ágyneműcsere
- közkútról, fúrtkútról vízhordás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hó eltakarítás és síkosság-mentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés.

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában.
Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

Személyi gondozás keretében:

Szociális segítés keretében:
A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:
- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás
- vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:
- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fúrtkútról vízhordás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hó eltakarítás és síkosság-mentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés.

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában.
Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

Személyi gondozás keretében:
Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:
- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében.

Gondozási és ápolási feladatok körében:
- mosdatás
- fürdetés
- öltöztetés
- ágyazás, ágyneműcsere
- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás
- száj, fog és protézis ápolás
- körömápolás, bőrápolás

- folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban
- decubitus megelőzés
- felületi sebkezelés
- sztómazsák cseréje
- gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés,
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a háziorvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig).

A házi segítségnyújtás keretében biztosított szolgáltatáselemek:
- a személyi gondozás keretében gondozás és háztartási segítségnyújtás
- a szociális segítés keretében háztartási segítségnyújtás szolgáltatási elemet biztosít.

A házi segítségnyújtás során biztosított szolgáltatáselemek tartalma:
A, személyi gondozás esetén:
- *gondozás:* az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.
- *háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás:* az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

B, szociális segítés esetén:
- *háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás:* az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

A gondozás gyakoriságát, tartalmát a gondozási szükséglet vizsgálatát követően, a gondozási szükséglet fokozatának figyelembevételével a vezető gondozó határozza meg.

A házi segítségnyújtás munkanapokon 7.30-15.30-ig vehető igénybe.

3. A személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.
Az intézményi térítési díj összege évközben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj fizetésére kötelezett (a megfelelő rész aláhúzandó és kiegészítendő):

- az ellátást igénybevevő,
- szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő:
- a jogosult tartására kötelezett :
- a jogosult tartását szerződésben vállaló személy :

Az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalhatja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, ez esetben az intézményvezető nem vizsgálja az ellátást igénybe vevő jövedelmét.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg az önkormányzati rendelet alapján, melyről az ellátást igénybevevőt írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az ellátott vagy törvényes képviselője a személyi térítési díj összegét vitatja, csökkentését, illetve

elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat, aki dönt a személyi térítési díj összegéről.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy a szociális vetítési alap összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

A házi segítségnyújtás térítési díja a szociális segítés és a személyi gondozás térítési díjából tevődik össze.
A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díj az óradíj és az adott hónapban a házi segítségnyújtás keretében elvégzett tevékenységekre fordított idő szorzata, ami nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 25 % -át, házi segítségnyújtás és étkeztetés együttes igénybevétele esetén 30 %-át. Ez a térítési díj fizetési korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, ha az ellátást igénylő, az ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj, illetve a mindenkori intézményi térítési díj és a számára megállapítható személyi térítési díj különbözete egy részének megfizetését.
Abban az esetben, ha az ellátott tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást vállaló köteles, és a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos.

A személyi térítési díj fizetése havonta utólag történik, a tárgyhót követő hónap 10-ig az Alapszolgáltatási Központban készpénzfizetési számla ellenében.

A térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a térítési díjat megfizető személy vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben változtak, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint arról, hogy ha nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el,az intézményvezető a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében – évente értesíti a fenntartót a nyilvántartás szerinti folyó évi hátralékról.

4. Tájékoztatási kötelezettség

Az ellátás igénylésekor az intézmény tájékoztatja az igénylőt és hozzátartozóját:

- ellátás tartalmáról és feltételeiről (időtartamáról, tevékenységek köréről),
- a jogviszony létesítéséhez szükséges iratokról,
- a gondozási szükségletvizsgálatának módjáról
- az adatkezelés módjáról, az intézmény által vezetett nyilvántartásokról, a KENYSZI rendszerben történő adatkezelésről
- a szolgáltatás önköltségéről, a személyi térítési díj összegéről, a teljesítés feltételeiről
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről

A jogosult (törvényes képviselő) és hozzátartozója fenti tájékoztatások és jelen megállapodás ismeretében köteles:

- Nyilatkozni a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vételéről és tiszteletben tartásáról,
- bejelenteni a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben bekövetkező változásokat,
- nyilatkozni érvényes tartási –gondozási szerződésről,
- bejelenteni a jogosult, továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban bekövetkezett változásokat,
- adatokat szolgáltatni az intézményben vezetett nyilvántartásokhoz
- hozzájárulni adatainak a Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerben történő nyilvántartásához, kezeléséhez,

- a személyi térítési díj megállapításához szükséges adatokat az intézmény rendelkezésére bocsájtani (kivéve, ha vállalja a mindenkori intézményi térítési díj megfizetését).

Az intézményvezető gondoskodik az intézményi dolgozó foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről, a személyi adatokhoz fűződő adatvédelemről, az ellátott egyéb személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

5. A panaszjog gyakorlásának módja

Az ellátásban részesülő (törvényes képviselője) és hozzátartozója panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és az ellátottjogi képviselőnél:

- az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak sérelme esetén
- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén.

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.

Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

6. Az ellátás megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- a jogosult halálával
- határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást az ellátásban részesülő illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a jogviszonyt felmondással megszünteti, ha az ellátott:

- a házirendet súlyosan megsérti,
- a szolgáltatás biztosítása a továbbiakban nem indokolt,
- ha az ellátott intézményi elhelyezése indokolt,
- veszélyeztető magatartást tanúsít, saját maga vagy mások életére, testi épségére, egészségére közvetlen és súlyos veszélyt jelent
- ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondási idő 15 nap. Ha a felmondás jogszerűségét az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

7. Felek kijelentik, hogy a vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
Jelen megállapodás módosítására bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel kerül sor.
A szolgáltatási jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak, mely kiterjed a fizetendő személyi térítési díjakra, ezek esetleges hátralékaira.

Alulírott a mai napon a megállapodás egy példányát átvettem, a benne foglaltakat tudomásul vettem, elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Kelt: Sátoraljaújhely, év hó nap

....

ellátást igénybevevő/ törvényes képviselő

Alapszolgáltatási Központ Vezető

Jóváhagyta:

.....

igazgató

3. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS
Idősek nappali ellátása igénybevételére

Mely létrejött egyrészről:

A Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény ,Sátoraljaújhely, dr .Molnár J. u. 12., mint az idősek nappali ellátását biztosító szolgáltató,

másrészről az ellátást igénybe vevő (vagy törvényes képviselője)

Családi és utóneve: .....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgársága ill. tartózkodás státusza:.....

tartásra kötelezett (vagy azt vállaló) :

Családi és utóneve:.....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1. Az ellátás kezdetének időpontja: év hó nap.

Az ellátás időtartama:
- **Határozott időtartamú: év hó napig.**
- **Határozatlan idejű.**

A szolgáltatás helyszíne: Sátoraljaújhely, Hősök tere 10.
Sátoraljaújhely, Hunyadi u. 8.
(a megfelelő rész aláhúzandó)

2. Az intézmény által biztosított szolgáltatás formája, módja, tartalma

Az idősek klubja saját otthonukban élő, szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek számára biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok kialakítására, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, a foglalkoztatásra és a szabadidő kulturált és hasznos eltöltésére, a közösségi együttlétre és a pihenésre. A Hősök tere 10. és a Hunyadi u. 8. sz. alatt működő, nappali ellátást nyújtó idősek klubja hétfőtől szombatig 7.30 –15.30-ig tart nyitva.

A nappali ellátás
a) tanácsadás,

b) készségfejlesztés,
c) háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
d) esetkezelés,
e) felügyelet,
f) gondozás és
g) közösségi fejlesztés
szolgáltatási elemeket szükség szerint biztosít.

tanácsadás: az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul.

készségfejlesztés: az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

esetkezelés: az igénybe vevő, vevők szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő, vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.

felügyelet: az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.

gondozás: az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.

közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

Az idősek nappali intézménye szolgáltatásai:

Fizikai ellátás keretében:
- higiénés szükségletek kielégítése, tisztálkodás, ruházat tisztításának, javításának segítése,

Egészségügyi ellátás keretében:
- az egészségi állapot figyelemmel kísérése, szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátáshoz való hozzájutás segítése,
- felvilágosító előadások szervezése, tanácsadás az egészséges életmódról, gyógytorna lehetőségének biztosítása

Mentális gondozás keretében:
- segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása az ellátást igénybevevővel,
- életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése, érdekképviselet,
- környezettel való kapcsolattartás segítése,

Foglalkoztatás keretében:
- szabadidős programok szervezése, sajtótermékek, könyvek, tömegkommunikációs eszközök és játékok biztosítása,
- rendezvények, ünnepségek, foglalkozások szervezése, lebonyolítása,
- munkajellegű tevékenységek szervezése (udvarrendezés, kert- és virágápolás, hóeltakarítás),
- önszerveződő csoportok támogatása.

A napi gondozási tevékenységet a gondozási terven foglaltak szerint, egyénre szabottan végzik a szakdolgozók.

3. A személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.
Az intézményi térítési díj összege évközben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj fizetésére kötelezett (a megfelelő rész aláhúzandó és kiegészítendő):

- az ellátást igénybevevő,
- szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő:.....
- a jogosult tartására kötelezett :.....
- a jogosult tartását szerződésben vállaló személy :.....

Az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalhatja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, ez esetben az intézményvezető nem vizsgálja az ellátást igénybe vevő jövedelmét.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg az önkormányzati rendelet alapján, melyről az ellátást igénybevevőt írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az ellátott vagy törvényes képviselője a személyi térítési díj összegét vitatja, csökkentését, illetve elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat, aki dönt a személyi térítési díj összegéről.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy a szociális vetítési alap összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

A nappali ellátásért fizetendő személyi térítési díj a megállapított napi személyi térítési díj és az ellátási napok szorzata, ami nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 15 % -át. Ez a térítési díj fizetési korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, ha az ellátást igénylő, az ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj, illetve a mindenkori intézményi térítési díj és a számára megállapítható személyi térítési díj különbözete egy részének megfizetését.
Abban az esetben, ha az ellátott tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást vállaló köteles, és a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos.

A személyi térítési díj fizetése havonta utólag történik, a tárgyhót követő hónap 10-ig az Alapszolgáltatási Központban készpénzfizetési számla ellenében.

A térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a térítési díjat megfizető személy vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben változtak, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint arról, hogy ha nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el,az intézményvezető a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében – évente értesíti a fenntartót a nyilvántartás szerinti folyó évi hátralékról.

4. Tájékoztatási kötelezettség

Az ellátás igénylésekor az intézmény tájékoztatja az igénylőt és hozzátartozóját:

- az intézményi ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- a jogviszony létesítéséhez szükséges iratokról,

- az adatkezelés módjáról, az intézmény által vezetett nyilvántartásokról, a KENYSZI rendszerben történő adatkezelésről
- a szolgáltatás önköltségéről, a személyi térítési díj összegéről, a teljesítés feltételeiről
- az intézmény házirendjéről,
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről.

A jogosult(törvényes képviselő) és hozzátartozója fenti tájékoztatások és jelen megállapodás ismeretében köteles:

- Nyilatkozni a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vételéről és tiszteletben tartásáról,
- arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jogosult , továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban, jövedelmében beállott változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével,
- adatokat szolgáltat az intézményben vezetett nyilvántartásokhoz
- hozzájárul adatainak a Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerben történő nyilvántartásához, kezeléséhez,
- a személyi térítési díj megállapításához szükséges adatokat az intézmény rendelkezésére bocsátja (kivéve, ha vállalja a mindenkori intézményi térítési díj megfizetését).

Az intézményvezető gondoskodik az intézményi dolgozó foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről, a személyi adatokhoz fűződő adatvédelemről, az ellátott egyéb személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

5. A panaszjog gyakorlásának módja

Az ellátásban részesülő (törvényes képviselője) és hozzátartozója panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és az ellátottjogi képviselőnél:
- az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak sérelme esetén
- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén.

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.

Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

6. Az ellátás megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:
- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- a jogosult halálával
- határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást az ellátásban részesülő illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a jogviszonyt felmondással megszünteti, ha az ellátott:
- a házirendet súlyosan megsérti,
- a szolgáltatás biztosítása a továbbiakban nem indokolt,
- ha az ellátott intézményi elhelyezése indokolt,
- ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondási idő 15 nap. Ha a felmondás jogszerűségét az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

7. Felek kijelentik, hogy a vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás módosítására bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel kerül sor.

A szolgáltatási jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak, mely kiterjed a fizetendő személyi térítési díjakra, ezek esetleges hátralékaira, az ételszállításra átvett ételhordókra.

Alulírott a mai napon a megállapodás egy példányát átvettem, a benne foglaltakat tudomásul vettem, elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Kelt: Sátoraljaújhely, **év** **hó** **nap**

....

ellátást igénybevevő/ törvényes képviselő

Alapszolgáltatási Központ Vezető

Jóváhagyta:

.....

igazgató

4. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS
Fogyatékosok nappali ellátása igénybevételére

Mely létrejött egyrészről:

A Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény ,Sátoraljaújhely, dr. Molnár J. u. 12., mint a fogyatékosok nappali ellátását biztosító szolgáltató,

másrészről az ellátást igénybe vevő (vagy törvényes képviselője)

Családi és utóneve:.....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgársága ill. tartózkodás státusza:.....

tartásra kötelezett (vagy azt vállaló) :

Családi és utóneve:.....

Születési családi és utóneve:.....

Anyja családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:.....

Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1. Az ellátás kezdetének időpontja: év hó nap.

Az ellátás időtartama:
- **Határozott időtartamú: év hó napig.**
- **Határozatlan idejű.**

A próbaidő 1 hónap, év hó napjáig tart.
(a megfelelő rész aláhúzandó)

2. Az intézmény által biztosított szolgáltatás formája, módja, tartalma

A saját otthonukban élő fogyatékos felnőttek számára nyújt lehetőséget a Fogyatékosok Napközi Otthona a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, a társas kapcsolatokra. A Sátoraljaújhely, Hunyadi u. 8. sz. alatt működő Fogyatékosok Napközi Otthona hétfőtől péntekig 7.30 –15.30-ig tart nyitva.

A fogyatékosok nappali ellátása
a) tanácsadás,
b) készségfejlesztés,
c) háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
d) étkeztetés,
e) esetkezelés,
f) felügyelet,

g) gondozás,
h) közösségi fejlesztés
i) gyógypedagógiai segítségnyújtás és
j) pedagógiai segítségnyújtás
szolgáltatási elemeket szükség szerint biztosít.

tanácsadás: az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul.

készségfejlesztés: az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

étkeztetés: gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen.

esetkezelés: az igénybe vevő, vevők szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő, vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.

felügyelet: az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.

gondozás: az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.

közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

gyógypedagógiai segítségnyújtás: a fogyatékosságból adódó akadályoztatottság kompenzációjára szolgáló – a gyógypedagógia körébe tartozó – komplex tevékenységrendszer az igénybe vevő, családja és környezete képességeinek legteljesebb kibontakoztatása, a funkciózavarok korrekciója és a rehabilitáció érdekében.

pedagógiai segítségnyújtás: szocializációs, pedagógiai, andragógiai és gerontológiai eszközökkel végzett tervszerű tevékenység, folyamat, amely olyan viselkedések, attitűdök, értékek, ismeretek és képességek átadásának közvetlen és közvetett módját teszi lehetővé, gyakoroltatja, aminek eredményeként az igénybe vevő lehetőséget kap képességei kiteljesítésére, fejlődésében egy magasabb szint elérésére.

A fogyatékosok nappali intézménye szolgáltatásai:
Fizikai ellátás kertében:
- igény szerint egyszeri étkezés (szükség szerint diétás is)
- higiénés szükségletek kielégítésének segítése (tisztálkodás, mosás, ruházat javítása)

Egészségügyi ellátás keretében:
- az ellátásban részesülő egészségi állapotának figyelemmel kísérése, egészségügyi alapellátás megszervezése, szakellátáshoz való hozzájutás segítése,
- tanácsadás az egészséges életmódról, felvilágosító előadások szervezése, mentális gondozás, gyógytorna lehetőségének biztosítása.

Mentális gondozás keretében:
- segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása az ellátást igénybevevőkkel,

- a környezettel való kapcsolattartás segítése,
- érdekképviselet és hivatalos ügyek intézésének segítése
- önálló életvitel segítése, életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése,

Foglalkoztatás keretében:

- napi életritmust biztosító foglalkozások, szabadidős programok szervezése,
- munkajellegű tevékenységek szervezése (virágápolás, udvarrendezés, hóeltakarítás)
- önszerveződő csoportok támogatása,
- egyéni fejlesztő programokra épülő pedagógiai foglalkozások szervezése, a meglévő képességek szintentartása, fejlesztése, készségfejlesztés.

A napi gondozási tevékenységet egyénre szabottan az egyéni gondozási tervben foglaltaknak megfelelően végzik a szakdolgozók.
Az ételrendelés szabálya: hét közben előző nap reggel 8 óráig tudjuk fogadni a másnapi lemondásokat, a péntektől hétfőig terjedő időszakra pedig csütörtök reggel 8 óráig van lehetőség az ebéd lemondására illetve megrendelésére személyesen vagy a 47/322-570-es telefonszámon.

3. A személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.
Az intézményi térítési díj összege évközben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj fizetésére kötelezett (a megfelelő rész aláhúzandó és kiegészítendő):

- az ellátást igénybevevő,
- szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő:.....
- a jogosult tartására kötelezett :.....
- a jogosult tartását szerződésben vállaló személy :.....

Az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalhatja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, ez esetben az intézményvezető nem vizsgálja az ellátást igénybe vevő jövedelmét.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg az önkormányzati rendelet alapján, melyről az ellátást igénybevevőt írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az ellátott vagy törvényes képviselője a személyi térítési díj összegét vitatja, csökkentését, illetve elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat, aki dönt a személyi térítési díj összegéről.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy a szociális vetítési alap összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

A nappali ellátásért fizetendő személyi térítési díj a megállapított napi személyi térítési díj és az ellátási napok szorzata, ami nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 15 % -át napközbeni benntartózkodás, 30 %-át napközbeni tartózkodás és ott étkezés esetén. Ez a térítési díj fizetési korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, ha az ellátást igénylő, az ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj, illetve a mindenkori intézményi térítési díj és a számára megállapítható személyi térítési díj különbözete egy részének megfizetését.
Abban az esetben, ha az ellátott tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást vállaló köteles, és a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos.

A személyi térítési díj fizetése havonta utólag történik, a tárgyhót követő hónap 10-ig az Alapszolgáltatási Központban készpénzfizetési számla ellenében.

A térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a térítési díjat megfizető személy vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben változtak, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint arról, hogy ha nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el,az intézményvezető a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében – évente értesíti a fenntartót a nyilvántartás szerinti folyó évi hátralékról.

4. Tájékoztatási kötelezettség

Az ellátás igénylésekor az intézmény tájékoztatja az igénylőt és hozzátartozóját:

- az intézményi ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- a jogviszony létesítéséhez szükséges iratokról,
- az adatkezelés módjáról, az intézmény által vezetett nyilvántartásokról, a KENYSZI rendszerben történő adatkezelésről
- a szolgáltatás önköltségéről, a személyi térítési díj összegéről, a teljesítés feltételeiről
- az intézmény házirendjéről,
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről.

A jogosult(törvényes képviselő) és hozzátartozója fenti tájékoztatások és jelen megállapodás ismeretében köteles:

- Nyilatkozni a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vételéről és tiszteletben tartásáról,
- arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jogosult , továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban, jövedelmében beállott változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével,
- adatokat szolgáltat az intézményben vezetett nyilvántartásokhoz
- hozzájárul adatainak a Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerben történő nyilvántartásához, kezeléséhez,
- a személyi térítési díj megállapításához szükséges adatokat az intézmény rendelkezésére bocsátja (kivéve, ha vállalja a mindenkori intézményi térítési díj megfizetését).

Az intézményvezető gondoskodik az intézményi dolgozó foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről, a személyi adatokhoz fűződő adatvédelemről, az ellátott egyéb személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

5. A panaszjog gyakorlásának módja

Az ellátásban részesülő (törvényes képviselője) és hozzátartozója panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és az ellátottjogi képviselőnél:

- az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak sérelme esetén
- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén.

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.

Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

6. Az ellátás megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével

- a jogosult halálával
- határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást az ellátásban részesülő illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a jogviszonyt felmondással megszünteti, ha az ellátott:

- a házirendet súlyosan megsérti,
- a szolgáltatás biztosítása a továbbiakban nem indokolt,
- ha az ellátott intézményi elhelyezése indokolt,
- ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondási idő 15 nap. Ha a felmondás jogszerűségét az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

7. Felek kijelentik, hogy a vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
Jelen megállapodás módosítására bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel kerül sor.
A szolgáltatási jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak, mely kiterjed a fizetendő személyi térítési díjakra, ezek esetleges hátralékaira, az ételszállításra átvett ételhordókra.

Alulírott a mai napon a megállapodás egy példányát átvettem, a benne foglaltakat tudomásul vettem, elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Kelt: Sátoraljaújhely, év hó nap

....

ellátást igénybevevő/ törvényes képviselő

Alapszolgáltatási Központ Vezető

Jóváhagyta:

.....

igazgató

5. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartási szám:

Megállapodás
Támogató szolgálat igénybevételére

Amely létrejött egyrészről a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény, Sátoraljaújhely, dr. Molnár J.u. 12. Támogató Szolgálata, mint ellátást biztosító - képviseletében eljáró személy, (továbbiakban Szolgálatvezető), másrészt:

Családi és utónév:.....
Születési családi és utónév:.....
Anyja családi és utóneve:.....
Születési hely, idő: .....
Szem.ig.szám: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....
Állampolgársága ill. tartózkodás státusza:.....
Lakóhelye, tartózkodási helye: .....
szám alatti lakos (továbbiakban Ellátott), illetve a nevében eljáró törvényes képviselő,

Családi és utónév: .....
Születési családi és utónév: .....
Anyja családi és utóneve:.....
Születési hely, idő:.....
Szem.ig.szám:.....
Lakóhelye, tartózkodási helye:.....
(továbbiakban törvényes képviselő) mint ellátást kérelmező között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szociálisan rászorult **Szociálisan nem rászorult**
(a megfelelő rész aláhúzandó)

A szolgáltatás igénybevételéről
Az Ellátott illetve törvényes képviselője által, év hó napján beadott kérelme alapján a szolgálatvezető biztosítja a kérelmező részére a Támogató szolgálat, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételének lehetőségét.

A szolgáltató a jelen szerződésben biztosítja az Ellátott részére az alábbi szolgáltatást, szolgáltatásokat:
személyi segítés **szállító szolgálat**
(a megfelelő rész aláhúzandó)

A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás kezdetének időpontja:

Az ellátás időtartama **határozott** időtartamú, **év** **hó** **napjáig.**
Az ellátás időtartama **határozatlan** idejű.
A szolgáltatást munkanapokon: **7:30 tól 15:30 -ig** biztosítjuk.
A szolgáltatás munkaidőn túl, munkaszüneti napokon előzetes egyeztetéssel, a Szolgálatvezető egyedi elbírálása alapján vehető igénybe.
A támogató szolgáltatás

a) gondozás,
b) készségfejlesztés,
c) tanácsadás,
d) szállítás,
e) felügyelet,
f) gyógypedagógiai segítségnyújtás,
g) háztartási segítségnyújtás és
h) esetkezelés.

gondozás: az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-

lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését,

készségfejlesztés: az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására,

tanácsadás: az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul,

szállítás: javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatóak meg,
felügyelet: az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll
gyógypedagógiai segítségnyújtás: a fogyatékosságból adódó akadályoztatottság kompenzációjára szolgáló – a gyógypedagógia körébe tartozó – komplex tevékenységrendszer az igénybe vevő, családja és környezete képességeinek legteljesebb kibontakoztatása, a funkciózavarok korrekciója és a rehabilitáció érdekében

háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani,

esetkezelés: az igénybe vevő, vevők szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő, vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe

A szolgáltatás igazolásáról
Az igénybevett szolgáltatást az Ellátott, az Ellátott törvényes képviselője, vagy az általa mellékletben megjelölt személy/személyek aláírásával igazolja.
Családi és utónév:.....
Születési családi és utónév:.....
Anyja családi és utóneve:.....
Születési hely, idő:.....
Lakóhelye, tartózkodási helye:.....

Térítési díj fizetéséről
A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj összege évközben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj fizetésére kötelezett (a megfelelő rész aláhúzandó és kiegészítendő):

- az ellátást igénybevevő,
-szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő:.....
-a jogosult tartására kötelezett :.....
-a jogosult tartását szerződésben vállaló személy:.....

Az Ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalhatja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, ez esetben az intézményvezető nem vizsgálja az ellátást igénybe vevő jövedelmét.

Az Ellátott által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg az önkormányzati rendelet alapján, melyről az ellátást igénybevevőt írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az ellátott vagy törvényes képviselője a személyi térítési díj összegét vitatja, csökkentését, illetve elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat, aki dönt a személyi térítési díj összegéről.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni vagy a szociális vetítési alap összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

Az Ellátott a Támogató Szolgálat igénybevételéért térítési díjat köteles fizetni.
Személyi szállítás személyi térítési díja: _____ Ft/km. A szállító szolgálat térítési díja a teljesített kilométerek és a kilométerdíj szorzata.
Személyi segítés személyi térítési díja: _____ Ft/óra. A személyi segítés térítési díja a gondozásra fordított, órában kifejezett idő és az óradíj szorzata.
A térítési díj megállapításához az ellátott által aláírt jövedelemigazolás szükséges.
Személyi segítés esetén az ellátott, illetve törvényes képviselője a személyi segítés keretében végzett tevékenységet minden nap a személyi segítő által dokumentált gondozási naplóban aláírásával igazolja. A gondozási napló képezi az ellátásért fizetendő térítési díjak számításának alapját.
Személyi szállítás esetén a térítési díj megállapításakor minden megkezdett kilométer képezi a térítési díj alapját. A szolgáltatást igénybe vevő, illetve törvényes képviselője a személyi szállítás teljesülését minden alkalommal a gépkocsivezető által vezetett menetlevélen, illetve szállítási elszámoló adatlapon aláírásával igazolja.
(Azon esetekben, ahol, és amennyiben az aláírás az ellátott által nem megvalósítható, úgy a megállapodáshoz csatolni kell egy meghatalmazást, amely tartalmazza azon személyek nevét és aláírását, akik a teljesítést igazolhatják.)
Ha a szállítást egy utas veszi igénybe, a menetlevélen rögzített teljes szállítás díját ő fizeti meg egyedül (szállítási kilométer x kilométerdíj). Több ellátott egyidejű szállítása esetén a kilométerosztás módszerét alkalmazzuk a személyi térítési díj számításánál. Ez úgy történik, hogy a közös útszakaszon megtett kilométert az együtt szállított ellátottak között megosztjuk, majd az így kiszámolt kilométerek számát szorozzuk be a kilométerdíjjal.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászorult szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át, kiskorú igénybe vevő esetén a közös háztartásban élő szülők egy főre jutó rendszeres havi jövedelmének 20 %-át.

A térítési díj fizetése készpénzfizetési számlával utólag történik. Folyamatos ellátás esetén a térítési díjat az ellátottal egyeztetve egy összegben kell kifizetni a teljesített naptári hónap lezárását követő hónap 10. napjáig, vagy a szolgáltató és az ellátott által közös megegyezéssel megállapított határidőig. A Sátoraljaújhelyi Egyesített szociális Intézmény vezetője a mindenkori térítési díjakról, illetve azok változásairól írásos értesítést küld az Ellátott részére.

A térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Ha a térítési díjat megfizető személy vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben változtak, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint arról, hogy ha nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el, az intézményvezető a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

A nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében – évente értesíti a fenntartót a nyilvántartás szerinti folyó évi hátralékról.

A szociális rászorultság vizsgálatáról

A szolgálat vezetője a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó jogosultságot az igazoló dokumentumban szereplő időszak végén, de legalább 2 évente felülvizsgálja. Az Ellátott köteles a felülvizsgálathoz szükséges dokumentumokat a szolgálatvezető rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a szociális rászorultság ténye nem igazolható, az ellátás az igazoló dokumentumban szereplő időpont, illetve a szociális rászorultság felülvizsgálatának dátumával a Megállapodás megszűnik.

Adatváltozások bejelentéséről
Az Ellátott köteles a szolgáltatásra vonatkozó jogosultsági feltételekben és a jövedelmi viszonyaiban beállt változásról 15 napon belül a szolgálatvezetőt értesíteni.

Megállapodás megszűnéséről és megszüntetéséről

Jelen megállapodás alapján az ellátás megszűnik:
Az intézményi jogviszony azonnali hatállyal és automatikusan megszűnik:

- Határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával,
- Az intézmény(Támogató Szolgálat) jogutód nélküli megszűnésével,
- A szolgáltatást igénybe vevő halálával.

A megállapodás megszüntetésének feltételei

- Jelen megállapodás írásban megszüntethető a felek közös megegyezésével.
- A szolgáltatást igénybe vevő, illetve kötelezett a megállapodás felmondását írásban, indoklás nélkül kezdeményezheti.

Az intézményvezető a megállapodást felmondással, írásban megszünteti, ha:
- a szolgáltatást igénybe vevő részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- a szolgáltatást igénybevevő számára másik intézménybe történő elhelyezés indokolt,
- az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- a szolgáltatást igénybe vevő a megállapodásban nem rögzített szolgáltatásokat végeztet,
- a szolgáltatást igénybe vevő veszélyezteti a támogató szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
- a szolgáltatást igénybe vevő elköltözik az ellátási területről.

- A megállapodás a felek megegyezése szerinti időpontban, ennek hiányában 15 nap felmondási idővel szűnik meg.
- Ha a megállapodás felmondásának jogszerűségét bármely fél vitatja, kérheti a bíróságtól a megállapodás jogellenes felmondásának megállapítását. Az ellátást változatlan feltételek mellett mindaddig biztosítani kell, amíg a bíróság jogerős határozatot nem hoz.
- A megállapodás megszűnése, vagy megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak, amely ügylet kiterjed a fizetendő térítési díjakra, és az esetleges hátralékaira, illetve minden olyan dologra, amely a megállapodás megszűnéséhez, megszüntetéséhez okszerűen kapcsolódik. Ha az ellátott súlyosan megsérti az intézmény házirendjét:

A jogviszony megszüntetéséről a szolgálat vezetője írásos értesítés küld. A felmondási idő 15 nap, kivéve ha az Ellátott vagy törvényes képviselője azonnali hatállyal vagy meghatározott időponttól kéri a jogviszony megszüntetését.
Ha a szolgálat által kezdeményezett megszüntetéssel a jogosult, illetve törvényes képviselője nem ért egyet, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az intézmény fenntartójához fordulhat.
Ebben az esetben az ellátást változatlan feltételek mellett mindaddig biztosítjuk, amíg a fenntartó, illetve a bíróság jogerős és végrehajtható határozatot nem hoz.
A megállapodás megszüntetésekor a felek elszámolnak, mely magába foglalja a térítési díj fizetését, az átadott és átvett tárgyi eszközök visszaadására, visszavételezésére.

Tájékoztatási kötelezettség
Az ellátás igénylésekor az intézmény tájékoztatja az igénylőt és hozzátartozóját:
- ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- a jogviszony létesítéséhez szükséges iratokról,
- az adatkezelés módjáról, az intézmény által vezetett nyilvántartásokról, a KENYSZI rendszerben történő adatkezelésről
- a szolgáltatás önköltségéről, a személyi térítési díj összegéről, a teljesítés feltételeiről
- a házirendről,
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről

A jogosult(törvényes képviselő) és hozzátartozója fenti tájékoztatások és jelen megállapodás ismeretében köteles:
- Nyilatkozni a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vételéről és tiszteletben tartásáról,
- arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jogosult , továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban, jövedelmében beállott változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével,
- adatokat szolgáltat az intézményben vezetett nyilvántartásokhoz
- hozzájárul adatainak a Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerben történő nyilvántartásához, kezeléséhez,
- a személyi térítési díj megállapításához szükséges adatokat az intézmény rendelkezésére bocsátja (kivéve, ha vállalja a mindenkori intézményi térítési díj megfizetését).

Az intézményvezető gondoskodik az intézményi dolgozó foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről, a személyi adatokhoz fűződő adatvédelemről, az ellátott egyéb személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

Panaszjog gyakorlásának módja
Az ellátásban részesülő és törvényes képviselője a házirendben foglaltak szerint panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és az ellátottjogi képviselőnél:
- az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak, kapcsolattartásának sérelme esetén
- az ellátás körülményeit érintő kifogások orvoslása érdekében
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén.

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.
Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

Felek kijelentik, hogy a vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
Jelen megállapodás módosítására bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel kerül sor.

Személyes adatok kezeléséről
A szolgáltató az ellátott adatit az 1993. évi III. törvény rendelkezései alapján nyilvántartja. Az adatokat az 1992. évi LXIII. (személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló) törvény előírásainak megfelelően titkosan kezeli.
Egyéb rendelkezések
A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló és azokhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Alulírott, szolgáltatást igénybe vevő, illetve kötelezett kijelentem, hogy a biztosított támogató szolgáltatás igénybevételének feltételeiről, tartalmáról; a vezetett nyilvántartásokról; a házirendről; a fizetendő térítési díjról, a teljesítés feltételeiről, illetve a mulasztás következményeiről; a szolgáltatást igénybe vevő jogairól és kötelezettségeiről; a panaszjog gyakorlásának módjáról; az ellátottjogi képviselőről és elérhetőségéről; a megszűnés eseteiről szóló tájékoztatást megkaptam, és azt tudomásul vettem.
Alulírott, szolgáltatást igénybe vevő, illetve kötelezett a mai napon a megállapodás egy példányát átvettem és a benne foglaltakat tudomásul vettem.
Alulírottak a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sátoraljaújhely, **év** **hó** **nap**

....
Ellátott/Ellátott törvényes képviselője Támogató szolgálat vezetője

P.H.

.....
Tartásra kötelezett személy

Jóváhagyta:
.....
Igazgató

6. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény Időskorúak Otthona 3980. Sátoraljaújhely, dr. Molnár János utca 12. szám, mint ellátást nyújtó intézmény (továbbiakban: ellátást nyújtó intézmény), másrészről

mint ellátást igénybevevő

- Családi és utóneve:
- Születési családi és utóneve:
- Születési helye:
- Születési ideje:
- Anyja születési családi és utóneve:
- Lakóhelye, tartózkodási helye:

között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

1. A szociális ellátást nyújtó intézmény fenntartója Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980. Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.), személyes gondoskodás keretébe tartozó, szakosított ellátást - ápolást, gondozást - nyújtó Idősek Otthonát működtet (3980. Sátoraljaújhely, dr. Molnár János utca 12. szám alatt). A tartós ápolást-gondozást biztosító időskorúak otthona a vonatkozó jogszabályokban, és jelen megállapodásban szabályozott módon, teljes körű ellátást nyújt.

2. Az ellátást nyújtó intézmény az 1. pontban megjelölt cím alatt lévő ingatlanban idősek otthoni épületben funkciójának megfelelően, alapbútorzattal ellátott – nem kizárólagos használatú – lakószobában helyezi el az ellátást igénybevevőt, aki tudomásul veszi, hogy az ellátást nyújtó intézmény jogosult másik személyt/eket elhelyezni.

Az ellátást nyújtó intézmény a szociális ellátást
a., határozott időtartamra: év hó naptól kezdődően,
év hó napjáig terjedően,

b., határozatlan időtartamra szólóan biztosítja év hó nap órától

II. Az ellátást igénybe vevő tájékoztatása

3.1.Jelen felvételkor az intézmény tájékoztatja az ellátást igénybevevőt és hozzátartozóját:

3.1.1. az intézményben biztosított ellátás tartamáról és feltételeiről,
3.1.2. az intézmény által vezetett nyilvántartásokról,
3.1.3. a jogosult és hozzátartozó közötti kapcsolattartás, különösen a látogatás, a távozás és visszatérés rendjéről, az érdekképviseleti fórum működéséről, panaszjoguk gyakorlásának módjáról, a jogosult jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről,
3.1.4. az intézmény Szakmai Programjáról, az éves költségvetésről, önköltségről,
3.1.5. az intézményi jogviszony megszűnésének eseteiről,
3.1.6. a fizetendő térítési díjról, teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről,
3.1.7. az intézményi házirendről (mely tartalmazza az intézmény belső rendjét és az együttélés szabályait), és melynek egy példánya az ellátást igénybevevő számára átadásra kerül,

3.1.8. az intézménybe való felvételhez, az intézményi jogviszony létesítéséhez szükséges okiratokról, személyes használati tárgyakról, hozzátartozói nyilatkozatokról, a személyes megjelenésre vonatkozó szabályokról és más, jogszabályban meghatározott feltételekről.

3.2. A jogosult és hozzátartozója a jelen felvételkor nyilatkozik arról, hogy:

3.2.1. a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul veszi, és azt tiszteletben tartja,

3.2.2. a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben a jogosult, továbbá a közeli hozzátartozója személyazonosító adataiban beállott változásokról haladéktalanul tájékoztatni fogja az intézmény vezetőjét,

3.2.3. minden olyan körülményről, amely a személyi térítési díj megállapításához szükséges,

3.2.4. jövedelmi illetve vagyoni helyzete a törvényeknek megfelelő,

3.2.5. arról, hogy nem szenved közösségre veszélyes fertőző, vagy szenvedély- és pszichiátriai betegségben alkalmazkodik a közösségi életvitelhez,

3.2.6. az eltemettetése módjáról, és annak költségviselőjéről,

3.2.7. az ellátást igénybevevő – halála esetére – írásos végintézkedést tett-e. Az ellátást igénybevevő kijelenti, hogy írásos végintézkedése: van/nincs (a megfelelő szövegrész aláhúzandó).

3.2.8. minden olyan dologról, ami az intézményi jogviszony létesítését, fennállását, illetve megszüntetését befolyásolja, vagy azt más okból fontosnak tartja.

(Nem kell a térítési díj-megállapításához szükséges adatokat közölni akkor, ha az elhelyezést igénylő, vagy más személy az elhelyezés iránti kérelemmel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy szerződésben vállal kötelezettséget az intézményi térítési díj teljes összegének megfizetésére.)

3.3. A bentlakásos szociális intézmény vezetője köteles értesíteni, illetve tájékoztatni a jogosultat és az általa megjelölt hozzátartozóját:

a., a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról,

b., az egészségügyi intézménybe való beutalásáról,

c., az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról, az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről,

d., az áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg kérelmezéséről,

e., a díjfizetési hátralék következményeiről, valamint a behajtás érdekében kezdeményezett intézkedésekről.

4. Az intézmény a következő szolgáltatásokat nyújtja:

4.1. biztosítja a lakhatást, a folyamatos fűtést, világítást, meleg vízellátást,

4.2. napi legalább ötszöri étkezést – melyből egy alkalommal főtt ételt – biztosít.

4.3. az ellátást igénybevevők az intézményben saját ruháikat viselik; az intézmény biztosítja - szükség szerint - a ruházattal, illetve textíliával való ellátást és a textíliák, ruházat mosását, javítását, a házirendben meghatározott módon,

4.4. tisztálkodószerek biztosítása a házirendben foglaltak alapján,

4.5. biztosítja az ellátott egészségügyi ellátását,

4.6. fogorvosi ellátásért az ellátott a mindenkori érvényes díjtételt fizeti,

4.7. szakrendelésre szállítás,

4.8. biztosítja az alapgyógyszereket, ebbe nem tartozó gyógyszerszükséglet költségét az ellátásban részesülő téríti, jövedelmi viszonyainak figyelembevételével,

4.9. az intézmény térítésmentesen biztosítja a vényre felírt testtávoli gyógyászati segédeszközöket,

4.10. az ellátást igénybevevő jövedelme alapján téríti az inkontinencia ellátására szolgáló anyagokat, eszközöket, testközeli gyógyászati segédeszközök költségeit,

4.11. gondoskodik az ellátást igénybe vevő mentális gondozásáról, melyet az otthon mentálhigiénés dolgozója, valamint az otthonba bejáró különböző vallású lelkészek biztosítják,

4.12. szabadidő kulturált eltöltéséhez társalgó áll rendelkezésre szíves Tv-vel és videóval felszerelve, valamint könyvtár,

4.13. havi programok alapján szórakoztató és kulturális rendezvények,

4.14. a bentlakásos intézmény gondoskodik az ellátást igénybe vevők értékeinek és vagyontárgyainak megőrzéséről, melynek módját, az abból kizárt tárgyak körét a házirendben szabályozza,

4.15. alapfeladatot meghaladóan is szervez programokat, szolgáltatásokat (pl. fodrász, pedikűr, kozmetika, masszőr), melyért esetenként a rendezvény önköltségét meg nem haladó mértékű térítési díj is kérhető,

4.16. az intézmény vezetője köteles gondoskodni: a jogosult és hozzátartozói közötti személyes kapcsolattartás kulturált és zavartalan körülményeiről, az intézményben megfelelő helyiség biztosításával, illetve az intézményi dolgozók foglalkozásbeli titoktartási kötelezettségének érvényesítéséről és a jogosult személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

5. A személyi térítési díj megállapításának, fizetésnek szabályai

1. Az intézményben belépési hozzájárulás fizetési kötelezettség nincs. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásért térítési díjat kell fizetni.
   A térítési díjat:
   - az ellátást igénybe vevő jogosult,
   - a jogosultnak az a házastársa, élettársa, egyenes ágbeli rokona, örökbe fogadott gyermeke, örökbe fogadó szülője, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a tartási kötelezettség teljesítése mellett meghaladja a szociális vetítési alap összegének két és félszeresét,
   - a jogosult tartását szerződésben vállaló személy,
   - a jogosult tartására bíróság által kötelezett személy köteles megfizetni.

   Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, mely évente egy alkalommal korrigálható.

2. A személyi térítési díj összegét az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az előgondozás alkalmával, illetve a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

3. Az ellátást igénybevevő a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért az ellátás igénybe vétele előtt benyújtott jövedelem és vagyonnyilatkozata alapján megállapított jövedelmét figyelembe véve a tárgyhónapot követő 10. napjáig személyi térítési díjat fizet.

A közölt mértékű személyi térítési díj megfizetését követően az ellátást igénybe vevő számára maradó költőpénz havi összege nem lehet kevesebb a jogszabályok által meghatározott minimum összegnél (a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap összegének 20 %-ánál).

4. A térítési díj felülvizsgálata során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik, azzal a feltétellel, hogy az új térítési díj megfizetésére a kötelezett nem kötelezhető a felülvizsgálatot megelőző időszakra, kivéve, ha az ellátott a felülvizsgálatot megelőzően, jövedelem és vagyon hiányában, térítésmentesen vette igénybe az ellátást.

5. Az ellátást igénybe vevő a két hónapot meg nem haladó távolléte idejére a távollét minden napjára a személyi térítési díj 20%-át fizeti meg.
   A két hónapot meghaladó távollét esetén
   a) egészségügyi intézményben történő kezelés időtartama alatt, a távollét minden napjára a napi személyi térítési díj 40 %-át,
   b) más esetekben a távollét minden napjára a napi személyi térítési díj 60 %-át fizeti.

6. Ha az ellátást igénybe vevő személyi térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az intézményvezető tizenöt napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj megfizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el, az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy behajthatatlan hátralék törlése érdekében. Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról. Felmondási idő három hónap.

6. Panaszjogok gyakorlásának módja

Az ellátásban részesülő (törvényes képviselője) és hozzátartozója panasszal élhet az intézmény vezetőjénél, az érdekképviseleti fórumnál, vagy az ellátott jogi képviselőnél:

- az intézményi jogviszony megsértése, különösen személyiségi jogainak, kapcsolattartásának sérelme,
- az intézmény dolgozóinak szakmai, titoktartási és vagyonvédelmi kötelezettségei megszegése esetén, vagy
- az ellátás körülményeit érintő kifogások orvoslása érdekében,

A megállapodásban foglalt, az intézmény részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása az intézményvezető feladatkörébe tartozik. A panasz elbírálására jogosult 15 napon belül tájékoztatja a panasztevőt intézkedéséről. Ha a panasztevő az intézményvezető intézkedésével nem ért egyet, a panasz elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat a fenntartónak címzett, de az intézményvezetőhöz benyújtott fellebbezéssel.

Az intézmény tájékoztatást nyújt az ellátott jogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről és elérhetőségéről, neve és elérhetősége az intézményben kifüggesztésre kerül.

7. Az ellátás megszűnése

1./ Az ellátásra jogosult intézményi jogviszonya megszűnik:

a. az intézmény jogutód nélküli megszűnésével, mely esetben az intézmény fenntartóját elhelyezési kötelezettség terheli,
b. a határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával,
c. a jogosult halálával,
d. a megállapodás felmondásával.

A megállapodást az ellátásban részesülő, illetve törvényes képviselője indokolás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

2./ Az intézményvezető a jogviszonyt felmondással megszüntetheti, ha az ellátott:

a. a házirendet súlyosan megsérti,
b. az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további elhelyezése nem indokolt,
c. ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítési-díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén három hónap.
Az intézmény vezetője az ellátás megszüntetéséről, valamint a megszüntetés ellen tehető panaszról írásban értesíti a jogosultat, illetve törvényes képviselőjét.

Az intézményi jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak, mely ügylet kiterjed:

- a fizetendő személyi térítési díjakra, ezek esetleges hátralékaira,
- az intézmény tárgyi eszközeiben – szándékosan – okozott károkra, vagy elszámolási kötelezettséggel átvett eszközök hiányaira.

Az ellátott által értesítésre megjelölt személy:

Hozzátartozó neve:
Lakcíme:
Telefonszáma:

A szociális intézmény – tekintettel arra, hogy terhére a szerződés hosszú, és emberileg belátható időre szóló kötelezettségeket tartalmaz – kijelenti, hogy előre nem látható rendkívüli helyzetekben is minden elvárhatót megtesz, hogy az e szerződésből következő kötelezettségeit a lehető legjobban teljesítse.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodás módosítására az intézményigazgató és az ellátást igénybe vevő (illetve törvényes képviselője) közös megegyezése alapján kerülhet sor, vagy ha azt a jogszabályi változás teszi indokolttá.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény, továbbá az idősek ellátására vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott ellátást igénybevevő elismerem, hogy jelen megállapodás aláírásával annak egy példányát és a Házirend egy példányát átvettem.

Kelt: Sátoraljaújhely, év hó nap

.....	.....
ellátást igénybevevő	ellátást nyújtó intézmény

7. melléklet a 11/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások fenntartó által javasolt alacsonyabb intézményi térítési díja (* A térítési díjak ÁFA kötelesek, az ÁFA-t a fenti összegek nem tartalmazzák)

Jövedelem Ft/hó	Étkeztetés * Ft/nap	Étkeztetés* kiszállítása Ft/nap	Támogató szolgálat kilométerdíja Ft/km	Fogyatékosok nappali ellátása egyszeri étkezéssel Ft/nap	Bentlakásos intézményi ellátás	
					Étkezéssel Ft/nap	Étkezés nélkül Ft/nap
28.500,- Ft-ig	100	60	10	100	**4500**	**3750**
28.501 - 42.750,- Ft között	120	60	10	120		
42.751 - 50.000,- Ft között	140	60	10	140		
50.001 - 57.000,- Ft között	160	60	10	160		
57.001 - 65.000,- Ft között	180	60	10	180		
65.001 - 72. 000,- Ft között	200	60	10	200		
72.001 - 79.000,- Ft között	220	60	10	220		
79.001 - 86.000,- Ft között	240	60	10	240		
86.001 - 93.000,- Ft között	260	60	10	260		
93.001 - 100.000 ,- Ft között	280	60	10	280		
100.001 - 107.000,- Ft között	300	60	10	300		
107.001 - 114.000,- Ft között	330	60	10	320		
114.001- 121.000,- Ft között	360	60	10	340		
121.001- 128.000,- Ft között	390	60	10	360		
128.001 - 135.000,- Ft között	420	60	10	380		
135.001 - 142.000,- Ft között	450	60	10	400		
142.001 - 150.000,- Ft között	480	60	10	420		

150.001 - 160.000,- Ft között	510	60	10	440		
160.001 - 170.000,- Ft között	540	60	10	460		
170.001 - 180.000,- Ft között	570	60	10	480		
180.001 - 190.000,- Ft között	600	60	10	500		
190.001 - 200.000,- Ft között	640	60	10	520		
200.001,- Ft - tól	680	60	10	540		

6. melléklet

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

2023. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Sportcsarnok épületének fejlesztése TOP PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00018	az épület energetikai korszerűsítése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Első negyedév	2024. Első negyedév

2.	Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00016	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a régi - 88 ha-os - Ipari Park bővítését tervezi 381. sz út mellett. A terület korábban alacsony termőértékű szántó művelésű terület volt, melyet a beruházás céljára kivontak mezőgazdasági művelésből. A tervezett tevékenység az ipari park terület előkészítéséhez szükséges vízi közmű tervek, - benne az ivóvíz ellátás, kommunális szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés, vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza Az	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Második negyedév

		engedélyezési terv geodéziai felmérés alapján készült, egyeztetve a terület úthálózata, telekosztása és tereprendezése tervezett engedélyezési tervével. Valamint buszforduló kialakítását is megvalósítunk.				
3.	Csapadékvízelvezetés Sátoraljaújhely Károlyi lakótelepen TOP PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00023	A Károlyi lakótelep árvízvédelmének fejlesztése, az elöntések megelőzése, további károk elhárítása. A pályázat célja a felszín alatti vizek védelmét is elősegítve a csapadékvizek és belvizek szennyezésmentes levezetése.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Harmadik negyedév

4.	Közösségi célú fejlesztés Sátoraljaújhely településén TOP PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00084	Sátoraljaújhelyben a Tompa úton található épületet az önkormányzat vásárolta meg és szeretné hasznosítani közösségi kulturális színtérré "Borbarlang" elnevezéssel. Az épület teljes felújítása szükséges. A fejlesztés eredményeként a település társadalmi és közösségi építő hatása erősödik, népességmegtartó ereje nő.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Második negyedév

5.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00062	Átfogó cél a fejlesztéssel érintett településen a zöldterületek fejlesztése a környezeti minőség javításával, a zöldfelületek növelésével, egy élhető, minőségi környezet kialakítása. A településen erős társadalmi igényként merül fel a zöldfelületek rekonstrukciója, fák telepítése, biodiverzitás növelése, a közterületek humanizálása és a zöldfelület minőségének javítása. A pincesor területén elburjánzott zöld növényzet teljesen befedte a meglévő építményeket és mélyutakat, a	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Harmadik negyedév

		növényzetet kiírtják majd új füvesítést, parkosítást kapnak.				

6.	Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002	A projekt célja a településrészi szegregáció oldása, és Sátoraljaújhely szegregált településrészén élők lakhatási feltételeinek a javítása és társadalmi felzárkóztatása. Tervezett tevékenységek között szerepel a Bethlen Gábor út 2. szám alatt kétlakásos szociális bérlakás építése. A második projektelem pedig 10 db térfigyelő kamera telepítése az akcióterületen megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódóan. A harmadik projektelem pedig egy szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása. A pályázat	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2026. Második negyedév

		keretében az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő szoft típusú felzárkóztató ESZA programot valósít meg a szegregátumokban élő lakosság szociális hátrányainak csökkentése érdekében.				
7.	Belterületi közútfejlesztés Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00015	Sátoraljaújhelyben a Kazinczy utca útburkolatának korszerűsítése és felújítása során a meglévő szilárd burkolatú út, valamint az útpadka szerkezete kerül felújításra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Negyedik negyedév

8.	Fogyatékos nappali otthon bővítése Sátoraljaújhelyen TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00021	A pályázat keretében megvalósuló épületbővítés mellett az engedélyezett 20 férőhelyes fogyatékosok nappali intézményének 25 férőhelyre történő emelését tervezik.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2024. Negyedik negyedév
9.	Orvosi rendelő felújítása Sátoraljaújhelyben TOP PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00008	A Hősök tere 12. és a Kazinczy út 11. szám alatt található orvosi rendelők teljes körű felújítása.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2025. Harmadik negyedév
10.	RákócziTourism SKHU/1902/1.1/064	Sátoraljaújhely és Borsi településeken 6-6 db dokkolós kerékpárállomás kiépítése és 8 db e-bike beszerzése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. Második negyedév	2024. Negyedik negyedév

11.	Sátoraljaújhelyi Bortemplom rehabilitációja - „Aszútörténeti kiállító és rendezvénytér a Hegyalja kapujában” PM_SZERZ/312/2021	Installáció Bútorozás Konyhatechnológia Multimédia, IT, szoftverek, hangtechnika	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. Második negyedév	2023. Második negyedév
12.	„A NEMZETI ÖSSZETARTOZÁS HÍDJA” - SZÁRHEGY ÉS VÁRHEGY KÖZÖTTI KÖTÉLHÍD ÉPÍTÉSE PM_SZERZ/310/2021	IT eszközök beszerzése	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. Második negyedév	2024. Negyedik negyedév

7. melléklet

Új jegyárak				
Elem	**Jegytípus**	**Teljes**	**Diák/Senior**	**Újhelyi**
Bob				
Bob	Felnőtt 1 csúszás	1 900 Ft	1 600 Ft	1 200 Ft
	Gyerek 1 csúszás	1 500 Ft		1 000 Ft
Éjszakai bob	Felnőtt 1 csúszás	2 500 Ft	2 100 Ft	1 800 Ft
	Gyerek 1 csúszás	2 000 Ft		1 500 Ft
Magas hegyi Libegő				
Libegő - Teljes retúr	Felnőtt	3 000 Ft	2 700 Ft	2 000 Ft
	Gyerek	2 600 Ft		1 700 Ft
Éjszakai libegő - Teljes retúr	Felnőtt	3 500 Ft	3 100 Ft	2 500 Ft
	Gyerek	3 000 Ft		2 200 Ft
Libegő - Féltáv retúr (AK, KCS)	Felnőtt	1 800 Ft	1 600 Ft	1 300 Ft
	Gyerek	1 500 Ft		1 100 Ft
Libegő - féltáv (ACS, CSA)	Felnőtt	1 800 Ft	1 600 Ft	1 300 Ft
	Gyerek	1 500 Ft		1 100 Ft
Szár-hegyi libegő				
Libegő - Teljes retúr	Felnőtt	3 000 Ft	2 700 Ft	2 000 Ft
	Gyerek	2 600 Ft		1 700 Ft
Libegő - Féltáv	Felnőtt	1 800 Ft	1 600 Ft	1 300 Ft
	Gyerek	1 500 Ft		1 100 Ft
Libegő - Féltáv kedv.	Felnőtt	1 300 Ft		
Szár-hegyi libegő és Magas-hegyi libegő				
Napijegy	Felnőtt	7 000 Ft	6 000 Ft	4 500 Ft
	Gyerek	5 500 Ft		4 000 Ft

1. melléklet

Átcsúszó				
Átcsúszó kötélpálya	Felnőtt	5 500 Ft	5 250 Ft	3 500 Ft
	Gyerek	5 000 Ft		3 000 Ft
Éjszakai átcsúszó kötélpálya	Felnőtt	10 000 Ft	9 000 Ft	7 000 Ft
	Gyermek	8 000 Ft		6 500 Ft
Kabin				
Kabinos kötélpálya retúr	Felnőtt	3 200 Ft	3 000 Ft	2 200 Ft
	Gyerek	2 800 Ft		1 700 Ft
Kabinos kötélpálya féltáv	Felnőtt	2 200 Ft	2 000 Ft	1 500 Ft
	Gyerek	1 800 Ft		1 300 Ft
Kabin - féltáv kedv.	Felnőtt	1 600 Ft		
Kalandtúra park				
Kalandtúra park	Liliputi	1 600 Ft		1 200 Ft
	Liliputi junior	2 000 Ft		1 400 Ft
	Zöld pálya	2 800 Ft	2 500 Ft	2 200 Ft
	Kék pálya	3 300 Ft	3 000 Ft	2 200 Ft
	Piros pálya	3 800 Ft	3 500 Ft	2 700 Ft
	Fekete pálya	4 300 Ft	4 000 Ft	3 000 Ft
Kísérőjegy		500 Ft		

Hófánk				
Tubby	Felnőtt 1 csúszás	1 000 Ft	850 Ft	700 Ft
	Gyerek 1 csúszás	800 Ft		600 Ft
Falmászó Központ				
Falmászó központ	Falmászó felszerelés bérlés (mászócipő, beülő, biztosító eszköz, karabiner, mászófal sisak, magnéziás zsák, kötél):	3 400 Ft	3 000 Ft	2 500 Ft
	10 alkalmas bérlet	20 000 Ft	18 000 Ft	13 000 Ft
	Szervízdíj	2 500 Ft		
Szállás				
Szállás	Szálláshely	6500,-Ft /fő/éj + IFA		

Csomagajánlatok			
Csomag neve	**Felnőtt**	**Gyermek (14 éves korig)**	**Diák / Senior**
Full Extra csomag (1 bob lecsúszás, libegő napi jegy, 1 átcsúszó kötélpálya, 1 kabin retúrjegy, 1 tetszőleges kalandtúra pálya,1 falmászás teljes felszereléssel)	22 000 Ft	19 000 Ft	20 000 Ft
Adrenalin csomag (3 x 1 db bob lecsúszás, libegő napijegy, 1 átcsúszó kötélpálya)	17 000 Ft	13 500 Ft	14 500 Ft
Kalandozó csomag (1 db bob lecsúszás, libegő napijegy, 1 tetszőleges kalandtúra pálya)	11 000 Ft	9 000 Ft	9 500 Ft
Panoráma csomag (libegő napijegy, 1 kabinos kötélpálya)	9 000 Ft	7 000 Ft	8 000 Ft

8. melléklet

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 7463

Intézményi iktatószám: ISU/3901/2023

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény szakmai vezetése, törvényes működésének biztosítása, szakszerű törvényes működtetése, pedagógiai munka szervezése, irányítása, ellenőrzése, a pedagógiai program megvalósításának biztosítása, munkáltatói, vezetői jogkörök gyakorlása különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakra.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sátoraljaújhely

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, a pályázatnak a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata címére történő megküldésével (3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ISU/3901/2023, valamint a munkakör megnevezését: intézményvezető. Elektronikus úton dr. Terdik Sándor jegyző részére történő megküldéssel a jegyzo@satoraljaujhely.hu e-mail címre, az ISU/3901/2023 iktatószám feltüntetésével.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- Felsőfokú alapképzés (bachelor, főiskolai), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 4

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- a Korm. rendelet 21/A. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak alapján az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a Korm.rendelet 6. mellékletben meghatározott szakképzettség
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- továbbá Kjt. 20. § (2) és (2c) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése, valamint a pályázóval szemben és a 20. § (2d)-(2e) bekezdéseiben foglalt kizáró okok nem állhatnak fenn
- a Kjt. 20/B.§ (2) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Határozottság, magabiztosság (alap)
- Vezetői funkciók ellátása (vezetői)
- Munkabírás (egyéb)
- Kitartás (egyéb)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- egyéb
- motivációs levél
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.05.05. 12:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.05.31. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Sátoraljaújhely Város honlapja (www.satoraljaujhely.hu), Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.07.16.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.04.03.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

Közszolgállás

9. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár
magasabb vezetői álláshelyének betöltésére

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet alapján

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

Munkáltató:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testülete és Polgármestere

A magasabb vezetői megbízás időtartama:
A magasabb vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.
Kezdő időpontja: 2023. július 2.
Megszűnésének időpontja: 2028. július 1.

A munkavégzés helye:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 8.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó főbb feladatok:
A Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár vezetése, a nyilvános könyvtári ellátás szervezése és működtetése.

A munkaviszony befejező időpontját követően a munkáltató biztosítja a kulturális munkakörben határozatlan időre szóló továbbfoglalkoztatást.

Munkabér és juttatások:
A munkabér megállapítására és a juttatásokra a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet rendelkezései irányadók.

Pályázati feltételek:
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet, nem áll nyilvános könyvtárban végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- szakirányú felsőfokú végzettség vagy szakképzettség,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,

- a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. §-a szerinti államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése, vagy nyilatkozat a tanfolyam két éven belüli elvégzéséről. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik,
- szakmai gyakorlat – legalább 5 év szakmai tapasztalat,
- kiemelkedő szakmai vagy tudományos tevékenység.

A munkakör betöltésének időpontja:
2023. július 2. napjától.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 10.

A pályázat benyújtásának módja:
- Postai úton, a pályázatnak a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) A borítékon kerüljön feltüntetésre a munkakör megnevezése: **Könyvtárigazgató**
- Személyesen, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal jegyzői titkárságán (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A pályázat benyújtásával kapcsolatos egyéb lényeges információk:

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:
- fényképes szakmai önéletrajz,
- részletes szakmai és vezetési program,
- a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi teljes körű hatósági bizonyítvány,
- nyilatkozat, hogy a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211.§-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn,
- nyilatkozat, amennyiben kéri pályázatának zárt ülésen történő elbírálását,
- nyilatkozat, melyben hozzájárul a pályázati anyagának a jogszabályban rögzített bizottságok, testületek által történő megismeréséhez.

A pályázat elbírálásának módja rendje:
A pályázatról a Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés szerinti bizottság véleményének mérlegelésével dönt, fenntartva a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 31.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:
- Sátoraljaújhely Város honlapja és
- Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár honlapja.

10. melléklet

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 7593

Intézményi iktatószám: ISU/3923/2023

ZEMPLÉN KALANDPARK

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgató (magasabb vezető)

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): - a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont feladatkörébe tartozó látványelemek és szálláshely működésének biztosítása,

- intézményi vagyon hasznosításának szervezése, irányítása,
- intézményi vagyon működőképességének biztosítása, karbantartások szervezése,
- intézményre bízott beruházások megvalósításának megszervezése, lebonyolítása,
- a feladatokhoz szükséges személyi feltételek biztosítása,
- mindezen elvégzett feladatok ellenőrzése.

Betöltendő állás szakmacsoportja: üzemeltetés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sátoraljaújhely

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, a pályázatnak a Sátoraljaújhelyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (3980 Sátoraljaújhely,

Kossuth Lajos tér 5.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ISU/3923/2023, valamint a munkakör megnevezését: igazgató. Elektronikus úton, dr. Terdik Sándor jegyző részére történő megküldéssel a jegyzo@satoraljaujhely.hu e-mail címre, az ISU/3923/2023 iktatószám feltüntetésével.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség

- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- Felsőfokú alapképzés (bachelor, főiskolai), Sportok, főiskola, egyetem

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 3

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- Felsőfokú alapképzés (bachelor, főiskolai), Általános műszaki (mérnöki) képzés, m.n.s., Közgazdasági, mérnöki és marketing

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Cél- és feladat-orientáltság (vezetői)
- Kreativitás, innováció (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Vezetői funkciók ellátása (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- motivációs levél
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.05.10. 00:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.05.31. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának honlapja (www.satoraljaujhely.hu)

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.06.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.04.03.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

Közszolgállás

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület 54/2023. (III.30.) határozatának melléklete

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

- TERÜLETI ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL VÉGZETT ÖNÁLLÓ HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓAN -

I. A felek megnevezése:
Egyrészről:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.,
Adószám: 15726504-2-05,
Bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000
Képviseletében: Szamosvölgyi Péter polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

Másrészről:
SI-MOL-MED Kft.
Képviseletében: Dr. Molnár Erika Emese
Székhely: 3950, Sárospatak, Perényi u. 8.
Adószám: 26269681-1-05
Cégjegyzékszám: 05-09-030644
Bankszámlaszám: 10400315-50526877-86871006
Orvosi felelősségbiztosítás: Aegon Biztosító
Kötvényszám: 31731547
Működési engedélye száma: -

Személyes ellátásra kötelezett orvos neve, mint praxisjog jogosultja: **Dr. Molnár Erika Emese**

- orvosi működési nyilvántartási száma: 57827
- pecsét szám: 57827

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

II. A szerződés tárgya

Megbízó Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület 54/2023.(III.30.) határozata alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eüatv.) 5.§ (1) bekezdésének a) pontjában megnevezett háziorvosi ellátás, mint egészségügyi alapellátás biztosításával megbízza 5 év időtartamra a Megbízottat. Megbízott pedig a megbízást elfogadja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

III. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

Megbízó e szerződés keretein belül az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működtetéséről szóló mindenkor hatályban lévő rendeletben foglaltak alapján megbízást ad a sátoraljaújhelyi II. számú háziorvosi körzet területi ellátására. Megbízott orvosi alapellátást végző egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy működési területen, az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően ellátja

IV. A megbízott kötelezettségeinek meghatározása

IV.1.A megbízott tevékenységével kapcsolatos kötelezettségek

1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi alapellátást Dr. Molnár Erika Emese orvos - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Dr. Molnár Erika Emese az előszerződés megkötése alapján kérvényezte a sátoraljaújhelyi II. számú háziorvosi körzetre vonatkozó, háziorvosi alapellátás folytatására jogosító praxisjog, illetve praxisengedély megszerzését. A Megbízott kijelenti, hogy a praxisjog megszerzését követően a működési engedély megadása iránt kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz. Megbízott kijelenti orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik. Jelen szerződés érvényességének feltétele a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
2. Megbízott a működési területen a háziorvosi feladatok ellátásáról és a körzethez tartozó és hozzá bejelentkezett biztosítottak részére a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelő háziorvosi szolgáltatás nyújtásáról a szerződésben foglaltak szerint gondoskodik a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti és a 3945 Sátoraljaújhely, Bányácska utca 12. szám alatti háziorvosi rendelőkben.
3. Megbízott köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízó hozzájárul, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést Megbízott közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kösse meg. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a NEAK külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.
5. Megbízott köteles Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága előtt jelen szerződés alapján végzett munkájáról évente, a bizottság által meghatározott időben írásban és szóban beszámolni.
6. A Megbízott vállalja, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerint definiált katasztrófa esetén szakmai tudásával rendelkezésére áll az Önkormányzatnak, illetve a megfelelő intézkedéseket betartja.
7. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó-vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám-vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.

IV.2.A megbízott helyiséghasználattal kapcsolatos kötelezettségei

1. Megbízott viseli a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti
   a) a háziorvosi rendelő – valamint a háziorvosi rendelőhöz tartozó közös helyiségek (váró, vizesblokk stb.) takarítási és karbantartási költségeit,
   b) az orvosi rendelő és a hozzá tartozó közös helyiségek üzemeltetési költségeit - mely tartalmazza a fűtés, világítás, víz- és csatornadíjat, valamint telefonköltséget -, továbbá
   c) a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek és kötszerek beszerzését és azok költségeit,
   d) a kommunális szemét és veszélyes hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségeit,
   e) valamint a sterilizálás költségeit.
2. Megbízott a 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti és a 3945 Sátoraljaújhely, Bányácska utca 12. szám alatti rendelőket ingyenesen használja.
3. Megbízott gondoskodik a rendelő rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.
4. Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdés c) pontja , valamint a (1a) bekezdés a) és b) pontja alapján köteles gondoskodni a fenntartási kötelezettség körébe tartozóan a rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásról, valamint a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

IV.3.A megbízott eszközhasználattal kapcsolatos kötelezettségei

1. Megbízott a feladatátadás időpontjától saját felelősségi körében gondoskodik a háziorvosi praxisban előírt minimumfeltételek működőképes rendelkezésre állásáról.
2. Megbízott köteles a használatába adott, minimumfeltételekhez tartozó tárgyi eszközöket, valamint a minimumfeltételekhez nem tartozó egyéb tárgyi eszközöket, (számítástechnikai egységeket, számítógép, monitor, nyomtató, szoftver) jelen szerződés időtartama alatt hiánytalanul és működőképes állapotban tartani.
3. A használatra átadott felszerelésekre és berendezésekre vonatkozó leltár a szerződés 1. mellékletét képezi.
4. Az ingyenesen átadott felszerelési tárgyak esetében a rendeltetésszerű használattal felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott nem felel.
5. A felek megállapodnak, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek biztosítása érdekében szükséges további eszközbeszerzés 100.000.- forint egyedi értékhatárig a Megbízottat terheli.
   Ezen értékhatár feletti beszerzések kiadásainak viseléséhez, a Megbízó saját költségvetése terhére, a tárgyévi költségvetés lehetőségei szerint, a felek előzetes megállapodásával járul hozzá.
6. Az előzetes megállapodással közösen beszerzett eszközök – a hozzájárulás arányában – a megállapodó felek közös tulajdonába kerülnek. Az ilyen eszköz értékesítése esetén, a másik felet elővásárlási jog illeti meg az előzetesen végrehajtott értékbecslés, illetve újraértékelés alapján.
7. A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközöknek az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása, javítása, karbantartása a Megbízottat terheli.

8. A közös tulajdont képező eszközök tekintetében a karbantartás, a javítás költségeit a felek vagyoni hozzájárulásuk arányában viselik.
9. A Megbízott részére átadott és a közös tulajdont képező, a háziorvosi praxis megszűnésekor, a megszűnés időpontjában előírt minimumfeltételeknek megfelelő gép- műszerparkot köteles átadni a praxist átvevő részére, ennek hiányában a Megbízónak.

V. A rendelési idő meghatározása

1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. szám alatti és a 3945 Sátoraljaújhely, Bányácska utca 12. szám alatti telephelyen, az alábbi- lakossági ellátási érdekeket szolgáló- bontásban tart rendeléseket:

   Hétfő: 09:00 - 13:00
   Kedd: 12:00 - 16:00
   Szerda: 09:00 - 13:00
   Csütörtök: 12:00 - 16:00
   Péntek: 8:00 - 10:00 Rudabányácska
   10:00-12:00 Sátoraljaújhely
   Rendelkezésre állási idő: munkanapokon a rendelési időn kívül 8:00 - 16:00 között.
2. A háziorvosi feladatok ellátásánál a körzet lakosságigényeinek megfelelően a heti rendelési idő 20 óra.
3. A rendelési idő beosztását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága szükség szerint, de évente egyszer felülvizsgálja.
4. Megbízott a rendelés idejét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottságával egyeztetve alakítja ki.
5. Megbízott a IV.1. 2. pontban megjelölt rendelőben, a rendelés idejét, a rendelkezésre állás helyét, illetve elérhetőségét, az időjárástól védett módon, jól látható helyen, bármely időpontban, bárki számára megtekinthetően köteles feltüntetni.
6. A Megbízott 5. pontban foglalt tájékoztatási kötelezettsége, szélesebb nyilvánosságot érintő teljesítése érdekében az önkormányzat honlapját, és a helyi televízió hirdetési felületét ingyenesen igénybe veheti.

VI. Az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések:

1. Megbízott a hatályos jogszabályoknak megfelelően vesz részt az ügyeleti rendszerben, melyet az Országos Mentőszolgálat szervez 2023. április 1. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében.

VII. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:

1. Megbízott - saját maga, valamint az asszisztens - távolléte esetén köteles helyettes háziorvos, valamint szakképzett asszisztens személyéről és díjazásáról gondoskodni.
2. A helyettesítést kizárólag olyan háziorvos, valamint asszisztens láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.
3. Megbízott távollét esetén, a távollétet megelőző 3 munkanappal korábban, rendkívüli távollét esetén a tudomásra jutást követően, a távollétről írásban értesíti a Megbízót.
4. A helyettesítés díjazása ebben az esetben is a Megbízottat terheli a mindenkori helyettesítési díjazásnak megfelelően.
5. A Megbízott helyettesítés esetén is köteles gondoskodni a V. 6. pontban előírt tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről.

VIII. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések

1. Megbízott kijelenti továbbá, hogy Dr. Molnár Erika Emese szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.
2. A Megbízott köteles gondoskodni a háziorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt szakképesítéssel.
3. Az asszisztensi feladatokat Borsodi Anita végzi.
4. Megbízott köteles legkésőbb a szerződés aláírását megelőzően, majd azt követően kétévente elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági véleményét a Megbízó részére becsatolni.

IX. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig jön létre.
A Megbízott köteles az érvényes működési nyilvántartási igazolvány lejártát követően a megújított igazolvány hiteles másolatát becsatolni a Megbízó részére.
Megszűnik a szerződés, amennyiben a jelen szerződésben személyes ellátásra kötelezett orvos, mint praxisjog jogosultja praxisjoga elidegenítésre kerül.

X. A felmondásra vonatkozó rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést - írásbeli indokolással - 6 hónapos felmondási idővel kölcsönösen felmondhatják. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.
2. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondja, ha
   a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

   b) a háziorvos, illetve a Megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

XI. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

1. A Megbízott által a betegeknek okozott kár esetén keletkező kártérítési kötelezettség és felelősség a Megbízott orvosi felelősségbiztosítását terheli, a betegek kárigényüket a Megbízottnál közvetlenül érvényesíthetik.
2. Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó területek határainak módosítását kezdeményezze a körzethatár meghatározására, változtatására jogosult szervnél.
3. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetére a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések alapján járnak el a Felek.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.
2. Szerződő felek jelen szerződést módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

3. Megbízó a Szociális- és Egészségügyi Bizottság útján - amennyiben szükséges a megyei szakfőorvos bevonásával - rendszeresen ellenőrizheti a szerződés pontjainak betartását. Megbízott az ellenőrző tevékenységet köteles elősegíteni.
4. Szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseket 30 napos határidővel peren kívül rendezik.
5. Amennyiben a felek a vitás kérdésben megegyezni nem tudnak, a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvi követelményének megfelelően eljárni.
7. Megbízott jelen feladat-ellátási szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 5.§ (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje. Megbízó nyilatkozik, hogy Megbízott személyes adatait szigorúan bizalmasan kezeli, azokat harmadik személyek részére nem teszi hozzáférhetővé, azokat kizárólag a háziorvosi feladatellátás felügyeletét ellátó szerveknek (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya) részére továbbítja.
8. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, a 2000. évi II. tv., a 2003. évi LXXXIV. tv., a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírják.

Sátoraljaújhely, 2023. április 11.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
képviseletében:

Szamosvölgyi Péter
polgármester
Megbízó

SI-MOL-MED Kft.
képviseletében:

Dr. Molnár Erika Emese
ügyvezető
Megbízott

SI-MOL MED KFT.
Szh.: 3950 Sárospatak, Perényi P. u. 8.
Th.: 3950 Sárospatak, Comenius u. 20.
Adószám: 26269681-1-05
Cégjegyzék szám: 05-09-030644
Banksz.sz.:10400315-50526877-86871006

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rácz-Tóth Nikoletta
Pénzügyi és Adóhatósági
osztályvezető

1. MELLÉKLET

Leltár

Sorszám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megnevezés
1.	1	db	Gyomormosó szett
2.	1	db	Desmares-kanál
3.	1	db	3féle méretű Guedel/Mao tubus